

LOCALITZACIÓ	Carretera de Riudaura núm 71, carrer Càntir 16	CODI CADASTRAL	65048-01
ÈPOCA	Segle XVIII	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Gran casal garrotxí	RÈGIM JURÍDIC	Propietat Ajuntament d'Olot
ALTOR			
DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	Inventari catàleg
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, equipament públic	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega i galeria porxada
TIPOLOGIA	PB+2PP, casal aïllat	COBERTA	Teula àrab a quatre vessants
ÚS ACTUAL	Habitatge, en part desocupat	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Molt deficient en coberta i exteriors, dolent en C.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Característica i singular Masia senyorial amb estatge a la planta noble i golfes sota teulada. Interior amb crugies ortogonals i forjats amb clau de volta. Façana amb galeria lateral afegida i perimetral en planta superior. L'estat actual d'una part de forjats i coberta presenta una patologia molt acusada que pot considerar-se de ruïna física. L'era ha estat ocupada en part per un habitatge. Una de les construccions a Olot que segueix el prototipus de casa senyorial amb galeries porxades, característica de la Garrotxa i Osona.

VALORACIÓ

Té interès arquitectònic i paisatgístic

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Seràn preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.

Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més característics de l'edifici, tant exteriors com interns.

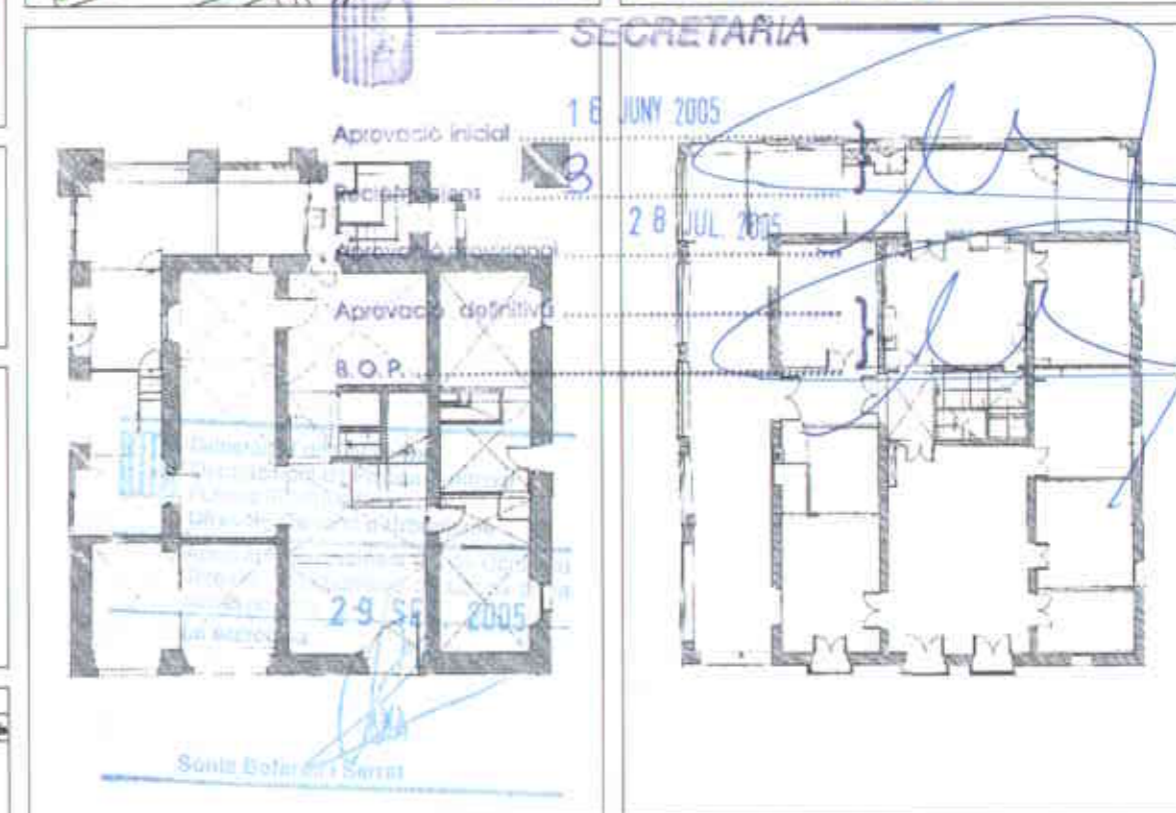
CLASSIFICACIÓ

BCIL

NIVELL PROTECCIÓ

TIPOLOÈGICA

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberts	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X	X	

CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXESPLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT D'OLOI. 2003 Text Refós

Ajuntament d'Olot

ÀREA D'URBANISME
SECCIÓ PLANEJAMENT I BARRI VELL
LLORENÇ PANELLA I SOLER - *Arquitecte Municipal*

REF.: 2005PG0008

DATA: Juny de 2005

PROJECTE:
MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM 2003
"EL CASSÉS"

PLANOL:
FITXA
CATÀLEG BÉNS
DEL POUM 2003

ESCALA

F/E

N. PLANOL

2