

Exp.: 461/96

Modificació del Pla general d'ordenació de Sant Feliu de Guíxols

Acord de 17 de juliol de 1996

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

Donar conformitat al text refós de l'expedient de modificació del Pla general per a la construcció d'un nou institut i l'ampliació de les instal·lacions esportives de Vilartagues, promogut i tramès per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, i, en conseqüència, procedir a la publicació d'aquest acord i del d'aprovació definitiva, de 19 de juny de 1996, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat.

Acord de 19 de juny de 1996

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació de Sant Feliu de Guíxols que fa referència a la remodelació del sector nord de Vilartagues a través d'un Pla especial, supeditant-ne l'executivitat al fet que en el corresponent text refós s'assignin específicament els usos esportiu i docent als equipaments actuals que queden fora de l'àmbit del Pla especial i que s'estableixi que aquest mateix Pla especial haurà de resoldre l'adaptació de la ronda nord a la topografia, en l'encreuament de la carretera i en el límit del barri del Poble Nou.

—2 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació de Sant Feliu de Guíxols que fa referència a la Unitat d'actuació Vilartagues.

—3 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació de Sant Feliu de Guíxols que fa referència al barri del Poble Nou.

—4 No admetre la introducció d'usos comercials a l'àmbit de la Unitat d'actuació Quatre Arbres, qualificada pel planejament vigent com a equipament privat, perquè suposa modificar les reserves actuals d'aquest tipus de dotacions sense tenir en compte la incidència i repercussió global que la seva disminució representa per al municipi. Per tant s'han de mantenir els terrenys inclosos en l'esmentada unitat com a equipament privat, clau 14, i assignar-los en el text refós els usos establerts per a la subzona a).

—5 Denegar l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Sant Feliu de Guíxols que fa referència a la Unitat d'actuació Vilartagues oest, perquè suposa la pèrdua no justificada de les cessions dels terrenys efectuades amb destinació a vialitat, que cal mantenir lliures d'edificació per garantir la continuïtat visual entre la carretera i la zona d'equipaments esportius.

—6 Indicar a l'Ajuntament que, per tal de procedir a la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat, caldrà presentar a aquesta Comissió un text refós de l'expedient de modificació del Pla general d'ordenació, per triplicat i degudament diligenciat, que incorpori exclusi-

vament les modificacions puntuals aprovades definitivament i les corresponents prescripcions d'aquest acord.

Contra els acords anteriors, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 13 de setembre de 1996

GLÒRIA PONS I SAEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona
(96.253.088)

EDICTE

de 13 de setembre de 1996, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Girona referents al municipi d'Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 22 de maig i 17 de juliol de 1996, adoptà, entre altres, els acords següents:

Exp.: 394/96

Modificació del Pla especial passeig de Barcelona, d'Olot

Acord de 17 de juliol de 1996

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

Donar conformitat al text refós de la modificació del Pla especial passeig de Barcelona que afecta el polígon de la Cooperació Fabril i, en conseqüència, procedir a publicar aquest acord i el d'aprovació definitiva de 22 de maig de 1996 al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat.

Acord de 22 de maig de 1996

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla especial passeig de Barcelona que afecta el polígon de la Cooperació Fabril que promou Immobiliària Puigsacalm, SA, i ha tramès l'Ajuntament d'Olot.

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a la presentació d'un text refós, per triplicat i degudament diligenciat, que incorpori les observacions següents:

2.1 L'edificació tipus marquesina que es preveu annexa al nou vial que connecta el carrer Verge de Fàtima amb la plaça Clarà, i situada en l'àrea dels accessos de l'aparcament soterrani, es restringirà al mínim funcional estrictament necessari, ascensor i escales per als usuaris de l'aparcament, i es situarà adossada a la zona de verd privat per tal de dotar la plaça interior de major camp visual, i millorar la circulació rodada.

Així mateix es redissenyarà aquest vial rectificat l'actual curvatura per millorar-ne la funcionalitat, de manera que el trànsit rodat passi per davant de la marquesina esmentada, tot adaptant l'actual disseny radial de la plaça.

2.2 L'edifici de cinc plantes, planta baixa + 4 plantes pis, previst amb gàlib en forma d'arc de circumferència haurà de restringir aquest gàlib tot fent coincidir el radi de l'arc amb la diagonal del quadrat representat, i la normativa establirà que el projecte arquitectònic resultant presentarà una planta quadrada o rectangular, d'acord amb el nou gàlib restringit, per tal d'evitar una excessiva proximitat entre les edificacions.

—3 Supeditar així mateix la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a la presentació de la corresponent certificació municipal acreditativa d'haver-se constituït la garantia equivalent al 12% del cost de les obres d'urbanització i implantació dels serveis, ja que es tracta d'una promoció privada.

Contra els acords anteriors, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 13 de setembre de 1996

GLÒRIA PONS I SAEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona
(96.253.104)

EDICTE

de 13 de setembre de 1996, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Canovelles.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 9 de març de 1994 i 13 de desembre de 1995, adoptà, entre altres, els acords següents:

Exp.: 171/94

Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent a l'ajustament de límits de la zona urbana a Can Duran, carrer Llobregat, de Canovelles

Acord de 13 de desembre de 1995

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar per complerta la condició assenyalada en l'acord de la Comissió d'Urbanisme de 9 de març de 1994, d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació, referent a l'ajustament de límits de la zona urbana a Can Duran, carrer Llobregat, de Canovelles, relativa a la formalització de les cessions requerides, amb el benentès que es remet