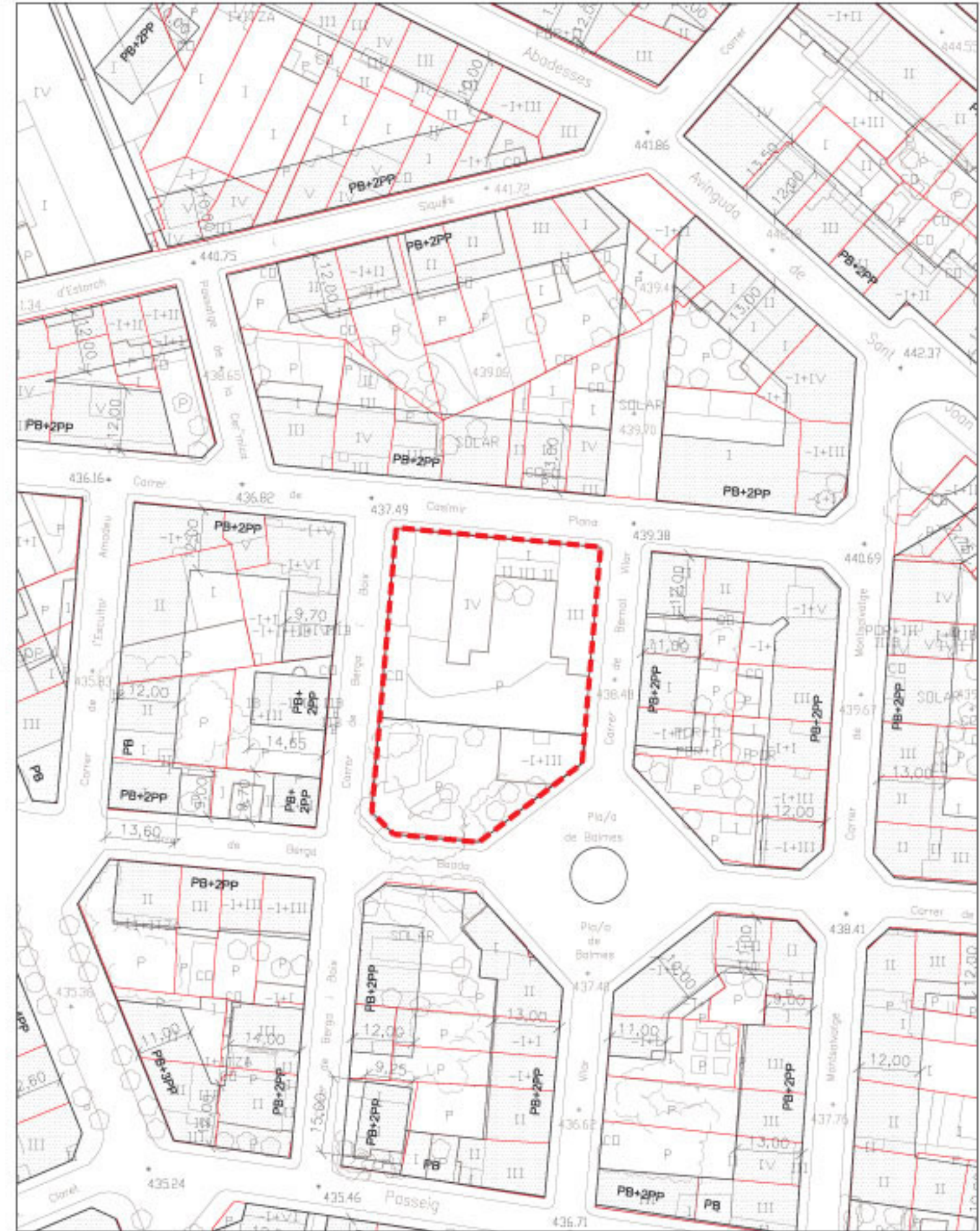
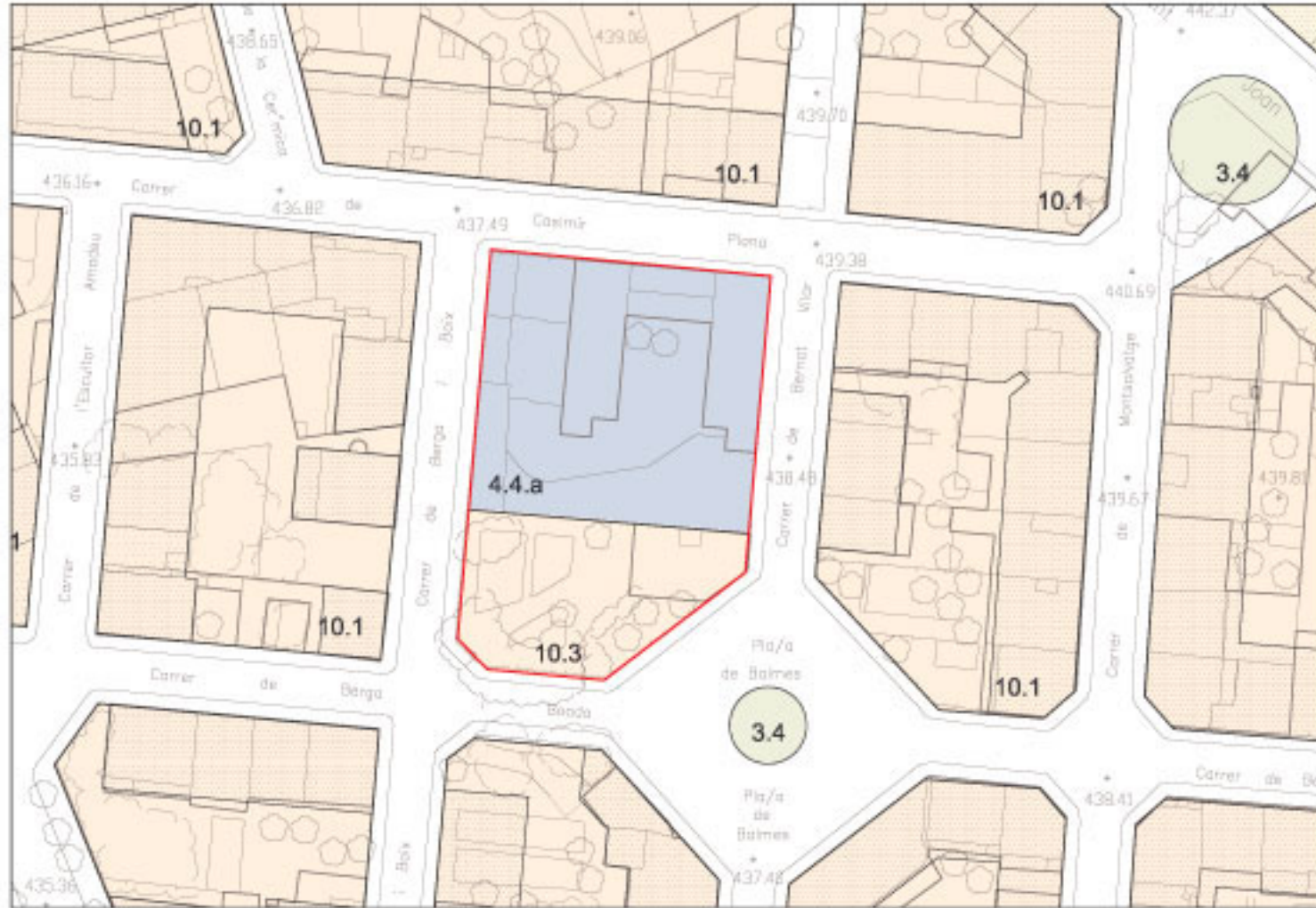


POLÍGON D'ACTUACIÓ PA: 01.11



Nom:

Plaça Balmes

Extensió:

2.220 m²

Quadre de característiques:

Sostre màx. edificable	Sòl privat	Sostre privat de cessió	Espais lliures	Vialitat	Equip. inst. tèc.	Sòl públic	Núm. habitatges
2.485	735				1.485	1.485	

Condicions d'edificació i usos:

Les que corresponen segons la qualificació urbanística. Separació respecte del c/ Casimir Plana: 3m. Alçada màx: PB+3PP. Edificabilitat neta màxima: 1,5m²/m².

Sistema d'actuació:

Reparcel·lació. Modalitat, compensació bàsica. En desenvolupament d'aquest POUM, la parcel·lació preveu el canvi de l'actual situació de l'equipament públic per la d'una altra que confronti directament amb la Pl. Balmes, amb els carrers que hi conflueixen i amb Berga i Boix.

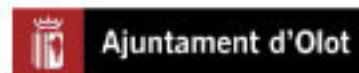
El sostre màxim edificable, que correspon a la propietat privada existent, es situa sobre els terrenys resultants del canvi de situació de l'equipament. El propietari haurà d'adquirir la major superfície de parcel·la necessària per a poder complir la intensitat neta màx. i que comportarà la disminució del sòl destinat a equipament en la mateixa superfície.

3.4 - ESPAI DE PROTECCIÓ I SERVITUD 4.4.a - EQUIPAMENTS CULTURALS, RELIGIOSOS I ADMINISTRATIU (PÚBLIC) 10.1 - ZONA D'EXAMPLA URBÀ D'INTENSITAT 1

ÀMBIT (Sup: 2.220 m²)

ZONIFICACIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ



ÀREA D'URBANISME
SECCIÓ PLANEJAMENT URBÀ

L'Arquitecta:

EULÀLIA MATA I DUMENJÓ

REF.: 2007PG0046

DATA: FEBRER DE 2008

PROJECTE:
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM
A L'ILLA DE LA PLAÇA BALMES

PLÀNOL:
PLANEJAMENT VIGENT
ZONIFICACIÓ I
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.
ILLA PLAÇA BALMES

ESCALA: 1/1000
N. PLÀNOL: i03