



Nom:

**St. Bernat 2**

Extensió:

2.075 m2

Quadre de característiques:

Sostre màx. edificable	Sòl privat	Sostre privat de cessió	Espais lliures	Vialitat	Equip. inst. tèc.	Sòl públic	Núm. habitatges
3.186	1.581		270	224		494	

Condicions d'edificació i usos:

Un cop suprimit el volum disconforme de la nau, el terreny que aquesta ocupava podrà ser construït en planta baixa per sota de la cota 435.

La nova edificació sobre la Ronda St. Bernat podrà assolir la mateixa cota del darrer forjat que la del bloc existent. El conjunt d'aquestes dues edificacions es cobrirà amb teulada

Resta de condicions, les que correspon segons la qualificació urbanística.

Sistema d'actuació

Reparcel·lació. Modalitat, compensació bàsica