


00.010.516.151.447

**Alcaldia-Presidència  
 de l'Ajuntament**

17800-Olot

 Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Servei d'Urbanisme de Girona		
<b>AJUNTAMENT D'OLOI</b> Registre General		
<b>25.0501 002161</b>		
- 004624	12 JUNY 2001	Hora
Núm. d'Entrada	Data i Hora	Registre de sortida 0016S

**Assumpte:** Pla parcial d'ordenació del Pla de Dalt-Rebaixinc d'Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de maig de 2001 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de Pla parcial d'ordenació Pla de Dalt-Rebaixinc ha estat promogut per Pla de Dalt, SL i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

En aquesta mateixa sessió, la Comissió ha aprovat definitivament el Programa d'actuació urbanística corresponent a l'àmbit de l'esmentat Pla parcial.

El Pla parcial d'ordenació que s'ha tramitat simultàniament amb el Programa d'actuació s'ajusta a les determinacions d'aquest document.

Cal destacar, pel que fa al sòl d'aprofitament privat, que s'estableixen les tres tipologies següents:

-En la major part del sector, habitatges en filera, amb illa oberta i espai lliure públic central, parcel·la mínima 120 m<sup>2</sup>, ocupació màxima 60%, edificabilitat neta 1,05 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> sòl i alçada 7,50 metres, corresponent a PB+1PP.

-En l'illa de l'extrem nord, habitatges situats sobre una terrassa d'adaptació topogràfica que suposa l'aparició d'una planta semisoterrani en la part inferior de l'illa. Els paràmetres són iguals que en la tipologia anterior, excepte l'edificabilitat neta, que és 0,95 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> sòl, i la mesuració de l'alçada.

-En l'illa situada a l'extrem sud del sector, es reconeixen les construccions existents, les quals es regulen d'acord amb els següents paràmetres: parcel·la mínima 400 m<sup>2</sup>, ocupació màxima 45%, edificabilitat neta 0,81 m<sup>2</sup> st/ m<sup>2</sup> sòl i alçada 7,50 metres, corresponent a PB+1PP.

El nombre d'habitatges previst en el Pla parcial és de 219.

1 /

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació Pla de Dalt-Rebaixinc, promogut per Pla de Dalt, SL i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

-2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament, dins un termini màxim d'un mes a comptar des que l'Ajuntament requereixi al promotor, de la garantia del 12% del total del cost d'implantació de serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableix l'article 81 del Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

-3 Supeditar la publicació d'aquest acord al DOGC a la presentació, per part de l'Ajuntament, de la documentació acreditativa de la formalització de l'esmentada garantia.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.


La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

  
Jaume Torrent i Genís

  
Glòria Pons i Saez


 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona