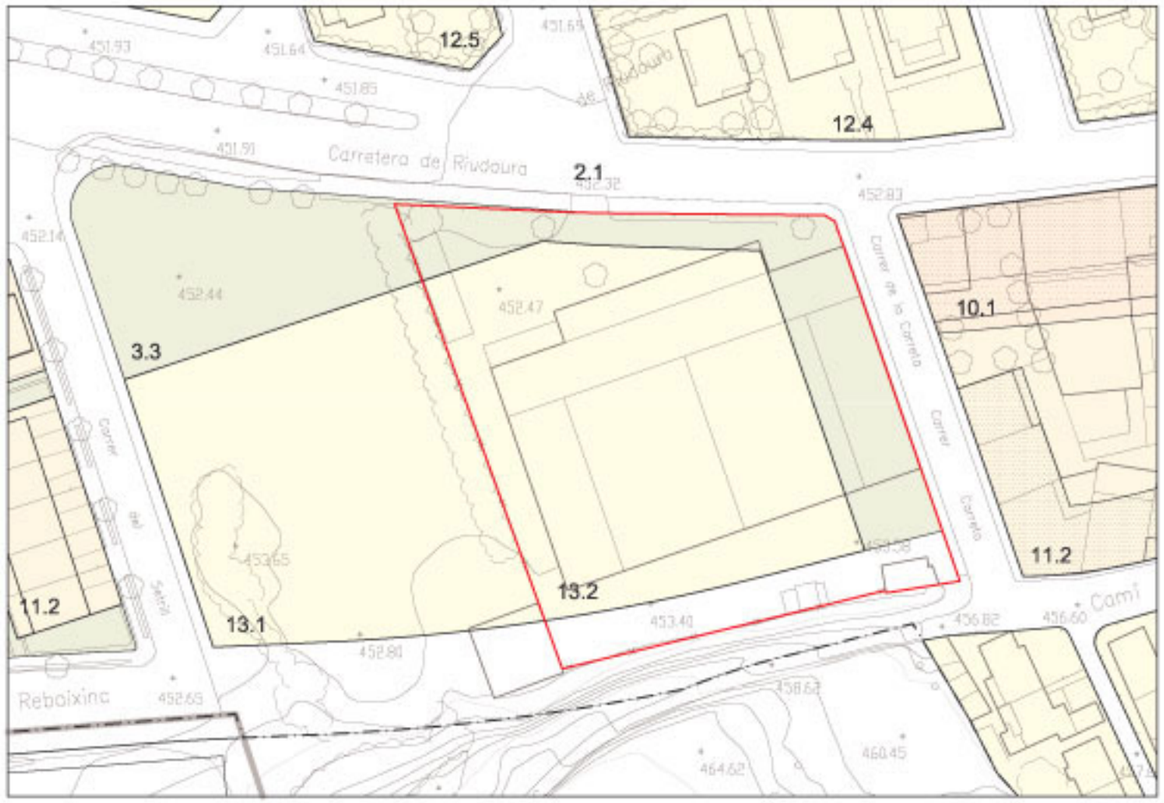
POLÍGON D'ACTUACIÓ PA: 15.01



Nom:

Crta. Riudaura - Setrill 2

Extensió:

4.710 m2

Quadre de característiques:

Sostre màx. edificable	Sòl privat	Sostre privat de cessió	Espais lliures	Vialitat	Equip. inst. tèc.	Sòl públic	Núm. habitatges
3.754	3.104	375	1.117	489		1.606	39

Condicions d'edificació i usos:

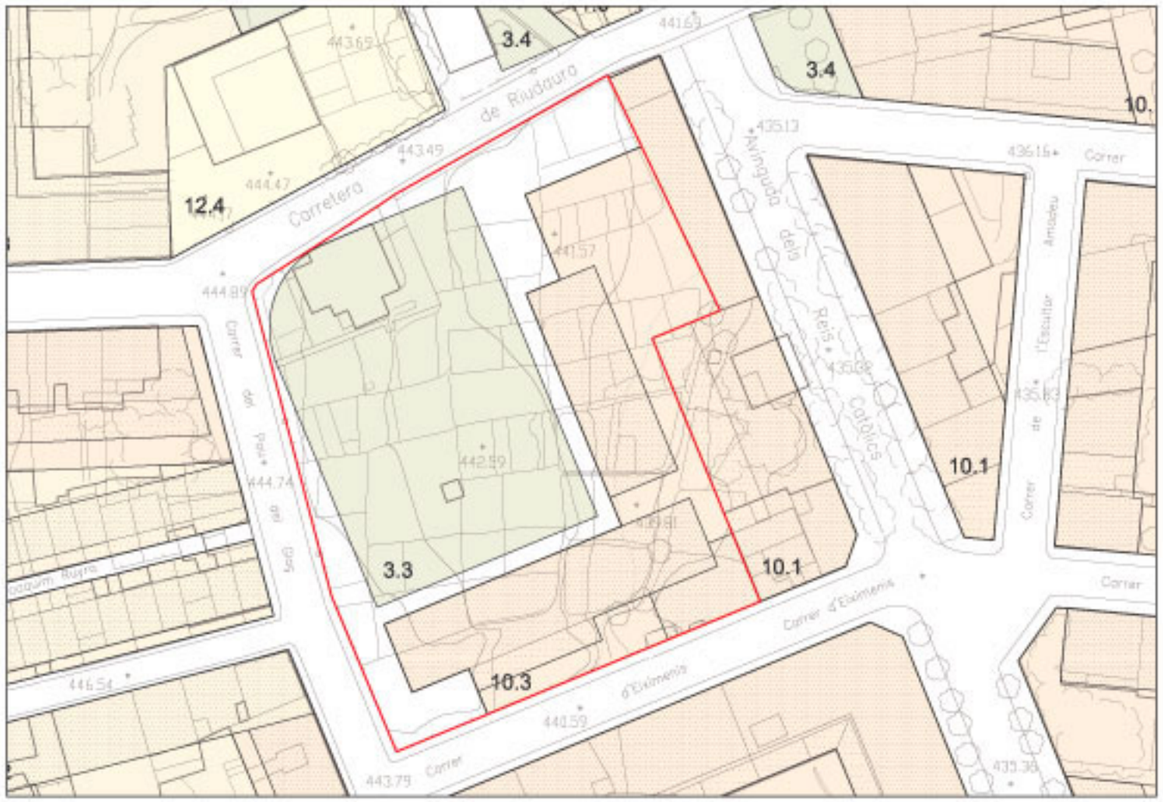
Les que corresponen segons la qualificació urbanística. S'admetrà en el projecte de reparcel.lació o cessió, una ordenació alternativa, respectant el sostre màxim edificable, l'ocupació sobre rasant no ultrapassarà en cap cas els 1.033 m2. L'ocupació complementària per a garatge soterrani serà com a màxim del 20 % de la superfície de la parcel.la.

En el projecte de reparcel.lació es reservarà el sòl que correspon al 20% del sostre edificable per a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

Sistema d'actuació:

Reparcel.lació. Modalitat, compensació bàsica.

POLÍGON D'ACTUACIÓ PA: 15.02



Nom:

Pou del Glaç 1

Extensió:

5.631 m2

Quadre de característiques:

Sostre màx. edificable	Sòl privat	Sostre privat de cessió	Espais lliures	Vialitat	Equip. inst. tèc.	Sòl públic	Núm. habitatges
5.515	2.232		2.215	1.184		3.399	

Condicions d'edificació i usos:

Ordenació de l'edificació segons volumetria específica. Es constituirà un dret d'habitació de per vida a favor de la propietària actual de l'edificació existent dins la zona qualificada d'espai lliure.

En un projecte de reparcel.lació es podrà aprovar una ordenació volumètrica alternativa respectant el sostre màxim edificable.

En el projecte de reparcel.lació es reservarà el sòl que correspon al 20% del sostre edificable per a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

Sistema d'actuació:

Reparcel.lació. Modalitat, compensació bàsica. El cost de les obres d'urbanització de l'espai lliure, tant les de nivellament com les d'instal.lacions de serveis per a les edificacions, aniran a càrrec de l'administració pública.

Ajuntament d'Olot	ÀREA D'URBANISME SECCIÓ PLANEJAMENT URBÀ L' Arquitecta: EULÀLIA MATA I DUMENJÓ	REF.: 2007PG0046 DATA: FEBRER DE 2008	PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM A L'ILLA DE LA PLAÇA BALMES	PLÀNOL: PLANEJAMENT VIGENT: FITXA PA 15.01 I FITXA PA 15.02	ESCALA: 1/1000	N. PLÀNOL: i04