



OFICINA LIQUIDADORA DE
OLOT(21)

Núm. Presentació : A-2102/2001-1

Data Presentació : 17/08/2001

1 autoliquidacions.



Document

FAUS PUJOL MANUEL 1489 07/08/2001

103897

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
OLOT

Presentado a las _____ horas

Asiento _____ Folio _____ Libro _____

Fecha _____

Manuel Faus i Pujol

NOTARI

Núm. 1489

Dia 7 de

AGOST

de 2001

CÓPIA de l'ESCRITURA DE COMPRAVENDA

Atorgada pels

SENYORS MIGUEL SOLER I MASOLIVER I

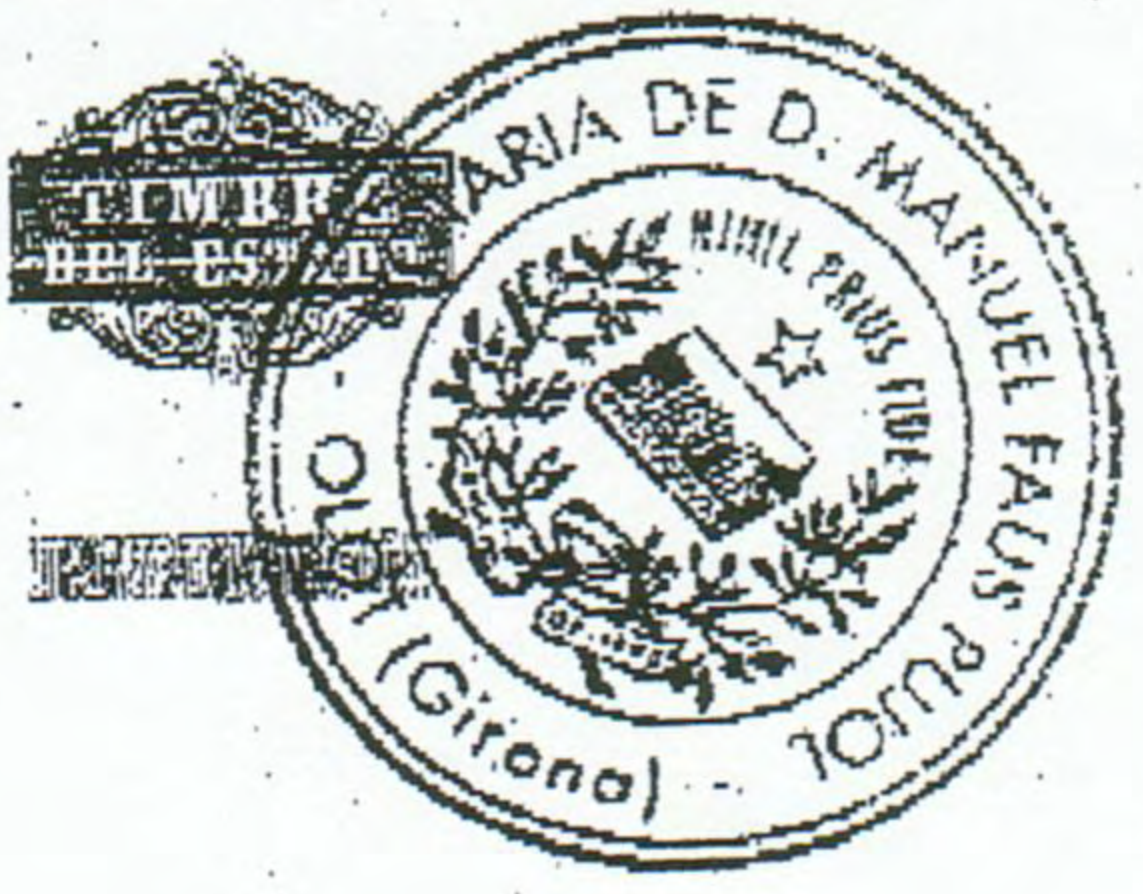
MONTSERRAT PONS I COLOMER

A favor dels

SENYORS DIEGO PEREZ I CERVANTES I

MONTSERRAT RIGAT I MORERA

3X2376262



NUMERO MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU.-----

A la ciutat d'Olot, a set d' agost de l' any
dos mil ú.-----

DAVANT MEU, MANUEL FAUS I PUJOL, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a
Olot, COMPAREIXEN:-----

D'una part,-----

Els consorts en règim de separació de béns,
SENYORS MIGUEL SOLER I MASOLIVER I MONTSERRAT PONS
I COLOMER, veïns d'Olot, Closells, 1, 3r, 2ª i DNI
40.238.706-E i 40.264.596-Z.-----

De regionalitat civil catalana.-----

Intervenien en nom propi.-----

I de l'altra,-----

Els consorts, en règim de separació de béns,
SENYORS DIEGO PEREZ I CERVANTES i MONTSERRAT RIGAT
I MORERA, majors d'edat, veïns de Sant Joan de les
Abadesses, carrer Bernat Saulet, sense número i DNI
40.601.327-W i 40.602.162-D.-----

De regionalitat civil catalana.-----

Intervenien en nom propi.-----

Els identifico pels seus respectius documents d'identitat; considero que tenen la capacitat legal necessària per a aquesta escriptura de COMPRAVENDA i EXPOSEN:-----

I.- Els senyors Miguel Soler i Montserrat Pons són titulars, per iguals parts indivises, de la societat civil anomenada "BAR ESTACIO, SC", amb domicili a l'Avinguda Estació, número 2, d'aquesta ciutat d'Olot; constituïda, per temps indefinit, el dia 27 de desembre de 1994, mitjançant contracte privat, degudament liquidat. CIF G17425950.-----

TÍTOL: El mateix contracte de constitució.-----

L'esmentada societat civil és titular del negoci de Bar, que té la mateixa denominació "BAR ESTACIÓ" i radica en el mateix domicili de la societat. Incorporo a aquesta matriu l'Inventari del negoci, tancat el dia d'avui.-----

II.- Que volen formalitzar el que prèviament han convingut entre ells, d'acord amb les següents ESTIPULACIONS:-----

PRIMERA.- El senyor Miguel Soler i Masoliver VEN en aquest acte al senyor Diego Pérez i Cervantes, el qual COMPRA la participació del



3X2376261



venedor en la societat civil "BAR ESTACIO, SL", pel preu de DIVUIT MILIONS DUES-CENTES CINQUANTA MIL PESSETES (109.684'71 Euros).-----

El venedor reconeix haver rebut integrament del comprador el preu estipulat, abans d'aquest acte i li atorga carta de pagament.-----

SEGONA.- La senyora Montserrat Pons i Colomer VEN en aquest acte a la senyora Montserrat Rigat i Morera, la qual COMPRA la participació de la venedora en la societat civil "BAR ESTACIO, SL", pel preu de DIVUIT MILIONS DUES-CENTES CINQUANTA MIL PESSETES (109.684'71 Euros).-----

La venedora reconeix haver rebut integrament de la compradora el preu estipulat, abans d'aquest acte i li atorga carta de pagament.-----

TERCERA.- Els venedors transmeten als compradors les participacions respectivament venudes, amb tots els seus drets annexos i lliures de tota càrrega o afecció.-----

QUARTA.- Totes les despeses d'aquesta es-

criptura i els impostos que la gravin, aniran a càrrec dels senyors Pérez i Rigat.

CINQUENA.- A efectes laborals, fan constar els compradors que el senyor Pérez és únicament soci capitalista i que serà la senyora Montserrat Rigat la que es dedicarà a treballar en el negoci de bar.

OBSERVACIÓ FISCAL.- Fan constar els compradors que les transmissions formalitzades en aquesta escriptura no estan compreses en supòsit del número 1) de l'art.108 de la Llei 24/1988 del Mercat de Valors i, jo, el Notari, que tinc a la vista el títol d'adquisició de les participacions venudes, referit a la part expositiva, comprovo que tampoc estan compreses en el supòsit número 2 de l'esmentada disposició legal.

En conseqüència, es sol·licita l'EXEMPCIÓ de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i de l'Impost sobre el Valor Afegit.

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ.- S'han fet les reserves i advertiments legals; en particular i a efectes fiscals, adverteixo de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen als atorgants en l'aspecte material, formal i



PRECIOS DE LOS SELLOS



3X2376260

sancionador i de les conseqüències de tota mena que es derivarien de la inexactitud de les seves declaracions.-----

Llegeixo als compareixents, a elecció seva, aquesta escriptura i, assabentats, l'accepten, es ratifiquen i firmen.-----

Queda estesa en tres folis de paper notarial, sèrie 3X, números 2379214, 2379215 i el del present. I del seu contingut EN DONO FE.-----

Firmat.-Miguel Soler, Montserrat Pons, Diego Pérez, Montserrat Rigat.-Segellat i signat.-Manuel Faus.-Rubricat.-----

DOCUMENTOS UNIDOS: ---



INVENTARI NEGOCI BAR-RESTAURANT ESTACIÓ, SC**INSTAL·LACIONS TEQUQUES****6.725.000**

Instal·lacions bar
 Instal·lacions Restaurant
 Instal·lacions comunes

3.920.000
 1.090.000
 1.715.000

MAQUINARIA**9.341.300**

Cuina 4 focs Industrial
 Planxa CROM-DUR
 Brassa
 Rentaplats
 Talladora fiambres
 Microones
 Gratinador
 Depuradora aigua
 Maquina gel
 Armari frigorific
 Taules treball
 Estracció fum
 Cafetera 2 grups
 Caixa registradora
 Botilles
 Maquina tabac
 Aparell purificador fum
 Vitrina
 Equip televisió
 Petita maquinaria
 Congelador
 Rentadors roba
 Assecadora roba
 Planxa roba industrial

481.000
 125.000
 175.000
 400.000
 58.000
 150.000
 175.000
 200.000
 250.000
 1.500.000
 600.000
 450.000
 300.000
 450.000
 406.000
 400.000
 354.000
 200.000
 350.000
 1.577.300
 140.000
 350.000
 75.000
 175.000

UTILLATGE**3.369.700**

Util·latge menjador
 Util·latge bar
 Util·latge cuina

2.160.200
 436.500
 773.000

MOBILIARI**3.064.000**

Mobiliari bar
 Mobiliari restaurant

1.394.000
 1.670.000

FONS DE COMERÇ bar-restaurant**14.000.000**

Handwritten signatures and a circular stamp with the word "NOTAR" are visible on the right side of the page.



OB7489535

EL QUE S' HA TRANSCRIT CONCORDA FIDELMENT amb la seva matriu, sota el número que l' encapçala, el qual obra en el meu protocol i a utilitat del senyor Diego Pérez i Cervantes, - - lliuro primera copia en tres - - folis notariales números 3X2376262, 3X2376261, 3X2376260 i en el present plec notarial, deixo nota a la matriu i la signo, firmo, rubrico i segello a Olot, l'endemà de l' atorgament. EN DONO FE.-

[Handwritten signature]



[Vertical handwritten notes on the left margin]

D. A. 3.º L. 2/89.-		Liquidación aranceal			
Conceptos		Base			
<i>Compromiso</i>		5500000			
Arancel n.º	1	15	14	17	18
R. 25/9/82	<i>Lotes</i>				
Derechos y suplidos: <i>63550-pta (383'75 Cuad)</i>					



OFICINA LIQUIDADORA DE
OLOT (21)

Document

0168 FAUS PUJOL MANUEL 1489 07/08/2001

Nro. Presentació: A-2102/2001-1

El present document es retorna a l'interessat per haver fil-
lerat que l'acte o contracte que conté està EXEMPT / NO SUB-
JECTE / PRESCRIT a l'impost.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta
Oficina per a la comprovació de l'EXEMPT / NO SUBJECCTE /
PRESCRIPCIÓ al·legada e per a practicar la liquidació o li-
quidacions complementàries que procedeixin.

OLOT, 17/08/2001



Pagament

Import Ingressat

A-2102/2001-1

0 Ptes. = 0,00 Euros



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a stamp or additional information.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia,
Finances i Planificació
Regidoria de Tributs de / Oficina Liquidadora d

IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS
PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS
DOCUMENTATS

60

0107
del subjecte passiu (en cas que hi hagi més d'un subjecte passiu, feu servir l'annex)

600010302070 3

40691327110
Nom i cognoms: Josep Guzmán, Diego
Número Esc. Pis. Porta
Bernat Santal 7
Municipi: ST JOAN DE BRACORON
Import de les participacions: _____

Número de presentació

(2) Data de la mercaderia

(3) Nombre de subjectes passius

(5) Telèfon

del transmissor (en cas que hi hagi més d'un transmissor, feu servir l'annex)

402387061E
Nom i cognoms: Soler, Manuel, August
Número Esc. Pis. Porta
Clasella 1
Municipi: OLIVET
Import de les participacions: _____

(2) Nombre de transmissors

(3) % de participacions

Import de les participacions

del document (obligatori per a totes les autoliquidacions)

Judicial Administratiu
(2) Nom del notari, del fedatari, de l'organisme judicial o de l'administratiu: Manuel Guzmán (3) Número: 1499 (3) Data: 10/09/2001

del bé (és obligatori consignar els béns quan utilitzeu les tarifes TUB, TRT, TMV, TVO, TIR, TRF, AJ0, AJ1, AJ2, AJ4, AJ5, AJ6 i AJF). Utilitzeu un imprès per cada bé transmès.

Tipus de bé: immoble
(2) Codi del tipus de bé: _____ (3) Superfície: _____ m²
Número Esc. Pis. Porta Codi postal Municipi
(6) Valor cadastral: _____

de l'autoliquidació

No subjecte Prescrit
Codi no-subjecció: _____
Liquidació complementària:
Referència a l'autoliquidació original: _____
Número de la primera autoliquidació: _____

1	Base imposable	_____
2	Reducció	_____ %
3	Base liquidable	1 - 2 = _____
4	Tipus	_____ %
5	Quota	_____
6	Bonificació quota	_____ %
7	Interessos de demora	_____
8	Recàrrec	_____
9	TOTAL PER-INGRESSAR	5 - 6 + 7 + 8 = _____

del presentador del document (cal consignar-les si el presentador és diferent del subjecte passiu). L'autoliquidació s'ha de signar sempre.

1778977221B
Nom i cognoms: Josep Guzmán, Diego
Número Esc. Pis. Porta
Clasella 1
Municipi: OLIVET

El subjecte passiu o el presentador del document declara sota responsabilitat seva que, jurant amb el document original, presenta una còpia simple, tots els termes de la qual coincideixin amb els de l'original.

Signatura del subjecte passiu o del presentador del document: _____

Utilitzeu només un imprès per a cada autoliquidació. L'autoliquidació no es pot ingressar en cap cas en un banc o en una caixa d'estalvis.



OFICINA LIQUIDADORA DE OLIVET (21)
Data: 17/08/2001 Número: A-2102/2001-1 Import ingressat: 0 Ptes. = 0.00 Euros.



PÉREZ CERVANTES, DIEGO
BERNAT SALLET
SANT JOAN LES ABADASSES
GIRONA

BAR ESTRELLA

RECEIPTA

Se deposita en esta Notaria la Escritura referenciada, que
se retirará cuando lo estime conveniente.

Por favor, al retirar su Escritura, le rogamos presente esta
Recibida.

DETALLE DE GASTOS (Pesetas)

Honorarios y suplidos.....:	73,850	
I.V.A.....:	11,816	
TOTAL GASTOS.....:	85,666	
PROVISION DE FONDOS.....:	0	
Saldo a mi favor.....:	85,666 ptas (514.86 euros)

MANUEL FAUS
NOTARI
Plaça Catalunya
17001 OLOT (Girona)

51008-2001

En Olot a 17 de Agosto de 1901