



Data: 12 de maig de 2005  
 RV: /  
 RN: 2003 / 008011 / G / 00070/

Il·lm. Sr. Alcalde - President  
 Ajuntament d'Olot  
 Passeig Bisbe Guillemet, 10  
 17800 Olot  
 Garrotxa

41

AJUNTAMENT D'OLOT

Núm. Registre:	E2005004452
Data Registre:	23/05/2005
Hora Registre:	12:18:04

REGISTRE D'ENTRADA

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 6 de maig de 2005 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques (BCN-Av. J.  
 Tarradellas)

Número: 03658/24.755/2005  
 Data: 13/05/2005 09:46:44

Registre de sortida



MP/PS

Exp: 2003/8011/G/70

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Reproduir que aquesta fotocòpia  
 reproduïu fidelment l'original.  
 La cap de la Secció de Recursos

**H E R E S O L T :**

*M. Montserrat Barrio Ruiz*  
 M. Montserrat Barrio Ruiz  
 Data

**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat pel Consell Comarcal de la Garrotxa, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

Primer.- **QUALIFICAR** la finca situada al carrer Onze de setembre, núm. 24, de zona de renovació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 8.2.1., tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Segon.- **MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb la determinació anterior.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, - 6 MAIG 2005

Joaquim Nadal i Farreras  
 Conseller de Política Territorial  
 i Obres Públiques





21585

Expedient: 2003 / 008011 / G / 00070  
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal  
Municipi: Olot  
Comarca: Garrotxa



Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pel Consell Comarcal de la Garrotxa, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, l'ens referenciat a l'encapçalament interposa recurs d'alçada en el qual planteja les qüestions següents:

La finca ubicada a l'avinguda Onze de setembre núm. 24 figura inscrita a l'inventari de béns de la Corporació com a bé patrimonial de propis i no ha estat afectada a cap ús ni servei públic que la faci susceptible de ser qualificada com a bé de domini públic. Així es va reconèixer en el Pla especial de la Vila Vella aprovat el 29.1.97 en qualificar l'indret d'ús residencial.

En canvi, la qualificació d'equipaments atorgada pel POUM impugnat comporta una reducció d'aprofitament injustificat, perquè es passa d'ús residencial a administratiu-equipaments i s'amplia la superfície de cessió que, a més, passa de ser qualificada de verd privat a espais lliures d'ús públic.

Finalitza sol·licitant el manteniment de l'aprofitament derivat de la modificació del Pla especial de la Vila vella.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe.



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.

SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme i l'art. 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER: El Consell Comarcal és propietari d'una finca situada al carrer Onze de setembre núm. 24 d'Olot que el POUM impugnat qualifica en part d'equipaments, clau 4.4.a, la regulació de la qual es conté a l'article 118 de la normativa urbanística, i en part d'espais lliures, clau 3.3. Concretament, s'oposa a la qualificació atorgada perquè suposa una reducció de l'aprofitament respecte del previst pel Pla especial de la Vila Vella aprovat definitivament el 29.1.97.

L'establiment dels centres i serveis d'interès públic, social i dotacions constitueix una opció del planejament. En aquesta determinació, l'administració actuant gaudeix d'un ampli marge de discrecionalitat per a seleccionar la proposta i la solució tècnica que consideri més adient per a la satisfacció de l'interès general; decisió que, si bé s'ha de prendre entre un més o menys ampli ventall de possibilitats, ha de tenir en compte les peculiaritats del municipi i les característiques del seu teixit, facilitat de comunicació, etc, així com ha de considerar factors com la topografia, situació, funcionalitat, etc. (sentències del Tribunal Suprem de 22.2.94, 10.4.1, 24.1.96) que contribuiran a que la decisió adoptada permeti millorar les condicions de vida dels ciutadans. Així mateix, la decisió adoptada ha d'ésser lògica, racional, coherent i respectar els principis generals del dret.

El caràcter estatutari del dret de propietat significa que el seu contingut serà en cada moment, el que derivi de l'ordenació urbanística, essent doncs lícita la seva modificació donat que les facultats pròpies del domini seran concretades per l'ordenació vigent en cada moment perquè l'únic límit a l'ius variandi ve determinat per la congruència de les solucions triades amb les directrius del planejament, el respecte dels estàndards legals i la seva adequació a les dades objectives amb que es fonamenta (sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5.6.03, 25.11.03, etc.).

En aquest aspecte s'ha de tenir en compte que la Memòria és un document essencial del Pla perquè constitueix la manifestació de la voluntat del planejament, la justificació del



model de creixement, de l'establiment dels seus objectius i prioritats i la motivació de les seves principals determinacions.

En el present supòsit el Pla redefineix el mapa dels equipaments per tal de resoldre les necessitats i la bona distribució territorial de les diferents dotacions. En especial, el POUM d'Olot planteja racionalitzar el conjunt de les àrees destinades a tal fi tenint en compte les necessitats detectades, les instal·lacions i terrenys disponibles i les reserves plantejades. A més, s'intenta establir una connexió i estructura en el conjunt dels barris de la ciutat creant dotacions en punts estratègics.

Entre els objectius generals del POUM es planteja la conservació i rehabilitació de la vila vella i l'eixample, objectiu que s'acompanya amb operacions de dotació de més equipaments públics, de majors espais lliures i de vialitat per a vianants o compatible amb la rodada.

Tal com resulta de l'informe emès en la present via per l'Ajuntament d'Olot, la motivació de la qualificació atorgada pel POUM responia a la previsió d'una futura ampliació de la seu del Consell Comarcal que es situa en la finca confrontant i que està separada de la que és objecte del present recurs pel carrer Rentador.

Com sigui que la finca qüestionada consta en l'inventari de béns del Consell Comarcal com un bé patrimonial, no resulta afectada a cap ús ni servei públic i no està expressament descrita com a objectiu prioritari en la memòria del Pla, així com no és necessària per a l'ampliació de la seu del Consell, d'acord amb l'establert per l'informe municipal, es creu convenient suprimir les qualificacions d'equipaments públics i verd públic i qualificar l'indret de zona de renovació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 8.2.1, en el benentès que la zona edificable ocuparia com a màxim el galib que es dibuixa en el plànol adjunt que es correspon amb el que preveia el Pla especial Vilavella.

La present modificació, que es delimita gràficament en plànol adjunt, es justifica perquè amb el canvi de zonificació operat en la present via continuant garantint-se el compliment de les necessitats col·lectives de dotacions així com es respecten els principis de racionalitat i proporcionalitat. A més, es tracta d'una determinació de caràcter local en la que ha de prevaler el model establert per la corporació local.

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat pel Consell Comarcal de la Garrotxa, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:



**1- QUALIFICAR** la finca situada al carrer Onze de setembre núm. 24, de zona de renovació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 8.2.1., tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

**2- MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb la determinació anterior.

Barcelona, 6/5/03

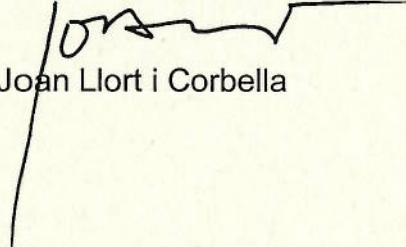
La cap del Servei de Recursos

RS

Roser Clariana i Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

  
Joan Llord i Corbella

