

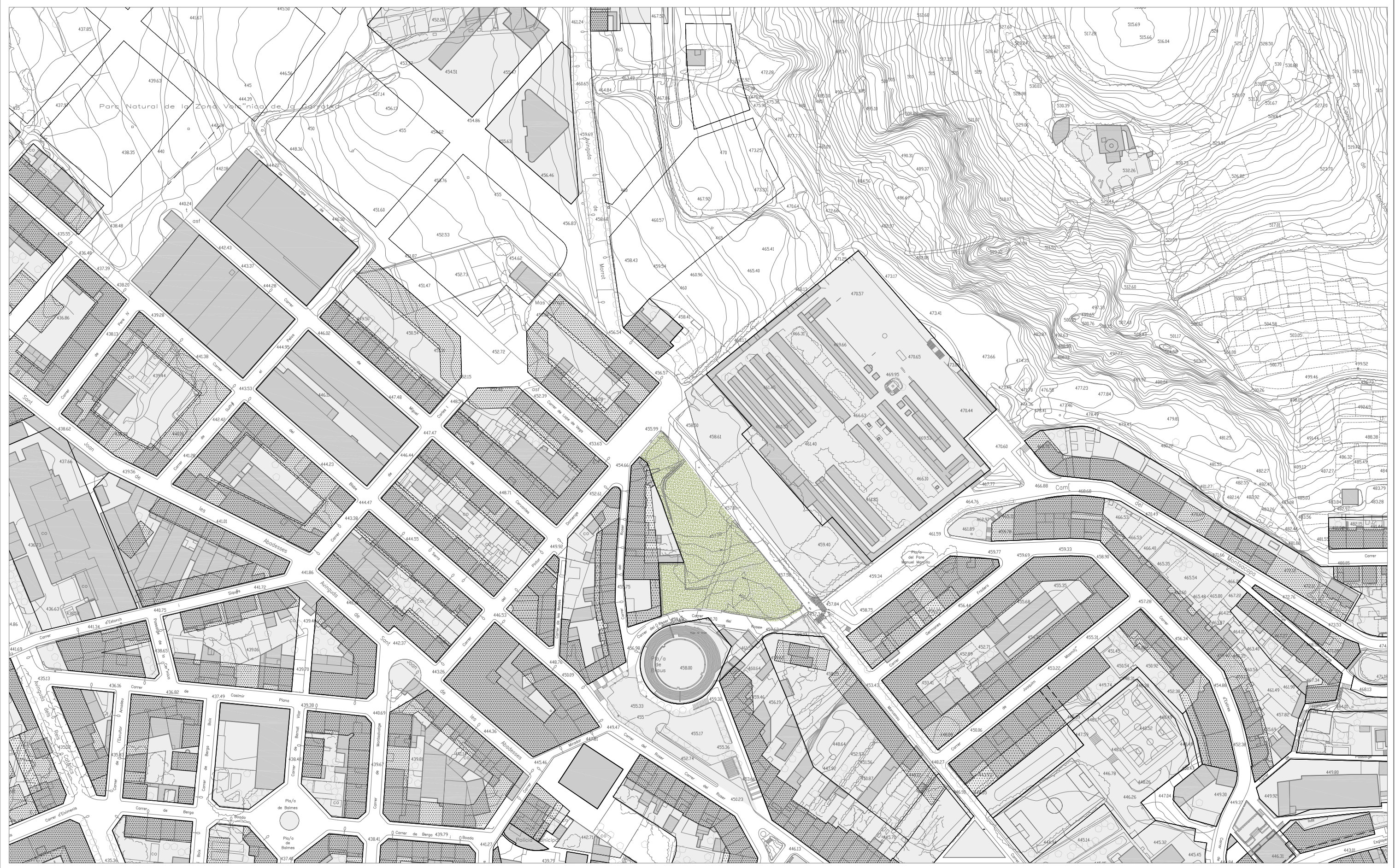
MODIFICACIÓ PUNTUAL - UPL 12018000009
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'OLOT

Relativa a la modificació del PA 01.01 del POUM i espai confrontant per a la implantació
d'un equipament cultural.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÍNDEX

01. Situació. 1/ 2.000
02. Ortofoto.
03. Àmbit de la modificació. 1/ 1.000
04. Topografia i propietats. 1/ 1.000
05. POUM vigent. Sòl urbà. Qualificació (Sèrie 2) 1/ 1.000.
06. POUM vigent. Sòl urbà. Alineacions. (Sèrie 3) 1/1.000
07. POUM vigent. Sòl urbà. Catàleg de Béns Protegits. (Sèrie 6) 1/ 1.000
08. Fitxa del Catàleg de Béns Protegits del POUM vigent
09. POUM modificat. Sòl urbà. Qualificació (Sèrie 2) 1/ 1.000.
10. POUM modificat. Sòl urbà . Alineacions. (Sèrie 3) 1/1.000
11. POUM vigent i modificat. Sòl urbà. Superfícies. 1/1.000
12. POUM modificat. Sòl urbà . Catàleg de Béns Protegits. (Sèrie 6) 1/ 1.000
13. Fitxa del Catàleg de Béns Protegits del POUM vigent



Escala: 1/2000
0 10 20 30 40 50

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM UPL1201800009
AJUNTAMENT D'OLOT. 2018

SITUACIÓ 0.01

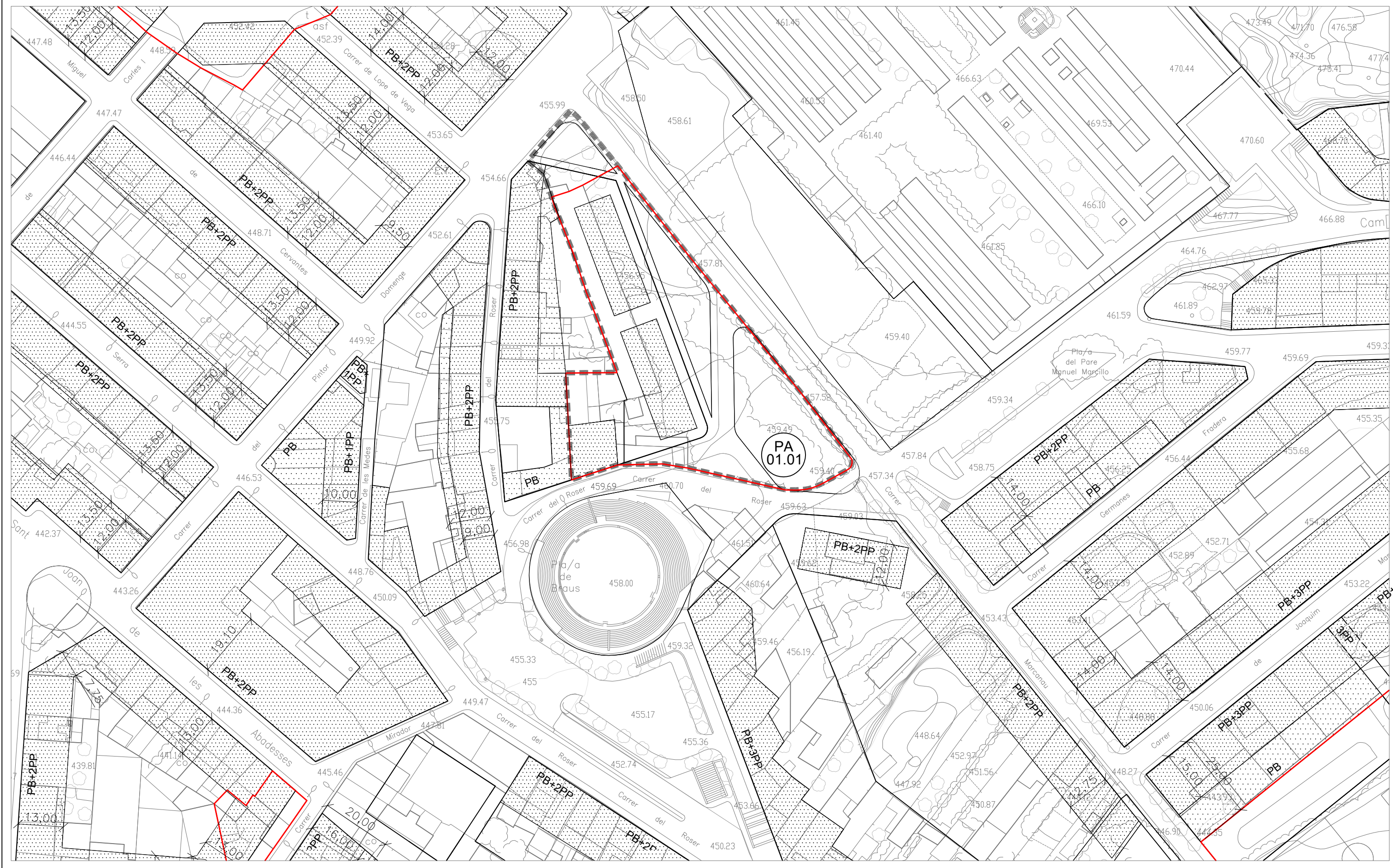


Àmbit de la modificació

Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 50

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM UPL1201800009
AJUNTAMENT D'OLOI. 2018



ALINEACIONS

- ALINEACIÓ D'ILLA
- OCUPACIÓ PLANTA BAIXA
- OCUPACIÓ PLANTA PIS

RASANTS

- 450 COTA TERRENY
- 451 COTA RASANT

Àmbit de la modificació

— — — — —

Límit PA

—

Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 50

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM UPL1201800009
 AJUNTAMENT D'OLOT. 2018

POUM vigent. Sòl Urbà.
AI INFACIONS I RASANTS (Sèrie 3)

0.06

LOCALITZACIÓ Carrer del Roser núm 22

CODI CADASTRAL 76062-02

ÈPOCA 1790

DADES REGISTRALS

ESTIL Tipologia popular barroca

RÈGIM JURÍDIC

AUTOR

Propietat de Teresa Pujol Isern

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

PROTECCIÓ BCIL

QUALIFICACIÓ Sòl urbà, zona rehabilitació E Ed.

USOS PERMESOS Segons POUM

EDIFICABILITAT L'existent

SERVEIS Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL Habitatge plurimiliar entre mitgeres

ESTRUCTURA Murs de càrrega i voltes

TIPOLOGIA PB+2PP

COBERTA Teula àrab a dues vessants

ÚS ACTUAL Habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ Mitjà

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Façana plantejada amb tres eixos verticals de composició, amb balcó situat a la 1a planta i sobre eix central.
Les obertures de la planta baixa i primera es troben definides per brancals i dintells de pedra. Sobre el dintell de la porta d'entrada figura la inscripció " Jaume Serra 1790". La coberta de teula àrab presenta els colls de fusta vistos.

VALORACIÓ

Té interès com a mostra de les tipologies urbanes del segle XVIII

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Mantindrà la façana amb la formalització arquitectònica i compositiva actuals.
Sobre aquest edifici seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació.

CLASSIFICACIÓ

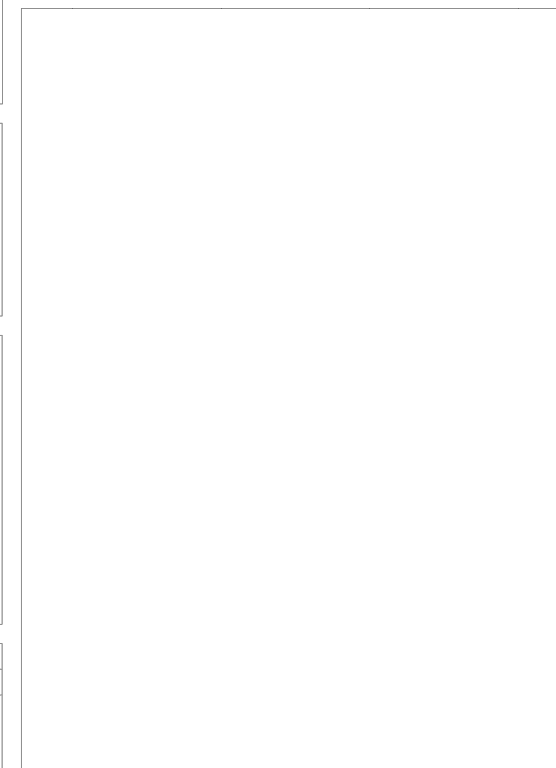
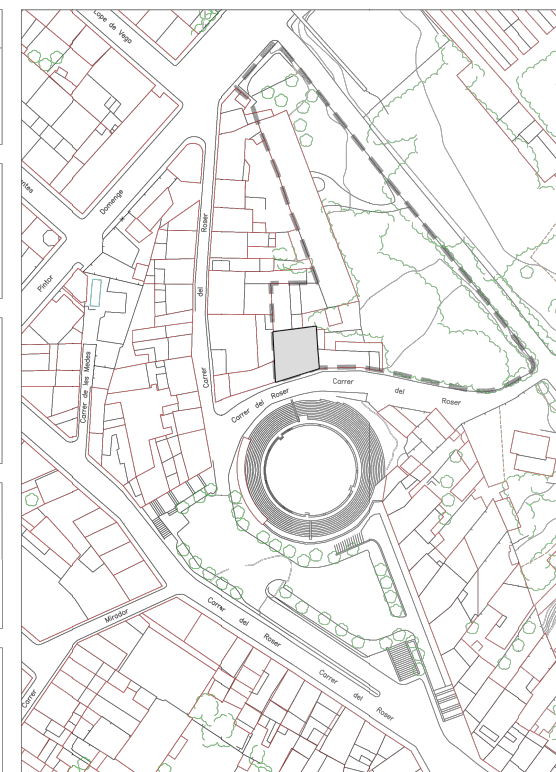
BCIL

NIVELL PROTECCIÓ

PARCIAL

ELEMENTS PROTEGITS

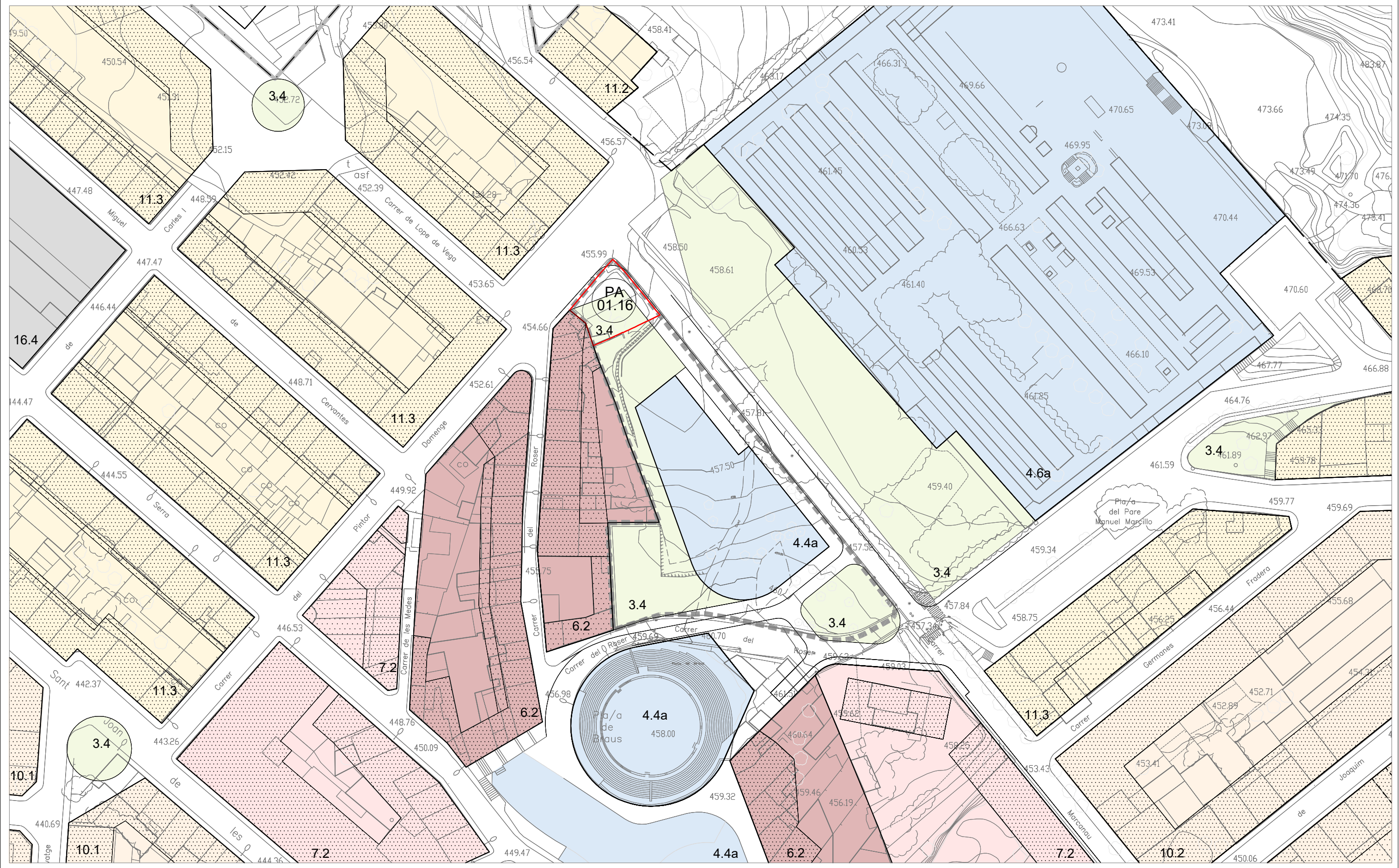
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
	X		X		



CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OTLOT. 2003 Text Refós

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM UPL1201800009
AJUNTAMENT D'OTLOT. 2018



SISTEMES URBANÍSTICS

1 - XARXA HÍDRICA
2 - SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES
3 - ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES
4 - EQUIPAMENTS
5 - INFRAESTRUCTURES DELS SERVEIS URBANÍSTICS

ZONES DE SÒL URBÀ

6 - ZONES DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I EDIFICATÒRIA DEL CENTRE HISTÒRIC
7 - ZONES DE CONSERVACIÓ I D'IMPLEMENTACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA EDIFICATÒRIA
8 - ZONES DE RENOVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
9 - ZONA DE REFORMA URBANA
10 - ZONA D'EIXAMPLA URBÀ

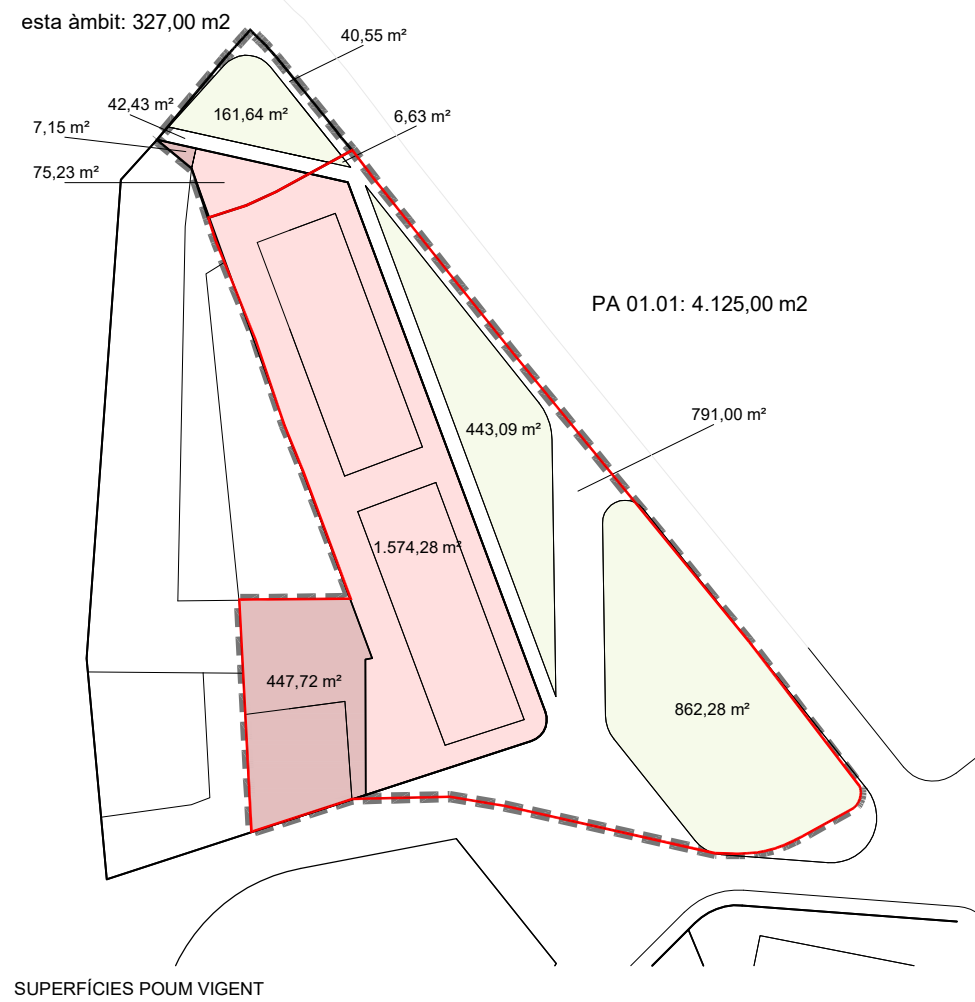
11 - ZONA SUBURBANA
12 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR
13 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR
14 - VOLUMETRIA CONSOLIDADA
15 - VERD PRIVAT

16 - ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA
17 - ZONA D'INDÚSTRIA SEGONS ALINEACIONS
18 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES EN L'EDIFICACIÓ AÏLLADA
19 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES SEGONS ALINEACIONS

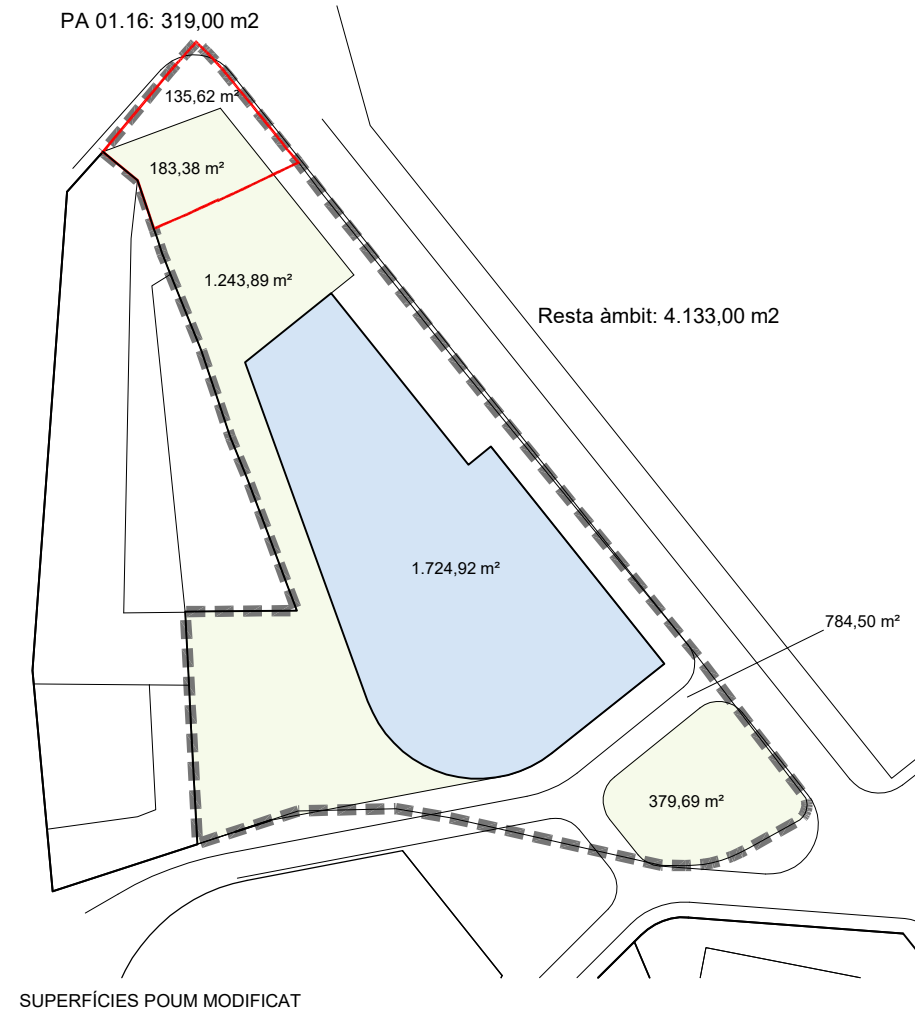
- + - Límit terme municipal
 - - - Límit sòl urbà
 — Límit sòl urbanitzable

Àmbit de la modificació
 - - - Límit PA
 Escala: 1/1000
 0 10 20 30 40 50

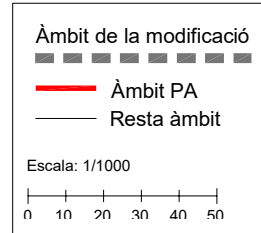
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM UPL1201800009
 AJUNTAMENT D'OLOT. 2018
POUM MODIFICAT.Sòl Urbà.Qualificació. (Serie 2) 0.09



	PA 01.01	Resta àmbit	TOTALS
Vialitat	791,00	82,98	873,98
Espais lliures	1.312,00	161,64	1.473,64
Equipament	00,00	00,00	00,00
Zona 6.2	447,72	7,15	454,87
Zona 7.2	1.574,28	75,23	1.649,51
Total	4.125,00	327,00	4.452,00



	Resta àmbit	PA 01.16	TOTALS
Vialitat	784,50	135,62	920,12
Espais lliures	1.623,58	183,38	1.806,96
Equipament	1.724,92	00,00	1.724,92
Zona 6.2	00,00	00,00	00,00
Zona 7.2	00,00	00,00	00,00
Total	4.133,00	319,00	4.452,00



LOCALITZACIÓ	Carrer del Roser núm 22	CODI CADASTRAL	76062-02
ÈPOCA	1790	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Tipologia popular barroca	RÈGIM JURÍDIC	Ajuntament d'Olot
AUTOR			

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà,	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT		SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Elements de l'antic casal de Can Marcé	ESTRUCTURA	
TIPOLOGIA	Llindes i brancals	COBERTA	
ÚS ACTUAL		ESTAT DE CONSERVACIÓ	Mitjà

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Brancals i llindes de pedra de la porta d'entrada principal amb la inscripció "Jaume Serra 1790".

Brancals i llindes de pedra de les restants obertures de la façana principal.

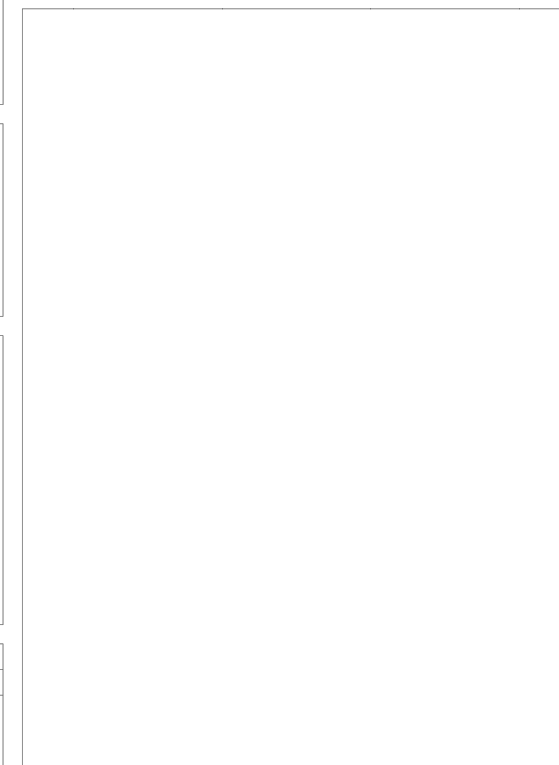
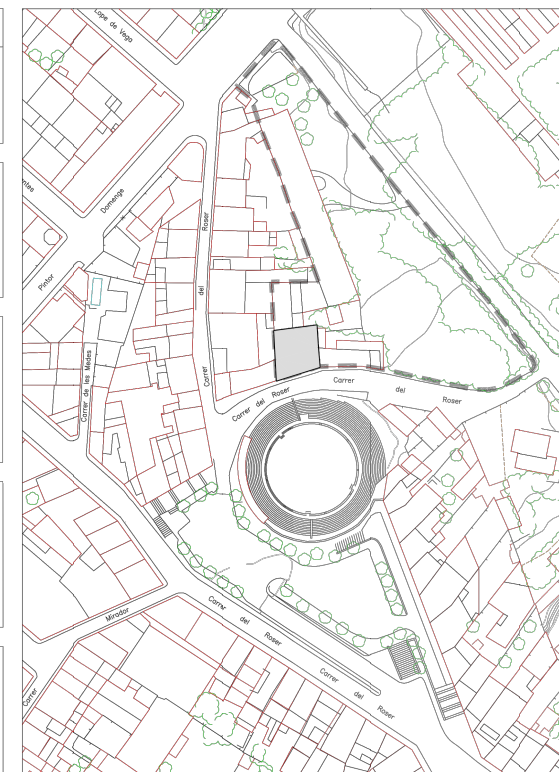
VALORACIÓ

Té interès com a mostra dels elements emprats en la construcció de la façana en els edificis del segle XVIII

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Es conservaran els elements en el dipòsit municipal adequat.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS				
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics
BCIL	PARCIAL				X	



CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM UPL1201800009
AJUNTAMENT D'OLOT. 2018