

**AJUNTAMENT D'OLOT**  
**SECRETARIA**

Aprovació inicial ..... 25 JUL. 2013

Reclamacions ..... NO

Aprovació provisional ..... 31 OCT. 2013

Aprovació definitiva .....

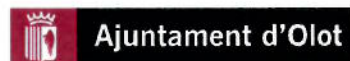
B.O.P. ....

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Girona en  
sessió de data 11 FEB. 2014

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat



ÀREA D'URBANISME  
SECCIÓ PLANEJAMENT URBA

L'Arquitecte Municipal:

LLORENÇ PANELLA I SOLER

REF.:  
UPL12013000005

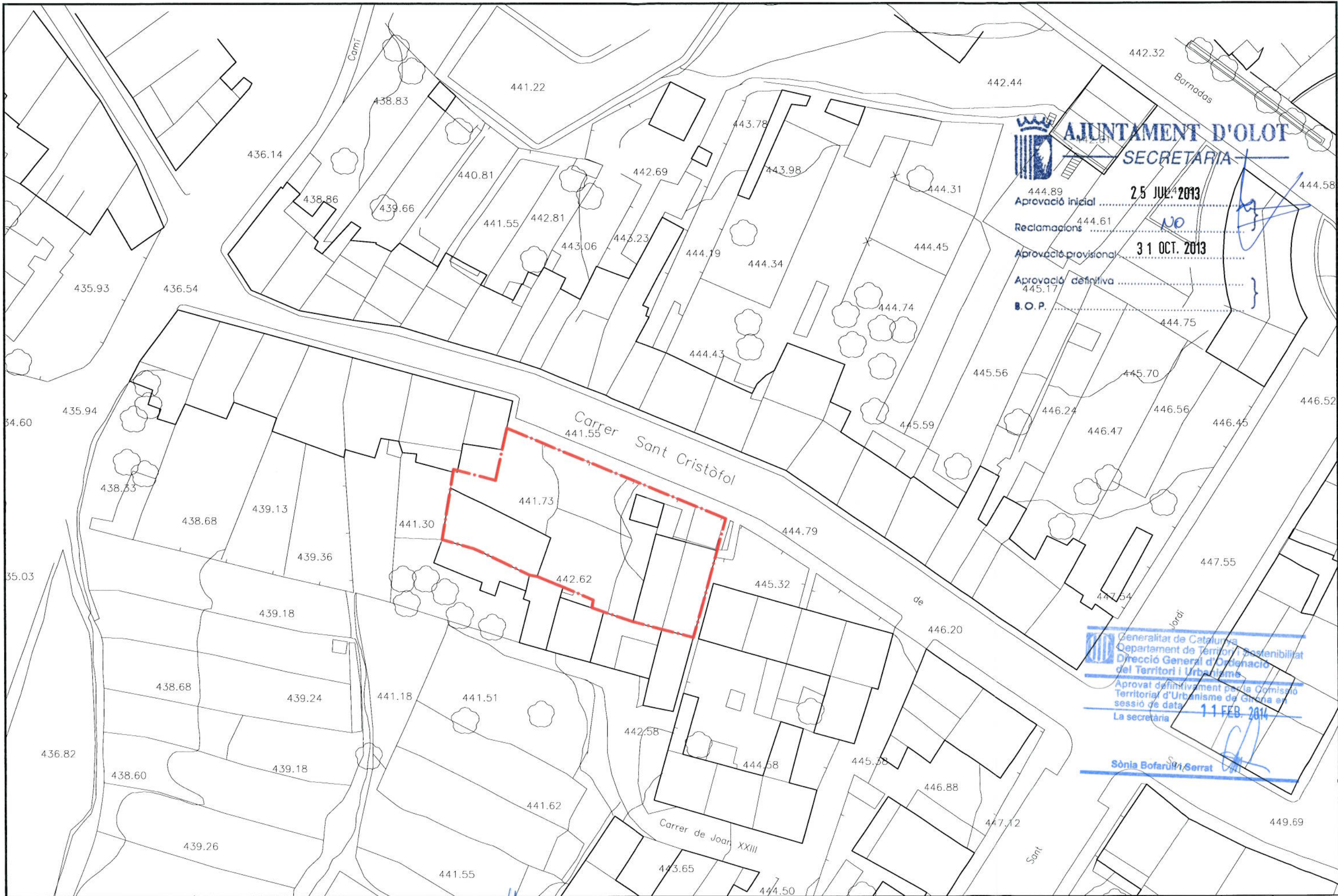
DATA:  
JUNY DE 2013

PROJECTE:  
ORDENACIÓ URBANA  
FINQUES 40-44 C/S.CRISTÒFOR

PLÀNOL:  
INFORMACIÓ  
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

ESCALA:  
1/10000  
1/1000

N. PLÀNOL:  
**i01**



**AJUNTAMENT D'OLOT**  
SECRETARIA

444.89 Aproximació inicial ..... 25 JUL. 2013  
 Reclamacions 444.61 ..... NO  
 Aproximació provisional ..... 31 OCT. 2013  
 Aproximació definitiva .....  
 B.O.P. ....

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 11 FEB. 2014  
 La secretària

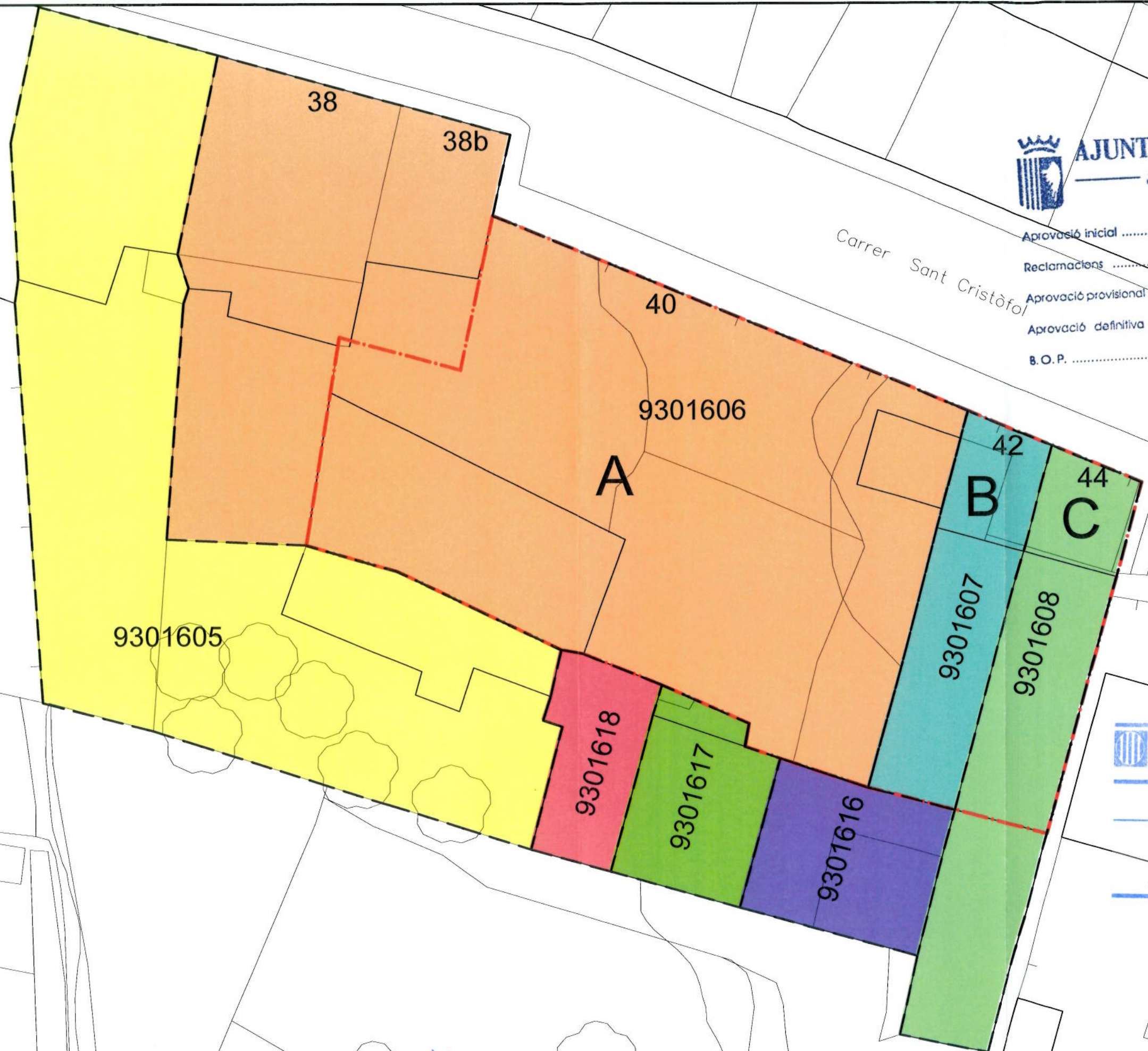
Sònia Bofarull i Serrat



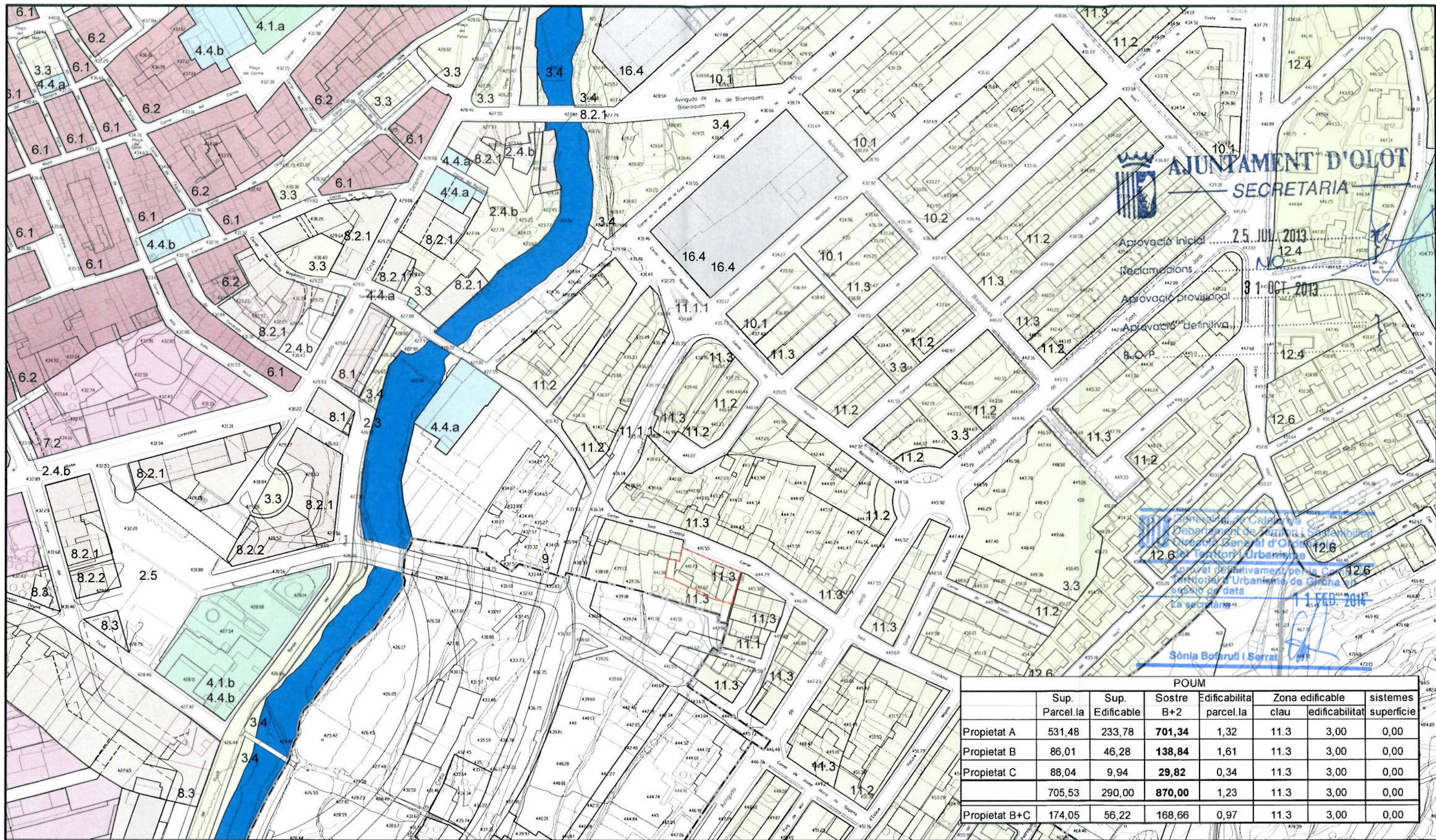
**AJUNTAMENT D'OLOT**  
SECRETARIA

Aprovació inicial ..... 25 JUL. 2013  
 Reclamacions ..... NO  
 Aprovació provisional ..... 31 OCT. 2013  
 Aprovació definitiva .....  
 B.O.P. ....

Carrer Sant Cristòfor



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 11 FEB. 2014  
 La secretària  
 Sònia Bofarull i Serrat



**AJUNTAMENT D'OLOT**  
SECRETARIA

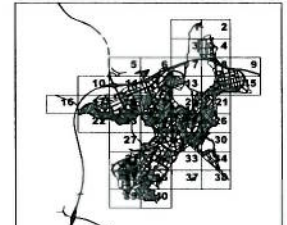
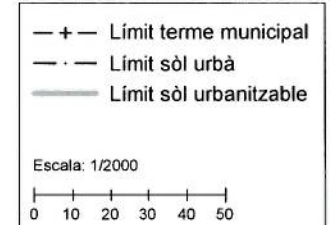
Aprovació inicial ..... 25 JUL. 2013  
 Reclamacions ..... NO  
 Aprovació provisional ..... 31 OCT. 2013  
 Aprovació definitiva

B.O.P. ....  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació i Gestió del Territori i Urbanisme  
 12.6 - Territori Urbanisme  
 Aprobació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 11 FEB. 2014  
 La secretaria: **Sònia Bofarull i Serrat**

	Sup. Parcel·la	Sup. Edificable	Sostre B+2	Edificabilitat parcel·la	Zona edificable clau	sistemes edificabilitat	superfície
Propietat A	531,48	233,78	<b>701,34</b>	1,32	11.3	3,00	0,00
Propietat B	86,01	46,28	<b>138,84</b>	1,61	11.3	3,00	0,00
Propietat C	88,04	9,94	<b>29,82</b>	0,34	11.3	3,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>705,53</b>	<b>290,00</b>	<b>870,00</b>	<b>1,23</b>	<b>11.3</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>
Propietat B+C	174,05	56,22	<b>168,66</b>	0,97	11.3	3,00	0,00

- SISTEMES URBANÍSTICS**
- 1 - XARXA HÍDRICA
  - 2 - SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES
  - 3 - ESPAIS LLIBRES, ZONES VERDES
  - 4 - EQUIPAMENTS
  - 5 - INFRAESTRUCTURES DELS SERVEIS URBANÍSTICS

- ZONES DE SÒL URBÀ**
- |  |  |   |
|--|--|---|
| 6 - ZONES DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I EDIFICACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC | 11 - ZONA SUBURBANA                          | 16 - ZONA D'INDÚSTRIA AILLADA   |
| 7 - ZONES DE CONSERVACIÓ I D'IMPLEMENTACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA EDIFICATÒRIA     | 12 - ZONA D'EDIFICACIÓ AILLADA UNIFAMILIAR   | 17 - ZONA D'INDÚSTRIA SEGONS ALINEACIONS                              |
| 8 - ZONES DE RENOVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA                                      | 13 - ZONA D'EDIFICACIÓ AILLADA PLURIFAMILIAR | 18 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES EN L'EDIFICACIÓ AILLADA |
| 9 - ZONA DE REFORMA URBANA   | 14 - VOLUMETRIA CONSOLIDADA                  | 19 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES SEGONS ALINEACIONS      |
| 10 - ZONA D'EIXAMPLA URBÀ  | 15 - VERD PRIVAT                             |   |



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.**  
 AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ.** 2.25 - 2.26

**Ajuntament d'Olot**

**ÀREA D'URBANISME**  
**SECCIÓ PLANEJAMENT URBÀ**

L'Arquitecte: **LLORENÇ PANELLA i SOLER**

REF.: UPL1201300005  
 PROJECTE: ORDENACIÓ URBANA FINQUES 40-44 C/S, CRITÒFOR UPL1201300005 (MPOUM - 38)  
 DATA: JUNY DE 2013

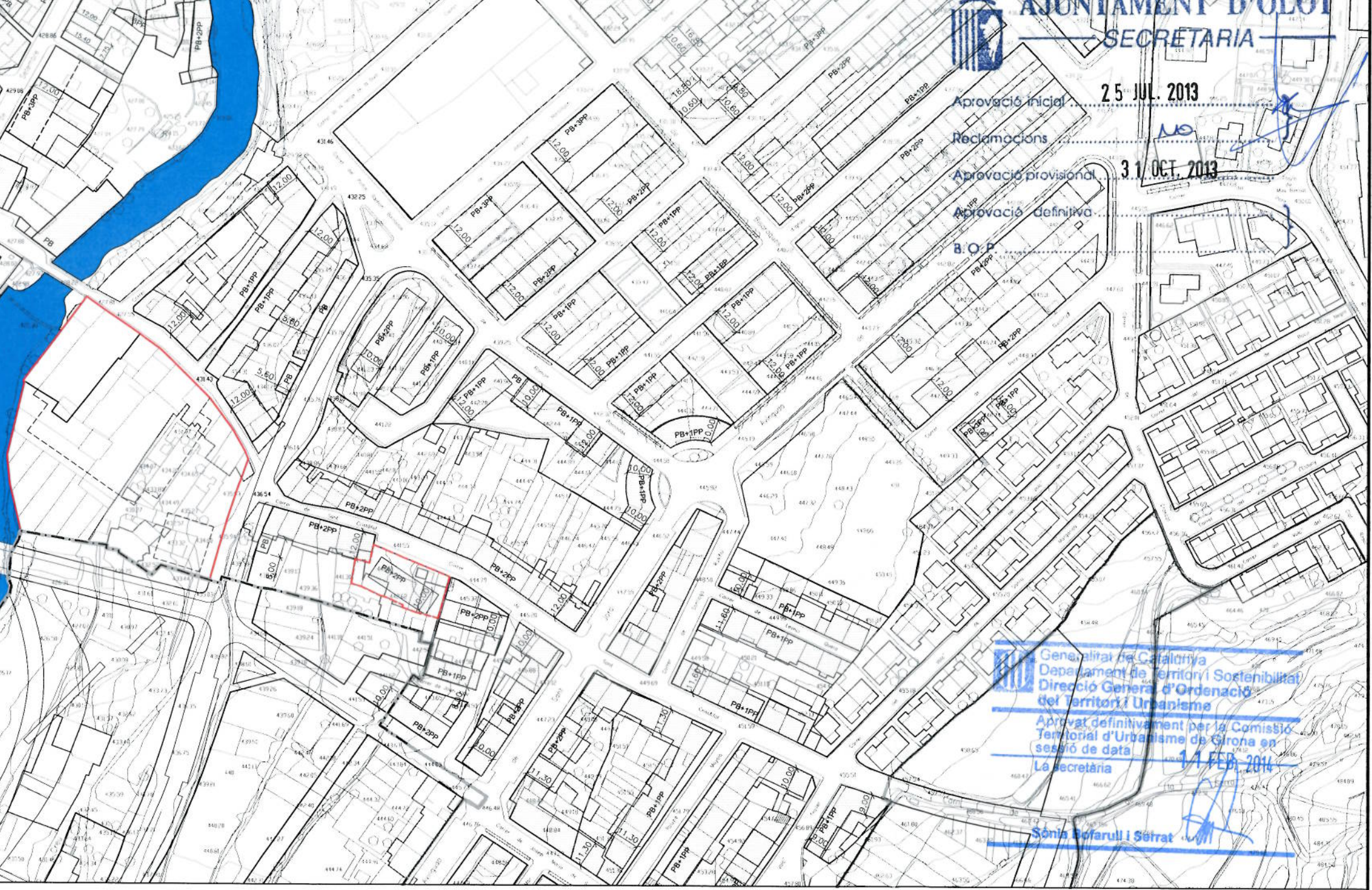
PLÀNOL: **INFORMACIÓ ZONIFICACIÓ VIGENT**  
 ESCALA: 1/2000  
 N. PLÀNOL: **i04**



Aprovació inicial ..... 25 JUL. 2013  
 Reclamacions .....  
 Aprovació provisional ..... 31 OCT. 2013  
 Aprovació definitiva .....  
 B.O.P. ....

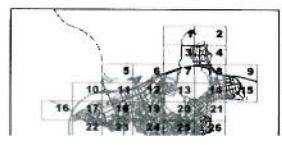
*Handwritten signatures and initials*

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 14 FEBR. 2014  
 La Secretària  
*Sònia Defarull i Serrat*

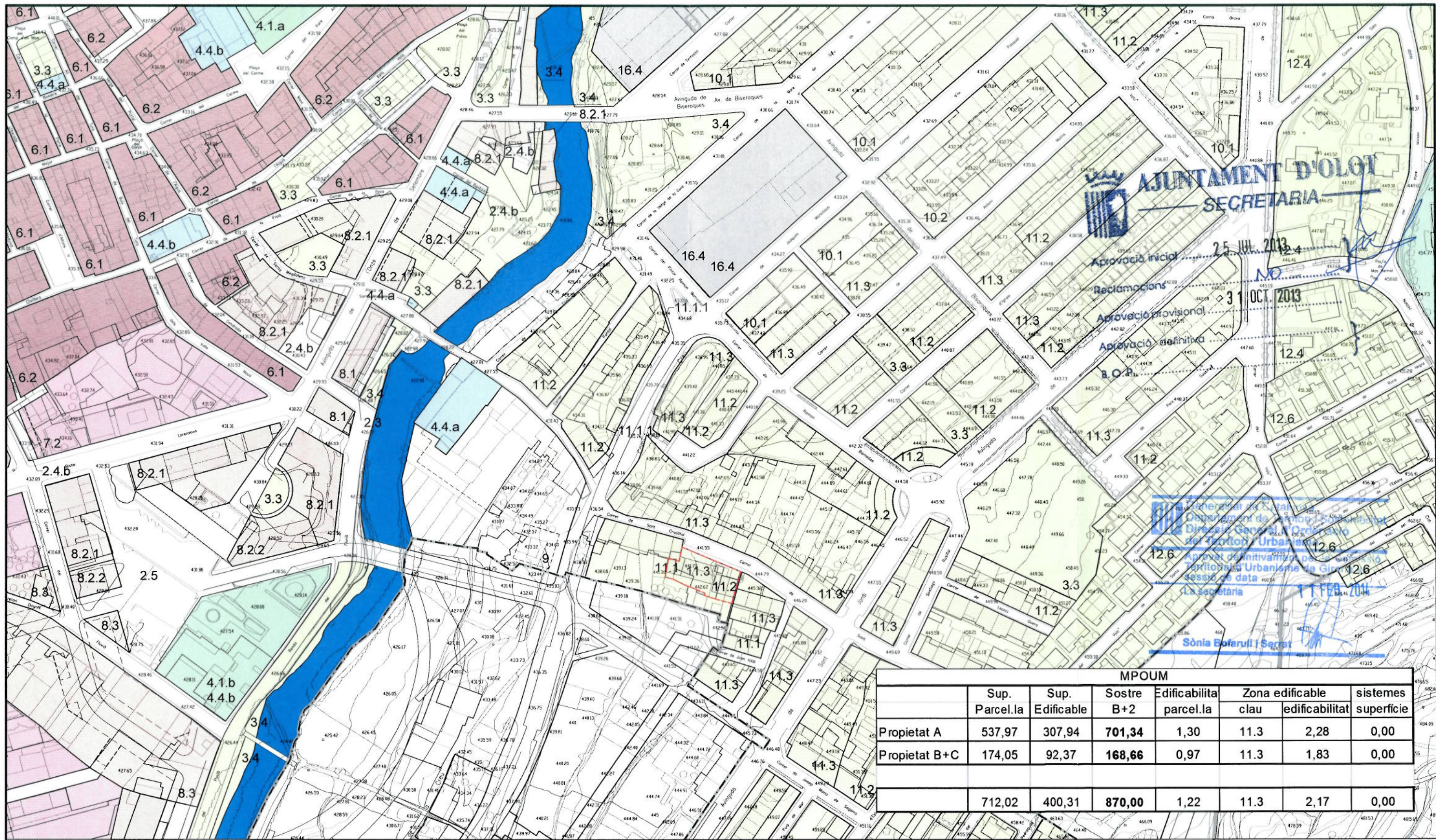


ALINEACIONS
ALINEACIÓ D'ILLA
OCCUPACIÓ PLANTA BAIXA
OCCUPACIÓ PLANTA PIS

- + - Limit terme municipal
- - - Limit sòl urbà
- Limit sòl urbanitzable
- Límits P.A. i P.M.U.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
 AJUNTAMENT D'OLOT. 2006 Text Refós



**AJUNTAMENT D'OLOT**  
SECRETARIA

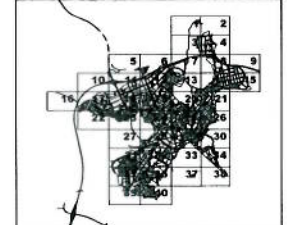
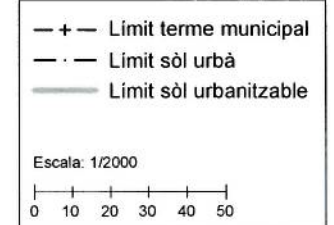
Aprovació inicial: 25 JUL 2013  
 Reclamacions: NO  
 Aprovació provisional: 31 OCT 2013  
 Aprovació definitiva: B.O.P.  
 12.6

Generar els plans de  
 Ordenament de l'Urbanisme  
 Director General d'Urbanisme  
 del Territori Urbà  
 Aprobació definitiva per al Pla d'Urbanisme de Gimnàs  
 sessió de data 11 FEB 2014  
 La secretària  
 Sònia Bofarull i Serret

	MPOUM						
	Sup. Parcel·la	Sup. Edificable	Sostre B+2	Edificabilitat parcel·la	Zona edificable clau	edificabilitat	systemes superfície
Propietat A	537,97	307,94	701,34	1,30	11.3	2,28	0,00
Propietat B+C	174,05	92,37	168,66	0,97	11.3	1,83	0,00
	712,02	400,31	870,00	1,22	11.3	2,17	0,00

- SISTEMES URBANÍSTICS
- 1 - XARXA HÒRICA
  - 2 - SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES
  - 3 - ESPAIS LLIBRES, ZONES VERDES
  - 4 - EQUIPAMENTS
  - 5 - INFRAESTRUCTURES DELS SERVEIS URBANÍSTICS

- ZONES DE SÒL URBÀ
- 6 - ZONES DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I EDIFICACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
  - 7 - ZONES DE CONSERVACIÓ I D'IMPLEMENTACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA EDIFICATÒRIA
  - 8 - ZONES DE RENOVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
  - 9 - ZONA DE REFORMA URBANA
  - 10 - ZONA D'EIXAMPLA URBÀ
  - 11 - ZONA SUBURBANA
  - 12 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR
  - 13 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR
  - 14 - VOLUMETRIA CONSOLIDADA
  - 15 - VERD PRIVAT
  - 16 - ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA
  - 17 - ZONA D'INDÚSTRIA SEGONS ALINEACIONS
  - 18 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES EN L'EDIFICACIÓ AÏLLADA
  - 19 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES SEGONS ALINEACIONS



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.**  
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ.** 2.25 - 2.26

**Ajuntament d'Olot**

**ÀREA D'URBANISME**  
SECCIÓ PLANEJAMENT URBÀ

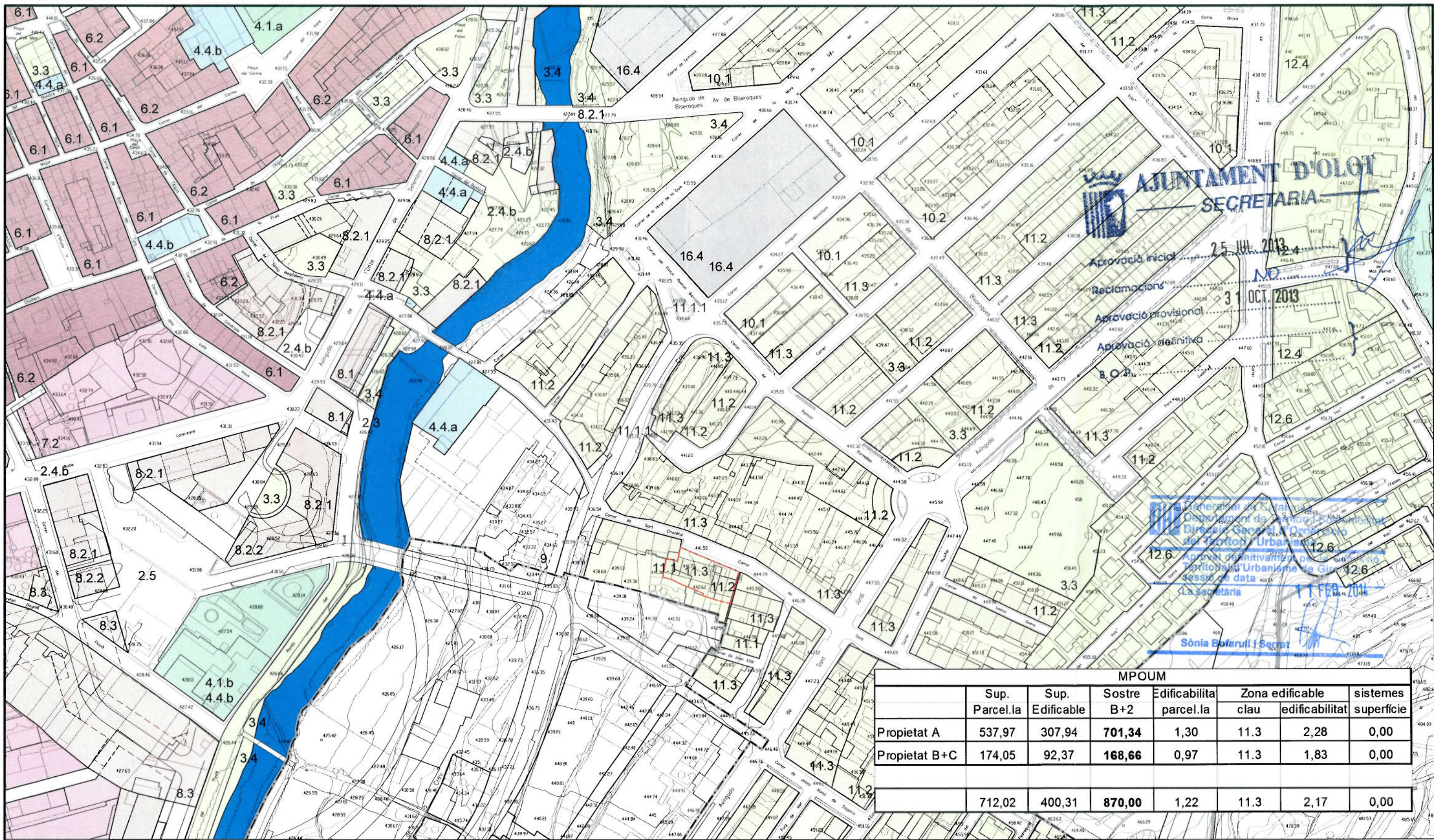
L'Arquitecte: **LLORENÇ PANELLA i SOLER**

REF.: UPL1201300005  
DATA: JUNY DE 2013

PROJECTE: **ORDENACIÓ URBANA**  
FINQUES 40-44 C/S, CRITÒFOR  
UPL1201300005 (MPOUM - 38)

PLÀNOL: **PROPOSTA ZONIFICACIÓ**  
- - - Àmbit d'actuació

ESCALA: 1/2000  
N. PLÀNOL: **p01**



**AJUNTAMENT D'OLOT**  
SECRETARIA

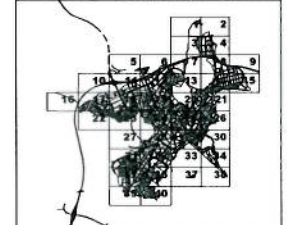
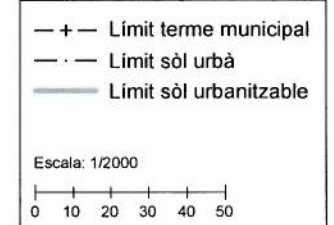
Aprovació inicial: 25 JUN 2013  
 Reclamacions: NO  
 Aprovació provisional: 31 OCT 2013  
 Aprovació definitiva: B.O.P.

Generar el Sòl Urbanitzable  
 Departament de Planificació i Urbanisme  
 Direcció General d'Ordenació del Territori Urbà  
 Aprobació definitiva per al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Àmbit d'actuació de la Zona Urbana de Girona  
 La secretària: Sònia Eborull i Serret  
 11 FEB 2014

	MPOUM						
	Sup. Parcel·la	Sup. Edificable	Sostre B+2	Edificabilitat parcel·la	Zona edificable clau	edificabilitat	systemes superfície
Propietat A	537,97	307,94	701,34	1,30	11.3	2,28	0,00
Propietat B+C	174,05	92,37	168,66	0,97	11.3	1,83	0,00
	712,02	400,31	870,00	1,22	11.3	2,17	0,00

- SISTEMES URBANÍSTICS**
- 1 - XARXA D'ORICA
  - 2 - SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES
  - 3 - ESPAIS LLIBRES, ZONES VERDES
  - 4 - EQUIPAMENTS
  - 5 - INFRAESTRUCTURES DELS SERVEIS URBANÍSTICS

- ZONES DE SÒL URBÀ**
- 6 - ZONES DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I EDIFICACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
  - 7 - ZONES DE CONSERVACIÓ I D'IMPLEMENTACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA EDIFICATÒRIA
  - 8 - ZONES DE RENOVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
  - 9 - ZONA DE REFORMA URBANA
  - 10 - ZONA D'EIXAMPLA URBÀ
  - 11 - ZONA SUBURBANA
  - 12 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR
  - 13 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR
  - 14 - VOLUMETRIA CONSOLIDADA
  - 15 - VERD PRIVAT
  - 16 - ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA
  - 17 - ZONA D'INDÚSTRIA SEGONS ALINEACIONS
  - 18 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES EN L'EDIFICACIÓ AÏLLADA
  - 19 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES SEGONS ALINEACIONS



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.**  
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ.** 2.25 - 2.26

**Ajuntament d'Olot**

**ÀREA D'URBANISME**  
**SECCIÓ PLANEJAMENT URBÀ**

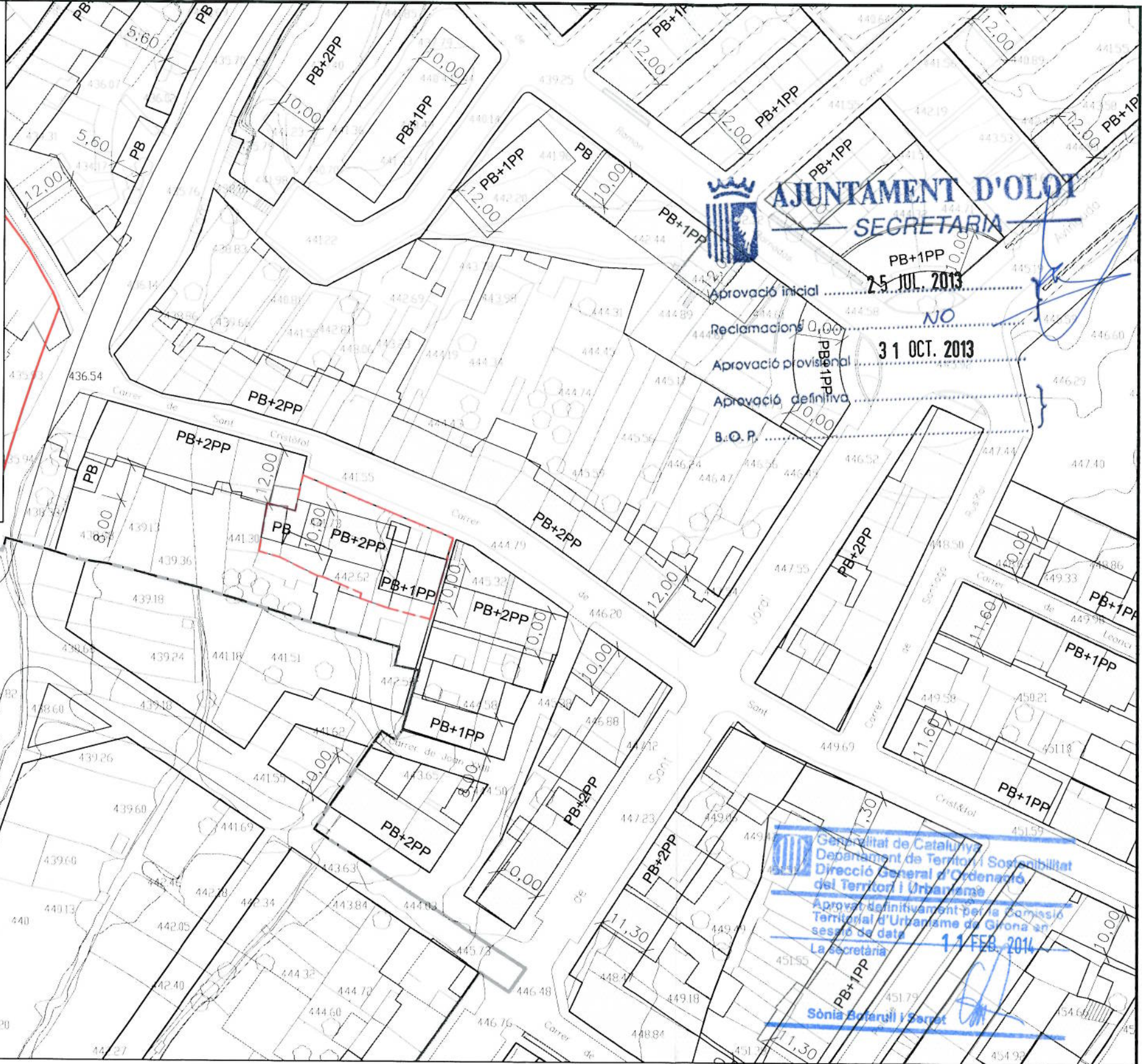
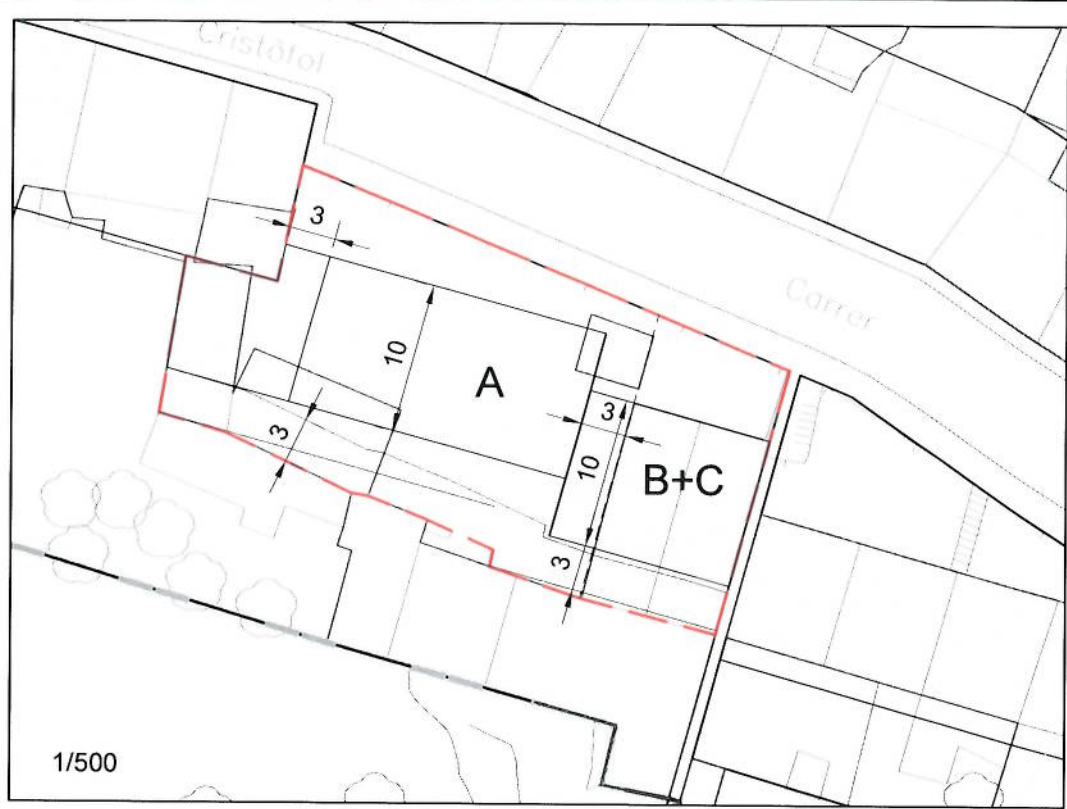
L'Arquitecte: **LLORENÇ PANELLA i SOLER**

REF.: UPL1201300005  
DATA: JUNY DE 2013

PROJECTE: **ORDENACIÓ URBANA**  
**FINQUES 40-44 C/S, CRITÒFOR**  
UPL1201300005 (MPOUM - 38)

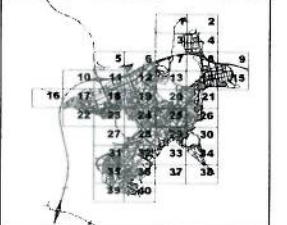
PLÀNOL: **PROPOSTA ZONIFICACIÓ**  
- - - Àmbit d'actuació

ESCALA: 1/2000  
N. PLÀNOL: **p01**



ALINEACIONS	
ALINEACIÓ D'ILLA	[Symbol]
OCUPACIÓ PLANTA BAIKA	[Symbol]
OCUPACIÓ PLANTA PIS	[Symbol]
RASANTS	
450 COTA TERRENY	[Symbol]
451 COTA RASANT	[Symbol]

— + —	Limit terme municipal
— — —	Limit sòl urbà
— — —	Limit sòl urbanitzable
— — —	Limit s P.A. i P.M.U.
Escala: 1/2000	
0 10 20 30 40 50	



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.**  
**AJUNTAMENT D'OLOT. 2006 Text Refós**

**ALINEACIONS I RASANTS DEL SÒL URBÀ. 3.25-3.26**



Sònia Bofarull i Serrat



Aprovació inicial ..... **25 JUL. 2013** .....  
 Reclamacions ..... **NO** .....  
 Aprovació provisional ..... **31 OCT. 2013** .....  
 Aprovació definitiva .....  
 B. O. P. ....

