

JUNTA ACTA NÚM.4
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 23 DE GENER DE 2025.

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 23 de gener de 2025 es reuneix en aquesta casa consistorial la junta de govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Agustí Arbós i Torrent, Jordi Güell i Güell, Laila El Gamouchi i Darras, Neus Domènech i Oller i Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidors de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Jordi Rubio i Estartús.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia.

Hi assisteix la interventora accidental de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 16 de gener:

- **Divendres 17 de gener** va participar de la presentació del llibre, "Transició i democràcia", de Josep Murlà que es va fer a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.
- **Dimarts 21 de gener** acompanyat dels regidors, Agustí Arbós i Laila El Gamouchi, va fer entrega d'un ram de flors a la senyora Margarita Agustí amb motiu de la celebració dels 100 anys. També hi va assistir el director dels Serveis Territorials a Girona d'Economia i Finances, Joan Martín Puntada.

- **Dimecres 22 de gener** va mantenir una reunió amb la Consellera Drets Socials i Inclusió, Mònica Martínez Bravo, que va visitar l'Ajuntament. Posteriorment, es varen traslladar a les instal·lacions de la residència Sant Jaume coincidint amb la nova fase de remodelació que s'hi està portant a terme.
- **Dijous 23 de gener** va participar a les jornades sobre les polítiques d'habitatges, organitzades per l'Associació de Municipis de Catalunya i que es van dur a terme a Barcelona.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - PRENDRE ACORD RELATIU A LES PARADES DEL MERCAT SETMANAL D'OLOT.

Núm. de referència : X2025003085

Vista la instància de data 7 de gener de 2025 (Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Olot, número E202500279/07-01-2025), presentada per la Sra. ****, adjudicatària de la parada MS00079, de 8 metres, destinada a la venda de roba de dona, d'home i confecció en general, en la que demana una ampliació de la parada de 4 metres per arribar als 12 metres d'espai de venda.

Considerant que la parada MS0079 no arriba a les dimensions màximes previstes al Reglament del mercat municipal de venda no sedentària; i considerant que al costat de la parada MS0079 es disposa d'espai lliure per atendre parcialment la petició d'ampliació de parada demanada per la Sra. ****.

Considerant que la dimensió màxima permesa per a les parades del mercat setmanal és de 12 metres lineals.

De conformitat amb l'article 4 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària; i vist l'expedient administratiu IM022025000002 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **la regidora d'Empresa, comerç i turisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR a la Sra. **** per ampliar en quatre (4) metres la parada del mercat setmanal núm. MS0079, destinada a la venda de roba de dona, que passarà a tenir dotze (12) metres.

Segon.- Aquesta autorització té efectes a partir del dia 24 de gener de 2025.

S'aprova per unanimitat.

4.2. - PRENDRE ACORD RELATIU A LES PARADES DEL MERCAT SETMANAL D'OLOT.

Núm. de referència : X2024060539

Vista la instància de 14 d'octubre 2024 (Registre general de l'Ajuntament d'Olot núm. E2024024207/14-10-2024) presentada conjuntament per la Sra. **** i pel Sr. ****, adjudicatari de la parada del mercat setmanal núm. MS0043, de 9 metres, destinada a la venda de roba d'home, en la que demana que s'autoritzi el traspàs de la parada a favor de la Sra. ****, per cessament voluntari de l'activitat en tots els mercats.

Considerant que la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, a l'article 15.7.a, assenyalada que les autoritzacions per a la venda i la prestació de serveis de manera no sedentària en mercats de marxants són transmissibles, entre d'altres, pel cessament voluntari de l'activitat professional de venda o prestació de serveis de manera no sedentària en tots els mercats, d'acord amb els terminis i les condicions establerts per reglament. En idèntic sentit, el Reglament del mercat municipal de venda no sedentària (RMVNS) assenyalada, en l'article 17.1.a), que l'autorització municipal de venda no sedentària en el mercat setmanal és transmissible, entre d'altres, per cessament voluntari de l'activitat professional de venda en tots els mercats, sempre que hagi transcorregut un mínim de cinc anys des de la seva obtenció.

Considerant que el Sr. **** ha acreditat documentalment el cessament voluntari de l'activitat professional de venda no sedentària en tots els mercats i considerant que està al corrent de pagament de les taxes municipals i no té cap deute amb l'Ajuntament vinculat al mercat setmanal; així com la seva antiguitat de més de cinc anys al mercat setmanal d'Olot .

Considerant que la Sra. **** compleix els requisits assenyalats a l'article 10 RMVNS per obtenir una autorització per a la venda en el mercat setmanal, segons s'acredita en la documentació que s'acompanya a l'escrit de petició.

Considerant l'Ordenança fiscal 3.4 de l'Ajuntament d'Olot per l'any 2024, relativa a les taxes d'expedició de documents administratius, en relació a l'Ordenança fiscal 3.14 de l'Ajuntament d'Olot per l'any 2024, relativa a les taxes de mercats, mercats extraordinaris, rengle i atraccions.

De conformitat amb els articles 4, 10 i 17 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària; la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires; el Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercat de marxants; les Ordenances fiscals 3.4 i 3.14 de l'Ajuntament d'Olot per l'any 2024; i vist l'expedient administratiu IM022024000016 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **la regidora delegada d'Empresa, Comerç i Turisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR el traspàs de la parada del mercat setmanal núm. MS0043, de 9 metres, destinada a la venda de roba d'home, a favor de la Sra. ****.

Segon.- Aquest traspàs té efectes a data 14 d'octubre de 2024.

Tercer.- La Sra. **** ha liquidat a favor de l'Ajuntament d'Olot la quantitat de TRES MIL SET-CENTS VUITANTA QUATRE EUROS (3.784 €), que corresponen a la taxa prevista a l'Ordenança fiscal núm. 3.4 en relació a l'Ordenança fiscal núm. 3.14 per a l'any 2024 (autoliquidació taxa, núm. rebut:TAL-000800020).

Quart.- Calcular la taxa del mercat setmanal de l'any 2024 d'acord amb els mesos en què ha estat oberta la parada, és a dir, a partir del 14 d'octubre de 2024.

Cinquè.- Traslladar aquest acord a la Secció d'Ingressos per tal que procedeixi a la liquidació i notificació de la taxa mercat setmanal exercici 2024 que correspongui.

-Que es traslladi aquest acord: interessats i serveis econòmics (Secció d'Ingressos).

S'aprova per unanimitat.

5.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència : X2025003543

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO incloses en la relació núm.2/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000001 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.2/2025 per import total de **12.884.33 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **12.884.33 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 2/2025.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	12884.33	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

6.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O

Núm. de referència : X2025003583

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 1/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000002 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

RESOLC:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.1/2025 per import total de **74.964,32 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **74.964,32 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	74964.32	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

7. 1.- RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- ESTIMAR LA INDEMNITZACIÓ RECLAMADA PEL SR. **, PER DANYS OCASIONATS PER LA GRUA MUNICIPAL.**

Núm. de referència : X2024058998

Vist l'escrit presentat per la representació del Sr. **** en el que es formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats a un vehicle per la grua municipal i atesos els següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La mercantil "Servicios Externos Integrales de Siniestros, SL", en nom i representació del Sr. ****, va formular reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys que va patir el vehicle propietat del seu representat, marca Toyota, model Auris, matrícula ****, el dia 13 de febrer de 2024 (Registre General núm. E2024024035/10-10-2024). Aquests danys van ser provocats en ser retirar el vehicle de la via pública, al passeig Bisbe Guillamet, per la grua municipal per poder remolcar-lo fins al dipòsit municipal. A la petició s'hi acompanya: documentació identificativa de la persona reclamant; fitxa tècnica d'un vehicle matrícula ****; una fotografia des danys; i factura de la reparació del vehicle matrícula **** de 24 de maig de 2024 (Ref.

202450677), emesa per "Autopintat Olot, SLU", per un import de 286,30 euros, que és la quantitat que es reclama.

Segon.- En informe del sotsinspector en cap de la Policia Municipal, de data 6 de novembre de 2024, s'assenyala l'existència d'un incident amb la grua municipal a un vehicle amb matrícula ****, el dia 13 de febrer de 2024, alhora que s'aporta informe amistós de desperfectes; però també apunta que no consta cap incident amb un vehicle amb matrícula ****.

Tercer.- A requeriment de l'Ajuntament d'Olot (Registre General, núm. S2024026892/09-11-2024), la representació del Sr. ****, en escrit de data 10 de gener de 2025 (Registre General, núm. E2025000219/10-01-2025) va complementar la documentació inicialment presentada identificant quin és el vehicle efectivament danyat així com la documentació acreditativa de la propietat del vehicle. En aquest escrit complementari s'assenyala que el vehicle danyat és el Toyota Auris, matrícula ****, propietat del Sr. ****.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Segon.- La responsabilitat patrimonial de les administracions públiques es basa en un sistema de responsabilitat objectiva, la qual cosa implica que no cal que hi hagi culpa o negligència, sinó únicament un funcionament normal o anormal dels serveis públics, un dany avaluable econòmicament i una relació de causalitat entre un i altre. També que el ciutadà afectat no tingui el deure jurídic de suportar aquest dany, que no hi hagi força major i que els fets no s'hagin pogut prevenir o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

Així doncs, esdevé imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert per la part reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En el present cas, a la vista de l'informe del sotsinspector en cap de la Policia Municipal de data 6 de novembre de 2024 i de l'informe amistós de desperfectes de 13 de febrer de 2024, on es reconeixen expressament els desperfectes causats per la grua municipal al vehicle matrícula ****, propietat del Sr. ****, és procedent apreciar la relació causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis municipals, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que fa a les competències atorgades als municipis en matèria de Policia local, trànsit i mobilitat.

Vist l'expedient administratiu SRP12024000027 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la reclamació patrimonial formulada per la representació del Sr. ****, pels danys ocasionats per la grua municipal al vehicle de la propietat del Sr. ****, matrícula ****,

Segon.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (286,30.- €) a favor del Sr. ****, en concepte d'indemnització pels danys ocasionats a un seu vehicle.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	25130 920 224000	286.30	ASSEGURANCES	130	001	999	052	999	999

Aquest import s'ingressarà en el número de compte bancari que la persona interessada ha de facilitar a les Oficines de Tresoreria; així mateix ha de passar per les esmentades oficines municipals per signar la conformitat amb la indemnització rebuda pels danys reclamants en aquest expedient administratiu.

S'aprova per unanimitat.

7.2.- RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- ESTIMAR INDEMNITZACIÓ RECLAMADA PER LA SRA. ** PER DANYS OCASIONATS A UN VEHICLE.**

Núm. de referència : X2024069602

Vist l'escrit presentat per la representació de la Sra. **** en el que formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats a un vehicle i atesos els següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La representació de la Sra. ****, en escrit de data 20 de novembre de 2024 (Registre General, núm. E2024027717/20-11-2024), va formular reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys que va patir el vehicle de la seva propietat marca Peugeot, model 2008, matrícula ****, el dia 28 d'octubre de 2024, quan, en voler estacionar el seu vehicle al pàrquing públic situat al darrere del CAP del passeig de Barcelona, va posar la roda davantera del costat de l'acompanyant en un forat del que no s'apreciava la profunditat, ja que estava ple d'aigua i no estava senyalitzat com a perillós. A conseqüència d'aquests fets es van provocar danys a una roda consistent en un tall profund que va obligar a canviar-la. A la petició s'hi acompanya una factura emesa per "Taller mecànic Lluís Serrat", de 6 de novembre de 2024 (Ref. A-291), on es valoren els danys en 217,36, que és la quantitat que reclama.

A requeriment de l'Ajuntament d'Olot la representació de la Sra. ****, en escrit de data 12 de desembre de 2024 (Registre General, núm. E2024030207/12-12-2024) va complementar la documentació inicialment presentada aportant la documentació acreditativa de la propietat del vehicle.

Segon.- En l'informe del sotsinspector en cap de la Policia Municipal de data 30 d'octubre de 2024 (NI022024002232), s'adjunta l'acta genèrica A.10, núm. 202401491, de 28 d'octubre de 2024. En aquesta acta s'assenyala que els agents amb TIP núms. 487 i 534 van ser comissionats al pàrquing del parc d'Ernest Lluch perquè un vehicle havia punxat una roda i s'havia quedat encallat. Els agents manifesten, després de realitzar una inspecció ocular, que la punxada podia haver-se produït per l'existència d'un escocell que no contenia cap arbre i que estava ple d'aigua amb una profunditat de 25 centímetres aproximadament. A l'informe policial s'hi acompanyen un reportatge fotogràfic del vehicle accidentat i de l'escocell ple d'aigua.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Segon.- La responsabilitat patrimonial de les administracions públiques es basa en un sistema de responsabilitat objectiva, la qual cosa implica que no cal que hi hagi culpa o negligència, sinó únicament un funcionament normal o anormal dels serveis públics, un dany avaluable econòmicament i una relació de causalitat entre un i altre. També que el ciutadà afectat no tingui el deure jurídic de suportar aquest dany, que no hi hagi força major i que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

Així doncs, esdevé imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert per la part reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En el present cas, a la vista de l'acta genèrica de la Policia Municipal A.10, núm. 202401491, de 28 d'octubre de 2024, on s'assenyala que al pàrquing públic del parc d'Ernest Lluch hi havia un escocell que no contenia cap arbre i que estava ple d'aigua amb una profunditat de 25 centímetres aproximadament, és raonable apreciar la relació causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis municipals, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que fa a les competències atorgades als municipis en matèria de trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat.

Vist l'expedient administratiu SRP12024000033 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la reclamació patrimonial formulada per la Sra. ****, pels danys ocasionats al vehicle marca Peugeot, model 2008, matrícula ****, a conseqüència d'un accident al pàrquing públic situat al darrere del CAP del passeig de Barcelona (parc d'Ernest Lluch) ocasionat per l'existència d'un escocell sense arbre i ple d'aigua d'uns de 25 centímetres de profunditat i sense senyalització de risc.

Segon.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i efectuar el pagament de DOS-CENTS DISSET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (217,36.- €) a favor de la Sra. ****, en concepte d'indemnització pels danys ocasionats a un seu vehicle.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	25130 920 224000	217.36	ASSEGURANCES	130	001	999	052	999	999

Aquest import s'ingressarà en el número de compte bancari que la persona interessada ha de facilitar a les Oficines de Tresoreria; així mateix ha de passar per les esmentades oficines municipals per signar la conformitat amb la indemnització rebuda pels danys reclamants en aquest expedient administratiu.

S'aprova per unanimitat.

8.1. - PRORROGAR DE LA CONCESSIÓ DEL COMPLEX ESPORTIU DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS 2024 – 2025.

Núm. de referència : X2010007037

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament d'Olot, en sessió del dia 30 de setembre de 2010, va adjudicar a la Unió Esportiva Olot SAD, amb NIF A17314840, la concessió administrativa d'ús del complex esportiu del camp municipal d'esports, per un termini de 10 anys, amb efectes del dia 23 d'octubre de 2010.

D'acord amb la clàusula 8a del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió, un cop finalitzat el període de 10 anys, si hi havia acord per les dues parts es podia prorrogar novament la concessió per un nou període de 5 anys més, a aprovar d'any en any, fent un total de l'explotació improrrogable de 15 anys.

La Junta de Govern Local en sessió de data 8 d'octubre de 2020 va acordar la primera pròrroga per la durada d'un any , amb efectes del dia 23 d'octubre de 2020.

La Junta de Govern Local en sessió de data 18 de novembre de 2021 va acordar la segona pròrroga per la durada d'un any , amb efectes del dia 23 d'octubre de 2021.

La Junta de Govern Local en sessió de data 10 de novembre de 2022 va acordar la tercera pròrroga per la durada d'un any , amb efectes del dia 23 d'octubre de 2022.

La Junta de Govern Local en sessió de data 25 de gener de 2024 va acordar la quarta pròrroga per la durada d'un any , amb efectes del dia 23 d'octubre de 2023.

Atès el que la concessió administrativa tenia un termini màxim de 10 anys amb efectes del dia 23 d'octubre de 2010 amb possibilitat de 5 pròrroques anuals de les qual s'han executat un total de 4.

Atès el que s'estableix en la clàusula 10 del PCAP, el cànon de la concessió es revisarà anualment d'acord amb la variació de l'IPC de Catalunya a 31 de desembre.

Atès que a data 31/12/2024 l'IPC a Catalunya es fixa en 2,9%.

Atès que hi ha voluntat per ambdues parts de prorrogar la concessió.

Vist l'expedient administratiu CCS1201000021 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar la darrera anualitat prevista a la concessió, per un termini d'un any, amb efectes del dia 23 d'octubre de 2024 a 22 d'octubre de 2025, la concessió administrativa d'ús del complex esportiu del camp municipal d'esports adjudicada a favor de la Unió Esportiva Olot SAD, amb NIF A17314840.

Segon.- Fixar en sis-cents seixanta-dos euros amb seixanta-nou cèntims (662,69 €) el cànon de l'esmentada concessió. Amb la distribució que detalla a continuació:

- 127,09 € corresponents al període del 23 d'octubre al 31 de desembre de 2024.

Aquesta part s'ingressarà excepcionalment dins els primers 5 dies del mes de febrer de 2024.

- 535,60 € corresponents al període de l'1 de gener al 22 d'octubre de 2025.

Aquesta part se satisfarà dins dels cinc primers dies de cada trimestre natural.

S'aprova per unanimitat.

8.2.- REVISIÓ PREU CONVENI AJUNTAMENT D'OLOT- PARRÒQUIA DE SANT ESTEVE PER A LA UTILITZACIÓ DE LA SALA/ AUDITORI DEL CASAL MARIÀ. ANY 2025

Núm. de referència : X2025002488

Antecedents

La Junta de Govern Local del dia 2 de maig de 2019 va aprovar el conveni entre l'Ajuntament d'Olot i la Parròquia de Sant Esteve per a la utilització de l'auditori/sala d'actes del Casal Marià per part de l'Ajuntament d'Olot i de les entitats sense ànim ni afany de lucre de la Ciutat, per a la realització d'activitats, amb una durada des de l'1 de maig de 2019 al 31 de desembre de 2023, prorrogable.

D'acord amb la clàusula cinquena del conveni, cada any l'Ajuntament farà una aportació per fer front a despeses de l'equipament i el preu s'actualitzarà anualment amb l'IPC del mes de desembre general, de data 31 de desembre.

Per acord de la Junta de Govern Local de 8 de febrer de 2024 es va prorrogar per una anualitat el conveni per a la utilització de l'auditori/sala d'actes del Casal Marià i es va revisar el preu de l'aportació de l'Ajuntament d'Olot per a l'any 2024, fixant-lo en 4.679,54 €.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2024 va ser del 2,8 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22025000001 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar per una anualitat el conveni amb la Parròquia de Sant Esteve per a la utilització de l'auditori/sala d'actes del Casal Marià per part de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Fixar l'import de l'aportació de l'Ajuntament d'Olot a la Parròquia de Sant Esteve d'Olot per a la utilització de l'auditori/sala d'actes del Casal Marià per a l'any 2025, en quatre mil vuit-cents deu euros amb cinquanta-set cèntims (4810,57 €).

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 4810,57 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 25 130 920 202000 "Lloguers"

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	4810.57	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Quart.- Efectuar el pagament d'aquesta aportació al Bisbat de Girona, amb NIF R1700002G.

S'aprova per unanimitat.

8.3.- REVISIÓ PREU LLOGUER DELS HORTS FAMILIARS DE LA FINCA SITUADA A LA ZONA DE MAS BERNAT. ANY 2025

Núm. de referència : X2025002526

Antecedents

En data 14 de febrer de 2003 es va subscriure un conveni entre aquest Ajuntament i la Sra. ****, de cessió d'ús de la finca situada al sector de Mas Bernat amb destí a horts familiars.

La Junta de Govern Local del dia 17 de novembre de 2011 va aprovar el canvi de nom del conveni esmentat a favor de la Societat "Mas Bernat, CB" amb NIF E55116784.

El preu d'aquest lloguer s'actualitza amb l'IPC, conjunt nacional, de data 31 de desembre.

La Junta de Govern Local en sessió de data 8 de febrer de 2024 va aprovar l'actualització del preu del lloguer per a l'exercici 2024 i el va fixar en 1.535,81 € IVA inclòs.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31/12/24 va ser del 2,8 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22025000002 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Actualitzar el preu del lloguer per a l'exercici 2025 de la finca situada a la zona de Mas Bernat i destinada a horts familiars, la propietat de la qual és la Societat MAS BERNAT CB amb NIF E55116784, i fixar-lo en mil cinc-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (1.578,81 €) IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.578,81€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 25.130.920.202000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	1578.81	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Mas Bernat CB lliurarà a l'Ajuntament d'Olot el rebut corresponent.

S'aprova per unanimitat.

8.4.- REVISIÓ PREU ARRENDAMENT D'UNA SUPERFÍCIE DE TERRENY PER A L'APARCAMENT DE VEHICLES A LA ZONA DEL CARME. ANY 2025

Núm. de referència : X2025002537

Antecedents

En data 12 de gener de 2001 es va aprovar un conveni entre aquest Ajuntament i la Comunitat de Pares Carmelites de la Ciutat d'Olot, per a l'arrendament d'una superfície de terreny per a l'aparcament de vehicles a la zona del Carme.

Atès que a partir del 31 de desembre de 2010 aquest lloguer s'ha de prorrogar d'any en any i que el preu s'ha de revisar anualment d'acord amb l'IPC, conjunt nacional, a data 31 de desembre.

La Junta de Govern Local de data 8 de febrer de 2024 va aprovar l'actualització del preu del lloguer per a l'exercici 2024 i el va fixar en 13.448,23 € IVA inclòs.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2024 va ser del 2,8 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL2202500003 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar pel termini d'un any amb efectes del dia 1 de gener de 2025 l'arrendament d'una superfície de terreny per a l'aparcament de vehicles a la zona del Carne, propietat de l'Ordre del Carne Provincial de Catalunya, amb NIF R0800102-F.

Segon.- Actualitzar el preu del lloguer per a l'exercici 2025, i fixar-lo en tretze mil vuit-cents vint-i-quatre euros amb setanta-vuit cèntims (13.824,78 €) IVA inclòs.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 13.824,78 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 25.130.920.202000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	13824.78	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Quart.- L'Ordre del Carne Provincial de Catalunya lliurarà a l'Ajuntament d'Olot el rebut corresponent.

S'aprova per unanimitat.

8.5.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL BIBLIOGRÀFIC PER LA BIBLIOTECA MARIÀ VAYREDA

Núm. de referència : X2024076159

Antecedents

Atès que és necessari el subministrament de material bibliogràfic, publicacions periòdiques i diaris per a la Biblioteca Marià Vayreda durant l'any 2025, tal com es desprèn de l'informe emès per Judit Badia Perpiñà, directora de la Biblioteca Marià Vayreda d'Olot, de data 17 de desembre del 2024.

Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

S'ha demanat pressupost a les següents empreses per subministrar el material bibliogràfic:

- Isop Cooperativa Cultural, S.C.C. L. ; F44765147 ; hola@llibreriaisop.cat

- Llibreria Drac, SL; B67995365; info@llibriadrac.com
- Llibreria l'Altell, SL ; B17945056 ; laltell@laltell.cat

D'acord amb l'informe de valoració, s'ha presentat 1 oferta dins del termini establert a l'efecte:

- Llibreria Drac, SL; B67995365; info@llibriadrac.com

Analitzada l'oferta, s'informa favorablement a la contractació de l'oferta presentada per l'empresa Llibreria Drac, SL; B67995365, representada legalment per Irene Bonet Martín, amb DNI 43631578A, per complir totes les especificacions tècniques sol·licitades.

Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Vista la capacitat d'obrar de Llibreria Drac SL, i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

En relació a l'expedient CC012024000843, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Aprovar l'informe emès per Judit Badia Perpiñà, directora de la Biblioteca Marià Vayreda d'Olot, de data 17 de desembre del 2024.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa Llibreria Drac SL, amb NIF B67995365, el contracte menor del subministrament de material bibliogràfic, publicacions periòdiques i diaris per la Biblioteca Marià Vayreda, pel preu de mil cinc-cents setanta-nou euros amb vint cèntims (15.579,20€), IVA Inclòs.

Aquest import es desglossa en 14.980€ de pressupost net i 599'2€ en concepte d'IVA calculat al 4%.

Tercer.- El subministrament es portarà a terme durant l'annualitat del 2025.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 15.579,20€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 499 3321 226094 ACTIVITATS BIBLIOTECA I COMPRA DE LLIBRES.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25400 3321 226094	15579.2	ACTIVITATS BIBLIOTECA I COM LLIBRES	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost.

Setè.- Llibreria Drac SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012024000843.

S'aprova per unanimitat.

8.6.- APROVAR EXPEDIENT, PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL “CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL TALLER DE SUPORT LINGÜÍSTIC CATAOLOT DE PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DINS EL PLA EDUCATIU D’ENTORN D’OLOT. ANY 2025” I CONVOCATÒRIA.

Núm. de referència : X2025001422

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	P2	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Vista la necessitat de portar a terme el contracte del servei educatiu “Taller de Suport lingüístic-CATAOLOT” de primària i secundària 2025 que deriva del projecte Pla Educatiu d’Entorn d’Olot aprovat en el marc del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d’Educació i l’Ajuntament d’Olot per a les activitats del Pla Educatiu d’Entorn. atès que l’ Ajuntament d’Olot no disposa de mitjans per a l’execució del mateix.

Vist que el pressupost base de licitació del servei s’estableix en VINT-I-NOU MIL CINCENTS EUROS ANUALS (29.500,00€) IVA exempt.

En aquest sentit, el valor estimat del contracte (VEC) és de CINQUANTA-NOU MIL EUROS (59.000,00€), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d’adjudicació i la publicitat.

La durada del contracte s’estableix en 1 any a partir de la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrroga per 1 any més.

A l’expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i demés documentació prevista a l’article 116 de la llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP).

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d’acord amb el previst a l’article 17 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte i atès que el procediment a seguir per a l’adjudicació del contracte és **l’obert simplificat abreujat** en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

PROPOSO

Primer.- INICIAR l'expedient del contracte del servei educatiu "Taller de Suport lingüístic-CATAOLOT" de primària i secundària 2025 incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa del servei educatiu "Taller de Suport lingüístic-CATAOLOT" de primària i secundària 2025, amb un import de licitació de VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS EUROS ANUALS (29.500,00€) IVA exempt amb una durada de 1 any a partir de la formalització del contracte, una vegada emès l'informe preceptiu del secretari, d'acord amb el previst al punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

L'import total de la despesa ascendeix a VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS EUROS ANUALS (29.500,00.-€) IVA exempt.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació.

Quart.- AUTORITZAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària municipal: 2025 500 326 226999 Pla Educatiu d'Entorn.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25500 326 226999	29500.00	PLA EDUCATIU ENTORN	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació del contracte del servei educatiu "Taller de Suport lingüístic-CATAOLOT" de primària i secundària 2025, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat i procedir a la seva publicació, així com de la present resolució en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

Sisè.- Delegar a l'alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

8.7.- APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DELS SERVEIS PEDAGÒGICS DELS MUSEUS D'OLOT.

Núm. de referència : X2023065347

Antecedents

Vist que en data 01/02/2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot va adjudicar el contracte de "Serveis vinculats a la gestió, coordinació i execució de les activitats pedagògiques dels Museus d'Olot: Museu de la Garrotxa, Museu dels Sants i Casa Museu Can Trincheria 2024" a favor de l'empresa EDUCART, SERVEIS CULTURALS, SL amb NIF B17525841

Vist que en data 2/2/2024 es va signar el contracte de "Serveis vinculats a la gestió, coordinació i execució de les activitats pedagògiques dels Museus d'Olot: Museu de la Garrotxa, Museu dels Sants i Casa Museu Can Trincheria 2024" a favor de l'empresa EDUCART, SERVEIS CULTURALS, SL.

Vist que l'esmentat contracte contempla l'execució del servei des de l'1 de febrer de 2024 fins al 31 de gener de 2025 amb possibilitat d'una pròrroga d'un any més.

Vist que l'empresa EDUCART, SERVEIS CULTURALS, SL ha complert satisfactòriament l'objecte del contracte.

Vist que l'horari de la coordinació del Servei Educatiu és de 25 hores setmanals, amb les quals hauria de poder cobrir totes les tasques contractades especificades al PPT: Apartat 2. Serveis bàsics a contractar i Apartat 7. Requeriments del personal (7.1. Coordinació general i 7.2. Monitoratge i realització de les activitats).

Vist que fruit d'una major demanda de visites i tallers per part de les escoles de la ciutat, l'empresa no disposa de suficients hores per poder prestar la totalitat dels serveis descrits al PPT

Atès que el Plec de Clàusules Administratives preveu en el seu article 36 la possibilitat de modificar a l'alça el contracte, per un augment de les activitats i tallers que es programin des de l'Ajuntament d'Olot fins a una proporció del 20% del preu d'adjudicació i que la Junta de Govern Local va aprovar, en data 9 de maig de 2024, la modificació del contracte amb un increment de l'11,67% del preu d'adjudicació anual pel 2024.

Vist l'informe emès per Montserrat Mallol Soler, directora dels museus d'Olot, amb el vistiplau de Susanna Alsina Coll, directora adjunta de l'Àrea de Cultura i Educació, de data 21 de gener del 2025.

En relació a l'expedient CCS12023000083, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Prorrogar el contracte de “Serveis vinculats a la gestió, coordinació i execució de les activitats pedagògiques dels Museus d'Olot: Museu de la Garrotxa, Museu dels Sants i Casa Museu Can Trincheria 2024” a favor de l'empresa EDUCART, SERVEIS CULTURALS, SL per un any amb efectes de l'01/02/2025.

Segon.- Modificar el contracte del servei de gestió, coordinació i execució de les activitats pedagògiques dels Museus d'Olot i incrementar un 8,33€% el preu d'adjudicació anual, de 30.000€, el que suposa un augment de 2.500,00€, IVA exempt.

Tercer.- Autoritzar i Disposar la despesa per import de 30.000,00€ (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 2025-400-333-226091 Prestació Serveis Educatius Museu de l'Ajuntament d'Olot i per import de 2.500,00€ (IVA inclòs) amb càrrec a la mateixa aplicació pressupostària del 2026

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25400 333 226091	30000.00	PRESTACIO SERVEIS EDUCATIUS M	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	2500.00	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Quart.- Notificar aquesta resolució a EDUC'ART, SERVEIS CULTURALS, SL

S'aprova per unanimitat.

8.8.- RECTIFICAR L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI D'AJUDA EN LES FUNCIONS D'OFICINA PER A L'ATENCIÓ A LA DIVERSITAT EN LA PROGRAMACIÓ CULTURAL.

Núm. de referència : X2025001855

Antecedents

Atès que en data 16 de gener de 2025 la Junta de govern local va acordar adjudicar a Integra Associació per a la Inclusió de Col·lectius de Risc d'Olot un contracte de serveis d'atenció a la diversitat pel preu de onze mil cinc-cents euros (11.500€), IVA inclòs.

Atès que s'ha detectat un error material en el Codi CPV així com en la descripció del servei que afecten a la qualificació del contracte com a contracte reservat.

Atès que és necessari un servei d'ajuda en les funcions d'oficina per a l'atenció a la diversitat en la programació cultural de l'Àrea de Cultural Educació de l'Ajuntament d'Olot, com es desprèn de l'informe de data 14 de gener del 2025, emès per Ricard Sargatal i Pont, director de l'Àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot.

Codi CPV: 79500000-9 servei d'ajuda en les funcions d'oficina.

Atès que es tracta d'un contracte reservat de l'Annex VI de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que la necessitat a satisfer s'integra dins les competències de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que Integra Associació per a la Inclusió de Col·lectius de Risc d'Olot, és un centre especial de treball (CET), empresa d'inserció social que afavoreix l'accés a l'ocupació de persones de la comarca en situació d'exclusió social, contribuint a la cohesió social.

Atès que es valora favorablement l'oferta presentada per Integra.

Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Atès que la finalitat del contracte és cobrir una necessitat puntual i no recurrent o periòdica, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Vista la capacitat d'obrar de Integra. Associació per a la Inclusió de Col·lectius de Risc i atès que compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

Vist el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015 , d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques en relació a la correcció d'errors materials, de fet o aritmètics.

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atesa la Disposició Addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i el seu Annex VI, relativa als contractes reservats.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Atès el Reial Decret Llei 3/2020 de 4 de febrer. Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012025000013 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Rectificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2025 que va acordar adjudicar a Integra Associació per a la Inclusió de Col·lectius de Risc d'Olot un contracte de serveis d'atenció a la diversitat pel preu de onze mil cinc-cents euros (11.500€), IVA inclòs en el sentit de corregir l'error material al CPV 79500000-9 servei d'ajuda en funcions d'oficina, a la descripció del servei que ha de ser "servei de treballs administratius per a l'atenció a la diversitat en la programació cultural" i la qualificació del contracte com a reservat a l'Annex VI de la LCSP.

Segon.- Aprovar l'informe emès per Ricard Sargatal i Pont, director de l'Àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot de data 14 de gener del 2025, en el qual es motiven les necessitats de contractar.

Tercer.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa Integra. Associació per a la Inclusió de Col·lectius de Risc d'Olot (Girona), amb NIF núm. G17035445, el contracte menor del servei d'ajuda en les funcions d'oficina per a l'atenció a la diversitat en la programació cultural de l'Àrea de Cultural i Educació de l'Ajuntament d'Olot pel preu de onze mil cinc-cents euros (11.500€), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 9.504,13€ de pressupost net i 1.995,87€ en concepte d'IVA calculat al 21%.

Quart.- Els serveis es portaran a terme durant el període de l'1 de gener del 2025 a 31 de desembre del 2025.

Cinquè.- Autoritzar i Disposar la despesa per import de 11.500€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 400 334 227993 Prestació serveis Integra del pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25400 334 227993	11500.00	PRESTACIO SERVEIS INTEGRA	100	001	001	001	000	000

Sisè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa Integra. Associació per a la Inclusió de Col·lectius de Risc

S'aprova per unanimitat.

9.1. - REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 10)

Núm.- LLICENCIA D'OBRES EASY SLEEP BARCELONA SL-C DE FONTANELLA N.0016

Núm. de referència : X2024045888

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **EASY SLEEP BARCELONA SL** per **REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 10)**, al **C DE FONTANELLA N.16**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32024000060
Situació: **C DE FONTANELLA N.0016**

1.- En data 6/08/2024, EASY SLEEP BARCELONA SL amb DNI B6371006-5, representat per , presenta projecte d'obres majors per REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 10), amb situació al carrer C DE FONTANELLA N.16, d'Olot.

2.- En data 10/01/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT. Zona de conservació de l'estructura urbana (clau 7.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a EASY SLEEP BARCELONA SL amb DNI: B6371006-5, representat per , llicència d'obres (OMA32024000060), per REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 10), amb situació al C DE FONTANELLA N.16, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA20256000002	3786.05

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **809688.99** euros

7 LL_Connexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
809688.99	33003.90	30767.65	1619.35	1249.80	2869.15

Garanties:

Garantia reposició paviments **600** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	2869.15
Per Garanties	300

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Qualsevol actuació que es dugui a terme en alguns dels elements catalogats segons la fitxa del Catàleg de Béns i Paisatge del POUM (Fitxa 3- Carrer Fontanella) i que no estigui inclosa en el present projecte es realitzarà sota la supervisió, validació i autorització dels tècnics dels Serveis Tècnics Municipals.

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

3. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del

projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

4. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

5. L'ocupació de via pública s'autoritza mitjançant informe FAVORABLE emès per la Policia Municipal. Aquesta ocupació es realitzarà segons les condicions establertes en les Ordenances Municipals sobre ocupació de via pública i segons les determinacions de l'informe emès (CODI COVE a85a57f0-be63-4406-85cb-7911414b3035)

6. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

7. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

8. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

9. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

10. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

10.1.- PROJECTE DE TREBALLS DE RESTAURACIÓ, MAS VENTÓS

Núm.- LLICENCIA D'OBRES ******-LLOC MAS VENTÓS N.0001**

Núm. de referència : X2024019284

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom **** per **Projecte de treballs de restauració**, a **MAS VENTÓS N.1**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32024000022

Situació: **LLOC MAS VENTÓS N.0001**

1.- En data 29/03/2024, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **treballs de restauració**, amb situació al MAS VENTÓS N.1, d'Olot.

2.- En data 10/12/2024 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SNU Espai altioplà Basàltic de Batet**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32024000022), per treballs de restauració, amb situació a MAS VENTÓS N.1, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **18 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament.

Num liquidació	Import
CRA2025600001	148.33

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **36038** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
36038	1441.52	1369.44	72.08	76.25	148.33

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	148.33
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà

l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1- Que l'actuació mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats, i l'actuació no significarà en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements característics de l'edifici, tant exteriors com interns.

2- Complir les condicions de l'Acord de la CTPC Girona de 12 de juliol de 2024 (R/N: 516/K101 U2.C-5381-24) que s'annexa:

Codis COVE per consultar l'acord de la CTPC de Girona de 12 de juliol de 2024 i les condicions que s'hi estableixen:

- ee25b584-c874-4bb9-807c-245618112435

S'hi pot accedir a través del web de l'ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

3- L'aportació, prèviament a l'inici de les obres, de:

- Projecte executiu, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i signat pel tècnic competent, amb refosa del text refós i annex de refós presentats.

- Certificat subscrit pel tècnic projectista de coincidència del projecte executiu visat amb allò valorat i que s'indica:

- PROJECTE DE TREBALLS DE RESTAURACIÓ. VENTÓS, Carretera de Santa Pau s/n, Olot. signat el 07 d'agost de 2024 pel Sr. Pere Llimargas i Casas, Arquitecte, col·legiat 25.912/8, aportat el 07/08/2024 amb RE2024019810.

- ANNEX DE REFÓS d'Agost de 2024, en referència a les condicions de l'informe de la CTPC, exp. Exp. C-5381-24, signat el 25/11/2024 pel Sr. Pere Llimargas i Casas, Arquitecte, col·legiat 25.912/8, aportat el 25/11/2024 amb RE2024028144

- Full d'assumeix de la direcció d'obra i d'execució d'obra, signat per tècnic competent.

- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut a l'obra, signat per tècnic competent.
- Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

PROJECTE DE TREBALLS DE RESTAURACIÓ, MAS VENTÓS

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL