

ACTA NÚM. 16
SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE NOVEMBRE DE 2019
1A CONVOCATÒRIA

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 21 de novembre de 2019, a les 6 de la tarda, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA (JxCAT), amb objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Estanis Vayreda Puigvert (JxCAT)**, **Montserrat Torras i Surroca (JxCAT)**, **Immaculada Muñoz Díaz (JxCAT)**, **Jordi Güell i Güell (JxCAT)**, **M^a Assumpció Camps i Bosch (JxCAT)**, **Agustí Arbós i Torrent (JxCAT)**, **Aniol Sellabona i Aguilera (JxCAT)**, **Gemma Pujolar i Busquets (JxCAT)**, **Adriana Francés i Planellas (JxCAT)**, **Gemma Canalías i Rafel (JxCAT)**, **Anna Barnadas i López (ERC)**, **Josep Granados i Serrat (ERC)**, **Iolanda Suescun i Pérez (ERC)**, **Josep Quintana i Caralt (ERC)**, **Laila El Gamouchi i Darras (ERC)**, **Josep Guix Feixas (PSC)**, **Jaume Mir Bagó (PSC)**, **Marina Alegre Martínez (PSC)**, **Lluís Riera Callís (CUP)** i **Adriana Roca i Collell (CUP)**.

Hi assisteix l'Interventor, Sr. Jordi Salvador Culí.

Actua com a secretaria, la Secretaria General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Obra la sessió l'Alcalde i després de donar la benvinguda es passa a l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió plenària extraordinària de 4 de novembre de 2019.

2. - DESPATX OFICIAL

Abans que res, el Sr. Alcalde comenta que avui fa 19 anys de l'assassinat del malaguanyat Ernest Lluch.

En primer lloc, el Sr. Alcalde proposa fer arribar una carta de felicitació a en PEP FARGAS i els seus col.laboradors per l'èxit de la vuitena edició del festival Lluèrnia que va tenir lloc el proppassat 9 de novembre. Altra vegada, milers de persones van omplir els carrers d'Olot per veure les 45 instal.lacions efímeres del Festival Lluèrnia, el festival del foc i de la llum.

I conscient de tot el que implica l'organització d'un festival d'aquestes característiques, proposa felicitar-lo en nom de tots els membres de la Corporació. I així s'acorda.

A continuació el Sr. Alcalde informa de què l'Ajuntament d'Olot ha obtingut recentment un dels Premis E-TECH 2019, que atorga l'Associació d'empreses de Noves Tecnologies de Girona. És el premi del públic a la millor iniciativa en l'administració local a la posada en marxa de l'aplicació Dopuo de digitalització del comerç local.

L'Ajuntament d'Olot, a través de Dinàmig i l'empresa olotina Dopuo amb la col.laboració de l'Associació de Comerciants han iniciat una campanya de digitalització dels comerços i negocis locals per promoure el comerç de proximitat i millorar la connectivitat entre els ciutadans, turistes i comerços a través de l'aplicació mòbil. I des

d'aquí vol felicitar la regidora d'Empresa, Comerç i Turisme, Gemma Canalias que hi ha tingut molt a veure.

Tot seguit, dóna compte que ahir a la gala celebrada a la ciutat de Sevilla, en el veredict de l'edició 2020 de la Guia Michelin, el restaurant les Cols de la nostra ciutat va revalidar les dues estrelles que ja tenia i el restaurant Ca l'Enric, també manté la que tenia. I proposa fer-los arribar una carta de felicitació en nom de totes els membres de la Corporació. I així s'acorda.

Seguidament, comenta que demà 22 de novembre se celebra a Olot, la 3ª Jornada de la Xarxa de Ciutats Educadores de les Comarques Gironines amb el títol de "Ciutat i Joves". Els objectius d'aquesta Xarxa són compartir experiències de les viles i ciutats entorn el model i els objectius de la Carta de Ciutats Educadores i fer extensives les propostes de Ciutats Educadores a altres municipis de les comarques gironines. Durant aquest any 2019 la ciutat d'Olot ha assumit la secretaria de la Xarxa i demà passarà el testimoni a la ciutat de Palafrugell que assumirà aquesta tasca durant l'any 2020.

Com cada Ple, vol expressar la seva solidaritat amb les víctimes dels feminicides, que malauradament continuen estant en el nostre dia a dia. I després torna a demanar la llibertat dels dos Jordis, de l'Oriol Junqueras, d'en Joaquim Forn, de la Dolors Bassa, de la Carme Forcadell, d'en Raül Romeva, d'en Josep Rull i d'en Jordi Turull, injustament tancats a la presó, així com la dels empresonats darrerament. També el retorn de Carles Puigdemont, Lluís Puig, Meritxell Serrat, Clara Ponsatí, i Toni Comin i de l'Anna Gabriel, Marta Rovira i el Valtonyc.

Seguidament, el Sr. Alcalde comenta el nombre de **VISITES** que ha tingut des de la celebració del darrer Ple, celebrat el dia 29 d'octubre :

- de particulars : 14
- d'entitats : 29

A continuació, dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut darrerament amb diferents càrrecs de l'administració :

- El dia 4 de novembre, va poder saludar el Sr. MARTÍ FONALLERAS, que va assistir a la reunió de la Taula Mixta de Planificació que es va celebrar a Olot.
- El dia 6 de novembre, es va desplaçar a Banyoles per entrevistar-se amb el Sr. MIQUEL CUENCA, regidor de Cultura de l'Ajuntament.
- El dia 7 de novembre, juntament amb el regidor Estanis Vayreda varen tenir una trobada a Olot, amb les Sres. ANNA ERRERA i BET PIELLA, respectivament.
- El dia 15 de novembre va tenir un dinar de treball a Olot amb la Sra. M.ÀNGELS BLASCO, directora general de Cultura Popular i amb membres del PEHOC en un restaurant de la ciutat.
- El dia 18 de novembre, va rebre la visita a Olot, de la Sra. MARTA ESPASA, secretària general del departament d'Economia i Hisenda que es va reunir amb tècnics dels serveis econòmics de l'Ajuntament

Seguidament dóna compte dels **ACTES I REUNIONS** a les quals ha assistit durant el mateix període :

- El dia 1 de novembre, festivitat de Tots Sants, va assistir a l'Ofrena als olotins difunts que com cada any, va tenir lloc a l'entrada del recinte del Cementiri municipal.
- El dia 4 de novembre, va ser present a la reunió de Taula Mixta de Planificació, que va tenir lloc a la sala Gussinyé
- El dia 5 de novembre, d'una banda va anar a donar la benvinguda als assistents a la Jornada sobre Diversitat funcional amb tècnics municipals que va tenir lloc a la sala d'actes de l'Arxiu municipal i de l'altra, va assistir a l'acte d'inauguració del festival Lluèrnia que va tenir lloc a l'antic solar de can Sau.
- El dia 6 de novembre, va assistir a la xerrada de l'arquitecte Arnau Vergés sobre "L'Eixample Malagrida", organitzada per Acuga, que va tenir lloc a la sala d'actes de Dinàmig.
- El dia 7 de novembre, va assistir a la xerrada que va pronunciar Màrius Serra, sobre el seu llibre que porta per títol "Quiet", que va tenir lloc a la Biblioteca Marià Vayreda.
- El dia 8 de novembre va assistir a la reunió de la Junta del Sigma i juntament amb la regidora Mariona Camps, varen presenciar la lliçó inaugural de l'escola d'Art, que es va celebrar al Teatre Principal. I a la tarda va assistir a la presentació dels premis "Salvador Reixach" que va tenir lloc a l'Orfeó.
- El dia 9 de novembre va assistir a la inauguració del nou centre de fisioteràpia, osteopatia i rehabilitació : Fisiosmig de Pau Flores i Joan Mangas, ubicat a la Plaça del Mig; va dinar amb els membres del Club Ciclista Olot, i va visitar les diferents instal.lacions efímeres que conformaven el festival Lluèrnia.
- El dia 10 de novembre, va presenciar el partit de futbol entre la UE Olot i el Prat i al vespre va seguir els resultats de la jornada electoral des de l'Ajuntament.
- El dia 12 de novembre, es va desplaçar a Barcelona per participar en una jornada sobre cultura, organitzada per la Diputació de Barcelona, que va tenir lloc al Centre de Cultura Contemporània i al vespre va assistir a les reunions del Patronat i del Consell Territorial i Social de l'Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa.
- El dia 13 de novembre va tornar a Barcelona per continuar participant de l'esmentada jornada sobre cultura.
- El dia 14 de novembre, juntament amb els regidors : Mariona Camps, Adriana Francés i Agustí Arbós es va desplaçar a Lledoners per visitar els presos polítics.
- El dia 15 de novembre, juntament amb els regidors Jordi Güell i Aniol Sellabona va fer una visita al nou dipòsit d'aigua i va assistir a l'acte commemoratiu del 5è aniversari de l'Hospital d'Olot que va tenir lloc a la sala d'actes del mateix hospital.

- El dia 16 de novembre, va assistir al concert de la jove compositora, cantant i violoncel·lista brasilera DOM LA NENA que va tenir lloc a la sala Torín.
- El dia 17 de novembre, juntament amb la regidora Imma Muñoz va presenciar la festa gurdwara des de davant l'Ajuntament, va anar a fer el vermut de celebració del 27è aniversari de la Casa Cultural d'Andalusia, va participar del dinar de celebració de la diada sardanista de l'Agrupació Sardanista Olot i finalment va assistir al concert solidari de gòspel a favor de Càritas, que va tenir lloc al Torín.
- El dia 18 de novembre, va oferir una recepció a professors hongaresos i polonesos que participaven juntament amb l'escola Pia de la nostra ciutat en uns programes europeus "Erasmus+".
- El dia 19 de novembre, va anar a donar la benvinguda a la trobada dels participants de l'equip motor de l'Espai Cràter que es varen reunir al punt Sisa i al vespre, va assistir a la reunió del Consell Municipal Escolar que com és habitual es va celebrar al Saló de Sessions.
- I finalment, ahir dimecres va participar de la Jornada sectorial de l'Associació Plataforma d'Arts de Carrer que va tenir lloc a l'Hospitalet de Llobregat.

Intervé el Sr. Guix. En nom del grup municipal del PSC: estem contents de que s'hagin recordat del company Ernest Lluch, mort assassinat pel grup terrorista ETA fa 19 anys. Recordar també que dissabte a les 2 del migdia es farà un homenatge a l'Ernest Lluch.

3. - DECRETS

Tot seguit es dona compte de decrets de l'Alcaldia dictats des de l'últim Ple, del 2019LDEC003031 al 2019LDEC003241.

Intervé el Sr. Riera en representació del grup municipal CUP: Hi ha un decret que ens ha sobtat sobretot pel cost elevat imposar sanció per manca de conservació a la mercantil Cergama, SL de 90.000 euros. Voldríem unes explicacions.

L'altre seria el decret ordenant pagar 161,50€ Nespresso. Està bé prendre cafè però en tot cas crec que hi ha comerç local i crec que hi ha formes que contaminen menys i que tots i totes siguem conscients una mica d'això. En tot cas crec que Nespresso no és model de seguir, ni a nivell social ni nivell ecològic i crec que una xarxa de comerç local hauria d'anar per un altre cantó.

Intervé el Sr. Alcalde. Els 90.000 euros és la sanció que vam posar en la propietat de Can Pollastre, al Barri Vell, per aquell enfonsament que hi va haver d'una casa. Vam demanar la màxima sanció possible.

Intervé el Sr. Mir en representació del grup municipal PSC. Una pregunta sobre un decret de desestimació d'una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al Carrer Alfons V perquè fos d'ús exclusiu, amb quin criteri s'accepten o es desestimen.

Intervé el Sr. Alcalde. Sempre que una persona amb mobilitat reduïda demana un aparcament de proximitat a casa seva, el proporcionem. Aquesta és una norma que ja fa molts anys que s'aplica des d'aquest Ajuntament. En aquest cas concret no li sé dir

el motiu de la denegació, probablement és perquè no acreditava el sol·licitant la necessitat.

Intervé el regidor Sellabona per donar més informació. El que no fem és la reserva exclusiva a les places, és a dir, sí que pintem una plaça on ens demanen o on aquesta persona ens acredita que resideix, però no fem reserva exclusiva per aquella única persona.

Intervé l'Alcalde. De tota manera en farem un seguiment i confirmarem la resposta que li hem donat.

4. - JUNTA DE GOVERN

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

Intervé el Sr. Quintana en representació del grup municipal d'ERC. A la Junta de Govern Local ha autoritzat un enderrocament al carrer Medes. Si ens podria donar informació sobre l'import i si aquest l'assumeix l'Ajuntament o no.

Intervé el regidor Jordi Güell, regidor d'Urbanisme. Aquesta és una propietat municipal. El carrer Medes és aquí al carrer Bisbe Serra i està en molt mal estat i va a càrrec del pressupost municipal.

Intervé la Sra. Roca representant de la CUP. La Junta de Govern Local ha aprovat la modificació de la memòria valorada de les obres de millora de la coberta del Mas Molí de l'Ignasi. Ens poden explicar una mica més. També hem vist que els nois ja no estan allà.

Intervé el Sr. Güell. Es tracta d'una memòria valorada per la reforma de la teulada senzillament perquè hi ha degoters i aquesta situació provoca que s'estigui fent malbé la solera de fusta i les bigues, i s'hi ha d'actuar sinó s'anirà deteriorant. L'importa crec recordar que són 34.000 euros.

Intervé l'Alcalde. De fet avui hem aprovat la memòria valorada, no la contractació. La contractació és una de les accions del PIAM de Sant Miquel. Estem en converses amb els de l'Agrupament Escolta des de l'estiu. Va ser als mesos de juliol i agost quan vam tenir coneixement dels problemes de seguretat que té aquesta finca i saben que en aquest moment els escoltes estan passant per un bon moment en quan el número de nois/es, en tenen a prop de vuitanta.

Són nois/es molt petits, en alguns casos sis i set anys i ens preocupava molt l'estat de seguretat de la finca. Els hi hem fet algunes propostes, en tenim un parell que ens sembla que si acaba bé, anirà molt bé. Permeti'm que no ho avanci perquè s'hi ara avanço alguna cosa en veu alta alguna cosa que no està del tot segura, després crearem confusió però és un tema que ens preocupa. El que estan fent en aquests moments és continuar jugant perquè ells sempre que el temps ho permet juguen a l'exterior. De fet la finca la feien servir sobretot per guardar-hi el material. Allò s'ha tornat realment preocupant i ben perillós. Vam fer una memòria valorada del que valdria rehabilitar la finca del molí d'en Climent, ho dic de memòria però més o menys uns quatre o cinc mil euros no arribava a mig milió d'euros. A més, és una reforma que mai podrà tenir totes les garanties de seguretat perquè està en una zona inundable, és a dir, quan hem de fer una reforma com la del teulat, la podem fer quan hem de fer una reforma integral que voldria dir que hem de demanar una nova llicència a més treballant amb nanos es complica molt. Hem de trobar un nou espai per als escoltes, un espai que els agradi, que els aculli bé. En això estem treballant i esperem que ben

aviat, els hi puguem donar una alternativa que els agradi. Mig milió d'euros i el que acabava sortint era 90 metres útils, és a dir, metres quadrats útils, el que passa que hi ha un vincle afectiu entre els escoltes i aquesta finca, tot aquell exterior, no n'hi ha prou que trobem un lloc sinó també hem de trobar un lloc amb un exterior adequat per a l'activitat. Esperem que trobem una bona solució per als escoltes que és una entitat que repeteixo en aquest moment és de les que està passant per un moment de salut molt i molt bo, fent l'educació en el lleure i que mereixen tot el suport possible.

5.1. - PROPOSANT APROVAR ELS CONVENIS DE DESPLEGAMENT DEL PROGRAMA INTEGRAL HOLADOMUS

Núm. de referència : X2019044133

Núm. expedient: SG112019000022

ANTECEDENTS DE FET

EuroPACE és una iniciativa europea coordinada per GLOBAL NEW ENERGY FINANCE, SL (GNE) que s'inspira amb el programa americà PACE (Property Assessed Clean Energy) que es va iniciar a Califòrnia el 2008.

El nom EuroPACE es va proposar en l'ànim de tenir major reconeixement en base al seu ascendent americà. Però amb la voluntat de construir una marca de caràcter més local es va desenvolupar el nom: "HolaDomus" i aquest serà el nom del programa que s'implementarà a Olot i que es pretén escalar a la resta de Catalunya.

En sessió plenària de 28 de març de 2019 l'Ajuntament aprovà, per unanimitat, el "Codi de gestió de l'Ajuntament d'Olot per a la transició energètica i el canvi climàtic, la rehabilitació i l'accessibilitat d'habitatges" (Programa EuroPACE). Aquest Codi exposa, a través d'uns antecedents amplis, el perquè de la vinculació de la ciutat d'Olot envers el projecte, les pretensions de la iniciativa en base a l'interès públic de la ciutat, les tasques portades a terme des de principis de 2018 i les implicacions i compromisos adquirits, sempre en base a la normativa vigent. En definitiva el Codi posa de manifest l'interès públic de la iniciativa, justifica la intervenció de l'Ajuntament d'Olot i planteja les possibles col·laboracions a establir amb un futur ens privat, sense ànim de lucre, que desenvolupés les actuacions concretes.

En sessió plenària de 18 de juliol de 2019 l'Ajuntament d'Olot acordà la designació de representant al patronat fundacional de la "Fundació EuroPACE": fundació privada sense ànim de lucre creada per a desenvolupar les tasques i assolir els objectius del programa. La participació de l'Ajuntament cal considerar-la en l'àmbit de l'interès públic envers la ciutat (desenvolupat en l'article 1 de la part dispositiva de l'esmentat acord) i amb la voluntat que l'esmentat ens no formi part del grup consolidat de la Corporació (ens adscrits en el sectoritzat del Ministeri d'Hisenda com a responsabilitat de l'Ajuntament d'Olot). Aquesta participació queda recollida i prevista en el Codi de Gestió esmentat.

L'escriptura de constitució, protocol·litzada davant notari, fou el dia 24 de juliol de 2019, i posa de manifest els fundadors, els patrons, els objectius, les formes de govern, el procediment d'adopció d'acords i el règim de responsabilitats, entre altres qüestions.

En sessió plenària de 26 de setembre de 2019 l'Ajuntament aprovà la denominació del Programa a desenvolupar a la ciutat d'Olot: "Programa Integral HolaDomus" per a la implantació i desenvolupament del Projecte EuroPACE a la ciutat d'Olot.

En la mateixa sessió plenària s'aprovà el conveni marc de desenvolupament del Programa Integral Holadomus (conveni marc de rehabilitació en edificació eco eficient, seguretat estructural i accessibilitat d'habitatges).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Conveni de Desplegament del procediment d'adhesió i funcionament del Programa Integral HolaDomus i condicions generals per als adherents (CD1).

- Aprovar el Conveni de Desplegament del "Fons Social de Garantia HolaDomus Olot" (conveni de desplegament per a la creació del Fons Social de Garantia HolaDomus Olot per permetre un accés equitatiu al finançament i per protegir situacions d'exclusió social, vulnerabilitat econòmica i pobresa energètica (CD2)

- Aprovar els annexos:

- Clàusules de condicions generals per als contractes d'arrendament de serveis professionals amb tècnics (CG1). Annex 1.
- Clàusules de condicions generals per als contractes d'execució d'obres i/o instal·lacions (CG2). Annex 2.
- Clàusules de condicions generals per als contractes d'acompanyament integral (CG3). Annex 3.
- Clàusules de condicions generals per als contractes de finançament refaccionari (CG 4). Annex 4.

Segon.- Autoritzar a l'Alcalde-President a la signatura dels convenis i els seus annexos i demás documentació que se'n derivi.

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant edicte en el Portal de la Transparència i el BOP.

Intervé el regidor Jordi Güell. Tractaríem amb el punt 5 i el punt 6 de manera conjunta inclús l'exposició té més sentit que es faci per ordre invers, és més fàcil explicar el reglament de funcionament intern del programa HolaDomus i a continuació explicar quin és el sentit dels convenis que portem a consideració del plenari, que són aquests convenis de desplegament.

El plenari del mes de març de 2019 va aprovar per unanimitat el Codi de Gestió del Programa EuroPACE, que fixava els objectius del programa i alhora també esmentava les bases de com s'havia de desplegar el programa a Olot. En aquest sentit, definia tres figures clau: l'Ajuntament d'Olot, el soci financer, que en aquest cas també és soci del programa GNE Finances i també la possibilitat de definir d'alguna manera que s'havia de crear una figura instrumental per gestionar el programa. Això és el que va portar en el plenari del mes de juliol de 2019, es va crear la Fundació EuroPACE que precisament el que fa és integrar sota la fórmula d'una fundació entre l'Ajuntament d'Olot i GNE Finances per a continuació desenvolupar tots els convenis de desplegament del programa. Els convenis de desplegament del programa són tots els instruments de caràcter jurídic i tècnic que permeten implementar el programa i donar seguretat jurídica a totes les parts que intervenen. Quines són aquestes parts? El propi Ajuntament d'Olot, que precisament amb el reglament intern i que és el punt que portem a la consideració del plenari en el punt número 6, el que fa és que configura l'Ajuntament d'Olot i dona un rol a la Fundació EuroPACE, el rol de finestra única, de

manera que qualsevol persona que es vulgui acollir al programa no té per què passar per l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Des dels baixos de l'Ajuntament d'Olot a l'oficina de HolaDomus s'ha l'atendrà i serà aquesta oficina qui directament li donarà tota la informació a la persona interessada, li agafarà tota la informació i la transmetrà directament a l'Oficina d'Atenció Ciutadana sense que s'hagin de desplaçar. Inclús la tramitació de la llicència d'obres no cal que se'n preocupi la persona, serà a la mateixa oficina d'HolaDomus qui farà tota aquesta funció.

Per poder fer això, aquest reglament intern el que fa és descriure com es gestionarà internament tota aquesta informació, per tant, quin és el rol de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, quin és el rol de serveis econòmics, quin és el rol de recaptació, quin és el rol de serveis tècnics de l'Ajuntament etc. Aquest reglament intern, també, fixa les condicions en què la gent que hi vulgui participar hauran de tenir, més enllà dels beneficiaris del finançament, estem parlant dels contractistes i també dels professionals. També es determinen els mecanismes d'auditoria interns perquè es pugui controlar tots aquests circuits d'informació.

Els convenis de desplegament que també se sustenten amb el que es determina en aquest reglament intern. Tenim bàsicament dos convenis de desplegament. El primer, que és el que anomenem el procediment d'adhesió i funcionament i que també determina les condicions generals dels adherents que són les condicions que han de subscriure els tècnics que volen participar en aquest programa, que són els que aportaran l'assessorament als beneficiaris de les ajudes, els propietaris que volen fer obres de reforma i millora energètica a les seves propietats. Val a dir que en aquest moment tenim 48 tècnics que encara que no tinguem el conveni de desplegament aprovat, en principi, ja compleixen tots aquests requisits perquè han demostrat l'interès. Després tenim les condicions generals que afectarien als contractistes, els que realitzaran físicament les obres de reforma de les diferents propietats. Després també les condicions generals que es determinen entre l'oficina d'HolaDomus i els beneficiaris de les ajudes i es regula tot el procés d'acompanyament.

Finalment tenim les condicions generals, que són les de finançament i que determinen en quins termes es presta el finançament al beneficiari.

El conveni de desplegament segon, que és importantíssim perquè el que determina és la creació del Fons Social de garantia. El Fons Social de garantia és aquell que garanteix que en una situació imprevista, un cop s'ha formalitzat una operació de finançament, el promotor de l'obra no pot pagar algunes de les quotes. Un cop analitzada aquesta situació, si no es pot pagar la quota, el Fons Social de garantia el que fa és cobrir aquest impàs.

Hi ha un últim conveni, que és el conveni marc de rehabilitació, que és el que se sustenta en l'article 39 de la Llei d'Habitatge de Catalunya 18/2007, que permet establir el conveni entre l'Ajuntament d'Olot i la propietat i que permet inscriure en el registre de la Propietat aquesta afectació, es a dir, el fet que en aquesta propietat s'ha establert un conveni de rehabilitació, i això, dona unes garanties tant a l'administració com al propietari per l'accés a ajudes públiques.

I aquest és el resum de tots aquests convenis i del reglament. Val a dir que tots aquests convenis se signen a tres parts: d'una banda la Fundació EuroPACE, de l'altra es GNE Finance i de l'altra l'Ajuntament d'Olot. Després són els professionals, són els tècnics i són els beneficiaris de les ajudes que s'acullen en aquests convenis i per tant d'aquesta manera, quedarà regulada la relació entre totes les parts.

Intervé la Sra. Roca en representació del grup municipal de la CUP: Nosaltres, ens abstindrem en la votació simplement perquè és una proposta molt complexa i amb els terminis donats no hem tingut temps de llegir-nos tots els convenis i no podem aprovar una cosa que no hem tingut temps de llegir. Sí que tenim alguns dubtes respecte els que hem llegit sobretot en el fons social de garantia. El primer, és si el capital inicial del que partim o s'estableix més tard com a entitat pública per accedir a un nou fons de garantia de les persones que no puguin, que hi accedeixin, hauran d'abonar una

quarta part de les obres o totalment el cost. Els informes que et diuen que pots accedir-hi no has de portar cap part del capital i de l'altra, del conveni de desplegament del CD1, que seria el de decisió, diu que les primeres tramitacions són gratuïtes per a les persones que hi participen, els primers a la fase I a la fase II dels pressupostos que donen, no són a cost zero, però si demanes més pressupostos per mirar quin és el que s'adapta més a les teves necessitats, aquests tenen un cost associat, no sé si hi haurà un sistema per establir aquest cost que haurà de pagar la persona que demana això. A nosaltres d'aquest projecte, el que ens fa por és que sigui una eina que afecti determinats barris i que llavors una vegada els propietaris hagin fet les obres de millora, si hi han llogaters incrementin el valor del lloguer de l'habitatge. No sé si alguna mesura de control perquè això no passi. I si hi ha llogaters que es volguessin acollir aquests convenis de rehabilitació, si hi ha alguna proposta o una oferta.

I finalment pel tema de terminis, crec que té vigència d'un any que tenim que complir durant un any amb la Comissió Europea però després continua vigent durant quatre anys. Si d'aquí un any la Comissió Europea s'aparta, nosaltres que farem, tirarem més cap a buscar inversions privades per continuar amb el projecte?

Intervé el Sr. Guix portaveu del grup municipal del PSC. Nosaltres, votarem a favor en aquest punt. En tot cas, algunes preguntes també que ens surten amb una tramitació molt tècnica. La primera és l'aprovació inicial, si hi ha possibilitats de presentar al·legacions només iniciar el programa.

En tot cas és un projecte engrescador, pensem que és molt interessant per a la ciutat ni més ni menys que amb aquest projecte posem Olot en el mapa, tant estatal com europeu i és una bona iniciativa per tirar endavant algunes activitats per defensa del medi ambient i lògicament també per potenciar l'activitat econòmica de la ciutat i la comarca perquè lògicament al darrere d'això hi haurà uns tècnics, unes empreses que podran desenvolupar diferents projectes per millorar totes les habitacions de les cases i edificis.

En tot cas, ens ho hem llegit bé i finalment hem tingut l'informe de l'interventor que ja ens aclareix moltes coses d'elements tècnics que no teníem massa clar i en tot cas també per preguntar, si en el Conveni número 2 que ha citat el regidor que hi hauria aquest Fons Social de garantia per a la gent que no pugui pagar, en aquest fons social, l'Ajuntament pot quedar implicat, és a dir, també haurà de pagar o aportar diners. L'altre tema és el que vaig comentar en la darrera sessió, sobre si el soci financer, fes una fallida o si hi hagués un problema important amb aquest soci financer, l'Ajuntament d'Olot l'hauria d'assumir? Els convenis ja deixen clar que no, però tampoc en tenim tota la seguretat. I una darrera cosa que volíem dir a nivell organitzatiu que aquests projectes engresquen i que no posem molts esforços en aquest projecte i desvestim altres projectes interessants per a la ciutat.

Intervé el Sr. Quintana en representació del grup ERC. Aquest cop ens abstindrem per un parell de motius. El primer, sabem que són documents tècnics però són convenis que ens van fer arribar dilluns i que tot i que tenim tota la confiança en els serveis tècnics de la casa, no perquè hi hagi res mal fet, però un compromís que ens hauria agradat entendre millor. Sí que tenim dubtes del que hem llegit que també voldríem preguntar. Segons la informació, entenem que els ajuts al finançament es poden demanar per fer reformes que tenen a veure amb la millora de la sostenibilitat o l'eficiència energètica dels edificis però també per fer rehabilitació pura i dura. En aquest segon lloc posava que el mínim necessari era un terç.

Hi ha un tema també en el Fons de Garantia per cobrir eventuais quotes impagades, l'Ajuntament hi dedica recursos econòmics?

Respon el Sr. Güell. Gràcies per les aportacions perquè això demostra interès en el projecte. Públicament cal agrair a la gent que hi ha participat i no m'estic d'agrar-li a l'interventor que ha tingut una part molt important en aconseguir aquest objectiu. Una altra consideració és que hem de tenir en compte que la Comissió Europea quan va escollir aquest projecte per ser finançat ho va fer en certes condicions de risc, és a dir, que la línia d'ajudes a les quals ens vàrem presentar era per donar suport amb mesures innovadores en matèria de finançament per reduir les emissions de CO2 a l'atmosfera i aquest adjectiu d'innovació comporta lògicament una connotació de risc. Ho dic perquè a l'hora de contestar les preguntes que els contestaré tan bé com sàpiga.

Fetes aquestes dues puntualitzacions passo a contestar. Les contestaré en global perquè hi ha algunes de les preguntes que se solapen i per tant no seguiré l'ordre estricte de com les han formulades. Pel que fa el Fons Social de garantia inicialment es nodrirà de recursos públics de l'Ajuntament d'Olot i ja veurem amb quina quantia quan aprovem el pressupost. Hem de buscar la complicitat d'altres administracions per desenvolupar aquest projecte un cop demostrem que aquest projecte funcioni i és viable perquè una cosa que encara no hem parlat és que aquest programa no té sentit, tot aquest esforç ingent, només per a Olot, és a dir, la nostra ambició i així es figura estatutàriament en els estatuts de la Fundació EuroPACE és que el que volem és desplegar-ho a tot Catalunya. I que qui ha de sembrar la llavor i qui ha de córrer aquest risc, ja no inicial, és l'Ajuntament d'Olot. I sí, anirem a buscar recursos allà on sigui, l'Institut Català de Finances, a l'Institut Català d'Energia, l'Agència d'Habitatge de Catalunya, la Diputació de Girona, la Diputació de Barcelona. A mesura que es vagi desplegant aquest pla, anirem a buscar recursos allà on sigui possible.

Hem vist en els estudis de mercat que hem fet és que la majoria de la gent que accedirà al programa, diria que pràcticament en un 95 o 98 per cent seran propietaris residents, no propietaris que tinguin el seu habitatge en règim de lloguer perquè de fet amb la situació actual no hi ha cap mena d'estímul o incentiu perquè la propietat inverteixi en un immoble que el té llogat quan desgraciadament estem en una situació on hi ha molta més demanda d'habitatge de lloguer que no pas oferta de lloguer. Això és el que hem vist amb estudis de mercat. En el marc del projecte estem desenvolupant un prototip que és precisament per atendre dos col·lectius que si no ens quedarien fora, que és precisament propietaris en situació de vulnerabilitat i que viuen en el seu habitatge i l'altre col·lectiu és precisament llogaters també en situació de vulnerabilitat però que no resideixen en la seva propietat sinó que són llogaters i el que farem serà estimular la propietat i aquí sí que es fixaran unes condicions perquè no passi aprofitar un benefici d'aquestes ajudes i després aprofito per pujar-li el lloguer o rescindeixo el lloguer i després ho llogo a un preu més cara.

Quatre anys és el contracte que subscriurem entre els socis: Ajuntament d'Olot, la fundació i GNE Finances. El programa s'acaba el gener o febrer del 21, quan la Comissió Europea ens deixarà de finançar. D'on traurem els recursos? Els recursos els ha de generar a principi el propi programa. De fet s'hi han vist en els convenis de desplegament i a unes comissions que no els paga el beneficiari de les ajudes sinó que és la gent que bàsicament són els contractistes i que són els tècnics que pagaran una comissió a la Fundació per poder-hi participar, per cada operació concertada pagaran una petita comissió. L'èxit del programa ha de venir del propi desplegament, és a dir, els costos operatius del programa sigui de la plataforma informàtica, el desplegament de tots aquests convenis, la signatura dels contractes, les assegurances, la constitució d'un fons, tot això, si només fos per Olot farien inviable la sostenibilitat econòmica del projecte. És molt important que a partir de l'any que ve comencem amb el desplegament arreu de Catalunya. Necessitem massa crítica. Això sí no aconseguim massa crítica sempre anirà a remolc de la subvenció o de la injecció de recursos per part de les administracions. El que volem és que sigui una eina que tingui vida pròpia.

Per últim, pel tema dels recursos, això no ha de comprometre els recursos que alterin altres projectes de l'Ajuntament, perquè la gent que es beneficiï d'aquest projecte entrarà en el circuit les llicències d'obres de l'Ajuntament i si aquí hi hagués un col·lapse de llicències d'obres això sí que pot arribar a repercutir en què la tramitació de les llicències d'obres es pogués alentar una mica. Haurem de monitoritzar-ho, és una prova pilot i forma part d'aquest risc i d'aquesta anàlisi que hem de veure com funciona i anar ajustant el programa.

Intervé el Sr. Quintana. Si hi ha l'estudi de mercat ens agradaria consultar la informació. Les preguntes que hem fet sobre aquesta idea de que si el fons de garantia no és suficient per quotes impagades si l'Ajuntament té un compromís de posar-hi diners fins a assumir-los. En aquest cas, tant de bo que no passés, si això agafa un cert volum, entenc, que hauríem d'assumir aquests costos perquè entenc que potser que en un principi pot haver-hi com vostè ha explicat propietaris que els pot interessar pel tema de fer canvis per més endavant.

Intervé el Sr. Güell. El fons de garantia ens permet que quants més recursos hi hagi al fons de garantia, més finançament podem demanar. Hi ha una proporcionalitat, és a dir, com més recursos es posin en circulació per finançar actuacions de rehabilitació energètica, més s'ha de dotar del fons de garantia. En aquest cas funciona a l'inrevés, nosaltres patirem del que es pot dotar el fons de garantia i això ens determinarà els recursos que posarem en circulació per finançar les actuacions.

Algú pot venir pot assessorar i direm quina és la millor inversió que al nostre parer pot fer, però després se'n pot anar si vol amb un tècnic de la seva confiança que no té per què ser un dels nostres i buscar el finançament d'algun altre lloc. Una condició que posem per seguir el programa i per obtenir el finançament és que hi ha d'haver un mínim. De fet és un 30 per cent que ha de ser de rehabilitació energètica. Aquesta és una qüestió que la vàrem plantejar a la Comissió Europea perquè ells ens estan finançant per temes d'eficiència energètica però nosaltres vàrem considera que ens trobarem amb molts d'habitatges en què hi haurà moltes prioritats que seran d'habitabilitat. Ens trobarem segurament instal·lacions elèctriques mal fetes, trobarem temes d'humitats, trobarem temes de sostres que estan en males condicions, trobarem una cuina que potser està molt malament i aleshores ens han permès que dins del programa aquest instrument puguem fer aquest mix. Un altre condicionant que posarem és que com ho farem perquè realment aquesta inversió en matèria d'eficiència energètica tingui un determinat impacte. Aquí hem considerat que inicialment el que es farà és una auditoria energètica i això determina el nivell d'eficiència de l'habitatge. En aquest cas el que exigirem és que com a mínim l'habitatge que no tingui una B ha de tenir una D i tots els habitatges que ja tinguin una D o més han de pujar una lletra, és l'únic condicionant que els hi posarà en aquest 30 per cent d'inversió.

Intervé el Sr. Alcalde. És un projecte que tindrem temps per anar seguint com evoluciona. És veritat que és molt ambiciós i hi ha molts altres ajuntaments d'altres regions i molta gent que s'hi ha interessat i que estan pendents de veure com evoluciona. És un projecte d'habitatge, de rehabilitació, de reducció d'emissions de CO2, de benestar social, perquè al final un habitatge on s'hi està bé la gent hi viu de manera més confortable. Fa dos anys que s'hi treballa i estem molt il·lusionats en veure com evoluciona i com es concreta i amb accions concretes.

Es sotmet la proposta a votació: s'aprova per 14 vots a favor (11 JxCAT - JUNTS i 3 PSC) i 7 abstencions (5 ERC i 2 CUP).

6.1. - PROPOSANT APROVAR EL REGLAMENT DE FUNCIONAMENT INTERN DEL PROGRAMA INTEGRAL HOLADOMUS

Núm. de referència : X2019044115
Núm. expedient: SG112019000021

ANTECEDENTS DE FET

EuroPACE és una iniciativa europea coordinada per GLOBAL NEW ENERGY FINANCE, SL (GNE) que s'inspira amb el programa americà PACE (Property Assessed Clean Energy) que es va iniciar a Califòrnia el 2008.

El nom EuroPACE es va proposar en l'ànim de tenir major reconeixement en base al seu ascendent americà. Però amb la voluntat de construir una marca de caràcter més local es va desenvolupar el nom: "HolaDomus" i aquest serà el nom del programa que s'implementarà a Olot i que es pretén escalar a la resta de Catalunya.

En sessió plenària de 28 de març de 2019 l'Ajuntament aprovà, per unanimitat, el "Codi de gestió de l'Ajuntament d'Olot per a la transició energètica i el canvi climàtic, la rehabilitació i l'accessibilitat d'habitatges" (Programa EuroPACE). Aquest Codi exposa, a través d'uns antecedents amplis, el perquè de la vinculació de la ciutat d'Olot envers el projecte, les pretensions de la iniciativa en base a l'interès públic de la ciutat, les tasques portades a terme des de principis de 2018 i les implicacions i compromisos adquirits, sempre en base a la normativa vigent. En definitiva el Codi posa de manifest l'interès públic de la iniciativa, justifica la intervenció de l'Ajuntament d'Olot i planteja les possibles col·laboracions a establir amb un futur ens privat, sense ànim de lucre, que desenvolupés les actuacions concretes.

En sessió plenària de 18 de juliol de 2019 l'Ajuntament d'Olot acordà la designació de representant al patronat fundacional de la "Fundació EuroPACE": fundació privada sense ànim de lucre creada per a desenvolupar les tasques i assolir els objectius del programa.

L'escriptura de constitució, protocol·litzada davant notari, fou el dia 24 de juliol de 2019, i posa de manifest els fundadors, els patrons, els objectius, les formes de govern, el procediment d'adopció d'acords i el règim de responsabilitats, entre altres qüestions.

En sessió plenària de 26 de setembre de 2019 l'Ajuntament aprovà la denominació del Programa a desenvolupar a la ciutat d'Olot: "Programa Integral HolaDomus" per a la implantació i desenvolupament del Projecte EuroPACE a la ciutat d'Olot.

En la mateixa sessió plenària s'aprovà el conveni marc de desenvolupament del Programa Integral HolaDomus (conveni marc de rehabilitació en edificació eco eficient, seguretat estructural i accessibilitat d'habitatges).

S'acordà, tanmateix, substanciar consulta pública per a la redacció del Reglament d'organització i funcionament del Programa Integral HolaDomus.

PROPOSTA

Primer.- Aprovar inicialment el reglament de funcionament intern del programa integral HolaDomus.

Segon.- Sotmetre el reglament a informació pública pel termini de 30 dies hàbils a comptar des de la publicació de la ressenya al BOP, amb el benentès que si no es presenten al·legacions es considerarà aprovat definitivament i es publicarà el text íntegre al BOP i al Portal de la Transparència de l'Ajuntament d'Olot.

Sotmesa la proposta a votació: s'aprova per 14 vots a favor (11 JxCAT – JUNTS i 3 PSC) i 7 abstencions (5 ERC i 2 CUP).

7.1. - PATRIMONI.- PROPOSANT ADOPTAR ACORD RELATIU A LA CESSIÓ D'UN SOLAR A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AMB DESTÍ A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU CAP DE SANT MIQUEL.

Aquest punt queda sobre la taula.

8.1. - ESPAI CRÀTER.- PROPOSANT ADOPTAR ACORD RELATIU A L'EXPROPIACIÓ DEL TERRENY NECESSARI PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU ESPAI CRÀTER

Núm. de referència : X2018037659
Núm. expedient: URG42018000009

La modificació número 48 del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), a l'àmbit del Polígon d'Actuació 01.01 – equipament cultural Espai Cràter- aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 13 de febrer de 2019 (DOGC 7852 de 11 d'abril de 2019), qualifica la finca que és objecte del present expedient com a espai lliure – vialitat, havent-se d'expropiar.

En converses mantingudes amb la propietat del bé, s'ha arribat a un acord quan a l'import a satisfer en concepte de justpreuament.

Atès que l'aprovació dels plans porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis que s'hi citen a efectes de la seva expropiació forçosa, d'acord a l'establert a l'article 103 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4.436-28/07/2005).

Atès que per part de la propietat del bé immoble afectat accepta com a preu just, per tots els conceptes, la següent quantitat total: SEIXANTA-CINC MIL CENT-CENTS CINQUANTA DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (65.752'93 €). En aquest import hi és inclòs el premi d'afecció.

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a la partida "19.140.151.6090" ADQUISICIÓ TERRENYS CARRER MACARNAU".

Vist el que disposen els articles 10-21 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el 3 del seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 94 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i article 8.1.d) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya,

Vist el que disposa l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. - Aprovar el conveni expropiatori adjunt, en relació a una segregació de la finca número 2155, inscrita en el tom 522, llibre 101, foli 3 del Registre de la Propietat d'Olot com a situada al xamfrà dels carrers Macarnau i Pintor Domenge.

Segon. - Constatar el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns per l'aprovació definitiva de la modificació número 48 del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), a l'àmbit del Polígon d'Actuació 01.01 – equipament cultural Espai Cràter- aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 13 de febrer de 2019 (DOGC 7852 de 11 d'abril de 2019), en relació a la finca objecte del present expedient:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:

La finca que s'expropia es descriu així:

“Peça de terreny afectada com a espai lliure i vialitat, de superfície CENT CINQUANTA-SET METRES AMB QUARANTA-SIS CENTÍMETRES QUADRATS (157'46 M2), situada al final del carrer Macarnau i fent xamfrà amb el del Pintor Domenge. És procedència i es segrega de la finca registral número 2.155. Com a termes, té els següents: Nord, carrer Macarnau; Est i Sud, resta de matriu de la que se segrega; Oest, carrer Pintor Domenge.”

Aquesta finca constitueix part de la parcel·la cadastral número 7606209DG5770N0001WH, i forma part de la finca registral 2155, inscrita en el tom 522, llibre 101, foli 3 del Registre de la Propietat d'Olot.

TITOL:

Pertany a la senyora **** com a titular del 100% de la propietat, en virtut de l'escriptura pública d'herència de vuit de març de 1978 atorgada pel Notari d'Olot senyor ****. I per consolidació de l'usdefruit amb la nua propietat en escriptura pública de 3 de febrer de 1989, atorgada pel notari d'Olot, senyor ****.

AFECTACIÓ URBANÍSTICA:

Es troba afectada com a zona verda - espais lliures i vialitat per la modificació número 48 del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), a l'àmbit del Polígon d'Actuació 01.01 – equipament cultural Espai Cràter- aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 13 de febrer de 2019 (DOGC 7852 de 11 d'abril de 2019).

PAGAMENT:

L'import del justpreuament és de SEIXANTA-CINC MIL CENT-CENTS CINQUANTA DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (65.752'93 €). En aquest import hi és inclòs el premi d'afecció.

Tercer. - Declarar la necessitat d'ocupació de la finca descrita, afectada per l'execució modificació número 48 del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), a l'àmbit del Polígon d'Actuació 01.01 – equipament cultural Espai Cràter- aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 13 de febrer de 2019 (DOGC 7852 de 11 d'abril de 2019).

Quart. - Resoldre per avinença, aprovant el document adjunt, l'expropiació de la peça que s'ha de segregar de la registral 2.155 i que es descriu així:

“Peça de terreny afectada com a espai lliure i vialitat, de superfície CENT CINQUANTA-SET METRES AMB QUARANTA-SIS CENTÍMETRES QUADRATS (157’46 M2), situada al final del carrer Macarnau i fent xamfrà amb el del Pintor Domenge. És procedència i es segrega de la finca registral número 2.155. Com a termes, té els següents: Nord, carrer Macarnau; Est i Sud, resta de matriu de la que se segrega; Oest, carrer Pintor Domenge.”

Cinquè.- Satisfer el descrit l’import a la senyora ****, major d’edat, casada, amb DNI núm. ****, veïna d’aquesta, amb domicili al carrer Roser 34 bis amb càrrec a la partida “19.140.151.6090” ADQUISICIÓ TERRENYS CARRER MACARNAU”.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC 1	CC 2	CC 3	CC 4	CC 5	CC 6
200240		Despeses	19140 151 60906	65752.93	ADQUISICIO TERRENYS C.MACARNAU	140	999	999	099	999	999

Sisè.- Donar per definitivament acabat l’expedient expropiatori a que s’ha fet referència, procedint a l’ocupació de la finca esmentada.

Setè.- Facultar l’alcaldia perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.

Vuitè.- Notificar els presents acords al propietari i a Intervenció, Dipositaria, Tresoreria i als serveis del cadastre.

Presenta la proposta el Sr. Güell. És un acord senzill en el sentit que vostès ja coneixen el projecte d’Espai Crater i per la seva implementació caldria disposar d’una franja de terreny per al qual s’ha arribat a un acord amb la propietat, un acord d’expropiació que és el que portem a la consideració del ple.

Intervé el Sr. Riera portaveu del grup municipal de la CUP. En primer lloc, com que és el primer cop que parlo en aquesta sessió volia fer una abraçada fraternal a tots els nens i nenes d’Olot que enguany tindran, no una pista sinó dues pistes de gel la plaça Major i la plaça del Mig.

La segona cosa i centrant-nos en el tema fa referència a nosaltres no ens agrada l’Espai Cràter. Nosaltres considerem que la ciutat d’Olot necessita un espai, necessita un emplaçament, necessita una voluntat de fer un centre d’interpretació del vulcanisme i del patrimoni. El que tenim s’ha deixat perdre per la inòpia i en aquest cas nosaltres som molt més partidaris de recuperar espais en desús d’aprofitar espais que ja tenim existents tant a nivell d’Olot com a nivell de la comarca. Això no ha sigut mai una possibilitat damunt de la taula, per tant com que això genera molts dubtes, com que costa molts diners, com que és molt de ciment, com que és obra nova i estem parlant de quatre milions d’euros dels ciutadans d’aquesta ciutat, no podem estar-hi a favor i votarem en contra.

El dubte que se’n genera és si parlem moltes vegades de participació, si parlem moltes vegades de consultar a la població, en quin moment s’ha consultat la necessitat d’un espai com aquest, i que els olotins i les olotines hagin reclamat. Nosaltres no hem vist cap tipus de reclamació que demanin un espai com aquest. Si s’ha consultat per la variant, sí s’ha consultat pel Firal amb un volum de diners d’inversió gran o fins i tot s’ha consultat pel que fa al Pla de Barris quan estem parlant de 100.000 euros, a nosaltres ens sembla que una obra de quatre milions d’euros s’hauria d’haver consultat a la ciutadania i s’hauria d’haver votat. No podem estar a favor i votem en contra, de la mateixa manera que votarem en contra de totes les coses que tinguin relació amb aquest projecte ja que per nosaltres no és prioritari i no està ben ubicat.

Intervé el Sr. Guix portaveu del grup del PSC. En tot cas un aclariment al senyor Riera, cada 4 anys votem a les eleccions municipals i cada partit porta uns programes electorals que són els que els ciutadans poden llegir i participar. Malauradament els ciutadans no se'l llegeixen gaire aquests programes, aquest és el problema de la democràcia. Tant de bo aquests programes fossin llegits no hi hauria hagut els problemes que hem tingut aquesta ciutat durant els darrers plens perquè en tot cas haurien vist qui pujava i qui no pujava la pressió fiscal.

Hi havia alguns partits que sí que portaven en el seu programa que es podia fer l'Espai Cràter la gent els ha votat per tant democràticament ho han acceptat.

Nosaltres teòricament votarem a favor d'aquesta provisió, de fet ja vam votar a favor del conveni urbanístic que es va fer amb la propietat i vam aprovar la modificació puntual del Pla General per poder fer aquest accés en el que és l'Espai Cràter. Creiem que Olot ha de tenir un centre d'interpretació dels volcans amb garanties seria el centre més important en quant a volcans de la península Ibèrica i penso que Olot ha de donar aquesta resposta i donar un bon servei de qualitat en l'espai del vulcanisme.

Intervé el Sr. Quintana. Referent al tema de la participació estaria bé també saber el parer dels ciutadans.

Nosaltres, sí que ens agradaria saber si aquesta opció de compra estava inclosa dintre el pressupost o és una cosa afegida.

Respon el Sr. Güell. El tema de l'Espai Cràter és una actuació important en el programa electoral. No és una cosa sobrevinguda, és un projecte que ja va néixer en el mandat anterior i que l'hem recollit quan es van presentar a les eleccions. Recordo que quan es va sol·licitar l'ajuda del Departament de Governació per accedir als fons Feder una de les coses que ens varen demanar eren les cartes de suport. Hi havia una quantitat enorme d'adhesions de municipis i d'entitats d'àmbit comarcal i d'àmbit local que donaven suport al projecte.

Intervé l'Alcalde. Aquest és un projecte que no surt del no res i hi vam començar a treballar el 2013, un projecte que teníem clar que si no obtenia un finançament molt important de fora de la ciutat no prosperaria. Jo lamento Sr. Riera que contribueixi a la confusió dient que ens valdrà 4 milions de diners dels olotins sap que no és així i sap que una part importantíssima del finançament d'aquest projecte prové tant d'ajudes de la Unió Europea com de la Diputació.

Ja sé que tot són diners públics i ja ho hem dit vegades però no hi afegim més confusió perquè, no és que l'Ajuntament d'Olot hagi d'aportar quatre milions en aquest projecte. Sí que els aporta però els rep a través d'ajudes i subvencions. S'ha hagut de competir amb molts altres projectes que van quedar fora. La seva posada en funcionament coincidirà amb els 30 anys del Museu dels Volcans, en un espai reduït, difícil de gestionar per proporcionar allò que sí que pensem que podrà proporcionar el Cràter, també pel seu emplaçament en proximitat en el nostre volcà més emblemàtic que en el Montsacopa, però a més connectant amb el centre de la ciutat que com saben és un tema que li hem donat molta importància. Avui pràcticament tancarem els punts que per aquest ple passaran sobre l'Espai Cràter i tindrem poques oportunitats de tornar-ne a parlar. Amb la convocatòria de la licitació hi haurà les ofertes de les empreses constructores que s'hi vulguin presentar, crec que tenen temps fins al 2 de desembre. Començaran les obres, esperem a finals de gener i a principis de febrer veurem com evoluciona. Penso que serà un encert perquè al final la pretensió no és altra cosa que contribuir que la ciutat vagi més bé, que creï ocupació, que sigui atractiu, que a més sigui un centre de referència pedagògica nacional i internacional a l'entorn del vulcanisme, que permeti conèixer projectes d'investigació de més coneixement.

En definitiva totes les coses que ens hem proposat per donar el màxim rendiment a la ciutat que al final crec que és el que desitgem tots més enllà de les diferències que puguem haver tingut sobre el tema de la participació. Coincideixo amb el senyor Quintana que hauríem de determinar, quins temes hauríem de portar a consideració d'opinió.

Serà un gran projecte juntament amb el projecte HolaDomus que s'ha tractat anteriorment. Són projectes amb incerteses perquè són projectes complexos que requereixen molts anys de preparació i que no es sap el resultat final i aquí està la part d'aquest risc. Hem de prendre decisions perquè les coses surtin tan bé com sigui possible encara que a vegades poder no sortint tan bé com esperàvem.

El terreny estava en el projecte, però havíem d'arribar a l'acord de l'expropiació i s'ha pagat amb la partida de compra de patrimoni.

Intervé el Sr. Quintana. Nosaltres desitgem que el projecte vagi bé però tenim molts dubtes. Entenem que vostès ho fan perquè pensen que serà bo per a la ciutat i d'això no en tenim cap dubte i tant de bo ens equivoquem nosaltres i no s'equivoquin vostès. Un tema que vostè ha dit que molts dels diners que venen de fora però també entenem que a vegades està bé com una font de finançament però el més important és el projecte polític.

Intervé el Sr. Alcalde. El projecte és bo i hi hem cregut des del primer dia, si no, no hauríem començat a treballar el 2013. El que sí que vam tenir clar des del principi és que era un projecte que si no comptava amb un finançament molt extraordinari de fora dels pressupostos municipals no podrien portar-ho a terme i aquí també hi ha hagut una part important de la feina.

Intervé el Sr. Riera. En cap cas no pretenc enganyar o mal interpretar això de costos directes estem parlant d'un milió d'euros, els altres tres venen d'instàncies superiors però ens agradi o no ens agradi també formem part d'instàncies supramunicipals. Formem part de la Unió Europea i formem part de tota una sèrie d'òrgans que ens han donat una part de diners per fer això. Nosaltres seguim considerant que podíem haver fet altres coses abans de fer aquesta per qüestió de prioritats. I l'altra cosa que lamento profundament que el Sr. Guix ens digui que democràcia és votar cada quatre anys i que la participació li és igual. Ja sabem que està en contra de la participació, en contra dels referèndums, en contra que la gent pugui expressar la seva opinió i ho ha demostrat avui de nou. I Sr. Guix vostè no és soci de govern, crec que ja són prou grans i es poden defensar.

Intervé el Sr. Guix. Ja fa molts anys que vaig lluitar per la democràcia en aquest país i en tot cas gràcies a la lluita que hem fet molta gent tenim democràcia i podem votar cada quatre anys o ara més sovint.

Es sotmet la proposta a votació: s'aprova per 14 vots a favor (11 JxCAT – JUNTS i 3 PSC) i 7 abstencions (5 ERC i 2 CUP).

9.1. - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL CUP PER ESTABLIR PLACES D'APARCAMENT LIMITAT PROP DE LES FARMÀCIES D'OLOT

Núm. de referència : X2019044107
Núm. expedient: SG022019000021

Olot, com a capital de comarca, té actualment catorze farmàcies distribuïdes per tota la ciutat.

Les farmàcies són espais que s'han d'utilitzar sovint, i a vegades no en plenitud de les nostres condicions, i és lògic i necessari que els usuaris puguin accedir-hi amb facilitat, deixar el seu vehicle estacionat a zones properes i per un curt període de temps.

Algunes de les farmàcies d'Olot ja disposen actualment d'un sistema d'aparcament amb estacionament limitat gratuït, facilitant així la compra dels medicaments; en canvi, altres no tenen aquesta opció, o simplement estan envoltades d'aparcaments de pagament o zona blava.

I és per això, per facilitar l'accés a totes les persones d'una manera fàcil, còmoda i gratuïta a les farmàcies d'Olot, que proposem als següents acords:

1. Habilitar a totes les farmàcies, una zona d'estacionament limitat a 15 minuts el més proper possible, amb senyalització horitzontal i vertical.
2. Suprimir els aparcaments de zona blava per tal que no impedeixin habilitar aquestes places per a les farmàcies.
3. Un vegada establerts aquests nous aparcaments d'estacionament limitat, demanar a la policia local que vetlli pel seu bon ús i en faci controls regularment.
4. Informar la població a través dels mitjans habituals (mitjans de comunicació, xarxes socials) de la mesura a instàncies de la moció aprovada per aquest ple.

Intervé la Sra. Roca en representació del grup municipal CUP: Les farmàcies són espais que s'han d'utilitzar sovint i a vegades no amb la plenitud de les nostres condicions. És lògic i necessari que els usuaris puguin accedir hi amb facilitat i deixar el seu vehicle estacionat en zones properes. Ja sabem que hi ha algunes farmàcies que ja tenen aquesta zona de temps limitat però n'hi ha d'altres que no i és per això que nosaltres en aquest cas prenem la moció per aprovar els següents acords:

1. Habilitar a totes les farmàcies, una zona d'estacionament limitat a 15 minuts el més proper possible, amb senyalització horitzontal i vertical.
2. Suprimir els aparcaments de zona blava per tal que no impedeixin habilitar aquestes places per a les farmàcies.
3. Un vegada establerts aquests nous aparcaments d'estacionament limitat, demanar a la policia local que vetlli pel seu bon ús i en faci controls regularment.
4. Informar la població a través dels mitjans habituals (mitjans de comunicació, xarxes socials) de la mesura a instàncies de la moció aprovada per aquest ple.

Intervé el Sr. Mir. Les farmàcies és un lloc on malauradament quan et fas més gran i has d'anar més sovint i és bo que hi hagi aparcaments a prop i de fàcil accés. En comptes de suprimir aparcaments potser seria reubicar perquè molts són zona blava i són part d'una concessió i per tant si els trèiem d'un lloc els hem de posar a un altre però pel que fa a l'esperit de la moció i estem d'acord i hi votarem a favor.

Intervé el Sr. Granados. Nosaltres també havíem expressat el dubte de què volia dir suprimir places de zona blava i ens van més o menys aclarir, que volia dir canviar de lloc perquè hi ha un conveni establert amb els aparcaments. És una moció que és útil i que és bona per a tota la ciutadania per tirar endavant.

Intervé el Sr. Sellabona. D'entrada aclarir que és un projecte que ja s'està tirant endavant a la ciutat, però que no està finalitzat, és un projecte que nosaltres tenim sobre la taula. I per intentar posar el més fàcil possible a la gent que hi ha d'anar. Per tant, estem contents de saber que vostès troben bé aquest projecte que ja ha estat tirant endavant i que per tant s'hi sumen i per tant nosaltres evidentment hi votarem a

favor. Per tant no prenem un nou acord, no prenem un nou compromís simplement aquesta vegada ens hi reafirmem.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

PRECS I PREGUNTES

Intervé el Sra. Roca i formula les següents preguntes.

HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC.- En aquest Ple hem donat compte de l'obertura de 3 habitatges d'aquest ús i voldríem saber si hi ha algun mecanisme de control sobre el nombre d'habitatges d'ús turístic que actualment té la ciutat oberts.

Respon el Sr. Vayreda. No tinc la quantitat al cap però en tot cas ho mirarem i els hi farem arribar.

FUNCIONAMENT HOSPITAL.- La moció d'urgència que va aprovar fa un parell de mesos sobre el funcionament de l'Hospital i ara que ja va haver-hi la reunió del patronat voldríem saber què es va acordar i quins passos seguir perquè es dugui a terme.

Respon el Sr. Alcalde. Aquella moció posava de manifest una preocupació important del funcionament de l'hospital, jo si n'hagués de fer un resum amb dues frases diria no és un problema de diners és un problema de professionals, és un problema de metges, no és un problema que l'hospital no vulgui contractar més metges per atendre i millorar el servei d'urgències on tothom és atès abans de 10 minuts, el que passa és que a urgències amb la disponibilitat que tenen la majoria d'horaris són tres professionals però que a vegades n'hi ha alguns sobretot en hores nocturnes que ha hagut d'anar a fer algun domicili. Si hi ha algun particular doncs en quedem dos i prioritzen a partir de la gravetat d'aquella urgència però avui dia immediatament tothom és observat, després pot ser que hagi d'esperar, que tingui un temps d'espera molt llarga. No és un problema de diners és un problema de professionals no és un problema només de l'Hospital d'Olot sinó que és un problema compartit amb altres hospitals i que a més a més segons ens explica el gerent actual de l'hospital s'anirà agreujant amb el temps. No només a casa nostra sinó en altres hospitals perquè sembla que prop d'un 25 per cent dels professionals de la medicina que en aquest moment estan en aquests hospitals es jubilarà en molt poc temps i no tenim la capacitat com a país de preparar professionals per fer aquests relleus sinó que s'ha d'anar a buscar a fora. Aquests professionals que es busquen a fora, preferiblement venen d'Amèrica perquè no hi ha la barrera de la llengua és a dir quan incorporen un professional d'Alemanya o de Rússia o d'un altre país. El sistema a urgències s'hauria de millorar en poc temps però és un tema que s'està treballant perquè en aquest moment és el centre de preocupació del que està passant a l'hospital.

PUNT LILA DE LES FESTES DEL TURA.- La regidora d'Hisenda ens va comentar que hi havia hagut la modificació de crèdit per poder finançar aquest punt lila que tenia un import total d'uns 4.000 euros, però llavors, llegint un dia a la comarca una entrevista amb la regidora d'Igualtat diu que hem trobat els diners per poder-ho fer a través d'una subvenció de la Generalitat. Voldríem aclarir d'on han sortit els diners del punt lila.

Respon la Sra. Muñoz. Probablement aquella va ser la meva primera entrevista, vaig dir el nom de subvenció el que no recordo és si vaig dir de la Generalitat, sí que puc comentar que hi ha un finançament en format de subvenció per part de l'Estat que és el Pacto de Estado contra la violència de gènere en la que es poden preveure accions per prevenir concretament la violència de gènere. El dilluns és el dia Mundial contra la

violència de gènere, el dia 25 de novembre, Hi farem un report de tot el que va passar en el Punt Lila.

PLAÇA DEL MIG.- Ja fa un any en el ple del desembre l'ex alcalde Corominas va dir que s'estava auditant el paviment per mirar què passava, i que es buscarien solucions perquè no tornés a passar. Han tornat a arribar amb les glaçades i estem allà mateix. Es va dir que aquesta empresa auditora havia de fer un estudi per buscar solucions. El ple de febrer també es va dir que hi havia la solució de la sal, que suposo que no ha anat bé. En poden aclarir com ha quedat.

Respon el Sr. Alcalde. La plaça del Mig, avui ho he hagut d'explicar diverses vegades, ens tornem a trobar amb la mateixa situació que ens vam trobar l'hivern passat. És un dels punts d'Olot que quan gela patina. L'Ajuntament el que té és un protocol de gelades i a diversos punts de la ciutat que quan hi ha gelades s'ha d'anar a tirar sal, per dir-ne algun de conegut el camí de la Teuleria és un lloc que patines, a vegades és difícil determinar quins punts de la ciutat es dona aquesta condensació de l'aigua perquè no és que patini la plaça del Mig i el camí de la Teuleria, el que patina és el gel que es forma a sobre. Es en una plaça on triga molt arribar-hi el sol on es fa aquesta capa de gel i això ja es va fer l'any passat però a diferència del camí de la Teuleria o de la zona del Firalet que tampoc no hi toca el sol fins al migdia i que patinen especialment, té un agreujant, que a la plaça del Mig hi ha pendent i a més a més el terreny al ser clar no es veu a simple vista quan està gelat i la gent és més fàcil que hi patinin. Aquesta setmana ja hi va haver una patinada, un senyor que sortosament no es va fer gaire res senzillament va caure i el que han fet és posar-hi la mateixa solució de l'any passat, diferent perquè l'any passat va ser una moqueta tèxtil aquest any és una moqueta de goma que anirà revestida, d'una mena de gespa artificial. Està previst que hi sigui fins a finals de febrer però hem de prendre una decisió definitiva de les moltes possibles solucions que hi han.

De fet el 70 per cent de l'obra el van finançar els mateixos veïns i comerciants de la zona de la plaça del Mig i van ser ells qui van escollir a l'arquitecte i van aprovar el projecte. Hem concertat avui una reunió amb ells i prendre una decisió que sigui la millor i esperem que definitiva. En tot cas seran ells que d'aquí a pocs dies prendran la solució i esperem que sigui econòmicament poc costosa i que ens doni un bon resultat

Intervé el Sr. Riera i formula la preguntes següents:

PARC INFANTIL DEL FIRAL.- Des de Festes del Tura ha desaparegut del parc infantil del Firal i voldríem saber si li tornaran a posar bàsicament perquè en aquella zona estem deserts d'espais infantils.

Respon el Sr. Sellabona. Es va retirar per la celebració de les Festes del Tura. Va ser una petició de la Junta de Seguretat, que considerarà que aquests elements suposaven un risc, ja que en aquesta ubicació hi havia l'escenari més gran de les Festes del Tura i per tant fou per garantir la seguretat durant les festes.

Abans de tornar a instal·lar-los preferíem estudiar altre solucions, ja que aquest parc porta unes problemàtiques per les temperatures que hi agafen les instal·lacions.

Ha de ser un parc infantil que ens permeti aquest desmuntatge, de manera fàcil i àgil.

Estem elaborant una proposta des dels serveis tècnics i, quan la tinguem la compartirem i per tant com a resposta a la demanda, la nostra intenció i el compromís és que hi hagi un parc infantil al Firal, però hem de pensar-ho més bé i per tant tardarem uns dies encara a tornar a instal·lar.

PAVIMENT DEL FIRAL.- Ens hem adonat que tota la part del Firal petit, tot el paviment està trinxat i destrossat, suposo que és pel pas de camions de les obres que estan fent a la plaça l'1 d'octubre. La pregunta és qui pagarà els desperfectes.

Respon el Sr. Sellabona. El paviment trencat del firal, que hem detectat pel rodament o els camions de les obres de la plaça de l'1 l'octubre, és una responsabilitat que suposarà la garantia de l'obra i aquestes actuacions es començaran a realitzar el dilluns a la tarda.

EL LLOP.- A finals de setembre, en el primer dels plens accidentats que hi ha hagut, vaig fer una pregunta en relació al lleure de Nadal pels nens, el Llop. No sabem com tenen les respostes.

Respon el Sr. Sellabona. El Llop era una iniciativa que no ho organitzava l'Ajuntament directament, sortia de l'IME i a ells els hi arribava de les entitats d'educació i lleure. La iniciativa era posar un parc de Nadal.

Des de l'IME i per tant des de l'Ajuntament n'érem conscients que hi havia una sèrie de dificultats perquè l'únic espai que hi havia disponible per característiques on podíem encabir el Llop era també l'únic espai que teníem per celebrar les festes de Nadal i la festa de Cap d'Any. Pensem que és important garantir una alternativa d'oci durant aquestes dues nits. Ens sembla interessant que hi hagi aquesta oferta a la ciutat, ens sembla interessant evitar desplaçaments durant aquestes dates i aquestes nits i per tant sabien des del principi que va aparèixer la iniciativa del Llop que convivia aquestes dues activitats en un mateix espai, en unes mateixes dates i que per tant això comportava una complexitat afegida amb un muntatge i un desmuntatge. Sabem i som conscients que van fer un esforç molt gran tots els joves d'aquestes entitats per poder tirar endavant totes les edicions del Llop, i ho repeteixo, van ser edicions de qualitat. I m'agradaria que quedés clar que no es va deixar de fer perquè, l'IME o aquest Ajuntament decidís que no li interessava aquesta activitat.

També m'agradaria destacar que teníem el suport tècnic i suport econòmic i el 2018 les entitats comuniquen a l'IME que decideixen no tirar-ho endavant. M'agradaria destacar que les portes de l'IME continuen estant obertes per acollir totes les iniciatives que presentin aquestes entitats o sigui que l'IME té les portes obertes per parlar amb aquestes entitats si volen reemprendre el model que tenien, si volen algun altre tipus d'activitat d'educació en el lleure, és a dir, un parc lúdic de Nadal, podem valorar altres formats que ens encaixin en altres espais de la ciutat i la voluntat de col·laborar hi ha sigut sempre i continua essent.

ESPAI CRÀTER.- Tenim una pregunta amb relació a l'Espai Cràter i és en relació a les tarifes d'entrada, si el tenen pensat i si serà gratuït o no pels olotins i olotines.

Respon el Sr. Alcalde. No tenim fixats els preus públics de l'Espai Cràter és un punt on no hem arribat encara, s'haurà de determinar en el seu dia mitjançant els preus públics però és una feina pendent que s'haurà de fer durant l'any que ve.

PREGUNTES I RESPOSTES.- Intervé el Sr Riera. Com última cosa un prec o una reflexió sobre les preguntes que hem fet en aquests plens tot el què hem proposat o que hem plantejat no sabem ben bé de què serveix perquè llavors tampoc hi ha un retorn. Estaria bé establir una manera de resposta perquè sinó el que és la comprensió i la mà estesa es queda damunt la taula i no es resol.

Respon el Sr. Alcalde. Repeteixo lo de la mà estesa és veritat. Tenim moltes ganes de governar, de trobar- nos amb vostès i que tots aquests projectes que d'alguna manera ens hem anat comproment, trobar el temps i la tranquil·litat per engegar-los i prometo aviat convocar-los per mirar de tornar-los a posar sobre la taula i posar-nos-hi a treballar.

Intervé el Sr. Guix i planteja els següents prec i preguntes:

CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL A L'ESCOLA LLAR.- En el Consell Escolar Municipal a l'Escola Llar vam demanar que s'arreglés el paviment de la cuina i considerem que s'hauria de fer aquesta obra. Li demanem que s'entenguin amb el Consell Comarcal que és qui gestiona la gestió dels menjadors escolars i que entre tots puguin fer una obra interessant.

Respon el Sr. Sellabona. El tema de l'Escola Llar va sortir el Consell Escolar Municipal que vam celebrar aquesta setmana i ja hem avisat a la brigada, que està especialitzada en fer actuacions als centres educatius, s'anirà a revisar, per concretar exactament quina actuació s'hauria de fer, valorar aquesta actuació i intentar dur-la a terme, intentarem si hi ha les possibilitats de contractació per fer-ho ja per Nadal. Aquesta revisió anava acompanyat d'un tema d'instal·lació elèctrica que ja s'està fent.

PIAM SANT MIQUEL.- Li demanaria que si pot ser en el proper ple o ens ho doni per escrit, amb els tres anys que portem de Piam Sant Miquel, de tallar una mica les inversions que s'han fet amb les quantitats que s'hi han aportat i quines actuacions han fet.

Respon el Sr. Alcalde. Soc incapaç ara mateix de donar-li una resposta exacte, però li podria dir de memòria més o menys les actuacions però valdrà la pena que els hi preparem un resum i els hi farem arribar per escrit.

CARRILS BICICLETES.- Fa un parell de plens vam demanar que hi havia un romanent del pressupost per carrils de bicicletes i pràcticament no s'ha fet res, només arreglar l'accés que ve de la zona del Font de la Puda cap a la carretera de Santa Coloma però encara quedaven 8.000 euros per adjudicar i de moment el regidor d'Urbanisme i Via Pública em va dir que farien una campanya per saber si eren necessaris els carrils bicis a la ciutat. El que s'ha de fer són carrils bicis que hi ha molta demanda i per tant esperem que aquests 8.000 euros que queden a la partida es puguin adjudicar.

Respon el Sr. Güell. La setmana passada, la Generalitat ha aprovat el pla de desplegament i de foment de l'ús de la bicicleta de Catalunya i és interessant perquè marca, quins carrers bicis hem de fer, quins aparcaments hem de fer, quines zones de la ciutat hem de prioritzar, hem de prioritzar l'accés als centres escolars, hem de prioritzar l'accés dels barris al centre d'Olot, hem de prioritzar l'accés a altres llocs de treball als polígons industrials, per on comencem? El que proposo i es el que implementarem serà que durant el primer semestre de l'any que ve fer el pla per al foment i la utilització de la bicicleta. Aleshores aquests 8.000 euros entre d'altres recursos els hem de posar allà i d'una manera ordenada i fixant una sèrie d'objectius invertir aquests diners amb una lògica de planificació. El document que forma part del Pla de Mobilitat l'hem analitzat, i els criteris la cultura de la bicicleta ha evolucionat, cap a derivades que potser mai hauríem pensat és a dir del tema de la bicicleta elèctrica i la bicicleta tradicional, ha sortit el tema del patinet i hi ha un nivell de conscienciació diferent i aquest pla està redactat amb uns objectius i amb uns paràmetres diferents del que tenim ara i això és precisament el que recull el pla de foment de la bicicleta de Catalunya. Un element important, que haurà de guiar el foment de l'ús de la bicicleta és el de la participació. Això ens donarà moltes pistes de com hem d'invertir els recursos públics per garantir-ne el millor rendiment a favor de l'ús de la bicicleta.

NOU ACCÉS A L'HOSPITAL D'OLOT.- L'avinguda d'accés a l'Hospital d'Olot, pel Pla de Dalt o bé per la zona de l'avinguda dels Països Catalans, té les voreres amb algun tram que s'ha d'emporlanar o d'asfaltar i seria convenient fer-ho perquè hi ha molta

gent que va a peu a l'hospital i alguns que van en cadira de rodes o amb cotxet i per tant tenen dificultat per passar en aquests sectors.

Respon el Sr. Sellabona. Ja tenim una memòria redactada i ara no tenim pressupost disponible per poder fer aquesta actuació perquè és una quantitat bastant important.

REPINTAR ELS PASSOS DE VIANANTS.- Es va repintar alguns passos de vianants abans de les eleccions i després ja sembla que ens n'hem oblidat. Hi han passos de vianants que és molt convenient que es pintin perquè no es veuen i han d'estar ben pintats i ben senyalitzats.

Respon el Sr. Sellabona. Els tenim identificats i tenim un programa informàtic que és el Gis que té la informació actualitzada intentem anar fent un programa de repintatge. De totes maneres, si en detecta algun que no està en condicions si ens ho fa saber el tindrem identificat i podrem actuar més ràpidament.

La pròxima actuació que farem serà entre l'escola del Pla de Dalt i la carretera de Riudaura, fins a l'IES Garrotxa, on farem un repintat d'alguns passos de vianants que hem detectat que tenen molt poca visibilitat i a més a més els acompanyaran d'unes bandes reductores de velocitat.

AVINGUDA DE SANT JOAN LES ABADESSES.- A l'avinguda de Sant Joan les Abadesses es va rehabilitar, la caseta dels burots i hem contesta que està ocupada ja que està ple de cortines i de diferents materials. Seria convenient que aquesta persona que viu allà se li doni un habitatge i que la caseta continuï essent com havia estat sempre.

Respon l'Alcalde. Som coneixedors que hi ha una persona vivint a la caseta dels burots i també en són coneixedors els serveis socials, lamentablement no disposem de tots els habitatges que voldríem per atendre aquestes situacions i cada vegada que incorporem un nou habitatge van a la Taula d'Emergència, i la gent d'habitatge i la gent de Serveis Socials, prioritzem sempre on hi ha menors, que siguin els primers a accedir a habitatge.

FIBRA ÒPTICA.- Molta gent demana fibra òptica a les seves oficines o despatxos de negocis o també a les seves llars, i tant les companyies Movistar, Orange o Vodafone quan arreglen una fibra òptica, quan empalmen els cables a les caixes dels diferents carrers, deixen els fils penjats, mal posats.

A part a vegades hi han instal·ladors que tiren totes les brides per terra, els cables que els hi sobren per terra no recullen ni res. Per tant em sembla que, la policia hauria de ser més contundent en aquest sentit.

Respon el Sr. Güell. Pel que fa les companyies de telecomunicacions quan sol·liciten a és un règim de comunicació. Vol dir que no cal una autorització perquè aquestes empreses posin el cablejat sinó que és a posteriori que els hi podem reclamar la instal·lació si està mal feta. De tota manera des dels serveis de disciplina municipal quan es detecta una d'aquestes situacions es busca l'expedient i es reclama a l'empresa.

FEMTES DE GOSSOS.- Cada vegada a la ciutat i a més femtes de gossos. Durant una època s'havia fet campanyes importants, s'havien imposat algunes multes i semblava que la cosa s'havia controlat una mica però ara torna a haver-hi en femtes de gossos inclús en parcs públics. Demanaríem una acció contundent i dura contra aquesta gent que no fa el que ha de fer.

Respon el Sr. Sellabona. Tenim una campanya que d'identificació i anem posant com una banderola on identifiquem un excrement o una femta de gos. El que sí que tenim detectat i ho tenim informatitzat i per tant tenim geocalitzades aquestes femtes de gos i intentem anar fent actuacions periòdiques. Tenim comprovat que quan fem aquesta actuació baixa considerablement la quantitat de femtes de gos d'aquella zona on fem l'actuació. Malauradament encara ens queda molta feina per fer des del punt de vista educatiu perquè quan ha passat uns mesos des de que s'ha fet aquesta actuació es torna a incrementar una altra vegada.

FESTA DE LA CARBASSA.- Es va fer la festa de la carbassa com cada any li va tocar el rebre altre cop al barri del Pla de Dalt i demano a l'equip de govern si té alguna acció pensada perquè els nens petits fan el que han de fer que és anar a les cases demanar caramels però quan els adolescents arriben al Pla de Dalt a les dotze o a la una de la nit comencen a tirar ous a les cases, a tirar pintura, cremar algun contenidor i a més aquest any ha estat més violent. Demanarien si hi ha alguna alternativa de muntar alguna festa en algun lloc per donar sortida a aquesta crisi important que tenim a la ciutat durant la Festa de la carbassa.

Respon la Sra. Camps. No puc estar més d'acord amb vostè, i és cert que hi ha hagut aldarulls, això i va haver un reforç per part de la policia, no obstant, va haver-hi aldarulls. Estem pensant en alguna activitat alternativa per poder dissuadir que l'any que ve torni a passar però aprofitant que soc la regidora d'Educació a la vegada també treballarem des de l'IME alguna activitat educativa per part tant dels nens com de les famílies.

ESTACIÓ DE TORELLÓ.- Fa pocs dies es va inaugurar amb bon criteri perquè s'havia demanat des d'aquest plenari, des del Consell Comarcal que l'estació de Torelló, que és una estació que utilitzem la gent de la Garrotxa i la gent d'Olot d'ús. Fa pocs dies l'Alcalde va comentar que havia anat a la inauguració d'un aparcament important que hi ha a darrera a l'estació que s'ha fet per als usuaris que van agafar el tren a Torelló per anar a Barcelona. Demanaríem que s'insistís en aquest tema del tren i que l'Alcalde faci les reunions pertinents perquè realment s'aconsegueixi posar la doble línia de Ripoll fins a Barcelona i per tant poguéssim tenir una connexió amb Barcelona més fàcil per via fèrria i també que senyalitzés aquesta estació de Torelló per als usuaris que venim de la Garrotxa.

Respon el Sr. Alcalde. L'estació de Torelló forma part d'aquest grup de treball format per diversos ajuntaments i fa dues setmanes vam compartir un dinar amb l'alcalde de Vic i amb una membre del seu equip de govern vam estar parlant d'aquesta qüestió i no és un tema senzill és una inversió molt important per la Generalitat d'aquest desdoblament de via a la zona del Vallès que és allà on és més complexa però ho anirem seguint.

MUSEU DEL VOLCANS DEL PARC NOU.- El Museu actual que està en el Parc Nou depèn del Departament de Cultura d'aquest Ajuntament del qual l'Alcalde és el responsable i és un parc que tenim deixat. La directora d'aquest parc va morir fa uns anys i fa pocs dies s'ha jubilat també un dinamitzador que hi havia en aquest parc. Des d'aquí vull agrair els serveis prestats per la ciutat perquè funcionava amb les visites escolars on feien una gran tasca i sembla que no s'hi ha posat relleu. Demanaríem que hi hagués més sensibilitat pel Parc Nou, més control i més ajudes.

Respon el Sr. l'Alcalde. Em comprometo a fer arribar al director de l'àrea de Cultura, que és qui li sabria explicar quin dispositiu hem dissenyat per substituir la jubilació del Jordi Zapata com sap a finals d'estiu es va jubilar i en aquest moment no li se dir quin sistema hem dissenyat de substitució.

Intervé la Sra. Suescun i pregunta sobre:

VEÏNS DEL BARRI DE LES TRIES I DEL BARRI DE SANT MIQUEL.- Volem fer arribar una protestes d'alguns dels veïns del barri de les Tries i del barri de Sant Miquel per la poca il·luminació que hi ha, sobretot a les nits i ens, els passos de zebra ja que hi ha hagut algun ensurt.

Respon el Sr. Sellabona. En prenem nota.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les vuit menys cinc del vespre i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meua signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA