

ANNEX
RESUM DE DADES I SUPERFÍCIES

DEL PLANEJAMENT GENERAL

	Polígon B 1991	Polígon B 2001
Sostre màxim PGO (0,683 m2/m)	37.206 *	36.238.
edificabilitat bruta	0,683	0,66
edificabilitat neta	1,47	1,65

* (inclou sostre residencial privat i el sostre d'equipaments)

DEL PLANEJAMENT PARCIAL

Modificació Polígon B P.P. Les Fonts

	Polígon B Pla parcial 1986 P. actuació 1991	Polígon B Proposta 2001	%
Sup. total Pol. B	54.414	53.058,07	
SÒL PÚBLIC:			
Espais lliures	12.393	13.780,94	
Sòl equipaments	6.746	7.701,21	
Subtotal	19.139	21.482,15	40,48
Vials i aparcaments	13.478	10.356,56	19,52
Total cessions	32.617	31.838,71	60
SÒL PRIVAT	21.797	21.219,36	40
SOSTRE PRIVAT	32.042	35.194,55	
SOSTRE PÚBLIC (equipaments)	5.164	-----	

SUPERFÍCIES PLA PARCIAL

Resum liles

Núm.	Sòl	Sostre	Habitatges	Edif. Neta	Ocupac. %
1	5113,25	9489,26	73	1,85	49,50
2	4178,54	7738,56	60	1,85	49,38
3	207,99	646,70	6	3,10	84,96
4	1495,88	1752,50	12	1,17	38,56
5	4290,68*	5836,3*	51	1,36	31,98
6 a	4309,87*	7222,03	62		
6 b	150	384	3	1,70	40
7	798,62	395	3	0,49	24,74
8	357,01	1497,24	15	4,19	69,89
9	317,52	233	2	0,73	39,44
TOTAL	21.219,36	35.194,59	287	1,65	42,73

* inclou 30 m2 serveis tècnics urbans

SÒL PÚBLIC

Espais lliures i dotacions comunitàries

	Rambla	
A	Rambla	725,93
B	Rambla	391,79
C	Jardí	115,38
D	Jardí	199,92
E	Jardí	610,24
F	Parc	11.737,66
G	Equipament	7.701,21
TOTAL		21.482,13

Vials i aparcaments

Joan XXIII	260,32
Volcà Puig Astrol	1.451,08
C/ Folch i Torres	1.213,21
Ronda Fluvià	5.832,95
Verge de Montserrat	532,30
Vial del Port (Tram Folch i Torres)	1.066,70
TOTAL	10.356,56

RESUM PLA PARCIAL

	Sòl	%	Sostre	Ed. Neta	Ed. Bruta
Terrenys privats	21.219,36	40	35.194,55	1,65	0,66
Terrenys públics	21.482,15	40,48			
Vials i aparcaments	10.356,56	19,52			
Total Pol.B	53.058,07	100			

Sostre màxim edificable (art. 123 DI 1/1990):
 $21.219,36 \times 2,5 \times 0,683 = 36.232,05$ m2 sostre

Sostre màxim segons PGO:
 $53.058,07 \times 0,683 = 36.238,66$ m2 de sostre

Sostre de la proposta Modificació 2001:
 35.194,55 m2.

Aprofitament mig segon PGO =
 10% del sostre Pla Parcial POLÍGON B : 3.519 m2