

VII **NORMATIVA**

TÍTOL I Disposicions Generals

Art .1 Àmbit

La present modificació introdueix planejament general una nova clau urbanística, pel que serà d'aplicació a tota la ciutat d'Olot.

Per la resta de determinacions la present modificació afecta a tres àmbits:

- Polígon d'actuació PA- 01.11 "pça Balmes" que compren l'illa delimitada pels carrers Berga i Boada, Berga Boix, Casimir Plana i Bernat Vila
- Polígon d' Actuació PA-15.01 "Crta.Riudaura-Setrill 2", situat al costat de la carretera de Riudaura.
- Polígon d' Actuació PA-15-02 "Pou del Glaç 1".

Art .2 Contingut

La present modificació consta de memòria, normativa i plànols, de caràcter normatiu.

Art .3 Acompliment del POUM

El contingut normatiu de la present modificació puntual del POUM s'ha d'entendre substitutori i complementari de les normes i plànols d'ordenació del POUM, que seran d'aplicació universal, sense que siguin excusables el seu incompliment per motius de manca de reproducció de l'articulat de referència en el present document.

Títol II Règim Urbanístic Del Sòl

Art .4 Qualificació del Sòl

Per tal d'identificar els sòls qualificats com a sistemes habitatges dotacionals s'introdueix la clau urbanística: sistema d'habitatge dotacional, clau 4.HP.

Títol III Normes d'edificació i ús

Capítol 1: Sistemes

Secció 1: Habitatge dotacional (clau 4.HP).

Art .5 Tipus d'equipament

Els sòls qualificats com a habitatges dotacionls son aquells destinats a les actuacions públiques d'habitatge per a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació.

Art .6 Titularitat

Els sòls destinats a habitatges dotacionals seran de titularitat pública (clau 4.a)

Art .7 Condicions d'edificació

- a. Serà d'aplicació les condicions d'edificació fixades al POUM per equipaments comunitaris.
- b. Es podrà ocupar la totalitat del subsòl per a aparcament i usos complementaris.
- c. En cas de coberta plana s'admetran els volums sobre la coberta sempre i quan s'inscriguin en una envoltent màxima de 35% de pendent.

Art .8 Règim general

En tot allò no regulat específicament en aquest capítol seran d'aplicació les disposicions generals fixades al POUM per a equipaments comunitaris.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA. Correspondència de la modificació de POUM i el POUM vigent.

- a. S'introdueix l'article 4-5-6 de la present normativa al Títol III, Capítol 5è, Article 119 de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 18 de juny de 2003 i en text refós el 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004, número 4061).
- b. S'introduirà l'article 7 de la present normativa al Títol III, Capítol 5è, Article 119 del POUM anteriorment esmentat.

Olot, febrer de 2008

Eulàlia Mata Dumenjó, Arquitecta
Cap d'àrea d'urbanisme