



VOLUM EDIFICAT A C/JOAQUIM VAYREDA n°28

TEMA : Correcció errada material en el Text refós de 25 de setembre del POUM 2003 en relació a l'error en recollir a la documentació gràfica del POUM la realitat existent d'una edificació situada al c/Joaquim Vayreda n°28.

INFORME TÈCNIC

Antecedents

En la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot aprovat definitivament el 18 de juny de 2003 i en el seu Text refós en data 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004, número 4061), es fixen a les fitxes del Catàleg de Béns i Paisatges, la descripció dels béns patrimonials a conservar, la seva valoració i les condicions de protecció establertes.

Situació urbanística contradictòria

Els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme han detectat un error en les determinacions de la fitxa 55 del Catàleg de Béns i Paisatges, en recollir el volum construït de l'edificació modernista catalogada en aquesta fitxa:

- A la descripció gràfica de la finca no apareixen reflectits 2 cossos en planta baixa que formen part de l'edificació principal i que configuren la volumetria final de l'edifici. Aquests cossos tampoc es troben recollits a la base topogràfica que configura la base de la documentació gràfica del POUM.
- En canvi, de l'observació de les prescripcions del POUM per a l'edificació, s'observa la voluntat de reconèixer el seu interès paisatgístic i com a exemple de treball i estètica modernista a Olot, i que siguin preceptives les actuacions de conservació i consolidació de l'edifici actual.

D'aquests fets, se'n pot desprendre que la contradicció existent entre la voluntat de conservar les característiques actuals de l'edificació i el fet que no es recullin els 2 cossos construïts en planta baixa a la documentació gràfica és degut a un error en la base topogràfica del POUM (on no es troben grafiats) i que s'ha vist reflectit en tota la documentació gràfica del POUM.



c/Joaquim Vayreda nº28

Solució proposada

Vista la contradicció entre el volum edificat recollit a la documentació gràfica del POUM i la realitat existent, així com la voluntat de conservació de les característiques actuals de l'edificació existent, es proposa considerar i entendre que ens trobem davant d'un error material al recollir en la documentació gràfica del POUM les característiques de l'edificació existent.

Conseqüentment, es recollirà la realitat existent pel que fa a la volumetria de l'edificació al c/Joaquim Vayreda nº28, i es grafiaran al POUM els 2 cossos en planta baixa que, juntament amb el cos principal, configuren l'edifici existent.

Com a conseqüència de la correcció de la volumetria de l'edificació al c/Joaquim Vayreda, a banda de la fitxa nº 55 del Catàleg de Béns i Paisatges, es modifiquen els següents plànols:

- 1.9 Classificació del sòl urbà i urbanitzable
- 2.29 Qualificació del sòl urbà
- 3.29 Alineacions i rasants del sòl urbà
- 4.9 Qualificació del sòl urbanitzable
- 5.4 Classificació i qualificació sòl no urbanitzable
- 6.29 Catàleg de Béns i Paisatges. Sòl urbà i urbanitzable

Documentació annexa

Com a documentació annexa a aquesta correcció d'errades, s'adjunta a l'expedient la següent documentació:

- Plànol nº1: Alineacions i rasants del sòl urbà Text refós del POUM 2003.
- Plànol nº2: CORRECCIÓ ERRADA- Alineacions i rasants del sòl urbà.

Olot, 19 d'octubre de 2007



Eulàlia Mata Dumenjó, arquitecta
Cap d'àrea d'urbanisme



Ajuntament d'Olot

25 OCT. 2007

EL SECRETARI ACTUAL