



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

21
SR/G0829/2003 / 008011 / G / 00050/2254594

Data: 9 de novembre de 2004
RV: /
RN: 2003 / 008011 / G / 00050/

Il·lm. Sr. Alcalde President
Ajuntament d'Olot
Passeig Bisbe Guillamet, 10
17800 Olot
Garrotxa

AJUNTAMENT D'OLOT

Núm. Registre: E2004009153
Data Registre: 17/11/2004
Hora Registre: 13:44:27

REGISTRE D'ENTRADA

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 5 de novembre de 2004 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Generalitat de Catalunya
Departament Política Territorial
i Obres Públiques
Av. de Josep Tarradellas, 2 (BCN)

Número: 0001S - 56468 / 2004
Data: 10/11/2004 Hora: 13:35:11

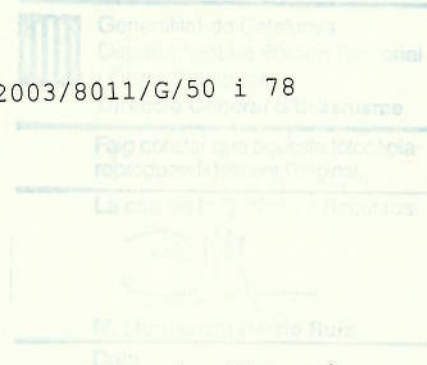
Registre de sortida





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/50 i 78



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T:

ESTIMAR els recursos d'alçada acumulats interposats pels senyors Albert Macías Vila, Salud Ferrés Gratacós i Josep Maria Masegur Vilalta, en nom de la senyora Maria Berga Subirana, actuant com a mandatari verbal, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

Primer.- **MODIFICAR** l'ordenació del polígon d'actuació P.A. 07.02, c/ de Besalú, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt i **DETERMINAR** per al seu desenvolupament les condicions següents:

Superfície	2.062 m2
Sostre màxim edificable	996 m2
Sòl privat	671 m2
Espais lliures	1.391 m2

Condicions d'edificació i usos: Les que corresponen segons la qualificació urbanística.

Sistema d'actuació: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

Segon.- **MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb les anteriors determinacions.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de





Expedient: 2003 / 008011 / G / 00050 i 78
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal
Municipi: Olot
Comarca: Garrotxa

Proposta de resolució dels recursos d'alçada acumulats interposats pels senyors Albert Macías Vila, Salud Ferrés Gratacós, i Josep Maria Masegur Vilalta, en nom de la senyora Maria Berga Subirana, actuant com a mandatari verbal contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, els senyors referenciats a l'encapçalament interposen recursos d'alçada en els quals plantegen les qüestions següents:

Són propietaris de terrenys inclosos pel POUM dins de l'àmbit del polígon d'actuació 07.02 on es preveu un parc local, clau 3.3, i una petita àrea edificable, clau 11.2, amb un sostre que consideren insuficient per compensar la cessió. Així mateix es mostren disconformes amb el fet que es mantingui una paret mitgera al descobert.

Per això realitzen una proposta alternativa.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe, en el qual realitza una proposta alternativa d'ordenació que ha estat consensuada mitjançant un conveni subscrit en data 26 de maig de 2004.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: Atesa la connexió íntima entre els recursos presentats, cal considerar procedent la seva acumulació d'acord amb el que estableix l'article 73 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



En el present supòsit s'observa que els terrenys susceptibles d'aprofitament privat situats a l'entorn dels terrenys dels recurrents es qualifiquen tots ells de zona 11.2. A més s'ha de posar de relleu que les finques qüestionades es corresponen amb terrenys de difícil topografia que suposen una certa continuïtat respecte de les característiques dels terrenys situats a l'altra banda del carrer Puig Roig els quals es qualifiquen de 3.3

No obstant l'anterior cal tenir en compte que el 26 de maig de 2004 es va subscriure un conveni entre l'Ajuntament i els recurrents en virtut del qual es preveu ajustar l'ordenació de l'àrea per tal d'aconseguir un major equilibri de beneficis i càrregues.

Aquesta ordenació consisteix en l'alliberament de l'àrea que coincideix amb un turó i en la reubicació de la construcció, amb un lleuger increment, al llarg del carrer Puig Roig, junt a la mitgera existent.

Amb aquesta solució es produeix certament una millor equidistribució així com es saneja notablement el perfil urbà en donar un més correcte acabament a les construccions. Per més fer, no s'entorpeixen els visuals del parc situat a l'altra banda del carrer perquè en el nou cos edificable es manté l'alçada de PB + 1 PP atorgada amb caràcter general a tot l'entorn.

D'acord amb les anteriors consideracions procedeix modificar l'ordenació del polígon d'actuació P.A 07.02, c/ Besalú i acceptar l'alternativa plantejada en el conveni suscrit, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt i determinar les característiques d'aquest polígon de la forma següent:

Superfície	2.062 m2
Sostre màxim edificable	996 m2
Sòl privat	671 m2.
Espais lliures	1.391 m2.

Condicions d'edificació i usos: Les que corresponen segons la qualificació urbanística
Sistema d'actuació: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR els recursos d'alçada acumulats interposats pels senyors Albert Macías Vila, Salud Ferrés Gratacós, i Josep Maria Masegur Vilalta, en nom de la senyora Maria Berga Subirana, actuant com a mandatari verbal contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, i en conseqüència:



-1 MODIFICAR l'ordenació del polígon d'actuació P.A. 07.02, c/ de Besalú, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt i **DETERMINAR** per al seu desenvolupament les condicions següents:

Superfície	2.062 m2
Sostre màxim edificable	996 m2
Sòl privat	671 m2.
Espais lliures	1.391 m2.

Condicions d'edificació i usos: Les que corresponent segons la qualificació urbanística
Sistema d'actuació: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

-2 MODIFICAR la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb les anteriors determinacions.

Barcelona, 29/10/4

La cap del servei de Recursos

Roser Clariana Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella