



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

SR/G0829/2003 / 008011 / G / 00096/2257221

Data: 18 de novembre de 2004
RV:/
RN: 2003 / 008011 / G / 00096/

Il·lm. Sr. Alcalde President
Ajuntament d'Olot
Passeig Bisbe Guillamet, 10
17800 Olot
Garrotxa

AJUNTAMENT D'OLOT

Núm. Registre: E2004009433
Data Registre: 29/11/2004
Hora Registre: 13:50:43

REGISTRE D'ENTRADA

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 11 de novembre de 2004, adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Generalitat de Catalunya
Departament Política Territorial
i Obres Públiques
Av. de Josep Tarradellas, 2 (BCN)

Número: 00019 - 58529 / 2004
Data: 19/11/2004 Hora: 12:11:15

Registre de sortida





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/96

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposar pel senyor Julià Genoves Juanola, en nom propi i en representació dels senyors Joan Saurina Suñer i Enric Saurina Suñer, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, relatius a l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, i en conseqüència, **MODIFICAR** la qualificació del polígon d'actuació PA 03.02, situat entre el carrer Montmajor i el camí de les Feixes, que passa de zona d'edificació aïllada unifamiliar, clau 12.4, a zona sub-urbana d'intensitat dos, clau 11.2, tal com es plasma en el plànol adjunt, mantenint-se la resta de paràmetres de l'àmbit com s'indiquen en el corresponent quadre de característiques.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 11 NOV. 2004

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Fals duplicat que s'ha de destruir
i no s'ha de considerar l'original.
La còpia està a la Secció de Recursos

M. Montserrat Barrio Ruiz
Data





21180

Expedient: 2003/008011/G/96
Assumpte. Pla d'ordenació urbanística municipal.
Municipi: Olot.
Comarca: Garrotxa.

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pel senyor Julià Genoves Juanola, actuant en nom propi i en representació dels senyors Joan Saurina Suñer i Enric Saurina Suñer contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003 relatius a l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003 adoptà l'acord de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, el senyor referenciat a l'encapçalament, en la representació que ostenta, interposa recurs en el qual planteja les qüestions següents:

Es demana el canvi de qualificació de les seves finques, incloses en el polígon d'actuació PA 03.02, que hauria de passar a tenir la clau 11.2, sense modificar el sostre establert per al mateix. Els recurrents es comprometen a la cessió gratuïta, lliure de càrregues, d'unes finques col·lindants, necessàries per al desenvolupament de la xarxa viària dels polígons 03.02 i 03.03.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament de Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe, en el qual aporta una solució alternativa a l'ordenació de l'àrea qüestionada, consensuada amb el recurrent mitjançant conveni subscrit el 4 de juny de 2004.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107 i 114 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.



SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER: La finca objecte del recurs està situada entre el carrer Montmajor i el camí de les Feixes, al barri del Morrot. El planejament impugnat el qualifica com sòl urbà no consolidat, i els inclou dins del polígon d'actuació PA 03.02. La part edificable d'aquest polígon està qualificada com a zona d'edificació aïllada unifamiliar (12.4) i la resta com a espais lliures públics i vialitat.

Els recurrents són propietaris de la totalitat dels terrenys inclosos en dit polígon, i sol·liciten un canvi de qualificació de la part edificable, de manera que passi a ser zona sub-urbana d'intensitat 2, clau 11.2, tot mantenint el mateix sostre edificable màxim del polígon.

Aquests terrenys estan situats en un àmbit en el qual es troben també una deixalleria municipal, diverses instal·lacions elèctriques i explotacions de caràcter agropecuari. Aquest entorn circumdant no es considera adequat per a establir una tipologia de tipus aïllat que per les seves característiques exigeix un espai immediat de major qualitat. En aquest sentit, es considera lògic i racional el canvi de qualificació pretès pels recurrents.

L'Ajuntament proposa la substitució de la tipologia aïllada per la de zona sub-urbana d'intensitat dos, clau 11.2, que segons les normes urbanístiques, es correspon a edificacions entre mitgeres, formen files d'edificacions amb façanes alineades a vial, o reculades per a l'establiment de jardins frontals; en limitats casos, formant illes tancades per les edificacions, segons es determina en els plànols d'ordenació.

Respecte a aquesta substitució, cal tenir en compte que, tal i com es pot comprovar en els plànols corresponents, la clau 11.2 és la més estesa en tot el barri del Morrot, i per altra banda, com ja s'ha indicat, aquest canvi no implica un augment en el sostre edificable, que continuarà essent el mateix, de manera que els paràmetres assenyalats en el quadre de característiques de dit sector continuaran essent els mateixos.

Per la seva banda els recurrents es comprometen igualment a cedir dues peces de terreny classificat com a sòl no urbanitzable, situades al sud i a l'est del polígon d'actuació, entre aquest i el camí de les feixes, qualificats en la seva major part com espais de protecció i servitud, amb una resta de vialitat pública, i destinats a l'obertura del vial intervolcànic que ha de comunicar els barris de Morrot i Sant Miquel.

Per tant, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat pel senyor Julià Genoves Juanola, en nom propi i en representació dels senyors, Joan Saurina Suñer i Enric Saurina Suñer contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003 relatius a l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, i en




conseqüència:


MODIFICAR la qualificació del polígon d'actuació PA 03.02, situat entre el carrer Montmajor i el camí de les Feixes, que passa de zona d'edificació aïllada unifamiliar, clau 12.4, a zona sub-urbana d'intensitat dos, clau 11.2, tal com es plasma en el plànol adjunt, mantenint-se la resta de paràmetres de l'àmbit com s'indiquen en el corresponent quadre de característiques.

Barcelona, 29/10/4

La cap de la Secció de Recursos


Montserrat Barrio Ruiz

Vist i plau
El director general d'Urbanisme


Joan Llorc i Corbella

