



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

33

SR//2003 / 008011 / G / 00062/2286944

Data: 15 de març de 2005

RV: /

RN: 2003 / 008011 / G / 00062/

 AJUNTAMENT D'OLOT

Núm. Registre:	E2005007537
Data Registre:	22/03/2005
Hora Registre:	17:27:12

 REGISTRE D'ENTRADA

II-Im. Sr. Alcalde President
 Ajuntament d'Olot
 Passeig Bisbe Guillamet, 10
 17800 Olot
 Garrotxa

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 10 de març de 2005, adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques (BCN-Av. J.
 Tarradellas)

Número: 03655/13.540/2005
 Data: 16/03/2005 08:55:11

 Registre de sortida





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/62

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T :

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Travesas Masó, que actua en nom i representació de la societat Bartrina Travesas, SL, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, en el sentit de:

Primer.- **MODIFICAR** l'ordenació de la cruïlla delimitada pels carrers Sant Jordi, carretera de Sant Pau i Josep Saderra, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Segon.- **MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponent d'acord amb l'anterior determinació.

Tercer.- **CONFIRMAR** en tots els seus altres termes els acords objecte de recurs.

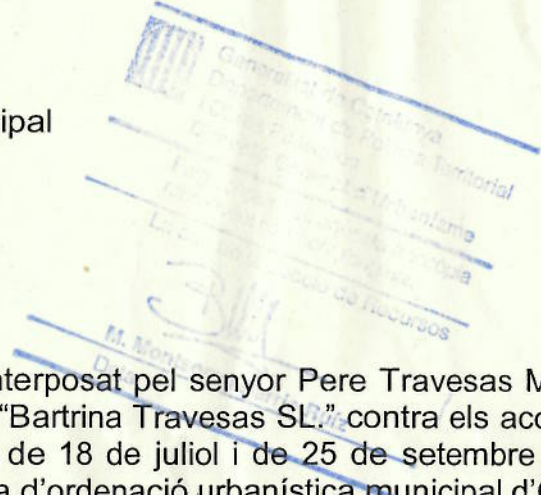
Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 1 0 MARÇ 2005

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques



Expedient: 2003 / 008011 / G / 00062
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal
Municipi: Olot
Comarca: Garrotxa



Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Travesas Masó, que actua en nom i representació de la societat "Bartrina Travesas SL." contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, s'interposa recurs d'alçada en el qual es plantegen les qüestions següents:

El solar delimitat pels carrers Sant Jordi, carretera de Santa Pau i Josep Saderra resulta afectat per la nova alineació del xamfrà que genera una greu pèrdua de sostre; afectació que si bé s'ha reduït arrel de les al·legacions presentades en el període d'informació pública continua essent important.

Finalment sol·licita que es mantinguin les alineacions de la Modificació del Pla general aprovada definitivament el 10 de febrer de 1999 i subsidiàriament proposa una solució alternativa que dibuixa en plànol adjunt.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions





públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.

SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER: El recurrent és propietari d'uns terrenys situats a la cruïlla dels carrers Sant Jordi, carretera de Santa Pau i Josep Saderra d'Olot que el POUM qualifica d'eixample urbà intensitat 1, clau 10.1, la regulació del qual es conté a l'article 280 de la normativa urbanística.

S'oposa al fet que una petita part de la finca es preveu com espai lliure de parcel·la, sense edificació, amb la qual cosa es genera una pèrdua d'edificabilitat respecte a la reconeguda pel planejament. Concretament es refereix a l'àrea que configura el xamfrà de les tres vies esmentades; afectació que considera excessiva tot i que alternativament planteja una diferent solució.

En primer lloc cal assenyalar que l'establiment i traça de les vies públiques i mitjans de comunicació, constitueix una determinació fonamental del planejament, en la qual l'administració actuant gaudeix d'un ampli marge de discrecionalitat per triar la solució que consideri més adient, la qual ha d'ésser lògica, racional i proporcional i tenir en compte a més les característiques de la trama viària de la vila, el caràcter principal o secundari de la via així com ha de valorar també diversos factors com són: topografia, situació, accessibilitat, preexistències, etc. (STS 22.2.94, 10.7.91, 24.1.96 i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 23.5.02, 20.4.02, 31.10.01, etc.).

En el present supòsit la categoria de les vies a la que els terrenys objecte de recurs donen front determina el tractament i la zonificació atorgada. En aquest sentit, s'ha de tenir en compte que tant la carretera de Santa Pau com el vial Sant Jordi es consideren, segons la Memòria i el document de criteris, objectius i solucions generals de planejament, xarxa viària bàsica la qual respon a un esquema que ha de resoldre no sol els problemes d'accessibilitat sinó que també ha de permetre la orientació en els desplaçaments dins de la ciutat. Aquest esquema teòric configura una malla que té funcions i intensitats tant d'usos com d'edificació diferents en funció de la seva posició urbana. Per aquest motiu els diferents elements de la xarxa viària es configuren no sol com a meres vies de comunicació sinó que suporten de forma sostinguda activitats diverses tant de tipus residencial, com industrial o terciari. Aquestes utilitats, si bé es complementen a partir de certs nivells de trànsit i activitats no és menys cert que requereixen en alguns casos servituds i limitacions i que comporten volumetries determinades per a les edificacions que confronten amb dites vies.



En aquest punt és important assenyalar que l'avinguda Sant Jordi suporta una intensitat de l'ordre de 16.000 vehicles diaris.

Per aquest motiu el planejament ha optat per establir un xamfrà d'àmplies dimensions entre la carretera de Santa Pau i el carrer Sant Jordi, precisament per dotar de major visibilitat a una cruïlla en la que conflueixen diàriament gran nombre de vehicles i que, a més, es situa en una posició privilegiada en el territori en un punt on es produeix l'accés cap al nucli antic, el barri de les Fonts, l'eixample Malagrida i el barri de Batet.

D'altra banda, cal tenir en compte que l'article 99 de la normativa estableix les condicions geomètriques de les interseccions de vies a partir de seccions de 15m d'amplada i que d'acord amb aquest criteri i amb les característiques de les vies que convergeixen en aquest punt s'ha determinat l'establiment d'un petit espai no edificable així com una àrea de protecció i servitud, clau 3.4.

Aquest criteri de facilitar la permeabilitat i millorar les condicions de visibilitat i seguretat ha estat una constant del planejament i ja va ser assumit com a objectiu pel planejament general de 1982.

A més tal com resulta de l'informe municipal emès en la present via, l'aplicació de la norma de protecció de cruïlles resulta en aquest cas d'una modificació parcial del planejament anteriorment vigent, concretament del Pla parcial Les Fonts, en virtut de la qual es va donar major amplada en aquest tram de la carretera de Santa Pau.

Per evitar perjudicis innecessaris i tenint en compte la manca d'uniformitat de la secció de la carretera, en la present via el recurrent proposa el manteniment de les condicions anteriors o adelantar la línia d'edificació del xamfrà fins a la prolongació de la línia corresponent a la fondària edificable de les construccions amb front a la carretera de Santa Pau així com interessa que l'àrea no edificable ho pugui ser en planta baixa.

La petició formulada incideix certament en aspectes d'interès local amb la qual cosa, d'acord amb reiterada jurisprudència, ha de prevaler el model dibuixat per l'Ajuntament.

D'acord amb les anteriors consideracions i tenint en compte l'informe municipal, que és favorable a la modificació proposada, procedeix modificar l'ordenació de la cruïlla delimitada pels carrers Sant Jordi, carretera de Santa Pau i Josep Saderra, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Travesas Masó, que actua en nom i representació de la societat "Bartrina Travesas SL." contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003,



pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot , en el sentit de:

1. **MODIFICAR** l'ordenació de la cruïlla delimitada pels carrers Sant Jordi, carretera de Sant Pau i Josep Saderra, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.
2. **MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponent d'acord amb l'anterior determinació.

Barcelona,

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella

