



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

SR//2003 / 008011 / G / 00063/2286957

Data: 15 de març de 2005

RV: /

RN: 2003 / 008011 / G / 00063/

Il·lm. Sr. Alcalde President
Ajuntament d'Olot
Passeig Bisbe Guillamet, 10
17800 Olot
Garrotxa

AJUNTAMENT D'OLOT	
Núm. Registre:	E2005002536
Data Registre:	22/03/2005
Hora Registre:	17:24:10
REGISTRE D'ENTRADA	

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 10 de març de 2005, adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03658/13.538/2005
Data: 16/03/2005 08:54:23

Registre de sortida





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/63

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat pel senyor Carles Macias i Canalias, que actua en nom i representació de SIMON, SA, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

Primer.- **QUALIFICAR** els terrenys propietat de la recurrent situats al sud de la CN-260 de zona d'indústria aïllada, clau 16.3, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Segon.- **MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb l'anterior determinació.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, **10 MARÇ 2005**

Joaquim Nadal i Farreras
 Conseller de Política Territorial
 i Obres Públiques

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 M. Montserrat Barrio Ruiz
 Data



Expedient: 2003 / 008011 / G / 00063
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal
Municipi: Olot
Comarca: Garrotxa



Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pel senyor Carles Macias i Canalias, que actua en nom i representació de SIMON SA, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, el senyor referenciat a l'encapçalament interposa recurs d'alçada en el qual planteja les qüestions següents:

Les condicions d'edificabilitat del solar que ocupa la indústria SIMON SA han variat substancialment amb l'aprovació del POUM i no tenen en compte les necessitats de l'entitat.

Sol·licita que es mantinguin les condicions d'ocupació i edificabilitat de l'anterior Pla general.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe.

FONAMENTS DE DRET



PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.

SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i l'art. 114 de la Llei 30/1992.

TERCER: L'entitat recurrent és propietària d'uns terrenys de més de 4 ha de superfície, que es situen al sud de la variant de la carretera CN-260, a la zona industrial del Pla de Baix, que el POUM impugnat qualifica de zona d'indústria aïllada, clau 16.2, la regulació de la qual es conté a l'article 315 i següents de la normativa.

Concretament, s'oposa a l'ocupació màxima fixada i al coeficient d'edificabilitat assignat perquè comporten una reducció respecte del previst anteriorment amb la qual cosa es provoquen perjudicis en dificultar l'ampliació de les instal·lacions.

QUART: L'establiment de l'aprofitament d'una zonificació concreta per a uns terrenys constitueix una opció del planejament (articles 36, 57 i 58 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme). En aquesta determinació, l'administració actuant gaudeix d'un ampli marge de discrecionalitat per a seleccionar la proposta i la solució tècnica que consideri més adient per a la satisfacció de l'interès general; decisió que, si bé s'ha de prendre entre un més o menys ampli ventall de possibilitats, ha de tenir en compte les peculiaritats del municipi i les característiques del seu teixit, facilitat de comunicació, etc, així com ha de considerar factors com la topografia, situació, funcionalitat, etc. (sentències del Tribunal Suprem de 22.2.94, 10.4.1, 24.1.96) que contribuiran a que la decisió adoptada permeti millorar les condicions de vida dels ciutadans. Així mateix, la decisió adoptada ha d'ésser lògica, racional, coherent i respectar els principis generals del dret.

El caràcter estatutari del dret de propietat significa que el seu contingut serà en cada moment, el que derivi de l'ordenació urbanística, essent doncs lícita la seva modificació donat que les facultats pròpies del domini seran concretades per l'ordenació vigent en cada moment perquè l'únic límit a l'ius variandi ve determinat per la congruència de les solucions triades amb les directrius del planejament, el respecte dels estàndards legals i la seva



adequació a les dades objectives en què es fonamenta (sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5.6.03, 25.11.03, etc.).

De l'anàlisi de la situació resulta que el POUM, en assignar la clau 16.2, determina que l'ocupació màxima de la parcel·la és del 50% i l'edificabilitat de 0,75% m2sostre/m2sostre.

Certament, en el planejament anteriorment vigent, el Pla parcial del Pla del Baix II, es permetien majors coeficients d'ocupació i edificació, a l'empara dels quals SIMON SA havia previst realitzar l'ampliació de les seves instal·lacions.

Com sigui que un dels objectius del Pla és l'articulació i colmatació del teixit industrial del Pla de Baix, en un indret situat estratègicament junt a la CN-260, es creu convenient, d'acord amb l'establert per l'informe municipal emès en la present via, qualificar de zona d'indústria aïllada intensitat 3, clau 16.3, els terrenys propietat del recurrent delimitats gràficament en plànol adjunt.

La present modificació és coherent amb els objectius del planejament plasmats en la Memòria, així com continua responent als interessos generals i al principi de racionalitat a l'ensens que, en tractar-se d'una qüestió de caràcter local, ha de prevaler el model de planejament dissenyat per la corporació local, que expressament en el seu informe manifesta la seva conformitat amb el canvi de zonificació esmentat, el qual s'ajusta millor al projecte d'ampliació de la indústria recurrent, puntera en el sector i una de les més importants del país.

Finalment, només resta recordar que la zonificació 16.3 és la que es dona amb caràcter general als terrenys confrontants i, a més, es correspon amb els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del Pla parcial Pla del Baix II (60% i 1m2sostre/m2sostre).

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat pel senyor Carles Macias i Canalias, que actua en nom i representació de SIMON SA, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

-1 QUALIFICAR els terrenys propietat de la recurrent situats al sud de la CN-260 de zona d'indústria aïllada, clau 16.3, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.



-2 MODIFICAR la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb l'anterior determinació.

Barcelona,

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella

