



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

00.000.926.120.619

00000739.004/STG/\$NCU/2000/1
 Girona, 26 de setembre de 2000
 V/R :
 N/R :00000739.004

**Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament**

17800-Olot

 Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Servei d'Urbanisme de Girona		
AJUNTAMENT D'OLOT Registre General		
006689	09. OCT 2000	07.10.00 004086
Núm. d'Entrada	Data i Hora	Hora
		Registre de sortida 0016S

Assumpte: Pla parcial d'ordenació : modificació del Pla parcial del polígon industrial la Canya - Escola Llar d'Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 13 de setembre de 2000 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació del Pla parcial del polígon industrial La Canya-Escola Llar ha estat promogut per la Junta de Compensació del Pla parcial la Canya i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

L'objecte de l'expedient és suprimir en determinats casos la separació a límits veïns de les edificacions industrials, en la zona d'Indústria aïllada, clau 1A.

En concret, es proposa modificar l'article 15.4 de la normativa urbanística vigent del Pla parcial per tal de permetre que, sense efectuar l'agrupació de parcel·les i, per tant, mantenint la seva titularitat independent, es puguin construir edificis industrials sense respectar la separació a veïns.

La proposta municipal es justifica en el fet que en les parcel·les de dimensions mínimes, 20 m x 75 m, la seva construcció respectant els límits a veïns de 5 m i a vial principal 10 m no permet assolir l'ocupació permesa del 60%, la qual cosa sí és possible amb la modificació esmentada.

L'expedient incorpora un plànol de parcel·lació que reflecteix l'estat actual de parcel·lació del sector.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

1 /



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

- 1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial del polígon industrial La Canya-Escola Llar, promoguda per la Junta de Compensació del Pla parcial la Canya i tramesa per l'Ajuntament d'Olot.
- 2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís


 Glòria Pons i Saez



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu