

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA**CONJUNT EDIFICACIONS**

Casa de poc caràcter rural, d'ús residencial. Conjunt de nova construcció amb planta irregular de PB+2PP. Estructura d'obra ceràmica i coberta amb teula plana amb dues pendents. Les façanes combinen l'obra ceràmica vista amb el remolinat i pintat de color ocre. A la façana de ponent hi ha una gran terrassa que rodeja pràcticament tota la casa. A la cara nord si troba un cobert agrícola que manté les mateixes característiques que l'edificació principal. Les obertures són grans i ordenades a totes les façanes. L'estat de conservació del conjunt és molt bo.

ENTORN

Situada al mig de camps de conreu a tocar a la carretera de Riudaura. La casa té vistes des de sud-est fins a sud-oest a Montolivet, Volcà Monsacopa, Batet de la Serra, Serra del Coll, Riudaura, Coll de Canes i Serra de la Pinya.

PRESERVACIÓ

- RAONS ARQUITECTÒNIQUES RAONS MEDIAMBIENTALS RAONS SOCIALS
 RAONS HISTÒRIQUES RAONS PAISATGÍSTIQUES NO CAL PRESERVAR

JUSTIFICACIÓ

No és arquitectura rural tradicional.

**CONDICIONS DE PROTECCIÓ****NORMATIVA ESPECÍFICA**

Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats. Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica inter-na ni dels elements més carecterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.