

**JUNTA ACTA NÚM.1**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**EL DIA 2 DE GENER DE 2025.**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 2 de gener de 2025 es reuneix en aquesta casa consistorial la junta de govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **ESTANIS VAYREDA I PUIGVERT**, en substitució de l'Alcalde titular Sr. Josep Berga i Vayreda, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller i Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel i Immaculada Muñoz i Díaz.**

Hi assisteix com a regidor de l'oposició **Josep Guix i Feixas.**

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte

### **1. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde accidental dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2024:

- **Dijous 20 de desembre** al matí va participar de diferents actes de celebració del Nadal. A la tarda, va presentar el llibre sobre els Pastorets de Lluís Busquets i Grabulosa.
- **Dissabte 21 de desembre** va assistir al concert de Marco Mesquida al Torín.
- **Diumenge 22 de desembre** va prendre part de la presentació del llibre de la Míriam López a les instal·lacions del Club Natació Olot.
- **Dilluns 23 de desembre**, junt amb la regidora Gemma Canalias, va mantenir una reunió amb els mentors que assessoren els diferents projectes d'emprenedoria de DinamiG. A continuació, es va dirigir al Casino on va saludar als representants de la Cambra amb motiu de la celebració del Nadal al Mercat d'Olot. Tot seguit, junt amb la regidora Imma Muñoz, va saludar el Nadal a la residència del Tura.

- **Dimarts 24 de desembre** va assistir, amb la regidora Imma Muñoz, a la celebració del Nadal a la residència de la Caritat.

## **2. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

### **3.1.- APROVAR CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN LES FONTS, PER LA CESSIÓ DEL DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES RETIRATS DE LA VIA PÚBLICA.**

Núm. de referència : X2024078347

I.- L'Ajuntament d'Olot en el seu terme municipal, en la zona denominada "Polígon Industrial La Canya-Escola Llar", disposa d'un espai de dipòsit de vehicles amb capacitat suficient i mesures de vigilància.

II.- L'Ajuntament de Sant Joan Les Fonts té necessitat de disposar d'un espai per al dipòsit dels vehicles que són retirats de la via pública en el seu terme municipal.

III.- Els dos ajuntaments han convingut en la possibilitat que l'Ajuntament de Sant Joan Les Fonts pugui utilitzar l'esmentat dipòsit municipal de vehicles de la ciutat d'Olot, la qual cosa suposarà una millor eficiència dels recursos econòmics dels dos municipis i d'acord tot plegat als principis de racionalització i sostenibilitat que els ajuntaments han de tenir en compte en l'exercici de les competències municipals.

De conformitat amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; i vist l'expedient administratiu SG102024000021 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **l'Alcaldia** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Ajuntament de Sant Joan Les Fonts, per a la cessió del dipòsit municipal de vehicles de l'Ajuntament d'Olot, situat a la zona denominada "Polígon Industrial La Canya-Escola Llar", per dipositar els vehicles que són retirats de la via pública en el terme municipal de Sant Joan Les Fonts.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura del corresponent conveni.

S'aprova per unanimitat.

#### **4.1. - APROVAR UNA ADDENDA AL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I EL BISBAT DE GIRONA PER A LA CESSIÓ DE LA CAPELLA DE SANT FRANCESC D'ASSIS-MONTSACOPA.**

Núm. de referència : X2024078346

I.- L'Ajuntament d'Olot, per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2014, va aprovar un conveni amb el Bisbat de Girona per a la cessió en ús de la capella de sant Francesc d'Assis- Montsacopa, de la casa i de les terres annexes, durant un termini de trenta anys, prorrogables per períodes anuals.

Aquest conveni recollia l'existència d'un habitatge annexionat a l'ermita de sant Francesc d'Assis del Montsacopa que, en el moment de la signatura del conveni, estava ocupat en règim d'arrendament, fins a la data d'1 d'agost de 2015. En arribar a l'esmentada data finalitzava la vigència de l'arrendament i l'habitatge quedava lliure de càrregues.

II.- En la vigència del conveni ambdues parts han constatat la conveniència que l'habitatge annexionat a l'ermita de sant Francesc d'Assis del Montsacopa torni a habitar-se, als efectes de vetllar per a la conservació i la seguretat de la propietat.

De conformitat amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; i vist l'expedient administratiu SG102024000020 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **l'Alcaldia** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar una addenda al Conveni entre l'Ajuntament d'Olot i el Bisbat de Girona per a la cessió en ús de la Capella de sant Francesc d'Assis- Montsacopa, en el sentit d'autoritzar l'ocupació de la casa annexionada a l'ermita de sant Francesc d'Assis del Montsacopa com a habitatge.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura dels documents corresponents.

S'aprova per unanimitat.

#### **5. 1.- SOL·LICITAR UNA SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER FESTIVAL MOT 2025.**

Núm. de referència : X2024078033

En relació a l'expedient SCU12024000025 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer**.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: DIPUTACIO DE GIRONA  
Programa: CREACIÓ DE PÚBLICS PER A LA CULTURA. FESTIVALS CULTURALS O CICLES ARTÍSTICS DE GRAN FORMAT 2025  
Referència: BOP NÚM. 231 DE 02/12/2024

Núm disposició: EDICTE NÚM. 10620  
Import: 24.000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte FESTIVAL MOT OLOT 2025

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

### **6.1. - SOL·LICITAR UNA SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER FESTIVAL SISMÒGRAF 2025.**

Núm. de referència : X2024078036

En relació a l'expedient SCU12024000026 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: DIPUTACIO DE GIRONA  
Programa: CREACIÓ DE PÚBLICS PER A LA CULTURA. FESTIVALS CULTURALS O CICLES ARTÍSTICS DE GRAN FORMAT 2025  
Referència: BOP NÚM. 231 DE 02/12/2024  
Núm disposició: EDICTE NÚM. 10620  
Import: 35.000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte FESTIVAL SISMÒGRAF 2025

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

### **7.1. - SOL·LICITAR UNA SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER ACTIVITATS EDUCACIÓ 360.**

Núm. de referència : X2024078030

En relació a l'expedient SED12024000007 d'Educació, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: DIPUTACIO DE GIRONA  
Programa: FOMENT DE PROGRAMES I PROJECTES EDUCATIUS 2025:  
ACTIVITATS EN EL MARC DE L'EDUCACIÓ A TEMPS  
COMPLET  
Referència: BOP NÚM. 232 DE 03/12/2024  
Núm disposició: EDICTE 10645  
Import: 6,000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte: ACTIVITATS EDUCACIÓ  
360

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

**8.1. - REVISIÓ PER ACTUALITZACIÓ A L'ANY 2025 DELS COEFICIENTS DE  
VALORACIÓ D'OBRES ALS EFECTES DEL CàLCUL DE L'ICIO EN EXPEDIENTS  
DE LLICÈNCIES I D'OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ.-  
PROPOSANT APROVAR.**

Núm. de referència : X2024074677

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

**Expedient:** Revisió per actualització a l'any 2025 dels coeficients de valoració d'obres als efectes del càlcul de l'ICIO en expedients de llicències i d'obres subjectes al règim de comunicació.

---

La *Taula de mòduls* és un document annex de l'Ordenança fiscal que determina les bases per a estimar el cost de les obres per les que es sol·licita llicència. Aquestes bases de càlcul són d'aplicació quan el projecte presentat no incorpora un pressupost detallat que permeti la comprovació dels amidaments i dels preus d'obra ajustats a preus de mercat.

En el document es determina el cost unitari segons el tipus d'obra partint d'un mòdul bàsic. Aquest mòdul és variable en funció de la variació anual dels preus de l'edificació, per la qual cosa correspon actualitzar-lo per a l'any 2025.

Amb caràcter general i amb independència de que el projecte sigui visat o no, es prendrà com a base per aplicació dels drets fiscals corresponents, el cost real d'execució material de l'obra o instal·lació.

El pressupost de l'obra s'obtindrà a partir de l'estat d'amidaments i aplicació de preus unitaris. En el seu defecte, el pressupost mínim de les obres que es relacionen a continuació es podrà obtenir a partir del Mòdul Bàsic corregit en funció del tipus d'obra a executar segons el coeficient corresponent, i la seva superfície construïda.

El pressupost així obtingut prevaldrà al pressupost d'execució material que figuri en el projecte, sempre i quan aquell sigui superior.

El Mòdul Bàsic (any 2025) es fixa en **613,70 €** i s'actualitzarà anualment en funció dels valor que correspongui.

Seguint els criteris aplicats pel Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya, per a l'obtenció del nou mòdul s'han observat les variacions experimentades pels preus de mà d'obra i materials en el període comprés entre març de 2023 i març de 2024, aplicant les fórmules polinòmiques números 16 a 23 del Reial Decret 3560/1970, obtenint-ne un coeficient del -0,109%. Atès el petit decreixement resultant no s'aplica al valor del mòdul, deixant vigent el valor del mòdul de l'any anterior

Amb caràcter general, s'aplicarà sobre el mòdul resultant un coeficient reductor de 0,6 a les superfícies complementàries sense distribuir, que requereixin una actuació posterior. En les remuntes d'edificacions s'aplicarà un coeficient d'1,2. A les plantes en soterrani o semisoterrani s'aplicarà el coeficient 1,1.

#### MÒDUL BÀSIC DE REFERÈNCIA

Vigent any 2024..... 613,70 €  
Nou mòdul (any 2025)..... 613,70 €

646,00 € (mòdul general) x 0,95 (província de Girona) = 613,70 €

#### **COEFICIENTS D'ACTUALITZACIÓ DE PRESSUPOSTOS**

Per a l'any 2025, i amb efectes des del proper 1 de gener, correspon aplicar un increment de **2,40 %**, segons dades de l'IPC de Catalunya subjacent a agost de 2024.

Així, els coeficients d'actualització dels pressupostos d'obres a efectes de liquidació de drets de llicències de segona fase d'obra o de pròrroga seran els següents:

Data aprovació del pressupost per la Junta de Govern Local	Coeficient d'actualització
any 2024	1,02
2023	1,09
2024	1,16

2021	1,22
2020	1,22
2019	1,24
2018	1,26

Amb l'aplicació d'aquests coeficients d'actualització s'obtindrà el pressupost mínim, que s'aplicarà quan no es justifiqui el cost real de l'obra amb l'estat d'amidaments i aplicació de preus unitaris per cada una de les partides d'obra.

En relació a l'expedient URG62024000002 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal el desembre de 2024 que s'adjunta a l'expedient.

En relació a l'expedient URG62024000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** la revisió per actualització dels coeficients de valoració d'obres als efectes del càlcul de l'ICIO en expedients de llicències i d'obres subjectes al règim de comunicació per l'any 2025, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data desembre de 2024 que s'adjunta a l'expedient, i amb el benentès que tindran efectes a partir de l'1 de gener de 2025.

**SEGON.- NOTIFICAR** la present resolució als Serveis Econòmics de l'Ajuntament. Que es traslladi aquest acord als interessats de l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

### **9. 1.- PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A L'ESCOLA PLA DE DALT.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT.**

Núm. de referència : X2024047777

Vist que per Junta de Govern Local de data 17 d'octubre de 2024 es va aprovar inicialment el projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu pròxima a través de xarxa interior de 128,235kWp i 100kWn a la Comunitat Energètica del Pla de Dalt d'Olot, redactat per Joan Plana Turró i Jordi Hurtós Rovira de Plana Hurtós Enginyers, SLP en data juny de 2024.

Vist que per Junta de Govern Local de data 24 d'octubre d 2024 es va acordar rectificar l'error material detectat en el títol del projecte esmentat en l'apartat anterior, en el sentit que allà on diu: "Projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu pròxima a través de xarxa interior de 128,235kWp i 100kWn a la Comunitat Energètica del Pla de Dalt d'Olot" havia de dir: "projecte d'instal·lació fotovoltaica a l'escola pla de dalt"

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 207 de data 25 d'octubre de de 2024.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist que es va sol·licitar informe al departament d'educació i formació professional de la Generalitat de Catalunya, del qual hem rebut resposta i consta a l'expedient.

Vist que en data 18 de desembre de 2024 i amb número de registre d'entrada E2024030913, els tècnics redactors han presentat de nou el projecte el qual inclou les correccions efectuades d'acord amb el contingut de l'informe d'Educació i formació professional de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe emès en data 23 de desembre de 2024 per Aaron Del Pino Castillo, Enginyer Tècnic de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Olot i Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, que s'adjunta a l'expedient i conforme al qual fan constar que les correccions efectuades pels redactors del projecte no son substancials, sinó merament formals i no afecten ni a la solució de projecte ni al seu pressupost i per tant, informen favorablement l'aprovació definitiva del projecte.

En relació a l'expedient **UPOM2024000019**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte d'instal·lació fotovoltaica a l'escola Pla de Dalt, redactat per Joan Plana Turró i Jordi Hurtós Rovira de Plana Hurtós Enginyers, SLP en data desembre de 2024.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE ACCIDENTAL

EL SECRETARI ACCIDENTAL