

# PLA ESPECIAL IMPLANTACIÓ INFRASTRUCTURES DE TELEFONIA MÒBIL TERME MUNICIPAL D'OLOT

## TEXT REFÓS

Per fer constar que el present TEXT REFÓS  
de Pla especial d'implantació  
d'infraestructures de telefonia mòbil  
aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de  
data 29 JUNY 2006 s'ha redactat en  
compliment de l'Acord de la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió  
de data 15 DES. 2005  
Olot, 30 JUNY 2006



Ajuntament d'Olot

La secretària

  
Sònia Beltrán Escrivà

**LLORENÇ PANELLA i SOLER**  
Arquitecte municipal  
OLOT, JUNY 2006



INDEX

PREÀMBUL .....	3
ANTECEDENTS .....	4
NORMATIVA DE REFERÈNCIA .....	5
NORMATIVA D'APLICACIÓ	
DISPOSICIONS GENERALS .....	6
- Objecte	
- Àmbit d'aplicació	
- Justificació i oportunitat	
- Definicions	
ORDENACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT .....	6
- Localització	
CRITERIS DE LES ACTIVITATS .....	7
- Criteris per la implantació	
- Criteris específics	
- Infraestructures compartides	
- Seguretat	
SISTEMES D'INTERVENCIÓ .....	8
- Llicència urbanística	
- Llicència ambiental	
- Projecte Tècnic	
CONSERVACIÓ I SEGURETAT .....	9
- Responsabilitats	
- Controls i revisió	
RÈGIM SANCIONADOR .....	9
- sancions	
DISPOSICIONS TRANSITÒRIES .....	9
DISPOSICIONS ADDICIONALS .....	10



## **PLA ESPECIAL IMPLANTACIÓ INFRASTRUCTURES DE TELEFONIA MÒBIL AL TERME MUNICIPAL D'OLOT.**

### PREÀMBUL

La generalització de l'ús del telèfon mòbil és un dels fenòmens actuals que han canviat la qualitat de vida, costums i relacions socials de milions de persones en permetre la comunicació en infinitud d'aspectes i situacions, cosa que permet solucionar eficaçment situacions tant personals com d'emergència on la comunicació àgil és vital.

Les xarxes de Radiocomunicació es caracteritzen per la gran varietat de serveis que ofereixen als ciutadans, on destaca la telefonia mòbil que permet l'establiment de comunicacions personals des de qualsevol ubicació geogràfica. En els darrers anys, les xarxes de telefonia mòbil han experimentat un creixement espectacular, requerint per aquest motiu, un elevat nombre d'instal·lacions, accentuat darrerament per la liberalització del servei en aquest sector. El seu desplegament és el que possibilita de forma efectiva la comunicació entre usuaris situats a diferents punts geogràfics. Tanmateix aquesta expansió accelerada ha generat i genera un increment d'instal·lacions que s'estenen per tot el territori. I el desenvolupament o introducció de nous sistemes també incideix en les demandes per noves instal·lacions.

La incidència que les instal·lacions de radiocomunicació tenen sobre el territori, el paisatge i el medi ambient, exigeix una ordenació i regulació per tal de fer compatible el servei amb la protecció del paisatge urbà i mediambiental del terme municipal, buscant i proposant aquells emplaçaments més convenients. La normativa sectorial ja estableix les mesures de prevenció i control necessàries que sobre les persones poden tenir incidència uns nivells no desitjables dels camps electromagnètics. Aquesta sensibilitat i preocupació dels ciutadans, vers els suposats efectes de la telefonia mòbil sobre la salut, ha de ser contemplada en la implantació d'aquestes instal·lacions i l'administració tot garantint el compliment de les mesures de protecció i seguretat, però permetent el necessari desenvolupament dels serveis de radiocomunicació, en tant que són un factor indispensable en el progrés de la societat, sense que això hagi de representar un impacte visual, una ocupació del territori descontrolada o una agressió al paisatge urbà i ambiental.

En definitiva, la liberalització del mercat de telecomunicacions ha comportat un ràpid creixement de tots aquells elements de telecomunicació necessaris per prestar un servei de qualitat, cosa que requereix una infraestructura que afecta directament al territori i el procés d'implantació dels diferents operadors així com el ràpid creixement del mercat, està creant una sèrie de disfuncions que provoquen la necessària intervenció de l'administració local i el municipi ha de intervenir per donar resposta a les necessitats de les instal·lacions actuals de suport a la telefonia mòbil i altres tecnologies que puguin aparèixer en el futur, per tal que l'increment en el nombre d'instal·lacions es faci de manera controlada i produeixin un menor impacte visual i ambiental sobre l'entorn.



## ANTECEDENTS

1. La *Ordenança Municipal sobre Instal·lacions d'Antenes*: Aprovada definitivament el 18 de juny de 1998, tenia per objecte complementar les Ordenances d'edificació del Pla General de 1982 pel que fa a la instal·lació de tots els tipus d'antenes, regulant les condicions d'ubicació i d'instal·lació. Un dels tipus contemplat eren les instal·lacions per a telefonia mòbil personal pel que es fixava que la seva execució restava supeditada a l'aprovació d'un Pla d'Implantació de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dintre el terme municipal.
2. La *Ordenança reguladora de la implantació i funcionament d'instal·lacions de radiocomunicació*, aprovada inicialment el 29 de març de 2001, que tenia per objecte regular les condicions i funcionament de les instal·lacions de radiocomunicació en l'àmbit territorial del municipi d'Olot. Fou apartada per la complexitat del tema i la normativa sectorial posterior que regula i estableix altres consideracions i procediments per aquestes instal·lacions.
3. El *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal* aprovat definitivament el 18 de juny de 2003, POUM2003, que dins els tipus d'infraestructures dels serveis urbanístics distingeix el de les instal·lacions de telecomunicacions, tot assenyalant que la complementació, assenyalament i localització es farà a través de plans especials.
4. El *Decret d'Alcaldia de 19 de febrer de 2004, de suspensió de concessió de llicències*, relatives a la instal·lació d'antenes de telefonia i radiocomunicació, per tal de obtenir la informació oportuna de les operadores iniciant el procés d'un Pla de implantació que s'ha derivat a la redacció del present Pla Especial.
5. L'*Estudi i Simulació de cobertures radioelèctriques i de tràfic* al municipi d'Olot, s'han analitzat els emplaçaments actuals de les instal·lacions de telefonia mòbil, el servei que donen, les mancances i les cobertures desitjables atenent la demanda i el servei òptim que es vol prestar. A les conclusions es fan evidents les capacitats de les diferents xarxes per absorbir la demanda de tràfic que generen els usuaris, reals i futurs, les possibilitats segons les instal·lacions actuals i les propostes de noves localitzacions per atendre les necessitats actuals i futures, també segons els dos sistemes de telecomunicacions valorats ( GSM/DCS i UMTS).
6. Les instal·lacions actuals han estat contemplades i valorades en el seu grau de cobertura i demanda, així com tota la informació recollida de les operadores, per constatar les mancances i modificacions que cal introduir en la xarxa actual en el sentit de permetre noves instal·lacions, perquè tot i contemplant les existents en els límits perimetrals del terme Municipal ( sant Miquel i Les Preses) resulten insuficients en el seu conjunt pel servei de cobertura que cal oferir en el terme municipal d'Olot. També es contempla l'acord entre operadores per compartir instal·lacions per d'evitar l'aparició desmesurada de localitzacions individuals.



## NORMATIVA DE REFERÈNCIA

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot determina en el seu art. 122 que quan la complexitat de l'equipament o del nombre d'equipaments ho faci recomanable, o la necessitat d'execució ho exigeixi, s'elaborarà un Pla Especial. I en concret, en l'art. 123 ja assenyala que la localització de les instal·lacions de telecomunicacions, un dels tipus de infraestructures dels serveis urbanístics que estableix el POUM 2003, es farà a través de pla especial. I molt més en concret, a l'article 16 d'ordenació de la infraestructura de telecomunicacions es determina que es farà a través d'un Pla especial, i seran criteris bàsics l'agrupació dels diferents operadors en uns punts concrets per tal de compartir infraestructures, la limitació de l'impacte paisatgístic i la protecció de la salut de les persones.
2. Decret 82/1994, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Especial de la zona volcànica de la Garrotxa, que regula i desenvolupa la protecció de la Zona Volcànica de la Garrotxa.
3. La ordenança reguladora de la implantació i funcionament de instal·lacions de radiocomunicació, només aprovada inicialment el 29/març/2001, ja establí en el seu article 5 que la ordenació de l'emplaçament de les instal·lacions en el sòl urbà i urbanitzable del terme municipal d'Olot es portaria a terme mitjançant l'aprovació de Plans Especials o altres figures urbanístiques en aplicació dels objectius, criteris i normes tècniques i de seguretat que es determinaven. I en l'article 6 relatiu al sòl no urbanitzable del terme municipal, s'indicava que la ordenació de l'emplaçament d'aquestes instal·lacions es faria de forma concurrent i amb col·laboració entre l'administració municipal, la comarcal i la Generalitat, mitjançant l'aprovació de plans especials d'àmbit territorial, comarcal o superior.
4. El Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, assenyala en l'article 9.2 que la ordenació dels emplaçaments de les instal·lacions en la demarcació urbana es pot completar mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic, atenent el programa d'implantació i desenvolupament de la xarxa d'instal·lacions que cada operador ha de presentar a l'Ajuntament.
5. El Reial Decret 1066/2001, de setembre, del Ministeri de Presidència que aprova el reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radiolèctriques i mesures de protecció sanitària a causa d'emissions radioelèctriques.
6. Ordre CTE/23/2002, d'11 de gener per la que s'estableixen condicions per a la presentació de determinats estudis i certificacions per part de les operadores de serveis de radiocomunicacions.
7. La Llei 32/2003 de 3 de novembre, Llei General de Telecomunicacions, que consolida els principis de la Llei 11/1998 de 24 d'abril, aprofundint sobre les telecomunicacions com a serveis d'interès general en règim de competència entre les diferents operadores de serveis i supressió dels drets exclusius o especials, tot introduint els mecanismes correctors que garanteixen l'aparició i viabilitat per a diferents operadors, la protecció dels drets dels usuaris, la intervenció administrativa en aspectes relatius al servei públic, el domini públic i la defensa de la competència, a més de incorporar el contingut de la normativa comunitària que regula les comunicacions electròniques.



NORMATIVA D'APLICACIÓ

MAA  
↓

DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1

**Objecte**

L'objecte d'aquest Pla Especial és el de ordenar urbanísticament la implantació de les infraestructures de telefonia mòbil tot assenyalant i concretant les diferents localitzacions alternatives per la ubicació de les instal·lacions de radiocomunicació.

Art. 2

**Àmbit d'aplicació.-**

El present Pla Especial és preceptiu en tot el terme municipal d'Olot, amb independència que els edificis o terrenys siguin de titularitat pública o privada. La implantació en el territori s'estableix tant en el sòl urbà com en el sòl urbanitzable i no urbanitzable.

Art. 3

**Justificació i oportunitat**

El Pla Especial es justifica per disposar d'un instrument que permeti un desenvolupament racional de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, perquè la seva implantació en el territori del terme municipal es faci amb criteris de protecció del paisatge urbà i el seu entorn, el medi natural i per la població, assolint una reducció de l'impacte ambiental.

També desenvolupa les previsions de la normativa sectorial i la normativa urbanística municipal vigent, per tal de possibilitar les instal·lacions de telecomunicacions necessàries a Olot.

La oportunitat ve assenyalada per les mancances de les instal·lacions actuals, les necessitats de majors cobertures i la previsió del desplegament de noves tecnologies que requereixen majors instal·lacions que les existents.

Art. 4

**Definicions**

Per tots els conceptes, elements, significats i definicions en relació a les instal·lacions de Telefonia MÒBIL, aquest Pla Especial es remet al Decret 148/2001 de 29 de Maig d'ordenació ambiental d'aquestes instal·lacions. Els sistemes de comunicacions que es despleguen a les xarxes de telefonia mòbil són:

ORDENACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT

Art. 5

**Localització dels emplaçaments**

Als efectes de la implantació d'infraestructures de telefonia mòbil es distingeixen dos sectors en funció de la classificació del sòl segons el POUM 2003, i que figuren grafats en el seu emplaçament segons plànols adjunts:

1.- en sòl urbà es determinen les següents ubicacions:

- Cementiri Municipal
- Biblioteca Municipal
- Policia Municipal
- Pla de Baix -avda. França
- Església de Sant Esteve
- Museu Comarcal de la Garrotxa
- Piscina Municipal
- Nonet Escubós

2.- en sòl no urbanitzable:

- Bisarques
- Montolivet
- Batet de la Serra
- Cementiri de Les Fonts
- La Costa

## CRITERIS DE LES ACTIVITATS

### Art. 6

#### **Criteris per la implantació**

La ubicació de la instal·lació corresponent en l'edifici o espai definit anteriorment es concretarà en el projecte tècnic preceptiu tot recollint i aplicant els següents criteris:

- Afavorir la integració de la instal·lació en l'edifici o espai establert amb la màxima compatibilitat i adequació. A tal efecte, s'aplicaran mesures correctores de l'impacte ( restauració d'àrees afectades per les obres, tractaments cromàtics, etc.) en la fase d'execució de noves obres. } No
- Utilitzar la tecnologia, disseny o instal·lació que provoqui el menor impacte visual i ambiental, i adequar progressivament les instal·lacions que es puguin implantar en funció de les noves tecnologies i sistemes que pugui sorgir. A tal efecte, la revisió periòdica de les instal·lacions es podrà realitzar amb l'objectiu de millorar-ne la seva implantació per l'ús de tecnologies i el disseny més avançat que repercuteixi directament i positivament en l'aplicabilitat d'aquest criteris d'implantació i assolir una millor integració paisatgística. } No
- Aplicar les tècniques disponibles o més avançades tecnològicament per disposar d'una instal·lació amb la major integració a l'entorn sense que això signifiqui reduir la qualitat del servei, tot utilitzant els elements tipològics i estructurals que prioritzin la reducció del volum total de les instal·lacions. Utilitzar els materials i colors més convenients per minimitzar l'impacte de la instal·lació. } No
- Compartir les torres de suport d'antenes quan s'implantïn sobre edificis o construccions per evitar la diversitat d'elements o instal·lacions i per tal de reduir l'impacte visual /arquitectònic sobre la coberta de suport, o en l'espai de situació, per part de les diferents operadores en un mateix indret. } No

### Art. 7

#### **Criteris específics**

Pels edificis o espais definits en la localització dels emplaçaments, s'aplicaran les següents prescripcions específiques: No  
↓

- Cementiri Municipal :  
La instal·lació no es podrà situar a la part posterior al sector de les Grederes, per trobar-se dins l'àmbit de la Reserva Natural del Volcà de Montsacopa.
- Volcà de les Bisaroques:  
Caldrà una ordenació de l'espai per tal de compartir els suports i els edificis existents. Aquesta actuació haurà d'executar-se de forma instantània a qualsevol modificació que es produeixi en aquestes instal·lacions.
- Volcà de Montolivet:  
Només s'admet un increment de volum de les antenes sempre i quan no sobrepassi ni l'alçada del suport existent, ni en amplada, la projecció de la torre on s'ubiquen.  
Per tal de preservar la tipologia arquitectònica de la torre de guaita, no s'admet la instal·lació de nous volums exteriors.
- Batet de la Serra:  
Aquesta localització restarà supeditada sempre i quan els elements estructurals a utilitzar es dissimulin respecte l'entorn proper i s'utilitzin fórmules tècniques per reduir-ne el volum i l'alçada.



- **Cementiri de Les Fonts:**  
En la seva implantació es valorarà i justificarà l'emplaçament precís que sigui el que redueixi en major mesura l'impacte visual, tot mantenint les variables de cobertura i de trànsit radioelèctric que ofereix aquest indret.
- **La costa:**  
La instal·lació d'un element de radiocomunicació al damunt del dipòsit d'aigua s'ha d'efectuar de forma que es recolzi el màxim possible sobre el desmunt resultant de les obres de construcció del dipòsit d'aigua, i s'utilitzarà el tipus de suport més baix possible.

↑ Nou

#### Art. 8

##### **Infraestructures compartides**

En les ubicacions tan en sòl urbà com no urbanitzable, les operadores o titulars de les instal·lacions de telecomunicació tindran la obligació de compartir els emplaçaments proposats i si és el cas, les torres de suport d'antenes, camins d'accés, escomeses elèctriques o instal·lacions. En el cas de instal·lacions sobre edificis o construccions, serà obligatori compartir la torre de suport d'antenes.

#### Art.9

##### **seguretat**

Les instal·lacions possibles en els llocs que contempla aquest pla especial hauran de tenir i complir les normes tècniques de seguretat, les restriccions a l'exposició als camps electromagnètics i les distàncies de protecció que es fixen en el Decret 148/2001 d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil.

### SISTEMES D'INTERVENCIÓ

#### Art. 10

##### **Llicència urbanística**

Les instal·lacions fixes de radiocomunicació resten sotmeses als sistemes d'intervenció administrativa en matèria d'urbanisme i estan subjectes a prèvia llicència municipal d'obres, que es regirà per la legislació de règim local i Urbanística aplicable, sense perjudici de les autoritzacions que calgui d'una altra administració.

#### Art. 11

##### **Llicència ambiental**

Les instal·lacions fixes de radiocomunicació resten sotmeses als sistema d'intervenció administrativa en matèria ambiental tal com regeix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

#### Art.12

##### **Projecte tècnic**

A les sol·licitud de les llicències referides als articles 10 i 11, s'ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic signat per tècnic competent, amb la documentació i la informació relacionada als annexos 3i 4 del Decret 148/2001, de 29 de Maig.





## CONSERVACIÓ I SEGURETAT

Art. 13

### **responsabilitats**

Els titulars de les llicències i concessions de les instal·lacions de telefonia mòbil seran els responsables de mantenir-les en perfecte estat de seguretat i conservació, especialment en tot allò relatiu a la salut de les persones.

Art. 14

### **Controls i revisió**

L'Ajuntament o l'ens supramunicipal en qui delegui podrà efectuar control inicial, periòdic o revisions aleatòries sempre que ho cregui oportú per tal de comprovar el compliment de les condicions de conservació i seguretat de les instal·lacions, podent adoptar els acords oportuns per tal de preservar i garantir el seu correcte funcionament

## RÈGIM SANCIONADOR

Art. 15

### **sancions**

Les infraccions al que disposa el present Pla Especial , quan no es disposi de la preceptiva llicència municipal d'obres, es sancionen d'acord amb el que estableix la Llei 2/2002, de 14 de Març, Llei d'Urbanisme de Catalunya, i Reglament Parcial de la Llei 2/2002, i s'adoptaran aquelles mesures escaients per tal de restablir la legalitat urbanística infringida. Les qüestions que afectin l'impacta ambiental seran resoltes amb aplicació del que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

### **Primera**

Les instal·lacions existents en el moment d'entrada en vigor d'aquest Pla Especial que disposen de les llicències urbanístiques i ambiental s'han d'adequar a les seves prescripcions abans de l'1 de setembre de l'any 2005.

### **Segona**

Les instal·lacions existents en el moment d'entrada en vigor d'aquest Pla Especial que no disposen de les llicències preceptives s'ha de legalitzar en el termini màxim de 6 mesos des de la vigència del Pla o bé s'hauran de desmantellar en un termini màxim de 4 mesos si no són il·legalitzables.

### **Tercera**

Les instal·lacions existents en el moment d'entrada en vigor d'aquest Pla Especial que només disposin de llicència urbanística però no disposin de llicència ambiental, hauran de complir les condicions establertes per la Normativa ambiental de caràcter general i en particular les del Decret 148/2001, a l'1 de gener de 2005.

### **Quarta**

Les instal·lacions legalment establertes i ajustades al Pla Especial , i les que es puguin implantar atenent les seves disposicions, podran estar sotmeses a revisions periòdiques si es consideren altres alternatives o millores en la reducció de l'impacte urbà i ambiental. També podran estar sotmeses a les adaptacions oportunes aquelles instal·lacions que sol·licitin modificacions amb canvis substancials.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

**Primera**

Es faculta a l'Ajuntament per modificar o adaptar aquest Pla Especial als avenços científics o tecnològics que es produeixin i permetin un millor assoliment dels seus objectius essencials en la reducció de l'impacte ambiental en el paisatge urbà o natural, en el seu entorn i la preservació de la salut de les persones. La modificació o adaptació estarà justificada sempre i quan aquests avenços científics o tecnològics estiguin avalats, validats o reconeguts i contemplats en normatives sectorials d'abast nacional o europeu.

**Segona**

En casos especials, i molt en particular quan es tracti d'instal·lar microantenes o similars, en emplaçaments diferents als assenyalats en el present pla especial, no caldrà tramitar la seva modificació i la Junta de Govern Local previ informe tècnic, podrà autoritzar emplaçaments alternatius si la solució s'estima més adequada tot justificant les necessitats tècniques de cobertures sense que això signifiqui un impacte sobre el paisatge urbà i es garanteixi la integració amb l'element o edifici de suport, sense perjudici d'obtenir les corresponents llicències administratives i el compliment de les normes urbanístiques vigents.

**Tercera**

Aquest Pla Especial entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el DOGC

Olot, 5 de juny de 2006

Llorenç Panella i Soler  
Arquitecte municipal  
Cap de planejament urbà i barri vell



Ajuntament d'Olot  
Territori i Medi Ambient

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 15 DES 2005

5 JUNY 2006

Per fer constar que el present TEXT REFÓS de Pla Especial d'implantació d'infraestructura de telefonia mòbil aprova pel Ple de la Corporació en sessió de data 29 JUNY 2006 s'ha redactat en compliment de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 15 DES 2005

Olot, 30 JUNY 2006



Ajuntament d'Olot

La secretària,

