



Data: 30 de novembre de 2004

RV: /

RN: 2003 / 008011 / G / 00115 /

Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques (DCN-Av. J.  
 Tarradellas)

Número: 03655/60.854/2004

Data: 02/12/2004 10:40:56

Registre de sortida

Il·lm. Sr. Alcalde President  
 Ajuntament d'Olot  
 Passeig Bisbe Guillamet, 10  
 17800 Olot  
 Garrotxa

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 26 de novembre de 2004 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

AJUNTAMENT D'OLOI

Nº. Registre: E2004009663  
 Data Registre: 10/12/2004  
 Hora Registre: 12:39:40

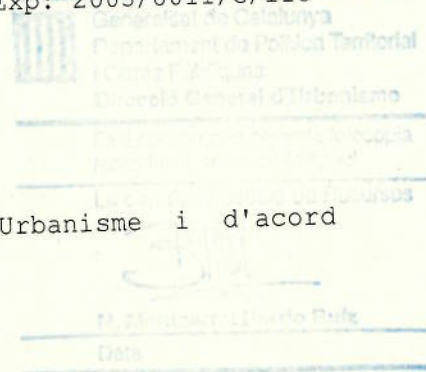
REGISTRE D'ENTRADA





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/115



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

**H E R E S O L T:**

**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat per l'entitat Bartrina-Travesas, SL, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, en el sentit de:

**MODIFICAR** el plànol d'ordenació 3.19, d'alineacions i rasants del sòl urbà, a escala 1/2000 i, en conseqüència, **DETERMINAR** que l'alçada màxima del carrer del Roser entre la plaça de Braus i el carrer Pintor Domenge, qualificada de zona de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 6.2, és de planta baixa més 2 plantes pis.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, **26 NOV. 2004**

Joaquim Nadal i Farreras  
 Conseller de Política Territorial  
 i Obres Públiques



Expedient: 2003 / 008011 / G / 00115  
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal  
Municipi: Olot  
Comarca: Garrotxa

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat per l'entitat Bartrina Travesas SL, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, l'entitat referenciada a l'encapçalament interposa recurs d'alçada en el qual planteja les qüestions següents:

S'ha observat una disparitat en les altures edificables del carrer Roser, en el tram que va de la plaça dels Braus al carrer Pintor Domenge. Segons la normativa, article 207.2, li correspon una alçada de planta baixa més 2 plantes pis i, en canvi, en el plànol 3.19 es fixa una alçada de planta baixa més 1 planta pis.

Considera que es tracta d'un error de grafisme i que s'hauria d'assenyalar gràficament que l'alçada és de planta baixa més 2 plantes pis.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.



**SEGON:** La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i l'art. 114 de la Llei 30/1992.

**TERCER:** L'entitat recurrent és propietària d'uns terrenys ubicats al carrer del Roser, entre la plaça dels Braus i el carrer Pintor Domenge, que el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot qualifica de zona de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 6.2, la regulació de la qual es conté a l'article 202 i següents de la normativa urbanística. Aquesta zona es correspon amb creixements lineals a tot el llarg de carrers i camins d'accés a la part central del nucli, o d'espais oberts que configuren les estructures urbanes i edificatòries més antigues del nucli històric.

Quant a l'alçada, la normativa (article 206.2), determina que aquest paràmetre és el de l'edifici existent perquè l'objectiu del Pla és, amb caràcter general, (article 202 darrer paràgraf) la conservació de les estructures edificatòries i dels espais lliures privats existents, atès que són les que identifiquen la ciutat històrica. Tot i això, si l'alçada existent no arriba a l'alçada promig es podrà assolir dit promig que és de planta baixa més 3 plantes pis llevat dels dos carrers del Roser, del carrer Macarnou i del carrer Sant Pere Màrtir que és de planta baixa més dos plantes pis. Així doncs, en el supòsit que ens ocupa, la finca qüestionada en confrontar amb el carrer del Roser li correspon una alçada màxima de planta baixa més 2 plantes pis.

De l'anàlisi de la situació resulta que certament, en el plànol 3.19, d'alineacions i rasants del sòl urbà a escala 1/2000, s'estableix l'alçada en planta baixa més 1 planta pis. Per tant, hi ha una contradicció entre els diferents documents del Pla i, per això, la recurrent al·lega que s'ha produït un error que s'hauria d'esmenar.

D'acord amb l'informe municipal emès en la present via, l'alçada de planta baixa més 2 plantes pis és coherent amb la qualificació de l'espai públic atès que garantirà la uniformitat i coherència de les alçades de les edificacions perquè precisament a l'altra banda dels carrers Roser es permet també planta baixa més 2 plantes pis. Per més fer, cal posar de relleu que l'ajuntament va aprovar el 25 de febrer de 2004 una correcció d'errada en el sentit sol·licitat per la recurrent.

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat per l'entitat Bartrina Travesas SL, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, en el sentit de:



**-1 MODIFICAR** el plànol d'ordenació 3.19, d'alineacions i rasants del sòl urbà, a escala 1/2000, i, en conseqüència, **DETERMINAR** que l'alçada màxima del carrer del Roser entre la plaça dels Braus i el carrer Pintor Domenge, qualificada de zona de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 6.2, és de planta baixa més 2 plantes pis.

Barcelona,

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella