

LOCALITZACIÓ	Carrer Mulleres nº 2 al 44 i Lorenzana nº 2 al 16 i 7	CODI CADASTRAL	76017-,78017-,78016-,79019-,80013- i 7902612
ÈPOCA	Segle XIX	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Urbana popular, influència neoclàssica	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR			Titularitat privada, edifici dels jutjats = públic

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	Conjunt en el catàleg patrimonial
QUALIFICACIÓ	Conservació i colmatació E.U. i Ed.	USOS PERMESOS	Els del POUM
EDIFICABILITAT	Segons altura reguladora POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Edificis entre mitgeres, conjunt urbà	COBERTA	Vessant a dues algües
ÚS ACTUAL	Residencial, comercial, serveis admn.	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo, regular puntualment

**DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA**

En general, són edificis de PB+2 o 3PP. La caixa d'escala es situa desplaçada respecte de l'eix d'entrada. És freqüent l'existència de dues o tres arcades de mig punt que separen el vestíbul de l'entrada. És característica també la galeria porxada posterior. Tant la planta que segueix l'esquema ja iniciat en el segle XVIII, com l'aspecte formal exterior, respon a una lògica constructiva local i popular amb una influència neoclàssica en els motius decoratius. Els interiors, en alguns casos, estan ornamentats amb frescos de motius florals, paisatgístics i geomètrics. La majoria d'aquestes cases foren construïdes pels mestres d'obres com F. Salvat, J. Cordonó i E. Pujol. Destaquen les finques núms. 4, 6 i 7 del c/ Lorenzana, i els porxos del núm. 2

**VALORACIÓ**

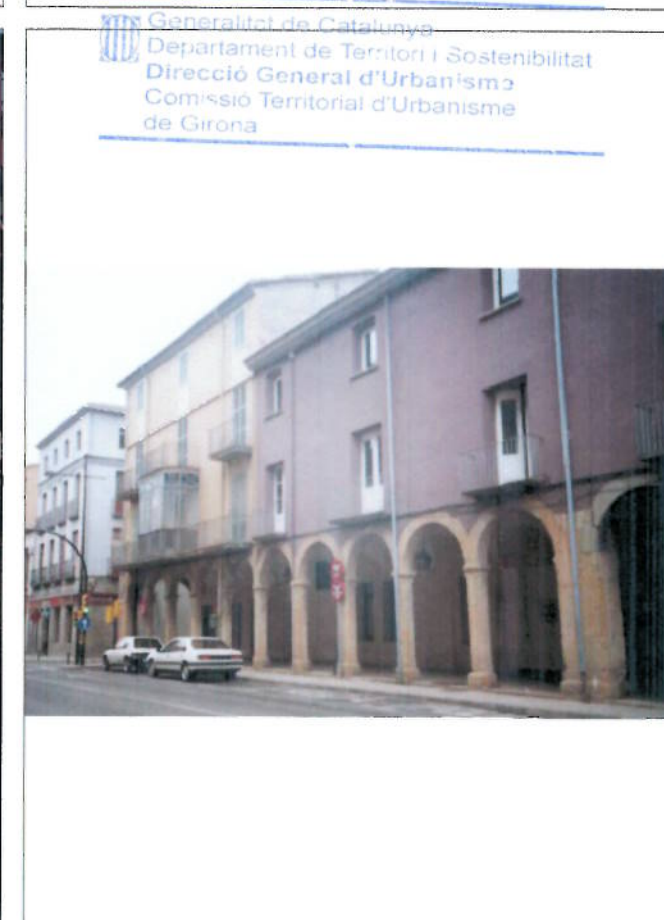
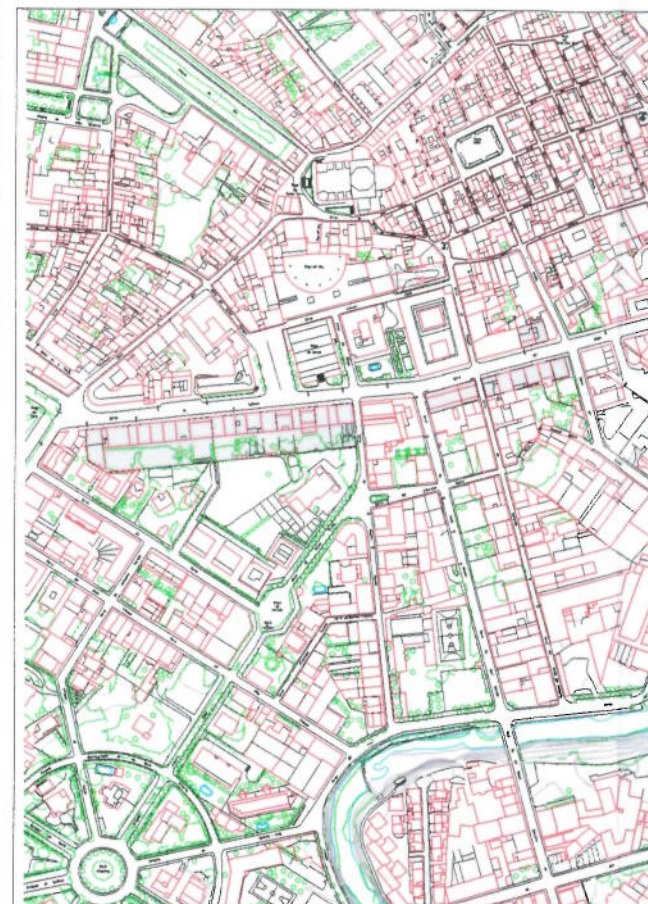
El conjunt del Carrer Mulleres - Lorenzana, té interès tipològic i urbanístic, com exemple de cases urbanes construïdes a finals de segle XIX. Conserva la parcel·lació original.

**CONDICIONS DE PROTECCIÓ**

Les actuacions de reforma, reutilització i rehabilitació mantindran les característiques tipològiques i compositives de les façanes dels edificis que formen part d'aquest conjunt, així com els vestíbuls i caixa d'escala d'aquelles cases que conserven el disseny original. L'edifici situat entre el carrer Fontanella i la ctra. de Santa Pau, conservarà com element específic el porxo en planta baixa amb la formalització arquitectònica, materials i textures existents. Les actuacions d'addició permeses pel POUM, s'ajustaran a les característiques tipològiques i compositives de l'edifici matriu. La façana del carrer Lorenzana núm. 7 mantindrà la formalització arquitectònica i elements artístics en la seva totalitat. També es conservarà l'actual distribució parcel·laria. Quan l'altura d'una edificació existent estigui compresa entre d'altres en major nombre de plantes podrà augmentar la seva alçada fins a PB + 4PP. Es permet l'ocupació del subsòl de l'espai lliure de cada parcel·la per l'ús d'aparcament.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
<b>BCIL</b>	<b>TIPOLÒGICA</b>		<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	

En les obres de rehabilitació, ampliació i/o nova construcció no es permeten a la façana principal que dona a la via pública, els cossos volats tancats i mig tancats. Només es permeten els cossos volats oberts (balcons) i els elements constructius que sobresurten del pla de façana, en tots els casos s'atendrà a la normativa de referència que assenyalava el POUM i per a cada zona corresponent.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES  
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós