

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA NORMATIVA QUE AFECTA A LES ILLES D'INDÚSTRIA TIPUS 1 AÏLLADA, PLA PARCIAL LA CANYA ESCOLA LLAR

Les Normes Urbanístiques del Pla Parcial estableixen per la zona d'Indústria Tipus 1 Aïllada les següents determinacions, entre d'altres.

Art. 15.1 Tipus edificatori

La zona està destinada a indústria aïllada, amb separació respecte als límits de parcel·la.

art. 15.4 Perímetre màxim d'ocupació.

El perímetre màxim d'ocupació vindrà definit per unes línies paral·leles als límits de la parcel·la situades respecte a l'alineació de vial a 10,00 m. i respecte als altres límits a 5,00 m. En el Plànol 2.3 es defineix aquest perímetre màxim d'ocupació que en cap cas es podrà superar.

S'admet sense necessitat D'Estudi de Detall l'agrupació de dues o més parcel·les per construir una edificació unitària en les que el perímetre màxim vindrà definit com una sola parcel·la, respectant les reculades d'aquesta agrupació respecte a les restants parcel·les.

L'espent d'aquests dos apartats de la Normativa es:

En primer lloc, que les edificacions industrials en aquesta zona siguin aïllades respecte als límits de les parcel·les. Es pot donar, a efectes de l'ordenació final, tant un seguit d'edificis de petita dimensió aïllats, com un únic edifici que ocupi tota una illa.


El segon apartat vol preveure una possibilitat intermèdia, que seria la d'agrupar diversos edificis formant un únic conjunt separat de la resta d'edificis de la parcel·la. Aquesta interpretació seria la correcta ja que les parcel·les mínimes, que serien les que tenen 20 m. de façana per 75 m de fons, aplicant estrictament les ordenances, no podrien tenir mai una ocupació del 60%, ocupació que sí s'aconsegueix fent edificis aparellats.

Es proposa per tant una interpretació de la Normativa en aquest sentit que consistiria en canviar la paraula parcel·les de l'apartat 15.4 i substituir-la per la paraula edificis.

*S'admet sense necessitat D'Estudi de Detall l'agrupació de dos o més (parcel·les) **edificis** per construir una edificació unitària en la que el perímetre màxim vindrà definit com una sola parcel·la, respectant les reculades d'aquesta agrupació respecte a les restants parcel·les.*

L'ordenació que resulta de l'aplicació d'aquesta interpretació i de la parcel·lació en funció de les vendes efectuades es la que consta en el plànol d'ordenació que s'acompanya.

Olot 2 de febrer 2000


Joaquim Vayreda Casadevall
Arquitecte.



AJUNTAMENT D'OLOT
SECRETARIA

Aprovació inicial 15 MAR. 2000
Reclamacions NO
Aprovació provisional 25 MAIG 2000
Aprovació definitiva 13 SET. 2000
D.O.G. 15 DES. 2000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Direcció
d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Olot en la sessió
de data 13 SET. 2000
La 2000


Director General