



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**

SR//2003 / 008011 / G / 00034/2380976

Data: 14 de març de 2006

RV: /

RN: 2003 / 008011 / G / 00034/

Il·lm. Sr. Alcalde - President  
 Ajuntament d'Olot  
 Passeig Bisbe Guillamet, 10  
 17800 Olot  
 Garrotxa

AJUNTAMENT D'OLOT

Núm. Registre:	E2006002359
Data Registre:	20/03/2006
Hora Registre:	11:48:40

REGISTRE D'ENTRADA

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 10 de març de 2006, adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques (MCN-Av. J.  
 Tarradellas)

Número: 03655/15.919/2006  
 Data: 15/03/2006 08:50:37

Registre de sortida





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/34

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

**H E R E S O L T:**

**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Travesas Masó, en representació de l'entitat Bartrina-Travesas, SL, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència, **ADMETRE** la fondària màxima en planta baixa de les edificacions situades en l'avinguda Reis Catòlics, entre la carretera de Riudaura i el carrer Eiximenis, fins el límit de la parcel·la, tal com s'assenyala en el plànol adjunt.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 10 MARÇ 2006

Joaquim Nadal i Farreras  
Conseller de Política Territorial  
i Obres Públiques

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona  
La Sala de Recursos  
M. Montserrat Barrio Rufz  
Data



Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Travesas Masó, en representació de l'entitat Bartrina-Travesas, SL, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en les sessions indicades, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra dits acords, el senyor referenciat a l'encapçalament, en la representació que ostenta, interposa recurs en el qual planteja les qüestions següents:

Es demana permetre l'edificabilitat màxima en la planta baixa de la finca de la seva propietat, i en la del costat, és a dir, augmentar la seva profunditat edificatòria fins a 18 metres.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament de Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha formulat les al·legacions que ha considerat oportunes.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107 i 114 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.

SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 114 de la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER: La recurrent és propietària d'una finca situada a l'avinguda Reis Catòlics, entre la carretera de Riudaura i el carrer Eiximenis, en la qual existeix una edificació de planta



baixa i dues plantes pis.

El planejament impugnat qualifica aquesta finca com zona d'eixampla urbà, intensitat 1, clau 10.1, admetent una profunditat edificable de 18 m. en planta soterrani i de 12 m. en planta baixa i plantes pis.

Es demana per a la finca dels recurrents, i per a la situada al costat, la profunditat edificatòria total en planta baixa.

L'Ajuntament d'Olot ha emès informe en relació a aquesta petició, amb el contingut següent:

"La major fondària de la planta baixa a l'edificació del front d'illa situada a l'oest de l'avinguda Reis Catòlics, entre la carretera de Riudaura i el carrer Eiximenis, sol·licitada pel recurrent, no altera l'aprofitament urbanístic, atès que la planta baixa passa a tenir la consideració de planta soterrani per raó del desnivell existent."

S'ha constatat que el fet que la planta baixa resti semisoterrada, per raó del desnivell existent en el terreny, impedeix que la seva fondària màxima generi un volum edificatori visible, i per tant, tractant-se d'un aspecte de caràcter local informat favorablement per l'ajuntament que no és contrari als criteris del planejament aprovat, es pot acceptar la petició del recurrent.


Per tant, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Travesas Massó, en representació de l'entitat Bartrina Travesas, SL, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, i en conseqüència:

ADMETRE la fondària màxima en planta baixa de les edificacions situades en l'avinguda Reis Catòlics, entre la carretera de Riudaura i el carrer Eiximenis, fins el límit de la parcel·la, tal com s'assenyala en el plànol adjunt.


Barcelona, 110 MARÇ 2003

La cap de la Secció de Recursos

  
Montserrat Barrio Ruiz

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Fotocòpia que aquesta fotocòpia  
representa fidelment l'original  
La cap de la Secció de Recursos

Vist i plau  
El director general d'Urbanisme

  
Joan Llord i Corbella