

Sòl públic		Superfície	%
		m² sòl	
2.1	Vialitat	14.502,90	16,83%
2.1a	Vialitat trànsit restringit	6.133,40	7,12%
3.4	Verd públic	35.071,50	40,71%
4	Equipament públic	1.480,00	1,72%
Total sòl públic		57.187,80	66,38%
Sòl privat		Superfície	%
		m² sòl	
11.1.a	Zona suburbana d'intensitat 1	5.008,80	5,81%
13.2.a - 13.2.a HP	Zona d'edificació aïllada plurifamiliar	7.387,25	8,57%
13.2.b - 13.2.b HP	Zona d'edificació aïllada plurifamiliar	5.816,55	6,87%
13.2.c HP	Zona d'edificació aïllada plurifamiliar	4.845,90	5,62%
19	Zona d'Activitats Econòmiques Terciàries segons Alineacions	5.809,15	6,74%
Total privat		28.967,65	33,62%
Total Sector		86.165,45	100,00%

— Límit del sector
— Límit de qualificacions

21C Qualificació
23.190,82 Superfície

Servituds i proteccions

TEXT Infraestructures de la mobilitat
TEXT Línies elèctriques

Zones

13.2 Zona d'edificació aïllada plurifamiliar (13.2)
11.1 Zona suburbana d'intensitat 1 (11.1)
19 Zona d'activitats econòmiques segons perímetre regulador (19)

Sistemes

VIARI Viari (2)
VERD Verd públic (3)
EQUIPAMENT Equipament pública (4)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovet delimitat per decret del
Polític Tècnic i Tècnic d'Urbanisme
en data 13/11/2009
A la secretaria de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya
Dolara Vergés Fernández

0 10 20 30 40 50m

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE LES COMARQUES GIRONINES

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA MAS BOSSER (LOT)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
EDUARD GARCÓN I CLIMENT
JORDI ROIG I NAVARRO

TAC taller d'arquitectura i urbanisme s.l.
TUNET 8, 08114 SAN Sadurn de Noya, TEL: 93 88 00 00 FAX: 93 88 00 00

Títol del Plànol
ZONIFICACIÓ

Escala Nòm. plànol

1:1000

5

Data
FEBRER 2009

Fol·li
1 de 1

Generalitat de Catalunya

INCASOL

Secretaria de Política Territorial i Urbanisme

www.urbanisme.gencat.cat



Sòl públic		Superfície m² sòl	%
2.1	Vialitat	14.502,90	16,83%
2.1a	Vialitat trànsit restringit	6.133,40	7,12%
3.4	Verd públic	35.071,50	40,71%
4	Equipament públic	1.480,00	1,72%
Total sòl públic		57.187,80	66,38%
Sòl privat		Superfície m² sòl	%
11.1.a	Zona suburbana d'intensitat 1	5.008,80	5,81%
13.2.a - 13.2.a.HP	Zona d'edificació aïllada plurifamiliar	7.387,25	8,57%
13.2.b - 13.2.b.HP	Zona d'edificació aïllada plurifamiliar	5.916,55	6,87%
13.2.c.HP	Zona d'edificació aïllada plurifamiliar	4.845,90	5,62%
19	Zona d'Activitats Econòmiques Terciàries segons Alineacions	5.809,15	6,74%
Total privat		28.967,65	33,62%
Total Sector		86.155,45	100,00%

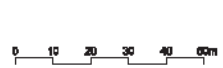
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aproval definitiva pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

- Límit del sector
- Límit de qualificació
- 21C** Qualificació Superfície 23.190,52
- Servituds i proteccions**
- TEXT— Infraestructura de la mobilitat
- TEXT— Línia elèctrica
- Zones**
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar (13.2)
- Zona suburbana d'intensitat 1 (11.1)
- Zona d'activitats econòmiques segons perímetre regulador (19)
- Sistemes**
- Vian (2)
- Verd públic (3)
- Equipament públic (4)



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE LES COMARQUES GIRONINES

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA MAS BOSSER (OLOT)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
EDUARD GASCÓN I CLIMENT
JORDI ROMA I NAVARRO

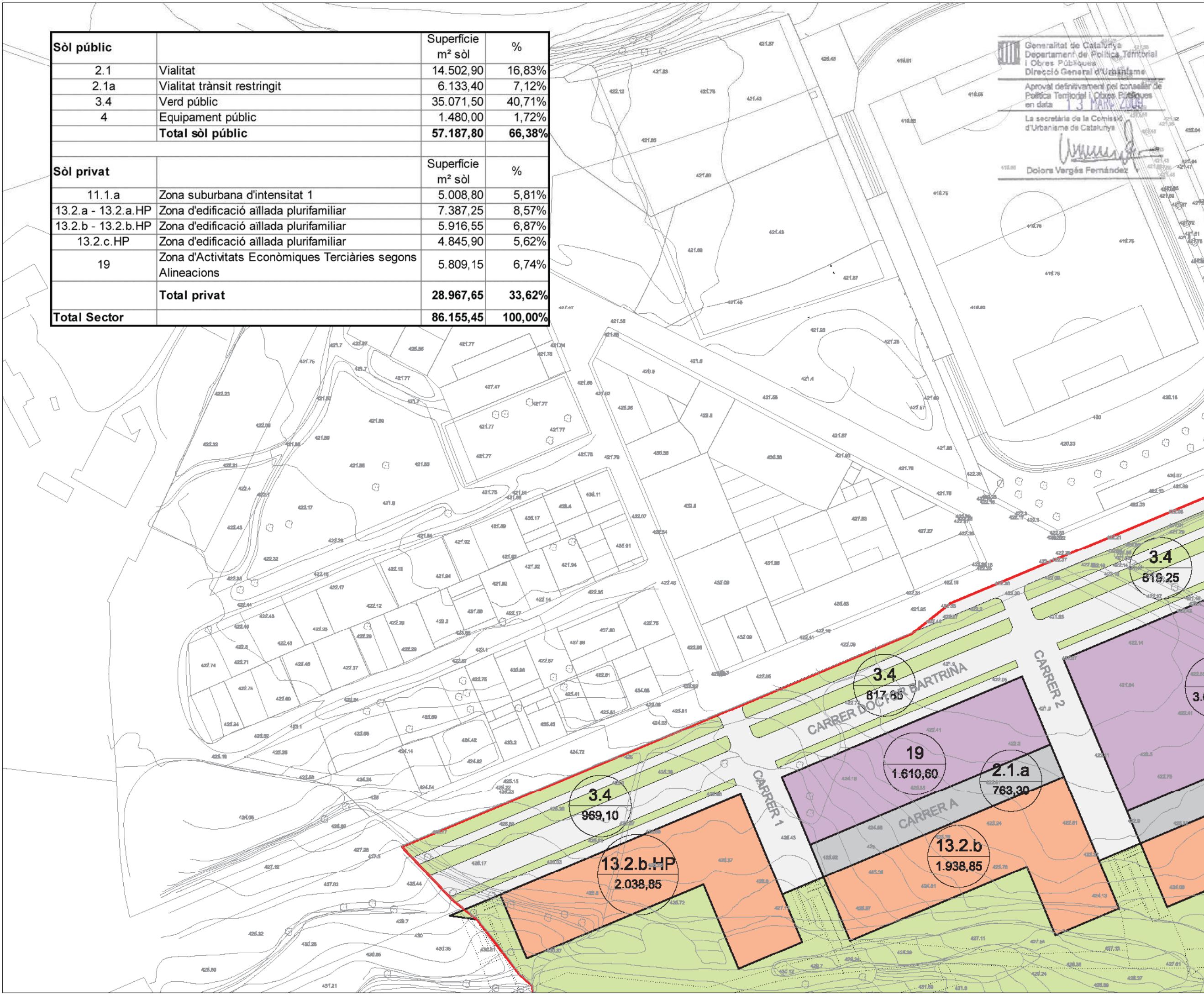
TAC taller d'arquitectura col·laboradors s.l.
TURERS, 8-11 08008 BARCELONA TEL. 934300000 FAX. 934300000

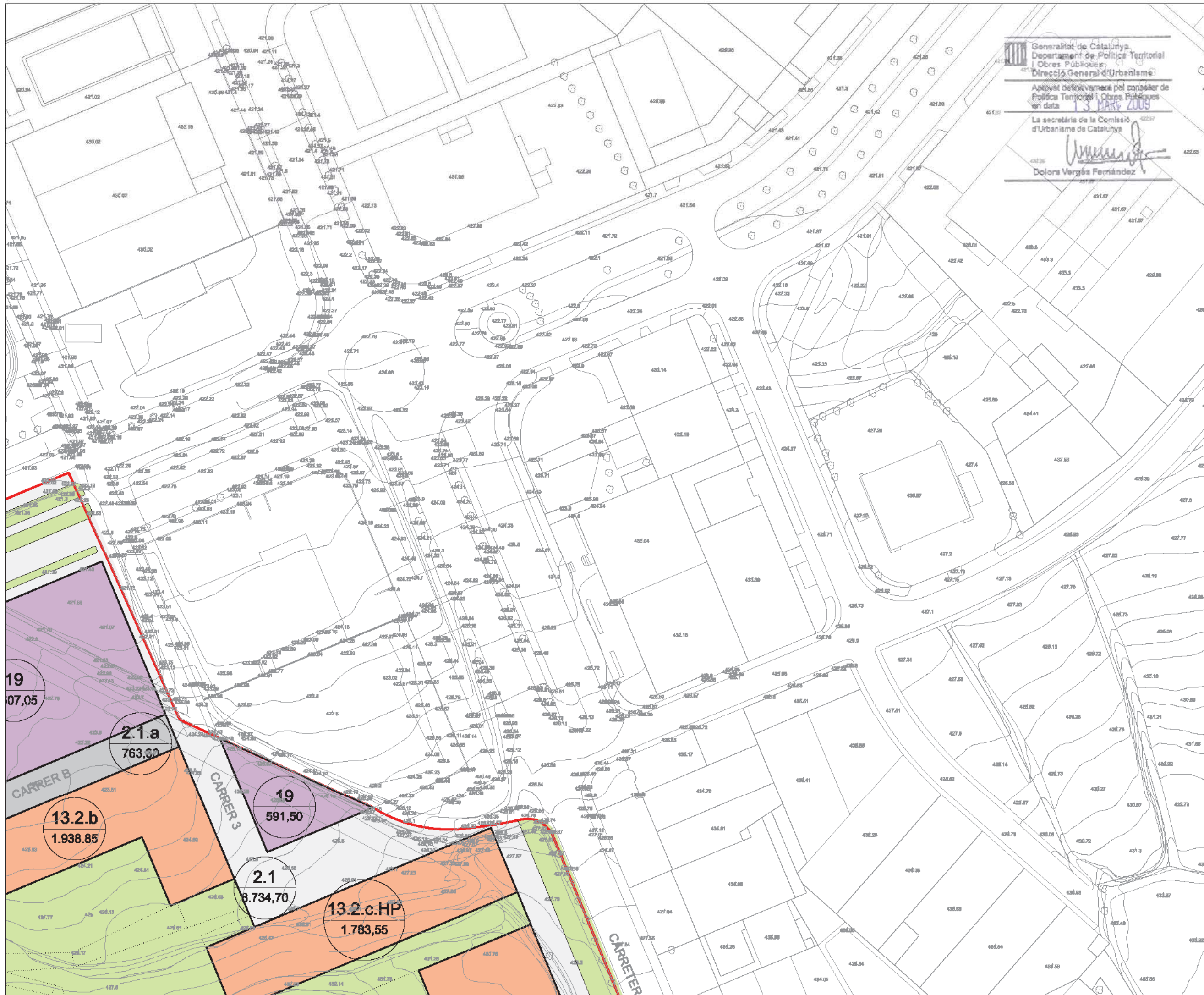
Títol del Plànol
ZONIFICACIÓ

Escala Nòm. plànol

1:1000 **5**

Data Full
FEBRER 2009 1 de 4





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data 13 MARÇ 2009
 La secretària de la Comissió
 d'Urbanisme de Catalunya
 Dolora Vergés Fernández

Límit del sector
 Límit de qualificacions

21C Qualificació
 23.190,52 Superfície

Servituds i proteccions
 -TEXT- Infraestructura de la mobilitat
 -TEXT- Línia elèctrica

Zones
 Zona d'edificació vil·la/plantímer (13.2)
 Zona suburbana d'intermedi 1 (11.1)
 Zona d'activitat econòmica segona perifèria rural/indor (19)

Sistemes
 Vies (2)
 Verd públic (3)
 Equipament públic (4)



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE LES COMARQUES GIRONINES

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA MAS BOSSER (OLOT)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
 EDUARD GASCÓN I CLIMENT
 JORDI ROMÀ I NAVARRO

TAC taller d'arquitectura col·laboradors s.l.
 TURIB 8, 08-11008 BARCELONA TEL. 93.280.000 FAX. 93.280.008

Títol del Plànol
ZONIFICACIÓ

Escala Nòm. plànol
1:1000 5

Data Full
FEBRER 2009 2 de 4

Generalitat de Catalunya
 INCASOL
 Institut Català d'Urbanisme



- Límit del sector
- Límit de qualificació
- 21C** Qualificació Superfície
23.190,52
- Servituds i proteccions**
- TEXT- Infraestructura de la mobilitat
- TEXT- Línia elèctrica
- Zones**
- Zona d'edificació vil·lada plurifamiliar (13.2)
- Zona suburbana d'interior 1 (11.1)
- Zona d'activitat econòmica segona periferia rural/urbà (2)
- Sistemes**
- Vies (2)
- Verd públic (3)
- Equipament públic (4)



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE LES COMARQUES GIRONINES

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA MAS BOSSER (OLOT)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
EDUARD GASCÓN I CLIMENT
JORDI ROSA I NAVARRO

TAC taller d'arquitectura col·laboradors s.l.
TIBURCI, 10-11 08008 BARCELONA TEL. 93.280.00.00 FAX. 93.280.00.00

Títol del Plànol
ZONIFICACIÓ

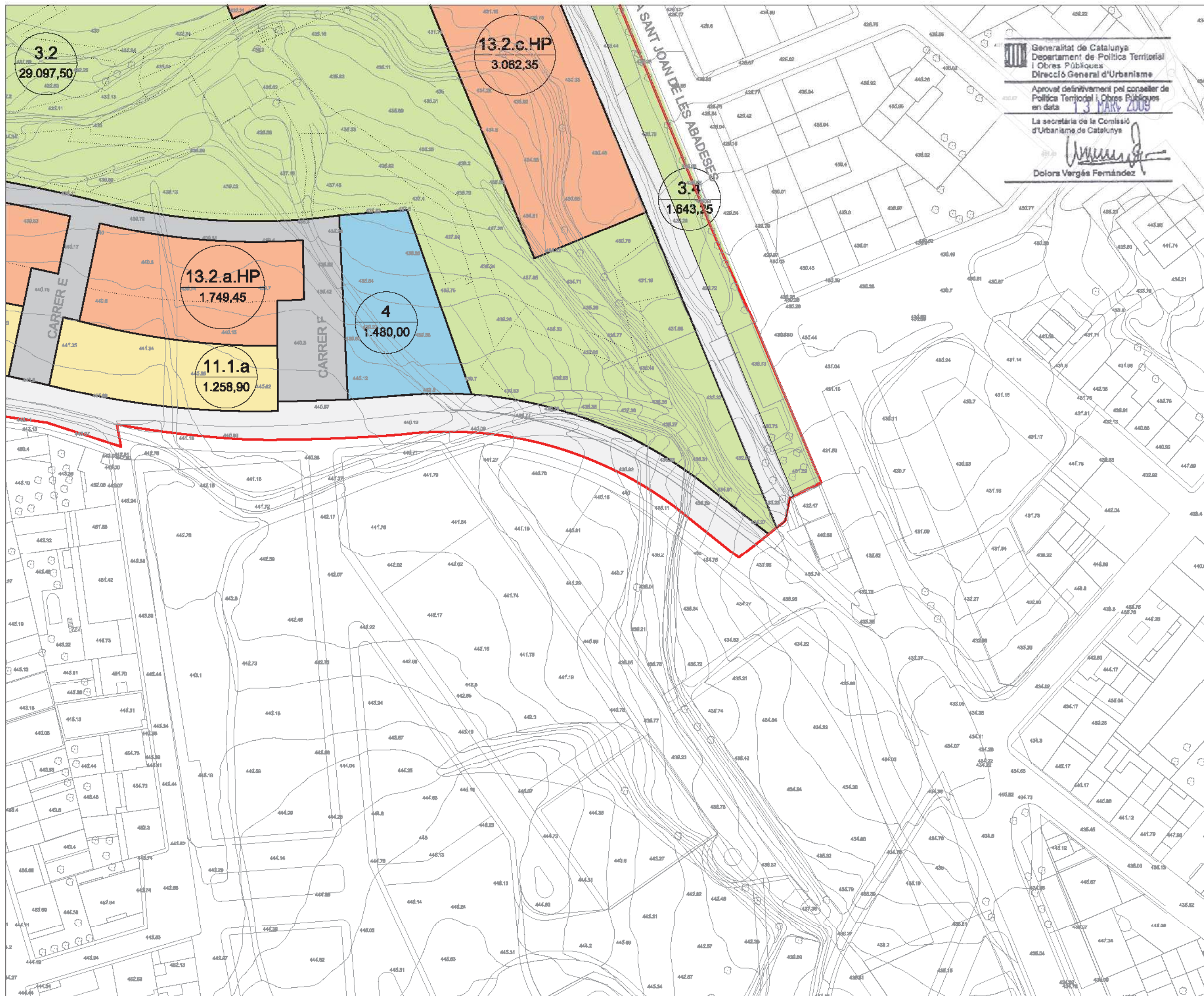
Escala Nòm. plànol
1:1000 **5**

Data Full
FEBRER 2009 **3 de 4**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

 Dolora Vergés Fernández

Límit del sector
 Límit de qualificacions

21C Qualificació Superfície
 23.190,52

Servituds i proteccions
 .TEXT. Infraestructura de la mobilitat
 .TEXT. Línia elèctrica

Zones
 Zona d'edificació vil·lada puntual (13.2)
 Zona suburbana d'interès 1 (11.1)
 Zona d'activitat econòmica segons perímetre regulador (10)

Sistemes
 Vies (2)
 Verd públic (3)
 Equipament públic (4)



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE LES COMARQUES GIRONINES
ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA MAS BOSSER (OLOT)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
 EDUARD GASCÓN I CLIMENT
 JORDI ROKI I NAVARRO

 TAC taller d'arquitectura i col·laboradors s.l.
 TURIS 2, 0-11020 BANYERES DEL TER, 08202 BANYERES DEL TER

Títol del Plànol
ZONIFICACIÓ

Escala **1:1000** Nòm. plànol **5**
 Data **FEBRER 2009** Full **4 de 4**

Generalitat de Catalunya

 INCASOL
 Servei de projectes i plans urbanístics
 Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de les Comarques Gironines