



2005/19531

Protocol de Control  
 29 SET. 2005  
 Seals Refus: 1/1000

**MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM 2003  
 NUCLI HISTÒRIC d'OLOT  
 MPOUM-2**



**AJUNTAMENT D'OLOT**  
 SECRETARIA

Aprovació Inicial ..... 31 MAR 2005  
 Reclamacions ..... 3  
 Aprovació provisional ..... 28 JUL 2005  
 Aprovació definitiva .....  
 B.O.P. ....

*[Handwritten signatures and marks]*

**ÀREA D'URBANISME  
 SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

OLOT, JULIOL 2005

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM 2003  
**NUCLI HISTÒRIC D'OLOT**

**ÍNDIX**

I.	MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA.....	3
1.	ANTECEDENTS.....	3
2.	ÀMBIT .....	3
3.	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I PROMOCIÓ .....	3
4.	SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL .PLANEJAMENT VIGENT .....	4
5.	OBJECTE.....	4
6.	MARC LEGAL. PROCEDÈNCIA .....	5
7.	JUSTIFICACIÓ.....	5
8.	INFORME MEDIAMBIENTAL.....	7
II.	MEMÒRIA D'EXECUCIÓ .....	8
III.	ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER .....	8
IV.	PLA D'ETAPES.....	8
V.-	MEMÒRIA SOCIAL .....	9
VI.	NORMATIVA.....	10
VII.	ÍNDIX DE PLÀNOLS .....	14
	ANNEX 1 "Capítols I , II, III i IV del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot"	

## MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM 2003 **NUCLI HISTÒRIC D'OLOT**

### I. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

#### 1. ANTECEDENTS

El pla d'ordenació urbanística d'Olot (POUM 2003) aprovat definitivament el 18 de juny de 2003, assenyalà pel Nucli Històric d'Olot unes zones de Rehabilitació, Conservació i Renovació de l'Estructura Urbana i Edificatòria, i delimita diversos polígons d'actuació per l'execució del planejament.

Posteriorment, es redactà el Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot, que planteja un seguit d'actuacions per assolir la rehabilitació integral del conjunt del Barri Vell dins el context de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, d'acord amb el que preveu la Llei2/2004 de 4 de juny de la Generalitat de Catalunya, Llei de Barris, i que ha estat escollit per rebre els ajuts d'acord amb el projecte presentat.

Per tal de delimitar àrees de templeig i retracte es redactà un Pla Especial que va aprovar inicialment la Junta de Govern Local en sessió de 12 de gener d'enguany. Aquesta no recollia totes les determinacions per tal d'adaptar el planejament al projecte, pel que ha estat necessari redactar la present modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal recollint les determinacions, criteris i objectius i del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot i deixar sense efecte el Pla Especial aprovat inicialment.

#### 2. ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació és principalment el barri vell de la ciutat d'Olot, reflectida als plànols adjunts, encara que algunes determinacions superen aquest àmbit afectant a tota la ciutat.

#### 3. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I PROMOCIÓ

La modificació puntual del POUM engloba tan sòl públic com privat.  
L'Ajuntament d'Olot és el promotor de la present modificació.

#### 4. SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL .PLANEJAMENT VIGENT

El Planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot, aprovat definitivament el 18 de juny de 2003, en text refós 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004,número 4061).

El POUM qualifica les zones residencial del nucli històric com a zona de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 6, diferenciant la part central, o Eixample de l'Alou (clau 6.1) i els creixements lineals a tot el llarg dels carrers i camins d'accés a la part central del nucli, o d'espais oberts (clau 6.2). Per aquestes zones el pla propugna amb caràcter general la conservació de les estructures edificatòries i dels espais lliures privats existents, atès que són les que identifiquen la ciutat històrica. Així l'article 206 del POUM assenyala que el tipus proposat amb caràcter general és el de rehabilitació de les edificacions

El pla delimita en l'àmbit del Nucli Històric d'Olot diversos polígons d'actuació a desenvolupar pel sistema de reparcel.lació modalitat compensació bàsica.

Pel que fa a la superfície mínima útil per habitatge és d'aplicació el Decret 259/2003 de 21 d'octubre sobre requisits mínims d'habitabilitat , que regula entre d'altres, la superfície útil dels habitatges de nova edificació, els creats per reconversió d'antiga edificació o els obtinguts com a conseqüència d'obres de gran rehabilitació. Per altra banda, les ordenances de l'edificació vigents regulen la superfície útil de cada habitatge en funció del número de persones del programa funcional.

#### 5. OBJECTE

La present modificació proposa intervenir en diferents aspectes del Nucli Històric d'Olot per tal d'adaptar el planejament vigent als objectius i determinacions del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot, fixant-se els següents objectius concrets:

1. Introduir al planejament municipal el codi **HP** a les claus urbanístiques residencials del POUM , per tal de qualificar els terrenys per a la construcció d'habitatges de protecció pública, i fixar unes determinacions específica pel Barri Vell, al no ser compatibles les genèriques de la zona de rehabilitació de l'estructura urbana amb la voluntat de transformació de les peces on s'ubica les reserves d'habitatge protegit.
2. Modificar el sistema d'actuació previst inicialment pels Polígons d'Actuació 1.02, 1.13 i 1.14, que es troben dins l'àmbit de la present modificació per tal de facilitar el seu desenvolupament, bàsic pels objectius del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot.
3. Delimitar àrees de tanteig i retracte en les zones d'influència d'actuacions urbanístiques d'iniciativa pública .

4. Delimitar una àrea general on aplicar l'obligació d'edificar per part dels titulars.
5. Regular en l'àmbit del Barri Vell, la superfície construïda mínima per habitatge mitjançant el paràmetre de densitat màxima per parcel·la, que permetrà la diversitat de tipologies o programa funcional en determinades finques.

## 6. MARC LEGAL. PROCEDÈNCIA

La legislació urbanística vigent, llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, determina en l'article 57.5, dins les competències del pla d'ordenació urbanística municipal, la localització concreta de les reserves per a construcció d'habitatges de protecció pública mitjançant la qualificació de terrenys per a aquesta finalitat. El POUM també té dins les seves competències la potestat de delimitar polígons d'actuació urbanística i determinar-ne el sistema d'actuació.

Els articles 164, 165 i 166 de l'esmentada llei, així com els articles 71 i 72 del Reglament Parcial que la desenvolupen, contemplen i regulen la delimitació de les àrees de tanteig i retracte, les limitacions sobre els preus màxims de venda dels habitatges subjectes a règims de protecció pública d'habitatges i el procediment de delimitació d'àrees. Així mateix l'article 167 de la llei 2/2002, i el 73 del reglament, determinen que el planejament urbanístic pot fixar terminis per a iniciar obligatòriament l'edificació dels solars en àrees concretes.

L'article 4 del POUM contempla la possibilitat de modificar-se quan la variació de les seves determinacions no alteri la coherència entre previsions i ordenació, i s'haurà de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals.

Tanmateix el contingut del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot, la diagnosi del barri, els objectius, les propostes i solucions adoptades, justifica i reforça la necessitat i procedència de la present modificació per disposar dels instruments suficients i eficients per tal de garantir el seu desenvolupament i possibilitar llur aplicació.

Donat l'interès públic de la proposta i conforme el que determina la legislació urbanística vigent, procedeix la present modificació puntual del POUM d'acord amb el que estableix l'article 94 de l'esmentada llei.

## 7. JUSTIFICACIÓ

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal 2003, estableix una reserva amb caràcter general d'habitatge protegit. Per tal de qualificar el sòl destinat a aquest ús, tal i com exigeix la modificació de l'actual llei d'urbanisme, s'introdueix, el codi **HP**. Els sòls que, pel desenvolupament de les

determinacions del POUM, es vagin concretant com a destinats a habitatge protegit portaran el codi HP associat a cada clau urbanística, que serà la que determinarà la seva reglamentació. La present MPOUM no té per objecte concretar les ubicacions de l'habitatge protegit a tota la ciutat.

Tanmateix, dins el Barri Vell, a partir del desenvolupament del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot, es delimiten diverses ubicacions de construcció d'habitatges de protecció oficial. Aquestes reserves, no contemplades anteriorment al POUM, permetran disposar de solars on desenvolupar i executar els habitatges protegits com actuació específica de la política d'habitatge al Barri Vell d'Olot.

Aquesta modificació implica introduir aquesta nova clau en la zona de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria (**clau 6.1HP i 6.2HP**), cal però modificar algunes determinacions de la clau genèrica.

La zona de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria prioritza la rehabilitació, el Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot delimita cinc àmbits que seran els focus per la transformació integral del barri. Aquests àmbits on es localitza l'habitatge protegit, necessiten de la renovació integral, pel que aquests edificis d'habitatge protegit no seran prioritàriament de rehabilitació sinó que l'actuació representa l'enderroc per una nova construcció.

El destí d'aquests sòls serà el d'habitatge protegit, per tal de donar resposta a les necessitats d'habitatge d'un grup social que en el mercat lliure no tenen disponibilitat d'assolir-lo. La clau urbanística no permet l'habitatge en planta baixa, però en aquestes ubicacions concretes, que el planejament qualifica com a sòl zona de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria per habitatge protegit (clau 6.1HP i 6.2HP), es permetrà l'ús d'habitatge en planta baixa sempre que aquest es destini a persones amb disminució física.

2. Pel que fa als Polígons d'Actuació i per tal que s'executin paral·lelament a la transformació del barri, s'adopta el canvi de sistema d'actuació de reparcel·lació per **compensació bàsica a cooperació**, per intervenir i resoldre la gestió tot possibilitant una solució i execució més ràpida.
3. La delimitació d'**àrees de tanteig i retracte** té com a finalitat evitar moviments especulatius en relació als béns i finques que es troben en situació d'immediatesa o vinculats directament als espais d'execució de les obres públiques. El Projecte Integral del Nucli Històric d'Olot delimita unes àrees de transformació com a impulsores del canvi integral del barri. Pel que es fa necessari la delimitació d'àrees subjecte al dret al tanteig i retracte en considerar uns àmbits vinculats a operacions urbanístiques per obtenció de nous espais públics, quines finques i edificacions col·lidants o confrontats, es veuran directament beneficiades per la reurbanització del sector. També s'hi troben incloses aquelles finques assenyalades per a nous edificis d'habitatges de protecció i promoció pública, que per sí mateixes, ja es justifica la intervenció i potestat derivada per l'Ajuntament o l'administració actuant.
4. Per aturar el procés degradatori d'algunes finques que tenen una incidència molt negativa en el paisatge urbà, la situació medioambiental o social, cal una intervenció efectiva, i a vegades contundent, pel que es delimita **l'àmbit amb l'obligació d'edificar**, que ha de ser coincident amb el del Projecte

d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot, delimitat a partir de la diagnosi efectuada de l'anàlisi i estudi de les deficiències contemplades i de la situació degradada que presenten determinades finques. Però tindrà una aplicació concreta i efectiva només sobre aquells solars o edificis que presentin les circumstàncies contemplades per la Llei i que una actuació conseqüent, és del tot indispensable en el context de recuperació integral del barri.

Així es fixa un termini màxim de 2 anys per edificar els solar i les finques susceptibles de ser immediatament edificades en què hi hagi construccions paralitzades, ruïnoses, derruïdes o inadequades a l'indret.

5. També s'ha optat per actuar pel que fa a les tipologies del barri. Per tal de donar resposta a les diferents necessitats d'habitatge i facilitar la barreja de tipologies es fixa una **densitat màxima d'habitatges** per finca.

En aquest sentit la normativa comportarà una superfície construïda mitjana de **60m<sup>2</sup>st** per habitatge. Sent la superfície de 60m<sup>2</sup>st, segons les ordenances municipals, les que garanteixen un programa funcional d'un dormitori doble de matrimoni, un d'individual i la sala d'estar-menjador-cuina i bany complet.

Així s'estableix com a **densitat màxima** per finca la resultant de dividir el sostre construït total destinat a ús residencial, per la superfície mitjana per habitatge, 60m<sup>2</sup>st.

S'inclou dins el còmput de sostre construït destinat a ús residencial el destinat a elements comuns, però no el destinat a altres usos, com la planta baixa si aquesta està destinada a ús comercial.

Això possibilitarà que els nous habitatges no siguin tots de la mateixa superfície, si es fan habitatges de superfície mínima, d'altres hauran de ser de superfície superior als 60m<sup>2</sup>st.

S'exclou d'aquesta obligació els habitatges protegits, pensats per donar resposta a unes necessitats concretes amb tipologies particulars (habitatges joves, habitatges o residències assistencials, habitatges adaptats....)

D'altra banda es fixa com a **superfície útil mínima 35 m<sup>2</sup>st**, que garanteixen, un programa funcional mínim de sala s'estar-menjador-cuina, bany complet i un dormitori doble de matrimoni, segons les vigents ordenances de l'edificació de la ciutat d'Olot. Aquestes ordenances fixen unes superfícies mínimes per a dormitoris superiors a les del decret 259/2003, de 21 d'octubre sobre requisits mínims d'habitabilitat, és per això que la superfície útil mínima per habitatge és superior a la que fixa el citat decret.

## 8. INFORME MEDIAMBIENTAL

La present modificació no suposa cap canvi dels objectius fixats al POUM, sinó facilitar-ne la seva execució, pel que no s'introdueixen implicacions de caràcter mediambiental. Tot al contrari, a partir del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot i de les presents modificacions, es disposaran dels mecanismes, recursos, normatives i instruments de gestió més eficaços i amb

garanties per assolir els objectius urbanístics establerts en el planejament, i que bàsicament pretenen transformar el paisatge urbà més degradat del barri, per millorar precisament les condicions i aspectes mediambiental que repercutiran d'una manera efectiva sobre la qualitat de vida dels seus residents.

## II. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

La present modificació en els diferents aspectes que conté, és l'instrument i marc jurídic-urbanístic per desenvolupar i executar el Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot.

La delimitació de l'àmbit de les modificacions del planejament vigent s'ajusta i recull el mateix àmbit del projecte esmentat, en el que es contemplen, proposen i programen les actuacions corresponents per la rehabilitació i recuperació de cinc zones concretes, que han de tenir una incidència més àmplia i directe sobre les zones més properes i en tota l'àrea en general, per millorar la situació del centre històric d'Olot. Aquestes actuacions s'executaran atenent les previsions efectuades en els diferents camps d'actuació.

La present modificació puntual del POUM canvia el sistema d'actuació de tres Polígons d'Actuació inclosos en l'àmbit passant de reparcel·lació modalitat compensació bàsica a la modalitat de cooperació.

## III. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

Les previsions de despeses, els costos derivats de la compra o expropiació de finques i el seu enderroc estan contemplades i quantificades en la valoració econòmica del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot. ↵

Pels aspectes derivats de la regulació de la densitat d'habitatges, obligació d'edificar i canvi de sistema d'actuació dels Polígons d'Actuació, no es necessari cap estudi econòmic i financer.

## IV. PLA D'ETAPES

Els objectius d'aquesta modificació del POUM derivats de l'aplicació i execució del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot tenen una previsió temporal tal com figura en el calendari de desplegament de les diferents actuacions, preveient-se la finalització l'any 2008.

Els titulars de finques amb obligació d'edificar han de iniciar l'edificació o les obres que correspongui en el termini de 2 anys a partir de l'executivitat d'aquesta modificació i d'acabar les obres en el termini que estableixi la llicència.

La determinacions de la present modificació de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seran de vigència immediata després de l'aprovació definitiva.





## V.- MEMÒRIA SOCIAL

La present modificació introdueix el codi HP, per identificar els sòls qualificats d'habitatge protegit, que seran necessaris al desenvolupar-se els diferents sectors de la ciutat. Aquest codi s'afegirà a la qualificació residencial corresponent en cada cas. Aquesta modificació no suposa la producció d'habitatge protegit a la ciutat, pel que no es fa necessària la memòria social per tota la ciutat d'Olot.

Tanmateix, l'objectiu del pla és adaptar el planejament vigent als objectius i determinacions del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot, pel que sí que es concreta la ubicació de l'habitatge protegit en aquest àmbit concret i conseqüentment es defineix la memòria social a l'àmbit del Nucli Històric.

Les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública que es reconeixen a la present MPOUM no són com a resultat de les reserves exigides a l'article 57 de la llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, ja que les operacions que s'hi contempen no impliquen augment de sostre residencial, si no que atenen a les necessitats del barri.

La situació actual del Barri Vell, amb les condicions urbanístiques, demogràfiques, socials, mediambientals i econòmiques queda reflectida en l'esmentat Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric d'Olot, on es manifesta la radiografia global i detallada del sector, que s'adjunta en el present document en l'annex 1. En particular es desenvolupen, els indicadors de la regressió urbanística del sector, les mancances dels habitatges més degradats, els problemes demogràfics, la presència de problemes econòmics, socials o ambientals i els dèficits que representen i justifiquen l'atenció especial que requereix per part de l'administració pública, i molt en especial, en matèria d'habitatge per a les classes més desfavorides.

## VI. NORMATIVA

NORMATI

### **TITOL I . Disposicions Generals**

#### **Art. 1 Àmbit**

L'àmbit d'aplicació serà tota la ciutat d'Olot pel que fa a la introducció de la clau HP, com a concreció de la qualificació d'habitatge protegit.

La resta de determinacions són d'aplicació al Nucli Històric de la ciutat, àmbit grafiat a la documentació gràfica.

#### **Art. 2 Contingut**

La present modificació consta de memòria informativa i justificativa, memòria d'execució, estudi econòmic i financer, pla d'etapes, normativa i plànols.

#### **Art. 3 Acompliment del POUM**

El contingut normatiu de la present modificació puntual del POUM s'ha d'entendre substitutori i complementari de les normes i plànols d'ordenació del POUM, que seran d'aplicació universal, sense que siguin excusables el seu compliment per motius de manca de reproducció de l'articulat de referència en el present document.

### **TITOL II . Habitatge Protegit**

#### **Art. 4 Qualificació de l'habitatge protegit. → art 200 POUM**

S'introdueix en caràcter general el codi HP, aquest s'afegirà a les qualificacions urbanístiques corresponents a la zones residencials per tal de qualificar els sòls destinat a habitatge protegit.

- a. El sòl reservat a habitatge protegit localitzat a les diferents zones residencials portarà el codi HP associat a cada clau urbanística.
- b. La resta de determinacions serà les pròpies de les diferents claus urbanístiques.

#### **Art. 5 Zones de Rehabilitació de l'Estructura Urbana i Edificatòria del Centre Històric per habitatge protegit, (clau 6 HP) → art 202, 205, 206**

- a. Es qualifica el sòl per a habitatge protegit al Nucli Històric com a zona de rehabilitació de l'estructura urbana destinada a habitatge protegit (clau 6 HP), diferenciant la zona de rehabilitació de les estructures edificatòries compactes (clau 6.1HP) i la zona de rehabilitació de les estructures edificatòries lineals (clau 6.2HP)
- b. El tipus d'Intervenció per aquesta qualificació serà amb caràcter general la renovació i transformació de les estructures edificatòries actuals, amb nous edificis d'habitatges.

- c. Les noves edificacions resultants s'identificaran amb la ciutat històrica, i s'adequaran a l'ambient i el paisatge urbà tradicional.
- d. S'admetrà l'habitatge en planta baixa en aquestes ubicacions assenyalades al plànol 1-N de la documentació gràfica, en cas que aquests estiguin adaptats a persones amb disminució física i es destinin a aquest col·lectiu.
- e. La resta de determinacions serà d'aplicació les fixades al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per la clau 6.1 i 6.2 corresponents.

### **TÍTOL III Àrees de tanteig i retracte**

Art. 6 Delimitació àmbits tanteig i retracte.

Es delimiten quatre àrees de tanteig i retracte grafades als plànols 2-N, 3-N, 4-N, 5-N.

Art.7 Exercici dels drets de tanteig i retracte

Les finques compreses dins els àmbits definits a l'article 6, estaran subjectes al dret de tanteig i retracte i a tal efecte, els propietaris de béns afectats per aquestes delimitacions han de notificar a l'òrgan competent llur decisió d'alienar-los, segons allò establert a l'article 72.1 del Reglament parcial de la Llei 2/2002.

### **TÍTOL IV Obligació d'edificar**

Art. 8 Àmbit amb obligació d'edificar

- a. Es delimita un àmbit d'obligació d'edificar grafat al plànol 9-N.
- b. L'abast d'aquesta delimitació comprèn els solars no edificats, les finques susceptibles de ser immediatament edificades en què hi hagi construccions paralizades, ruïnoses, derruïdes o inadequades a l'indret.

Art. 9 Obligacions de la propietat

- a. Els titulars de finques amb obligació d'edificar han de iniciar l'edificació o les obres que correspongui en el termini de 2 anys a partir de l'executivitat d'aquesta modificació i d'acabar les obres en el termini que estableixi la llicència.
- b. Es considerarà com inici de l'obligació d'edificar la data de sol·licitud de la llicència.

## TÍTOL V Densitat i tipologies d'habitatges

### Art. 10 Densitat d'habitatges

ART 203  
del POUM

- a. La densitat màxima per finca, serà el resultat de dividir el sostre construït total destinat a ús residencial, per la superfície mitjana per habitatge, que es fixa en 60m<sup>2</sup>st.
- b. S'entén per sostre construït total destinat a ús residencial, el sostre destinat a aquest ús així com els elements comuns. No s'inclou el sostre de planta baixa, si aquest està destinat a altres usos com al comercial. Tampoc s'inclou el sostre per sobre l'alçada reguladora màxima i per sota la coberta, si els usos que s'hi desenvolupen no són residencials.
- c. No serà d'aplicació en aquelles finques actuals que no tingui una superfície mínima construïda per planta de 60 m<sup>2</sup>st. En aquests cas es podrà plantejar un mínim d'un habitatge per planta.
- d. S'exclou els habitatge protegits, tan si son edificació de nova planta com rehabilitacions.

ART 203  
del POUM

### Art. 11 Superfície útil mínima per habitatge

La superfície mínima útil serà de 35 m<sup>2</sup>st, sense perjudici del compliment obligatori dels nivells mínims d'habitabilitat i de les ordenances de l'edificació vigents en el terme municipal d'Olot.

## TÍTOL VI Polígons d'Actuació

### Art. 12 Sistema d'actuació

El sistema d'actuació dels polígons d'actuació PA 1.02, PA 1.13 i PA 1.14 delimitats al POUM serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

### Disposició addicional

#### Correspondència de la modificació de POUM i el POUM vigent

- a. L'article 4 de la present normativa s'inclourà dins el títol V, capítol 1, article 200 de la normativa del POUM.
- b. L'article 5 de la present normativa s'inclourà dins el títol V, capítol 2, secció 2, article 202, 205 i 206 de la normativa del POUM.
- c. Els article 6 i 7 de la present normativa s'introduiran com a disposició addicional sisena en la normativa del POUM.
- d. Els article 8 i 9 de la present normativa s'introduiran com a disposició addicional setena en la normativa del POUM.

- e. Els articles 10 i 11 de la present normativa s'inclourà dins el títol V, capítol 2, com a articles 203 bis1 i 203 bis2 de la normativa del POUM.
- f. L'article 12 de la present normativa implicarà la substitució de les fitxes del polígons 1.02, 1.13 i 1.14 del volum V "memòria descriptiva i justificativa" de la documentació del POUM. → 108

Olot, juliol de 2005



**Eulàlia Mata Dumenjó, Arquitecta**  
Directora del servei d'urbanisme

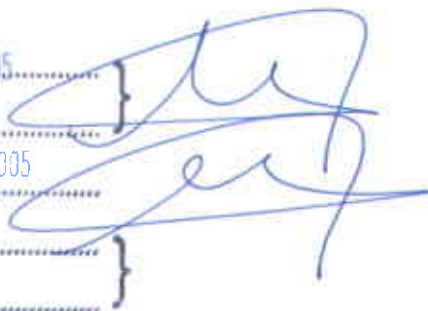


**Llorenç Panella i Soler, Arquitecte**  
Cap de planejament urbà  
Barri vell i patrimoni arquitectònic.



**AJUNTAMENT D'OLOT**  
SECRETARIA

Aprovació inicial ..... 3.1. MAR. 2005 .....  
 Reclamacions ..... 3 .....  
 Aprovació provisional ..... 28 JUL 2005 .....  
 Aprovació definitiva .....  
 B.O.P. ....




## VII. ÍNDEX DE PLÀNOLS

### PLANOLS D'INFORMACIÓ

- 1-i Situació i Àmbit Nucli històric d'Olot.
- 2-i Planejament vigent. POUM 2003. Zonificació.
- 3-i Planejament vigent. POUM 2003. Polígons d'Actuació.
- 4-i Projecte d'intervenció intergral del Nucli històric d'Olot.
- 5-i Polígon d'actuació del POUM 2003. PA 01.02
- 6-i Polígon d'actuació del POUM 2003. PA 01.13
- 7-i Polígon d'actuació del POUM 2003. PA 01.14

### PLÀNOLS NORMATIUS

- 1-N Zonificació. Reserva d'habitatge protegit.
- 2-N Àrees subjectes al dret de tanteig i retracte. Operació A..
- 3-N Àrees subjectes al dret de tanteig i retracte. Operació B.
- 4-N Àrees subjectes al dret de tanteig i retracte. Operació C.
- 5-N Àrees subjectes al dret de tanteig i retracte. Operació D.
- 6-N Polígon d'actuació Pa 01-02.
- 7-N Polígon d'actuació Pa 01-13.
- 8-N Polígon d'actuació Pa 01-14.
- 9-N Àmbits: Àmbit de regulació de densitat d'habitatges.  
Àmbit d'Obligació d'edificar