



7. COTA PROFUNDITAT EDIFICABLE AL C/MADRID

TEMA : Correcció errada material en el Text refós de 25 de setembre del POUM 2003 en relació a un error en les cotes que defineixen les profunditats edificables a la sèrie 3 de la documentació gràfica del POUM, per una illa delimitada pel c/Madrid, c/Puig-roig, c/ de Macedònia, i la carretera de Santa Coloma de Famers a Olot.

INFORME TÈCNIC

Antecedents

En la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot aprovat definitivament el 18 de juny de 2003 i en el seu Text refós en data 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004, número 4061), es fixen a la sèrie 3 de la documentació gràfica les alineacions i rasants per al sòl urbà.

Situació urbanística contradictòria

Els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme, han detectat un error en les cotes que defineixen la profunditat edificable d'un front d'edificació al c/de Madrid, a l'illa compresa per aquest carrer, el c/Puig-roig, c/ de Macedònia, i la carretera de Santa Coloma de Famers a Olot.

Les cotes que defineixen la profunditat edificable en planta baixa i planta pis no es corresponen al dibuix de les alineacions de l'edificació. Segons les alineacions grafiades d'aquest front d'edificació i la resta de fronts dins l'illa, la planta baixa permesa pot assolir una profunditat edificable de 18 m i la planta pis de 13 m. En la resta de casos, aquestes profunditats coincideixen amb les cotes. En el front d'edificació al c/Madrid trobem un desajustament entre el dibuix i les cotes.

Observant el criteri de les illes del voltant alhora de definir la profunditat edificable, podem apreciar com es creen fronts d'edificació amb les mateixes profunditats edificables als 4 fronts d'illa.

D'aquests fet, se'n pot desprendre la necessitat de corregir en la documentació gràfica del Text refós del POUM 2003 les cotes grafiades que defineixen la profunditat edificable.

Solució proposada

Vista la contradicció entre les cotes que defineixen la profunditat edificable d'aquest front d'edificació al carrer Madrid i les alineacions dibuixades, es proposa considerar i entendre que ens trobem davant d'un error material al acotar la profunditat edificable en la documentació del POUM. Conseqüentment, es corregeixen les cotes que determinen la profunditat edificable, i s'ajusten a una profunditat de 18 m en planta baixa i 13 m en planta pis.

Com a conseqüència d'aquesta correcció, variarà el grafiat que se'n realitza en el plànol 3.25 de la sèrie 3 de la documentació gràfica del POUM.



Documentació annexa

Com a documentació annexa a aquesta correcció d'errades, s'adjunta a l'expedient la següent documentació:

- Plànol nº1: Alineacions i rasants-Text refós del POUM 2003.
- Plànol nº2: CORRECCIÓ ERRADA- Alineacions i rasants.

A banda d'aquesta correcció, en el plànol nº2 s'incorpora una modificació respecte a les alineacions i rasants de les illes situades a banda i banda del c/Macedònia que es produeix al incorporar en el Text refós el projecte de reparcel·lació aprovat amb data 12/07/06 per a l'execució del traçat del c/Macedònia.