

tament, tot acceptant el manteniment de les sub-zones convertibles.

—2 Incorporar d'ofici pels serveis territorials d'aquesta Comissió la determinació referent a l'obligatorietat de permetre un únic establiment per parcel·la, i rectificar a tals efectes l'article 47 de la normativa urbanística.

Exp.: 432/90

Pla especial de la plaça de l'Església, de Vidreres

Atès el que determina la normativa vigent de la revisió del Pla general d'ordenació municipal de Vidreres;

Vista la casuística particular que presenta l'ordenació actual de l'àmbit de la plaça de l'Església i l'adequació de la proposta presentada pel Pla especial a la volumetria existent;

Vist l'acord de renúncia per part del propietari de les finques del present Pla especial de l'edificabilitat que li correspondria per l'aprofitament resultant en la Unitat d'actuació núm. 5, com també la disponibilitat de cedir gratuïtament les finques denominades A i B a l'Ajuntament de Vidreres;

Atès el que disposen els articles 35 i 41 de la Llei del sòl, text refós de 9 d'abril de 1976, i l'article 6.5 de la Llei de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya respecte a la Comissió quant a l'aprovació definitiva del Pla especial presentat, la Comissió acorda:

Atorgar, a l'empara de l'article 132 del Reglament de planejament i de l'article 6.5 de la Llei de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic, l'aprovació definitiva del Pla especial de la plaça de l'Església, que promou i ha tramès l'Ajuntament de Vidreres.

* Exp.: 448/90

Modificació del Pla especial de reforma interior Sant Bernat, d'Olot

Atès que la modificació del Pla especial de reforma interior Sant Bernat respecta els objectius i les previsions del Pla general vigent en aquest sector urbà;

Atès que la modificació proposada comporta una disminució d'edificabilitat respecte a les previsions actuals, la Comissió acorda:

Atorgar l'aprovació definitiva de la modificació del Pla especial de reforma interior Sant Bernat, promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

Contra els presents acords, que no exhaureixen la via administrativa, podrà interposar-se recurs d'alçada davant del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini dels quinze dies següents al de la publicació d'aquest Edicte al DOGC, sens perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Girona, 5 de novembre de 1990

GLÒRIA PONS I SÁEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona

(90.302.057)

EDICTE

de 9 de novembre de 1990, sobre resolucions adoptades pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques i el director general d'Urbanisme referents al municipi de Badalona.

Exp.: 949/89

Text refós de la modificació del Pla general metropolità de Barcelona al sector Torrent de la Font i al carrer del Doctor Robert, del terme municipal de Badalona

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del sòl i el Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, en data 7 de febrer de 1990, i el director general d'Urbanisme, com a vice-president primer de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, en ús de la facultat conferida per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 1 d'octubre de 1990, han resolt l'assumpte que a continuació s'indica:

Resolució d'1 d'octubre de 1990

No tenir per ben incorporades al text refós de la modificació del Pla general metropolità de Barcelona, al sector Torrent de la Font i al carrer del Doctor Robert, del terme municipal de Badalona, les prescripcions que estableix la Resolució de 7 de febrer de 1990, i en conseqüència retornar l'expedient a l'Ajuntament de Badalona perquè procedeixi a formular el text refós a què fa referència la Resolució esmentada.

Resolució de 7 de febrer de 1990

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general metropolità de Barcelona al sector Torrent de la Font i al carrer del Doctor Robert, de Badalona, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb suspensió de l'executivitat i de la publicació al DOGC fins que es presenti un text refós que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Mantenir la consideració de viari bàsic del carrer del Doctor Robert des del seu inici fins el carrer de Bufalà, respectant l'amplada de 20 m que preveu el Pla general metropolità.

1.2 Mantenir la connexió viària del Pla general metropolità que uneix la part nord de Badalona, el sector de Bufalà-Montigalà i els barris de Morera i Pomar, respectant tant el seu traçat com la secció que preveu el Pla general metropolità. Així mateix, cal mantenir la continuïtat del carrer de Sant Vicenç que també preveu el Pla general metropolità.

1.3 Quantificar els càlculs volumètrics que comporten els canvis proposats, elaborant la fitxa corresponent del sector resultant de sòl urbanitzable programat, i justificar que aquest manté les condicions del sector que preveu la fitxa de la revisió del Programa d'actuació del Pla general metropolità i especificant, si escau, els termes de la seva alteració.

1.4 Justificar que la superfície de zona verda resultant al sector de sòl urbanitzable programat no és inferior a la que preveu el Pla general metropolità.

1.5 Grafiar als plànols corresponents la delimitació de l'àmbit de les modificacions proposades.

1.6 Suprimir com a modificacions les determinacions que no corresponen a la proposta de modificació perquè són pròpies del tipus d'ordenació del Pla parcial en tràmit (zones 18 i 13b i vials) i aquelles qualificacions que no resulten del Pla general metropolità, i donar coherència als àmbits de les qualificacions de manera que en resultin perímetres tancats.

1.7 Suprimir com a possible document d'ordenació el plànol núm. 7, ordenació del Pla parcial Torrent de la Font.

1.8 Ajustar el plànol de règim del sòl a les situacions plantejades.

—2 Facultar el director general d'Urbanisme com a vice-president de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya per donar l'assabentat al nou text refós i ordenar-ne la publicació al DOGC, a l'efecte de la seva immediata executivitat.

Contra les resolucions anteriors, que exhaurixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en el termini d'un mes a comptar des d'aquesta publicació; el recurs s'entendrà desestimat si passa un altre mes sense que hi hagi resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 9 de novembre de 1990

CARLOTA BARCELÓ I BASIL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
(90.312.089)

EDICTE

de 12 de novembre de 1990, sobre resolucions adoptades pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques i el director general d'Urbanisme referents al municipi de Barcelona.

Exp.: 2475/87

Text refós de la modificació del Pla general metropolità de Barcelona al sector dels tallers dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a Sarrià, de Barcelona

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del sòl i el Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, en data 29 de desembre de 1989, i el director general d'Urbanisme, com a vice-president primer de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, en ús de la facultat conferida per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 5 d'octubre de 1990, han resolt l'assumpte que a continuació s'indica:

Resolució de 5 d'octubre de 1990

Tenir per ben incorporades al text refós de la modificació del Pla general metropolità de Barcelona al sector dels tallers del Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a Sarrià, de Barcelona, tramès pel mateix Ajuntament, les prescripcions que estableix la Resolució de 29 de desembre de 1989, a les quals s'han introduït d'ofici els ajustos referents a garantir la continuïtat viària i possibilitar la creació d'una nova