



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Data: 27 de desembre de 2004

RV: /

RN: 2003 / 008011 / G / 00077 /

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (CCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03655/65.227/2004

Data: 29/12/2004 15:25:23

Resistre de sortida

Il·lm. Sr. Alcalde President
Ajuntament d'Olot
Passeig Bisbe Guillemet, 10
17800 Olot
Garrotxa

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 22 de desembre de 2004 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

AJUNTAMENT D'OTLOT

Núm. Registre: E2005000166
Data Registre: 10/01/2005
Hora Registre: 10:42:25

REGISTRE D'ENTRADA





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/77

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T :



ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat pel senyor Francesc Jordà i Capallera, prior dels Religiosos Carmelites d'Olot, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, en el sentit de:

Primer.- **QUALIFICAR** d'equipaments comunitaris privats, clau 4.4b els terrenys situats junt a l'àbsis de l'església del Carme que es delimiten en plànol adjunt.

Segon.- **MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb la consideració anterior.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 22 DES. 2004

Joaquim Nadal i Farreras
 Conseller de Política Territorial
 i Obres Públiques



Expedient: 2003 / 008011 / G / 00077
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal
Municipi: Olot
Comarca: Garrotxa

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pel senyor Francesc Jordà i Capallera, prior dels Religiosos Carmelites d'Olot, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, el senyor referenciat a l'encapçalament interposa recurs d'alçada en el qual planteja les qüestions següents:

Donat que tant l'església com el convent dels religiosos carmelites són llocs de recolliment i silenci, sol·licita que es contempli una separació de 8 m. d'amplada per una banda, i de 22 m. per l'altra a l'espai lliure públic.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.



SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i l'art. 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER: Els Religiosos Carmelites d'Olot són propietaris d'uns terrenys en els quals existeix el convent de la congregació, que es situen junt a la plaça del Carme de l'esmentat municipi que el Pla d'ordenació urbanística municipal impugnada qualifica parcialment d'equipaments comunitaris privats, clau 4.4b, la regulació de la qual es conté a l'article 119 i següents de la normativa urbanística. La resta de terrenys es qualifica de sistema d'espais lliures, parcs urbans, clau 3.2, la regulació de la qual es conté a l'article 112 i següents de la normativa i de vialitat.

L'entitat recurrent en la present via interessa que en part de l'espai destinat a vialitat i espais lliures, es pugui garantir l'ús privatiu dels terrenys més propers a l'edificació existent qualificada d'equipaments precisament per permetre el silenci i recolliment que requereix la comunitat religiosa. Aquesta petició comporta el canvi de la qualificació de dues franges de 8 m. i de 22 m. d'amplada com equipaments comunitaris.

De l'anàlisi de la situació resulta que tal com es desprèn de la Memòria del Pla, document essencial perquè plasma la voluntat del planejador en l'establiment de les seves determinacions, fixa la prioritat d'actuacions i justifica el model de creixement triat, el Pla d'ordenació urbanística municipal no determina una alteració substancial de les previsions existents quant als equipaments culturals, religiosos i administratius, clau 4.4b, amb la qual cosa, res no obsta a l'acceptació de la petició formulada perquè aquesta és compatible i coherent amb els objectius del planejament ja que s'incorporen terrenys dins d'aquest sistema els quals veritablement s'usen per a garantir la seva funcionalitat.

No obstant l'anterior, i tal com manifesta l'ajuntament en l'informe emès en la present via, és important salvaguardar l'obertura dels accessos públics i espais lliures cap a l'interior de l'illa del Carme sense perjudici del manteniment de l'equipament privat de l'actual església i convent del Carme perquè es tracta de que l'ordenació permeti el correcte funcionament de cadascuna de les previsions: la dels espais públics i els equipaments col·lectius privats.

D'acord amb les anteriors consideracions i tenint en compte les dades cadastrals aportades per la corporació municipal es proposa qualificar d'equipaments comunitaris privats, clau 4.4b l'àmbit delimitat en plànol adjunt.

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat pel senyor Francesc Jordà i Capallera, prior dels Religiosos Carmelites d'Olot, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, en el sentit de:



-1 QUALIFICAR d'equipaments comunitaris privats, clau 4.4b els terrenys situats junt a l'absis de l'església del Carme que es delimiten en plànol adjunt.

-2 MODIFICAR la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb la consideració anterior.

Barcelona, 22/12/14

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella