

Núm_referència X2025009310
Núm_expedient IG112025000006

EDICTE

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 20 de febrer de 2025, ha aprovat provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal 2.2.2 de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per a l'exercici 2025, amb la finalitat d'incorporar l'actualització dels coeficients prevista en el Reial decret llei 9/2024, de 23 de desembre per a la determinació de la base imposable.

Pel present, de conformitat amb el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), s'exposa al públic durant 30 dies a fi i efecte que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar reclamacions i suggeriments

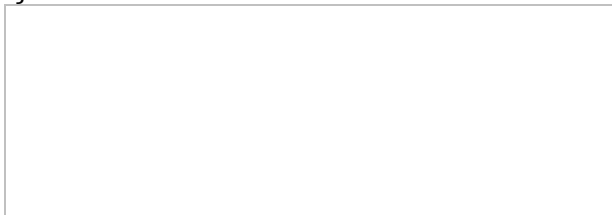
Olot, 24 de febrer de 2025.

Estanis Vayreda Puigvert

L'ALCALDE ACCIDENTAL,

Olot, 24 de febrer de 2025

}



e1abbc8f-7ea7-40f0-a251-5ebb2c566921

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
e1abbc8f-7ea7-40f0-a251-5ebb2c566921

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/
Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

NIF:P1712100E

Passeig Ramon Guillet,10
17800 OLOT

MIQUEL TORRENT COMPTE Secretari accidental, de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Corporació Municipal, en sessió celebrada el dia 20 de febrer de 2025, ha aprovat amb unanimitat, entre d'altres, l'acord que diu:

INCORPORAR L'ACTUALITZACIÓ DE COEFICIENTS DERIVATS DEL RDL 9/2024, DEL 23 DE DESEMBRE EN L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IIVTNU DEL 2025.

Núm. de referència : X2025009310
Núm. expedient: IG112025000006

El Reial decret llei 9/2024, de 23 de desembre, ha establert una actualització dels coeficients aplicables per al càlcul de la base imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Aquesta modificació respon a la necessitat d'adaptar el tribut a l'evolució del mercat immobiliari i garantir una aplicació ajustada als criteris de capacitat econòmica i equitat fiscal.

D'acord amb la normativa vigent, correspon als ens locals incorporar les modificacions normatives en la seva ordenança fiscal reguladora de l'IIVTNU, adaptant els coeficients establerts pel RDL 9/2024.

Per aquest motiu, es proposa la modificació de l'Ordenança Fiscal 2.2.2 reguladora de l'IIVTNU per a l'exercici 2025, amb la finalitat d'incorporar els nous coeficients establerts per la normativa estatal.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança Fiscal 2.2.2 de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per a l'exercici 2025, amb la finalitat d'incorporar l'actualització dels coeficients prevista en el Reial decret llei 9/2024, de 23 de desembre:

Article 9.

8.- Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	Coeficient (*)
Menys d'1 any	0,16
1	0,15
2	0,15
3	0,15
4	0,16
5	0,18
6	0,20
7	0,22
8	0,23
9	0,21
10	0,16
11	0,13

12	0,11
13	0,10
14	0,10
15	0,10
16	0,10
17	0,12
18	0,16
19	0,22
20	0,35
Més de 20	0,35

SEGON.- Exposar al públic, mitjançant publicació al BOP, en un dels diaris de major difusió de la província i en el tauler d'anuncis, la modificació de l'Ordenança Fiscal 2.2.2 de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per a l'exercici 2025, durant 30 dies als efectes de que es puguin formular al·legacions, tal com disposen els articles 17.1 i 17.2 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER.- Finalitzat el període d'exposició pública, adoptar l'acord definitiu que procedeixi resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovar la redacció definitiva de les Ordenances Fiscals. En el supòsit que no s'haguessin presentat reclamacions s'entendran definitivament aprovades sense necessitat d'acord de Ple.

L'acord definitiu, o el provisional elevat a aquesta categoria, i el text íntegre es publicaran al Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb el que disposen els articles 17.3 i 17.4 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI i tingui els efectes que s'escaiguin lliuro el present certificat a Olot amb el vist i plau del Sr. Alcalde accidental.

Olot, 26 de febrer de 2025.

Ho certifico,

Vist-i-Plau l'alcalde accidental

 Ajuntament d'Olot
signatura electrònica
MIQUEL BORRENT COMPTE
26/02/2025

 Ajuntament d'Olot
signatura electrònica
ESTANISLAU AYREDA
27/02/2025



Document signat electrònicament verificable a www.olot.cat amb el codi:

36d53e60-d63c-443f-959f-b46b5c11f5f1