



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Data: 1 de abril de 2005

RV: /

RN: 2003 / 008011 / G / 00119/

II·Im. Sr. Alcalde President
 Ajuntament d'Olot
 Passeig Bisbe Guillemet, 10
 17800 Olot
 Garrotxa

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques (BCN-Av. J.
 Tarradellas)

Número: 03656/16.032/2005

Data: 04/04/2005 13:22:37

Registre de sortida

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 22 de març de 2005 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

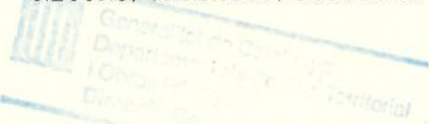
La cap del Servei de Recursos *p.c.*

Roser Clariana i Selva

AJUNTAMENT D'OLOI

Núm. Registre:	E2005002985
Data Registre:	07/04/2005
Hora Registre:	11:39:58

REGISTRE D'ENTRADA



MP/PS

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T :

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat pel senyor Francesc Delforn i Noguer, que actua en nom propi i en el del seu germà senyor Josep M^a Delforn i Noguer, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, relatius a l'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

Primer.- **FIXAR** la profunditat màxima de l'edificació qualificada de zona de colmatació de l'estructura urbana, clau 7.2, i situada en la cruïlla dels carrers Pare Roca i Pintor Galwey en 16m. tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Segon.- **MODIFICAR** els plànols d'ordenació corresponents d'acord amb l'anterior determinació.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, **22 MARÇ 2005**

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques



Expedient: 2003 / 008011 / G / 00119
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal
Municipi: Olot
Comarca: Garrotxa

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pel senyor Francesc Delforn i Noguer, que actua en nom propi i en el del seu germa senyor Josep M^a Delforn i Noguer, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, relatius a l'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessions indicades, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, el senyor referenciat a l'encapçalament interposa recurs d'alçada en el qual planteja les qüestions següents:

El POUM estableix per a l'immoble de la seva propietat situat a la cruïlla dels carrers Pare Roca i Pintor Galwey una profunditat edificable menor a la prevista pel Pla general de 1982.

Per evitar perjudicis interessa que es fixi la fondària en 16m.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament de Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107 i 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.



SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 114 de la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER: Els recurrents són propietaris d'uns terrenys situats a la cruïlla dels carrers Pare Roca i Pintor Galwey d'Olot que el POUM impugnat qualifica de zona de colmatació de l'estructura urbana, clau 7.2, la regulació de la qual es conté a l'article 215 i següents de la normativa urbanística.

Concretament s'oposa a la profunditat màxima fixada que és de 9,30m. i de 12,45m. quan en l'anterior planejament general aquest paràmetre es fixà en 16m.

QUART: La qualificació dels terrenys i l'assignació d'un aprofitament concret així com l'establiment de la profunditat màxima com a paràmetre integrador d'aquest constitueix una opció del planejament, en virtut de la qual el planificador tria l'alternativa que considera més adient per a satisfer les demandes de la col·lectivitat, tenint en compte també la utilització racional del sòl. En aquesta decisió planificadora intervenen factors com: situació, topografia, accessibilitat, entorn circumdant, etc, que contribuiran a que la solució adoptada permeti millorar les condicions de vida dels ciutadans perquè l'interès comú general prima sobre els particulars i privatis. Tanmateix és important considerar que la decisió ha d'ésser lògica, racional i proporcional i causar els menors perjudicis possibles.

En aquest sentit, la memòria, com a document essencial del pla, perquè plasma la voluntat del planejador en l'establiment de les seves determinacions, disposa diverses línies d'actuació, entre elles, en operacions de renovació d'àrees internes, reemplenat de buits urbans i especialment en la valoració del centre ciutat.

A més, el Pla en la mesura del possible ha tractat en l'eixample d'adequar la qualificació zonal i la reglamentació de l'edificació a la realitat de la tipologia edificatòria.

No obstant això aquest objectiu no s'ha acomplert en el cas que ens ocupa perquè el planejament ha considerat la profunditat de forma aïllada sense tenir en compte el tractament de les edificacions veïnes.

D'altra banda cal recordar que la configuració de l'illa on s'emplaça la propietat dels recurrents permet, per les seves dimensions, l'increment de la fondària màxima.

Per tant, d'acord amb les anteriors consideracions es creu convenient modificar la profunditat màxima de la cruïlla dels carrers Pare Roca i Pintor Galwey i fixar-la en 16m. tal com es delimita gràficament en plànol annex.

La present modificació és coherent amb els objectius plasmats a la memòria del Pla així com respecta els interessos generals. Per més fer, es tracta en aquest cas d'una



determinació de caràcter local i com a tal ha de prevaldre el model establert per la corporació local, la qual en la present via ha manifestat la seva conformitat amb l'ajust sol·licitat.

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat pel senyor Francesc Delforn i Noguer, que actua en nom propi i en el del seu germa senyor Josep M^a Delforn i Noguer, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, relatius a l'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, i, en conseqüència:

- 1) **FIXAR** la profunditat màxima de l'edificació qualificada de zona de colmatació de l'estructura urbana, clau 7.2, i situada en la cruïlla dels carrers Pare Roca i Pintor Galwey en 16m. tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

- 2) **MODIFICAR** els plànols d'ordenació corresponents d'acord amb l'anterior determinació

Barcelona, 10/3/15

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella