

**JUNTA ACTA NÚM.35
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 14 D'AGOST DE 2024.**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 14 d'agost de 2024 es reuneix en aquesta casa consistorial la junta de govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Agustí Arbós i Torrent, Laila El Gamouchi i Darras i Isaac Crivillés i García**.

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, la Sra. **Gemma Canalías i Rafel**.

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia.

Hi assisteix la interventora accidental de Fons municipal, Sra. Gemma Plana Casacuberta.

Actua com a secretària, la Secretària Accidental, Sra. Sílvia Sunyer i Coromina.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, queda pendent d'aprovació en una propera sessió l'acta de la sessió del dia 8 d'agost de 2024.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia 8 d'agost:

- **Dilluns 12 d'agost**, va prendre part de la presentació de la segona edició del Torneig TEA que es farà el dimecres 28 d'agost a la tarda a l'Estadi Municipal d'Olot.

A la tarda, va assistir a l'entrenament del primer equip de la UE Olot i va saludar a la plantilla i al cos tècnic i els hi va desitjar molta sort de cara a la nova temporada a Segona Federació

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit queda pendent de donar compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la sessió de l'1 d'agost.

4.1. - PROMOCIO.- APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ PRIMERA BESTRETA I ATORGAMENT SEGONA BESTRETA DE SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST CENTRE D'INICIATIVES TURÍSTIQUES

Núm. de referència : X2024011158

Vista la necessitat de tramitar el reconeixement de l'obligació corresponent a la despesa en concepte de subvenció / ajut atorgat a CENTRE D'INICIATIVES TURÍSTIQUES, en virtut de l'acord adoptat per Junta de Govern de 21/03/2024 per un import de 28.000 euros.

Vist que a part de la concessió de la subvenció, a l'acord de la Junta de Govern es va aprovar la concessió d'una primera bestreta del 40% de l'import concedit, en concret 11.200 euros.

Vist que la concessió d'aquesta transferència corrent es correspon amb allò establert a les bases de la convocatòria, amb els criteris de la concessió de caràcter nominatiu i/o amb el conveni aprovat per òrgan competent.

Vist el formulari justificatiu, revisada la memòria i les justificacions presentades pel beneficiari.

Vist que es justifiquen adequadament les despeses generades a les activitats: Carnaval 2024, Diada de la Mare i Garrotxí de l'Any.

Vist que l'import de la subvenció no supera el 50% del cost total de l'activitat justificada com a objecte de l'ajut.

L'aplicació pressupostària prevista pel reconeixement d'aquesta obligació és: 24 200 430 480003 amb la referència 2401915001 del pressupost de l'ajuntament d'Olot de 2024.

Vista la instància de sol·licitud número E2024018504, d'una segona bestreta per un 40% de l'import de la subvenció atorgada, en concret 11.200 euros.

En relació a l'expedient SD012024000001, i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Empresa, comerç i turisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del 40% de la subvenció nominativa atorgada al CENTRE D'INICIATIVES TURÍSTIQUES, per un import de **11.200** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **24 200 430 480003** SUBVENCIO CIT, segons l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2401915001	Despeses	24200 430 480003	11200	SUBVENCIO CIT	200	999	147	065	019	011

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

5.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2024046839

En relació a l'expedient CPG22024000049 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar relació d'ordenacions de despeses annexada número 24/033 per un import de 462.901,39 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	462901.39	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

6.1. - ADJUDICACIÓ DEL LOT 1: MUNTATGE DE LES ESTRUCTURES METAL·LIQUES , LOT 2 MUNTATGE DELS MOSTRADORS, TERRES I PORTES DE FUSTA I LOT 3 MUNTATGE DE LES LONES DE LA COBERTA I SEPARADORS, I DECLARAR EL LOT 4 INSTAL·LACIÓ DE AIGUA, DESAIGÜES I LLUM DESERT DE LA LICITACIÓ DELS TREBALLS DE MUNTATGE, DESMUNTATGE I MANTENIMENT DE LES BARRAQUES DE LES FESTES DEL TURA 2024-2025 I POSSIBILITAT DE PRÒRROGA 2026.

Núm. de referència : X2024034005

Tipus Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	UN	ÚNIC CRITER

Antecedents

Per acord de Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2024 , es va aprovar l'expedient de contractació administrativa dels "Treballs de muntatge, desmuntatge i manteniment de les barraques de les Festes del Tura d'Olot 2024-2025 i possibilitat de pròrroga 2026"

La licitació es divideix en quatre lots:

- Lot 1: Muntatge de les estructures metàl·liques.
- Lot 2: Muntatge dels mostradors, terres i portes de fusta.
- Lot 3: Muntatge de les lones de la coberta i separadors.
- Lot 4: Instal·lació de aigua, desaiqües i llum.

Amb el següent pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total de la contractació es fixa en la quantitat de quaranta-quatre mil dos-cents vuitanta-sis euros (44.286,00 €), IVA inclòs. Aquesta quantitat queda desglossada de la següent manera: 36.600,00 € de pressupost net i 7.686,00 €, en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

- **Lot 1** es fixa en la quantitat de SETZE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS euros (16.456 €), IVA inclòs. Aquesta quantitat queda desglossada de la següent manera: 13.600,00 € de pressupost net i 2.856,00 €, en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.
- **Lot 2** es fixa en la quantitat de DEU MIL VUIT-CENTS NORANTA euros (10.890 €), IVA inclòs. Aquesta quantitat queda desglossada de la següent manera: 9.000 € de pressupost net i 1.890 €, en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

- **Lot 3** es fixa en la quantitat de SIS MIL CINQUANTA euros (6.050 €), IVA inclòs. Aquesta quantitat queda desglossada de la següent manera: 5.0000 € de pressupost net i 1.050 €, en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.
- **Lot 4** es fixa en la quantitat de DEU MIL VUIT-CENTS NORANTA euros (10.890 €), IVA inclòs. Aquesta quantitat queda desglossada de la següent manera: 9.000 € de pressupost net i 1.890 €, en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

		Any del contracte (sense IVA)	IVA (21 %)	Total
2024	Lot 1	6.800 €	1.428 €	8.228 €
	Lot 2	4.500 €	945 €	5.445 €
	Lot 3	2.500 €	525 €	3.025 €
	Lot 4	4.500 €	945 €	5.445 €
	Total 2024	18.300 €	3.843 €	22.143 €
2025	Lot 1	6.800 €	1.428 €	8.228 €
	Lot 2	4.500 €	945 €	5.445 €
	Lot 3	2.500 €	525 €	3.025 €
	Lot 4	4.500 €	945 €	5.445 €
	Total 2025	18.300 €	3.843 €	22.143 €
	TOTAL	36.600 €	7.686 €	44.286

El valora estimat del contracte s'estableix en 62.220,00 €.

La durada del contracte s'estableix en 2 anys (2024 -2025) amb possibilitat d'una pròrroga (2026)

En data 11 de juliol de 2024 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat una empresa al Lot 1, al Lot 2 i al Lot 3 i cap empresa al Lot 4.

En data 24 de juliol de 2024 es reuneix la Mesa de Contractació , procedint a l'obertura del sobre únic i es demana informe tècnic de valoració de les ofertes.

En data 31 de juliol de 2024 es reuneix la Mesa de Contractació en sessió per donar compte de l'informe emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, com a Director de Festes del Tura i Responsable del Contracte de valoració de criteris automàtics i proposta d'adjudicació corresponent al **Lot 1, Lot 2 i Lot 3 i l'Oferta integradora** de la Licitació dels "Treballs de muntatge, desmuntatge i manteniment de les barraques de les Festes del Tura d'Olot

2024-2025 i amb possibilitat de pròrroga 2026” a l’empresa Xevi Comellas Ventulà amb NIF: **** i declarar el **Lot 4** desert per no haver rebut cap oferta.

En data 1 d’agost de 2024 es va requerir a l’empresa “Xevi Comellas Ventulà amb NIF: ****”, per tal que presentés la documentació justificativa a què fa referència l’article 150.2 de la LCSP i les clàusules 23 del PCAP, atorgant un termini de 7 dies hàbils per a la presentació de la documentació, a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment

Vist que la documentació requerida ha estat presentada dins el termini establert a l’efecte.

De conformitat amb el punt 3 de l’article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Per tot això, en exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l’Alcaldia d’aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 13 de juliol de 2023.

I vist l’expedient administratiu núm. CCS12024000052 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d’Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l’adopció dels següents acords:

Primer.- ADJUDICAR el Lot 1: muntatge de les estructures metàl·liques, Lot 2: Muntatge dels mostradors, terres i portes de fusta i Lot 3 muntatge de les lones de la coberta i separadors de la licitació dels treballs de muntatge, desmuntatge i manteniment de les barraques de les Festes del Tura d’Olot 2024-2025 , a favor de l’empresa Xevi Comellas Ventulà amb NIF: **** amb els preus corresponents a l’oferta integradora:

- **Lot 1** es fixa en la quantitat de TRETZE MIL CINC-CENTS DIVUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (13.518,12 €), IVA inclòs. Aquesta quantitat queda desglossada de la següent manera: 11.172,00 € de pressupost net i 2.346,12 €, en concepte d’IVA calculat al tipus del 21%. Per l’any 2024 i 2025.
- **Lot 2** es fixa en la quantitat de NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (9.759,13 €) IVA inclòs. Aquesta quantitat queda desglossada de la següent manera: 8.065,40 € de pressupost net i 1.693,73 €, en concepte d’IVA calculat al tipus del 21%. Per l’any 2024 i 2025.
- **Lot 3** es fixa en la quantitat de CINC MIL DIVUIT ERUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (5.018,31 €) IVA inclòs. Aquesta quantitat queda desglossada de la següent manera: 4.147,36 € de pressupost net i 870,95 €, en concepte d’IVA calculat al tipus del 21%. Per l’any 2024 i 2025.

Segon.- DECLARAR desert el Lot 4: Instal·lacions d'aigua, desaigües i llum per no haver rebut cap oferta.

Tercer.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2024 , així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Quart .- La durada del contracte és de dos anys i el termini d'execució corresponent al 2024 és el següent:

Lot 1: Estructures metàl·liques.
Muntatge: entre el dia 27 d'agost i el dia 30 d'agost

Lot 2: Mostradors, terres i portes de fusta.
Muntatge entre el dia 28 d'agost i el dia 31 d'agost.

Lot 3: Lones de la coberta i separadors.
Muntatge entre el dia 30 d'agost i el dia 2 de setembre.

En tots els lots els treballs de desmuntatge es realitzaran entre els dies 12 i 14 de setembre.

Els terminis d'execució de l'any següent s'establiran en el moment de la pròrroga.

Cinquè.- Autoritzar i disposar la despesa per l'exercici 2024 per import de 14.147,78 € per 2024 corresponents al Lot 1, Lot 2 i Lot 3 amb càrrec a la següent partida: 2024 410 3381 227995 FESTES DEL TURA i l'equivalent de 2025 per import de 14.147,78 €.

Anualitat	Import
2024	14.147,78 €
2025	14.147,78 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2404144	Despeses	24410 338 227995	14147.78	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000
200210	2404144	Despeses	24410 338 227995	-7995.22	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000
200300	2500082	Despeses	25410 338 227995	14147.78	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000
200210	2500082	Despeses	25410 338 227995	-7995.22	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis corresponents.

Sisè.- Alliberar l'import de la despesa corresponent a Lot 4 Instal·lació de aigua, desaigües i llum, que ha quedat desert.

Anualitat	Import
2024	- 5.445,00 €
2025	- 5.445,00 €

Setè.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Jordi Serrat Cruz, com a Director de les Festes del Tura.

Vuitè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Novè.- La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Desè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

**6.2. - DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT
SENSE PUBLICITAT DEL SERVEI DE CANTINA EXCLUSIU PER A TOTS ELS
ARTISTES DE LES FESTES DEL TURA**

Núm. de referència : X2024039801

Antecedents

La Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2024 va aprovar iniciar l'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat del servei de cantina exclusiu per a tots els artistes de les Festes del Tura, així com el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i va convocar licitació.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 6 d'agost de 2024 a les 14 h., no havent-se presentat cap oferta a la licitació.

Vist l'expedient administratiu CCS12024000065 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar deserta la licitació del servei de cantina exclusiu per a tots els artistes de les Festes del Tura, expedient CCS12024000065.

Segon.- Donar de baixa l'autorització de crèdit d'aquesta licitació, per import de 12.375,00 € amb càrrec a la partida pressupostària 2024 410 3381 227995 Festes del Tura.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200	2404781	Despeses	24410 338 227995	-12375	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Tancar l'expedient i publicar aquest acord al Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

6.3. - ADJUDICAR EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE LA CENTRALITZACIÓ DEL FRED INDUSTRIAL DE PARADES I LOCALS I MILLORES DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DE LA PLAÇA MERCAT D'OLOT, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'AJUDES PER L'ENFORTIMENT DE L'ACTIVITAT COMERCIAL EN ZONES TURÍSTIQUES DEL MINISTERI D'ECONOMIA, COMERÇ I EMPRESA, MITJANÇANT EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU

Núm. de referència : X2024025374

Antecedents

Per acord de Junta de Govern Local de data de data 11 d'abril de 2024 es va aprovar el projecte del subministrament i obres d'instal·lació de la centralització del fred industrial de parades i locals i millores de climatització a l'edifici de la plaça mercat d'Olot.

Aquest contracte, forma part del projecte de "Dinamització comercial, turística i urbana d'Olot, des del centre històric", està subvencionat per la convocatòria 2023 de la línia d'ajudes per l'enfortiment de l'activitat comercial en zones turístiques, del Ministeri d'Economia, Comerç i Empresa, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU.

Per Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació del "Contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació de la centralització del fred industrial de parades i locals i millores de climatització a l'edifici de la plaça mercat d'Olot, en el marc del programa d'ajudes per l'enfortiment de l'activitat comercial en zones turístiques del ministeri d'economia, comerç i empresa, mitjançant el pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU i la convocatòria de licitació.

El pressupost base de licitació ascendeix a tres-cents quatre mil vuit-cents set euros amb noranta-set cèntims (304.807,97 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en dos-cents cinquanta-un mil nou-cents set euros amb quaranta-un cèntims (251.907,41€) de pressupost net i cinquanta-dos mil nou-cents euros amb cinquanta-sis cèntims (52.900,56€) en concepte d'IVA, calculat al tipus del 21%.

Aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

En data 13 de juny de 2024 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat la següent empresa:

- RUBAU TARRÉS, SAU A17018813

D'acord amb els antecedents que consten a l'expedient CCS12024000036, en data 20 de juny es reuneix la Mesa de Contractació en sessió privada, procedint a obrir el Sobre A corresponent a la documentació administrativa i posteriorment obrint el Sobre B, corresponent als criteris de judici de valor, declarant admesa l'oferta presentada i s'acordà demanar informe als serveix tècnics.

En data 8 de juliol de 2024 es reuneix la Mesa de Contractació procedint a per donar compte de l'informe tècnic de data 5 de juliol de 2024 de valoració dels criteris de judici de valor emès pel Sr. Oriol Brufau Torrents tècnic de l'Àrea d'Urbanisme i Obrir el sobre C . que contenia l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluables automàticament.

El resum de la puntuació obtinguda pel que fa als criteris avaluables per judici de valor per l'oferta presentada per RUBAU TARRÉS, SAU , és el següent:

	Planificació	Estudi d'interferències	Implantació d'obra	Puntuació Total
RUBAU TARRÉS SAU	5	2	3	10

La Mesa de Contractació es reuní en data 15 de juliol de 2024 , per tal de donar compte de l'informe de criteris automàtics de data 9 de juliol de 2024 emès per Sr. Oriol Brufau Torrents tècnic de l'Àrea d'Urbanisme, i fer proposta d'adjudicació.

El resum de la puntuació obtinguda pel que fa als criteris avaluables automàticament per l'oferta presentada per RUBAU TARRÉS, SAU , és el següent:

	Oferta econòmica	Termini de garantia	Cap d'obra	Puntuació Total
RUBAU TARRÉS SAU	45	15	15	75

El resum de puntuacions és el següent:

Criteris avaluables mitjançant judici de valor:	10 punts
Criteris avaluables de manera automàtica:	75 punts
Total:	85 punts

En la mateixa sessió, la Mesa va acordar subscriure l'informe tècnic i va proposar adjudicar el contracte de "Subministrament i obres d'instal·lació de la centralització del fred industrial de parades i locals i millores de climatització a l'edifici de la Plaça Mercat d'Olot" a l'empresa RUBAU TARRES, SAU, previ compliment del requeriment, i en data 31 de juliol de 2024 se la va requerir per tal que presentés tota la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte i constituís la garantia definitiva.

L'empresa RUBAU TARRES, SAU va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte, ingressant la garantia definitiva i presentant la documentació requerida.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP i que es va aprovar per Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2024.

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès per la Secretària accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 13 de juliol de 2023.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12024000036 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el "Contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació de la centralització del fred industrial de parades i locals i millores de climatització a l'edifici de la plaça mercat d'Olot, a favor de l'empresa RUBAU TARRES, SAU amb NIF: A17018813 per import de total de Tres-cents tres mil sis-cents quaranta-vuit euros amb quaranta-nou cèntims, 303.648,49 € IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en Dos cents cinquanta mil nou-cents quaranta-nou euros amb disset cèntims, (250.949,17 €) de Base Imposable, més Cinquanta-dos mil sis-cents noranta-nou euros amb trenta-tres cèntims, (52.699,33 €) en concepte d'IVA, calculat al tipus 21%.

El termini d'execució de les obres s'estableix en un màxim de 4 mesos i el període de garantia és de 2,5 anys a partir de la data de signatura de l'acta de recepció.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del projecte tècnic aprovat per Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2024 i al plec de clàusules administratives particulars, aprovat per la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2024, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Tercer.- Les característiques i avantatges de l'oferta queden acreditades a l'informe de la Mesa de Contractació celebrada el dia 15 de juliol de 2024.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- La durada del contracte és d'un màxim de 4 mesos any i el període de garantia és de 2,5 anys a partir de la data de signatura de l'acta de recepció.

Cinquè.- Disposar de la despesa per import de 303.648,49 € amb càrrec a la partida 2024 140NG 1532 61930 R23 DINAMITZACIÓ COMERCIAL I TURÍSTICA CENTRE HISTÒRIC NG

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200	2403308	Despeses	24140NG1532 61930	-1159.48	R23 DINAMITZACIO COMERCIAL CENTRE HIST. NG	100	001	001	001	000	000
200300	2403308	Despeses	24140NG1532 61930	303648.49	R23 DINAMITZACIO COMERCIAL CENTRE HIST. NG	100	001	001	001	000	000

Sisè.- El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Setè.- Nomenar com a responsable de la supervisió del contracte , el Sr. Ramon Prat Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot , amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP.

Vuitè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

Novè.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del Contractant.

Desè.- En ser el contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i d'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP, la formalització no es podrà efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Transcorregut aquest termini, es requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies, comptats des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Onzè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

6.4. - ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE LLICENCIES DE L'APLICACIÓ MANAGEENGINE PATCH MANAGER PLUS ENTERPRISE

Núm. de referència : X2024038358

Antecedents

Per Acord de Junta de Govern Local de data 11 de juliol de 2024 , es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del "Subministrament de l'aplicació ManageEngine Patch Manager Plus Enterprise," mitjançant procediment obert simplificat abreujat , amb un pressupost de sis mil set-cents vint-i-set euros amb seixanta cèntims (6.727,60 €) inclòs, desglossat en 5.560,00 € de base imposable més 1.167,60 € d'IVA calculat al 21 %.

En data 26 de juliol de 2024 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, la següent empresa:

- ESTANYS BLAUS, SL B17496738

En data 1 d'agost de 2024 es procedeix a obrir el sobre únic per la licitació per la contractació del "Subministrament de l'aplicació ManageEngine Patch Manager Plus Enterprise," declarant admesa l'empreses participants i procedint a la sol·licitud de l'informe de valoració als serveis tècnics.

En data 5 d'agost de 2024 es reuneix la Mesa de Contractació en sessió privada per tal de donar compte de l'informe de valoració de l'oferta presentada i fer proposta d'adjudicació a la licitació per procediment obert simplificat abreujat. L'informe de valoració de les ofertes presentades ha estat emès pel Sr. Joan Prat Espunya, com a responsable de l'Àrea d'Informàtica i Noves Tecnologies.

Atès que l'empresa ESTANYS BLAUS, SL, amb NIF B17496738 està inscrita en Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), de conformitat amb l'article 159.f.3 .

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat de conformitat amb l'article 159.6.b) f) no s'ha de constituir garantia definitiva, ni acreditar solvència , en data 31 de juliol de 2024 es procedeix a requerir la informació que no consta actualitzada, rebent la resposta en el termini corresponent.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, i amb les delegacions efectuades per Decret de l'Alcaldia de les quals se'n va donar compte al Ple de 13 de juliol de 2023.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12024000062 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- ADJUDICAR el contracte de "Subministrament de l'aplicació ManageEngine Patch Manager Plus Enterprise", a favor de l'empresa ESTANYS BLAUS, SL, amb NIF B17496738, pel preu de SIS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS (6.652,00 €), IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en CINC MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS (5.498,00 €) de base imposable i MIL CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (1.154,58 €) d'IVA calculat al 21 %.

Segon.- La durada del contracte de subministrament és de 2 anys , amb efectes de 12 de juliol de 2024 fins a 11 de juliol de 2026.

Tercer.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 11 de juliol de 2024, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de l'altra oferta presentada, queden acreditades a l'acta valoració efectuada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 5 d'agost de 2024.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- Disposar la despesa per import de 8.664,81 € amb càrrec a la partida 2024 120 920 227994 – Manteniment i suport informàtic o equivalents per exercicis posteriors, amb següent distribució:

2024	3.326,29
2025	3.326,29

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200	2404555	Despeses	24120 920 227994	-37.51	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200300	2404555	Despeses	24120 920 227994	3326.29	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200200	2500101	Despeses	25120 920 227994	-37.51	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200300	2500101	Despeses	25120 920 227994	3326.29	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Cinquè.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Joan Prat Espuña, com a cap d'Àrea d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Setè.- Requerir a l'adjudicatària per tal que, si ho considera, en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació presenti l'acceptació de la resolució de l'adjudicació en els termes de la clàusula 21 del Plec de Clàusules administratives particulars, seguint el model de l'Annex V del Plec de Clàusules .

S'aprova per unanimitat.

**6.5. - DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT
SENSE PUBLICITAT DEL CONTRACTE MIXT DEL SUBMINISTRAMENT I ELS
SERVEIS DE SUPORT TÈCNIC I MANTENIMENT DE LES LLICÈNCIES DE LA
BASE DE DADES ORACLE**

Núm. de referència : X2024039577

Antecedents

La Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2024 va aprovar iniciar l'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat del contracte mixt del subministrament i els serveis de suport tècnic i manteniment de les llicències de la base de dades Oracle, i va convocar licitació.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 6 d'agost de 2024 a les 14 h., no havent-se presentat cap oferta a la licitació.

Vist l'expedient administratiu CCS12024000064 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar deserta la licitació del contracte mixt del subministrament i els serveis de suport tècnic i manteniment de les llicències de la base de dades Oracle, expedient CCS12024000064.

Segon.- Donar de baixa l'autorització de crèdit d'aquesta licitació, per import de 14.357,50 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024 120 920 227994 - Manteniment i suport informàtic.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200	2404779	Despeses	24120 920 227994	-4785.84	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200200	2500102	Despeses	25120 920 227994	-4785.83	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200200	2600044	Despeses	26120 920 227994	-4785.83	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Tancar l'expedient i publicar aquest acord al Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

6.6. - APROVAR L'EXPEDIENT, PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques, PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS DE SUPORT TÈCNIC I MANTENIMENT DE LES LLICÈNCIES DE LA BASE DE DADES ORACLE, I CONVOCAR LICITACIÓ

Núm. de referència : X2024046683

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents

Atès l'informe de necessitat de licitar el contracte mixt del subministrament i els serveis de suport tècnic i manteniment de les llicències de la base de dades Oracle, d'acord amb l'informe emès pel Responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot, la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2024 va aprovar iniciar l'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat, els plecs de clàusules i la convocatòria de licitació.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 6 d'agost de 2024 a les 14 h., no havent-se presentat cap oferta. En la present sessió de Junta de Govern Local s'ha acordat prèviament declarar deserta aquesta licitació.

Atès que el departament promotor ha reiterat la necessitat d'aquesta contractació i el licitador ha expressat la seva voluntat de concórrer-hi.

El contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu, i es tracta d'un contracte mixt, atès que conté prestacions de serveis i de subministraments. D'acord amb l'article 18 LCSP, quan un contracte mixt compregui prestacions de més d'un caràcter, cal atènr-se al caràcter de la prestació principal, essent aquesta la del subministrament de la llicència, atès que els serveis de manteniment i suport s'ofereixen de forma inseparable inclòs en el preu de compra de la llicència.

S'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat, per concórrer el supòsit de l'article 168.a.2 de la LCSP i li serà d'aplicació el procediment previst a l'article 168 de la LCSP, amb les especialitats recollides a l'article 170 de la LCSP, atès que no existeix competència per raons tècniques i per la protecció de drets exclusius, inclòs el dret de propietat intel·lectual, el subministrament de les llicències i servei de suport i manteniment només pot ser realitzar per part de l'empresa Oracle Ibérica, S.R.L, que és l'empresa que l'ha desenvolupat i que és propietària de la base de dades i les aplicacions; en conseqüència és l'únic proveïdor que les pot realitzar.

El pressupost base de licitació és de catorze mil tres-cents cinquanta-set euros amb cinquanta cèntims (14.357,50 €) IVA inclòs, desglossat en 11.865,70 € de base imposable i 2.491,80 € d'IVA calculat al 21 %.

	2024	2025	2026	Total
Base imposable	3.955,24 €	3.955,23 €	3.955,23 €	11.865,70 €
IVA 21 %	830,60 €	830,60 €	830,60 €	2.491,80 €
Total	4.785,84 €	4.785,83 €	4.785,83 €	14.357,50 €

El valor estimat del contracte és d'onze mil vuit-cents seixanta-cinc euros amb setanta cèntims (11.865,70 €) atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte.

2024	2025	2026	Total
3.955,24 €	3.955,23 €	3.955,23 €	11.865,70 €

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern, en virtut de la delegació de la qual es va donar compte en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament d'Olot, celebrada el dia 13 de juliol de 2023.

Vist l'expedient administratiu CCS12024000073 i antecedents corresponent, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del contracte mixt del subministrament i els serveis de suport tècnic i manteniment de les llicències de la base de dades Oracle, amb Oracle Iberica SRL amb NIF B78361482, creador i gestor d'aquest perfil.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del contracte mixt del subministrament i els serveis de suport tècnic i manteniment de les llicències de la base de dades Oracle, amb Oracle Iberica SRL amb NIF B78361482, d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP, amb l'import màxim de licitació de catorze mil tres-cents cinquanta-set euros amb cinquanta cèntims (14.357,50 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 11.865,70 € de base imposable i 2.491,80 € d'IVA calculat al 21 %.

Tercer.- Establir que el contracte tindrà una durada de 3 (tres) anys, amb efectes del 29 d'agost de 2024. No es preveuen pròrrogues.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Aprovar l'autorització de la despesa, per import de 14.357,50 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024 120 920 227994 - Manteniment i suport informàtic o equivalents per exercicis posteriors, amb la previsió de despesa següent:

2024	2025	2026	Total
4.785,84 €	4.785,83 €	4.785,83 €	14.357,50 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	24120 920 227994	4785.84	MANTENIMENT I SUPORT INFORMATI	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25120 920 227994	4785.83	MANTENIMENT I SUPORT INFORMATI	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26120 920 227994	4785.83	MANTENIMENT I SUPORT INFORMATI	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- Convidar, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP, a Oracle Iberica SRL amb NIF B78361482, de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja, presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

Setè.- Nomenar com a responsable del Contracte el Sr. Joan Prat Espuña, Responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Vuitè.- Delegar a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - CULTURA. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER CONCURRÈNCIA A L'ASSOCIACIÓ MÚSICA ALS MASOS

Núm. de referència : X2024015518

En relació a l'expedient SIC22024000004, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció cultural per concurrència, per un import de **10000.00** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **24400334480020** en fase "AD" **2400270034**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2400270034	Despeses	24400 334 480020	10000.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

8.1. - CULTURA. APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A L'ASSOCIACIÓ JUVENIL COR GAIA D'OLOT

Núm. de referència : X2024044094

En relació a l'expedient SIC22024000057, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat ASSOCIACIO JUVENIL COR JUVENIL GAIA D'OLOT, amb NIF:G17964958, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12013000108, per un import de 2800.00 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 2800.00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 24400334480035 (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	24400 334 480035	2800.00	SUBVENCIO ASSOCIACIO COR JUVENIL OLOT	400	012	070	001	000	000

2n) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin el conveni subscrit, l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022, i el Pla Estratègic de subvencions, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 20 de juny de 2024.

3r) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

4t) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

5è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

6è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

7è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

9.1. - ESPORTS PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL CLUB ESCACS OLOT

Núm. de referència : X2024030323

En relació a l'expedient SP062024000088, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **Subvenció Nominativa del Club Escacs Olot**, per un import de **4000** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **24 330 341 480008** en fase "AD" **2403903001**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2403903001	Despeses	24330 341 480008	4000	SUBVENCIO CLUB ESCACS OLOT	330	999	999	065	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - PROJECTE DEL CARRIL BICI A LA CARRETERA DE RIUDAURA I AVINGUDA PLA DE DALT.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT

Núm. de referència : X2024005731

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2024 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte del carril bici a la carretera de Riudaura i avinguda Pla de Dalt, redactat per Queralt Santandreu Colàs de SANENGI, en data desembre de 2023.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 88 de data 7 de maig de 2024.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist l'informe emès pel cap de l'àrea de Territori, Ramon Prat Molas, en data 7 d'agost de 2024, que s'adjunta a l'expedient, conforme al qual s'informa favorablement l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva del projecte.

En relació a l'expedient **UPOM2024000002**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte del carril bici a la carretera de Riudaura i avinguda Pla de Dalt, redactat per Queralt Santandreu Colàs de SANENGI, en data desembre de 2023, d'acord amb l'informe emès pel cap de l'àrea de Territori, Ramon Prat Molas, en data 7 d'agost de 2024, que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

11.1. - PROPOSANT CORRECCIÓ MATERIAL DE L'ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE PAGAMENTS JUSTIFICATS DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ I COLORACIÓ DE LES FAÇANES DELS IMMOBLES D'ELA PLAÇA MAJOR.

En la Junta de Govern Local del dia 8 d'agost de 2024, es va cometre un error material en acordar el pagament de l'import de **8613,64** euros imputat a l'expedient número SBCO2023000012, quan en realitat s'ha d'imputar a l'expedient SBCO2023000011.

Per la qual cosa, tractant-se de la correcció d'un simple error material en l'expedient, i a l'empara de l'establert en l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques es procedeix a l'esmena proposant a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar nul l'acord al que es refereix el pagament de la subvenció relacionat amb l'expedient número SBCO2023000012, amb referència comptable 2401207 i corregir el citats números d'expedient i comptable essent els correctes el SBCO2023000011, amb referència comptable 2401206. De forma que l'interessat en l'expedient és la mateixa persona física, però l'immoble al qual es fa referència és el situat a la Plaça Major, número17.

Segon.- Autoritzar als Departaments de Comptabilitat i Tresoreria a efectuar les esmenes corresponents.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2401207	Despeses	24140 1521 78001	-8613.64	R22 SUBV. REHABILITACIO PL.MAJOR (PR22)	140	006	999	065	999	999
200400	2401206	Despeses	24140 1521 78001	8613.64	R22 SUBV. REHABILITACIO PL.MAJOR (PR22)	140	006	999	065	999	999

S'aprova per unanimitat.

12.1. - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA, C DE LA MOLSA N.0019

Núm.- LLICENCIA D'OBRES ******-C DE LA MOLSA N.0019**

Núm. de referència : X2023004229

Identificació de l'expedient: OMA32023000008

Situació: **C DE LA MOLSA N.0019**

1.- En data 24/01/2023, **** amb DNI: ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA, amb situació al carrer C DE LA MOLSA N.19, d'Olot.

2.- En data 13/05/2024 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa

l'edificació existent de sòl URBÀ NO CONSOLIDAT. Zona suburbana d'intensitat 2 (clau 11.2).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** llicència d'obres (OMA32023000008), per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA, amb situació al C DE LA MOLSA N.19, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA-2024-60003	8790.84

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **193636.03** euros
1 LL_Connexió desguassos habitatges
1 Núm Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
193636.03	7887.14	0	7887.14	603.70	8490.84

Garanties:

Garantia reposició paviments **300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	8490.84
Per Garanties	300

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit

pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
4. Es condiona aquesta llicència a la cessió del sòl de la finca afectat per les alineacions del POUM, de 0,68 m2, i l'ajustament de la tanca de parcel·la al traçat d'aquesta afectació, segons s'indica al plànol incorporat a l'expedient, al que s'hi pot accedir a través del web de l'ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: *Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència*, amb el codi cove:

596a9778-35d0-4b9e-86db-b54c3d3497f2

5. En aplicació de la normativa tècnica de seguretat contra incendis, l'estructura de l'immoble haurà de tenir una resistència al foc de nivell R-60, atès que és una construcció de tipologia entre mitgeres, que ha de respectar la consideració de "residencial habitatge", segons la puntualització (2) de la Taula 3.1 del punt 3 del document bàsic SI 6 del Codi Tècnic de l'Edificació.
6. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
7. En aplicació de l'article 36 de les Ordenances de l'edificació del Pla General d'Olot, sobre característiques estètiques de les edificacions i amb l'objectiu d'integrar l'edifici projectat en el conjunt edificat del sector, no s'admet el tractament de les façanes i cobertes amb color blanc ni amb acabats brillants.
8. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
9. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

10. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, **és de 2 mesos** a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

12.2. - LEGALITZAZIÓ D'OBRES DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL, C DE FRANÇA N.25

Núm.- LLICENCIA D'OBRES EDIFICACIONS COROMINA SL-C DE FRANÇA N.0025

Núm. de referència : X2024021663

Identificació de l'expedient: OMA32024000026

Situació: **C DE FRANÇA N.0025**

1.- En data 12/04/2024, EDIFICACIONS COROMINA SL amb DNI: B1723012-9, representat per *****, presenta projecte d'obres majors per LEGALITZAZIÓ D'OBRES DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL, amb situació al carrer C DE FRANÇA N.25, d'Olot.

2.- En data 17/07/2024 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de SÒL URBÀ CONSOLIDAT. Zona industrial segons alineacions d'intensitat 2 (clau 17.2).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a EDIFICACIONES COROMINA SL amb DNI: B1723012-9, representat per *****, llicència d'obres (OMA32024000026), per LEGALITZAZIÓ D'OBRES DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL, amb situació al C DE FRANÇA N.0025, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA-2024-60004	1450.32

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **25174.23** euros
1 LL_Connexio desguassos Indust/Comercial
1 Núm Guals
1 Num- Rètols

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
25174.23	1374.07	0	1374.07	76.25	1450.32

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1450.32
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís,

quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Es mantenen les condicions particulars de la llicència d'obres d'edificació concedida.
2. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici de les condicions que puguin derivar-se de l'expedient de llicència per l'activitat a exercir a la parcel·la o de comunicació d'obertura de l'establiment quan correspongui.
3. En aplicació de la normativa de prevenció i seguretat en cas d'incendi, es recomana que l'escala metàl·lica d'evacuació d'ocupants per el despatx (considerada com estructura secundària, no exigint resistència al foc), disposi de tractament de protecció per assolir una residència estructural mínima R-30, en base al punt 4 del SI 6 del Codi Tècnic de l'Edificació.

S'aprova per unanimitat.

12.3. - REHABILITACIÓ MAS EL PRAT

Núm.- LLICENCIA D'OBRES ******-LLOC MAS EL PRAT N.0001**

Núm. de referència : X2023015724

Identificació de l'expedient: OMA32023000026

Situació: **LLOC MAS EL PRAT N.0001**

1.- En data 15/03/2023, **** amb DNI: **** , representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **Rehabilitació Mas el Prat**, amb situació al carrer LLOC MAS EL PRAT N.0001 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per:

2.- En data 22/07/2024 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl no urbanitzable. Espai agrícola (per la Masia i el volum secundari 1). Espai de muntanya i bosc (per la cabana i el volum secundari 2).**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** , representat per **** , llicència d'obres (OMA32023000026), per rehabilitació Mas el Prat, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat

les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2024600048	12788.79

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **304627.2** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
304627.2	12185.09	0	12185.09	603.70	12788.79

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	12788.79
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.
- 13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.
- 14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Compliment de l'informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (referència 2024PNATZVGP145), de 27/06/2024, i amb les condicions que es transcriu:

i. Caldrà trametre a l'equip de gestió del Parc el projecte constructiu per tal de valorar aquelles qüestions que resten pendents segons especificacions del projecte bàsic modificat.

ii. En el moment que es tramiti, caldrà trametre a l'equip de gestió del Parc el document específic de les intervencions en els espais exteriors d'acord amb el punt 2 de les conclusions de l'informe de data 9 d'abril de 2024.

Codi COVE per consultar l'informe del Parc Natural:

- 66a06f5a-4209-4c8f-ab2f-4d9ae6c99026

S'hi pot accedir a través del web de l'ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

2. L'accés als habitatges tindrà un pendent longitudinal màxim del 4% i, a l'habitatge de nova creació (habitatge 2), d'acord amb l'annex 1 del Decret d'habitabilitat, caldrà fer una previsió de l'espai per rentar la roba en espai accessible per a persones amb mobilitat reduïda.

3. La retirada de les plaques de fibrociment s'hauran de portar a terme per empreses especialitzades inscrites al R.E.R.A, i s'haurà de complir les condicions referides al Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Caldrà acreditar, amb la primera ocupació, la gestió dels residus d'amiant en centre de gestió de residus especials, autoritzat.

4. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2", això com també totes aquelles condicions referides al Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

5. L'aportació de:

- Projecte bàsic i executiu, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i signat pels tècnics projectistes, inclòs l'estudi bàsic de seguretat i salut, que haurà d'incloure les referències normatives i mesures tècniques adients a l'enderroc previst dels volums no catalogats, d'acord amb les disposicions del Reial Decret 396/2006
- Certificat subscrit pel tècnic projectista de coincidència del projecte bàsic i executiu visat i el valorat en aquest informe (projecte signat el 06/05/2024 amb RE2024010676).
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, signat i visat per tècnic competent.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra, signat i vista per tècnic competent.
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut a l'obra, signat i vista per tècnic competent.

- Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
- Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'abocament d'aigües residuals.

S'ADVERTEIX que, per a la primera ocupació:

- D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

- El termini per declarar les obres davant el Cadastre, **és de 2 mesos** a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'*assistent de declaracions cadastrals*. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

13.1. - PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE L'ACTIVITAT DE RACING PRIX A LA PLAÇA DE BRAUS I PLAÇA PUIG DEL ROSER 2024

Núm. de referència : X2024045435

Antecedents:

Vist que en data 08/08/2024 l'Associació Faràndula Racing Team ha presentat el Pla d'autoprotecció per l'activitat "Faràndula Racing Team" que organitza a la plaça de Braus i plaça Puig del Roser el proper dia 24/08/2024.

Vist que el document s'ha tramitat mitjançant l'aplicació HERMES que registre els Plans d'autoprotecció.

Vist que la tècnic

a de protecció civil, en l'expedient PC022024000004- X2024045435 Protecció civil, ha informat favorablement el document: *“Que el Pla d'Autoprotecció d'aquesta activitat compleix formalment amb el que especifica l'índex esmentat i respon bé als seus continguts i atès que és un pla ben elaborat, **proposo que el pla d'autoprotecció de referència sigui homologat per la Junta de Govern local de l'Ajuntament d'Olot**”.*

Proposo:

Que en relació a l'expedient PC022024000004 del Pla d'autoprotecció de l'activitat de Racing Prix, organitzada per l'associació Faràndula Racing Team, a la plaça de Braus i plaça Puig del Roser el proper dia 24 d'agost de 2024, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:**

Primer: Aprovar del Pla d'autoprotecció de l'activitat de Racing Prix a la plaça de braus i plaça Puig del Roser.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL