



- Llegenda**
- Àmbit Pla Parcial sector 12 "La Guardiola"
  - Polígon d'actuació urbanística
  - Regulament general de l'edificació (caràcter normatiu)
- Zonificació**
- 2 Sistema de comunicacions viàries
  - 3 Espais lliures Zones verdes
  - 4 Equipaments
  - 5 Infraestructures dels serveis urbanístics
  - 16 Zona d'indústria aïllada
  - 17 Zona d'indústria segons alineacions
  - 18 Zona d'activitats econòmiques terciàries en l'edificació aïllada

**AJUNTAMENT D'OLOT**  
SECRETARIA

Aprovació inicial .....

Reclamacions .....

Aprovació provisional ..... **30 OCT. 2014**

Aprovació definitiva .....

**B.O.P.**

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **8 GEN. 2015**

**CARACTERÍSTIQUES DEL SECTOR**  
**Pla parcial sector 12 "La Guardiola"**

	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MODIFICACIÓ	
	Superfície m²sòl	%	Superfície m²sòl	%
<b>Sistemes (Sòl públic)</b>				
2 1-2-2 Sistema de comunicacions viàries	25.114,00	23,66%	25.114,00	23,66%
3 2 Espais lliures de parc urbà	10.835,00	10,21%	11.409,92	10,75%
3 4 Espais lliures de protecció de vitalitat	14.002,00	13,19%	13.427,08	12,65%
4 a-4 2 a Equipaments	8.732,00	8,23%	8.732,00	8,23%
5 2 Instal·lacions d'electricitat	0,00	0,00%	30,00	0,03%
<b>Total sòl públic</b>	<b>58.683,00</b>	<b>55,28%</b>	<b>58.713,00</b>	<b>55,31%</b>
<b>Zones (Sòl privat)</b>				
16 2 Zona d'indústria aïllada d'intensitat 2	9.655,20	9,10%	9.655,20	9,10%
16 3 1 Zona d'indústria aïllada d'intensitat 3	9.848,22	9,28%	9.848,22	9,28%
16 3 2 Zona d'indústria aïllada d'intensitat 3	14.362,00	13,53%	8.326,52	7,84%
17 2 Zona d'indústria segons perímetres reguladors	2.669,64	2,51%	2.669,64	2,51%
<b>Total zona industrial (&gt;60% sòl privat)</b>	<b>36.535,06</b>	<b>76,95%</b>	<b>30.499,58</b>	<b>64,28%</b>
18 2 1 Zona d'activitats econòmiques terciàries en l'edificació aïllada d'intensitat II	10.941,07	10,31%	6.722,04	6,33%
18 3 1 Zona d'activitats econòmiques terciàries en l'edificació aïllada d'intensitat III	0,00	0,00%	10.224,51	9,63%
<b>Total zona activitats econòmiques (&gt;20% sòl privat)</b>	<b>10.941,07</b>	<b>23,05%</b>	<b>16.946,55</b>	<b>35,72%</b>
<b>Total sòl privat (%)</b>	<b>47.476,13</b>	<b>100,00%</b>	<b>47.446,13</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total sòl privat</b>	<b>47.476,13</b>	<b>44,72%</b>	<b>47.446,13</b>	<b>44,69%</b>
<b>Total PAU</b>	<b>106.169,13</b>	<b>100,00%</b>	<b>106.169,13</b>	<b>100,00%</b>

**CARACTERÍSTIQUES DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA**  
**Parcel·les 3 i 12 i espais lliures 3.4 i 3.2**

	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MODIFICACIÓ	
	Superfície m²sòl	%	Superfície m²sòl	%
<b>Sistemes (Sòl públic)</b>				
3 2 Espais lliures de parc urbà	1.637,07	13,13%	2.211,99	17,74%
3 4 Espais lliures de protecció de vitalitat	574,92	4,61%	0,00	0,00%
5 2 Instal·lacions d'electricitat	0,00	0,00%	30,00	0,24%
<b>Total sòl públic</b>	<b>2.211,99</b>	<b>17,74%</b>	<b>2.241,99</b>	<b>17,98%</b>
<b>Zones (Sòl privat)</b>				
16 3 2 Zona d'indústria aïllada d'intensitat III	6.035,48	48,41%	0,00	0,00%
18 2 1 Zona d'activitats econòmiques terciàries en l'edificació aïllada d'intensitat II	4.219,03	33,84%	0,00	0,00%
18 3 1 Zona d'activitats econòmiques terciàries en l'edificació aïllada d'intensitat III	0,00	0,00%	10.224,51	82,02%
<b>Total sòl privat</b>	<b>10.254,51</b>	<b>82,26%</b>	<b>10.224,51</b>	<b>82,02%</b>
<b>Total PAU</b>	<b>12.466,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.466,50</b>	<b>100,00%</b>

  

	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MODIFICACIÓ	
	Superfície m²sòl	%	Superfície m²sòl	%
<b>Sostre edificable</b>				
16 3 2 Zona d'indústria aïllada d'intensitat III	5.130,16	61,85%	0,00	0,00%
18 2 1 Zona d'activitats econòmiques terciàries en l'edificació aïllada d'intensitat II	3.164,27	38,15%	0,00	0,00%
18 3 1 Zona d'activitats econòmiques terciàries en l'edificació aïllada d'intensitat III	0,00	0,00%	8.294,43	100,00%
<b>Total PAU</b>	<b>8.294,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.294,43</b>	<b>100,00%</b>

1306U  
Octubre 2014

Jordi Foz i Dalmau  
Projecte

MPP-14. MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 12 "LA GUARDIOLA" DEL MUNICIPI D'OLOT (GIRONA)

Titul del plànol  
ZONIFICACIÓ I USOS

Escala  
DIN A1 1:1000  
DIN A3 1:2000

Núm. plànol  
**P01**

Promotor  
AJUNTAMENT D'OLOT

Consultors  
GUILLERMO MUÑOZ BARDUZAL  
Arquitecte col·legiat Nº 57.269-5  
signatura

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME