

JUNTA ACTA NÚM.5
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 30 DE GENER DE 2025.

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 30 de gener de 2025 es reuneix en aquesta casa consistorial la junta de govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Agustí Arbós i Torrent, Jordi Güell i Güell, Laila El Gamouchi i Darras, Neus Domènech i Oller i Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia.

Hi assisteix la interventora accidental de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 23 de gener:

- **Dijous 23 de gener** va participar a la Jornada sobre les polítiques d'habitatge organitzada per l'Associació Catalana de Municipis que es va dur a Barcelona. Al vespre va presidir el Ple Municipal.

- **Divendres 24 de gener** acompanyat del regidor de cultura, Josep Quintana, va rebre la visita de la Consellera de Cultura, Sònia Hernández Almodóvar. A continuació va visitar les instal·lacions de l'Àrea de Cultura i Educació ubicades al tercer pis de l'edifici de l'Hospici i va realitzar un recorregut pel centre de la ciutat per conèixer els diferents equipaments culturals d'Olot.

- **Dimecres 29 de gener** va donar la benvinguda als participants de la Jornada de Delegats que va tenir lloc al Casal Marià. A continuació, acompanyat de diferents regidors, va rebre al Comissionat de Barris el Sr. Carles Martí. Al vespre, va presidir el Patronat de l'Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - AUTORITZAR A UNA ALUMNA DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA A REALITZAR PRÀCTIQUES L'ÀREA DE LA POLICIA MUNICIPAL.

Núm. de referència : X2025003836

Atès que a la Universitat de Girona es cursa el Grau en Criminologia en el programa educatiu del qual s'estableix l'obligació dels estudiants de realitzar pràctiques en les empreses o en les administracions públiques.

Atès que l'àrea de la Policia Municipal de l'Ajuntament d'Olot està disposada a col·laborar amb la Universitat de Girona per tal que el seu alumnat pugui adquirir coneixements relacionats amb les tasques relacionades amb el funcionament normal del departament esmentat.

Vist l'expedient administratiu RH142025000001 i antecedents corresponents, l'alcalde, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la realització de pràctiques a l'àrea de la Policia Municipal de l'Ajuntament d'Olot a la senyora ****, alumna del Grau en Criminologia de la Universitat de Girona, durant el període comprès entre el 05/02/2025 i fins el 14/03/2025 i amb horari els dimecres i dijous de 8 a 14h, divendres de 15 a 20h i dissabtes de 10 a 13:30h segons calendari establert, amb un total de 100 hores, segons estableix el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i la Universitat de Girona, per realitzar les tasques derivades del normal funcionament del departament, i sense percebre cap tipus de remuneració.

Segon.- Incloure a la senyora ****, estudiant de la Universitat de Girona, a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estigui realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

5.1. - SOL·LICITAR UNA SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA

Núm. de referència : X2025004454

En relació a l'expedient SCU12025000004 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: DIPUTACIO DE GIRONA
Programa: SUBVENCIONS PEL FINANÇAMENT DE LA PROGRAMACIÓ ESTABLE PROFESSIONAL EQUIPAMENTS ESCÈNICS MULTIFUNCIONALS 2025
Referència: BOP NÚM. 221 DE 18/11/2024
Núm disposició: EDICTE NÚM. 10076
Import: 30.000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte PROGRAMACIÓ ESTABLE PROFESSIONAL EQUIPAMENTS ESCÈNICS MULTIFUNCIONALS OLOT 2025

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

5.2. - SOL·LICITAR UNA SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA

Núm. de referència : X2025004449

En relació a l'expedient SCU12025000002 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: DIPUTACIO DE GIRONA
Programa: SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE PROJECTES CULTURALS ALS MUSEUS 2025
Referència: BOP NÚM. 221 DE 18/11/2024
Núm disposició: EDICTE NÚM. 10071
Import: 20.000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte PROGRAMACIÓ MUSEU DELS SANTS 2025

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

5.3. - SOL·LICITAR UNA SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA

Núm. de referència : X2025004445

En relació a l'expedient SCU12025000001 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: DIPUTACIO DE GIRONA
Programa: SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE PROJECTES CULTURALS ALS MUSEUS 2025
Referència: BOP NÚM. 221 DE 18/11/2024
Núm disposició: EDICTE NÚM. 10071
Import: 35.000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte PROGRAMACIÓ MUSEU GARROTXA 2025

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - SOL·LICITAR UNA SUBVENCIÓ A LA GENERALITAT

Núm. de referència : X2025004450

En relació a l'expedient SCU12025000003 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: GENERALITAT DE CATALUNYA-DEPARTAMENT DE CULTURA
Programa: SUBVENCIONS EN ESPÈCIE PER A L'ADQUISICIÓ NOVETATS EDITORIALS DESTINADES A BIBLIOTEQUES 2025
Referència: DOGC NÚM. 9333 DE21/01/2025
Núm disposició: CLT/71/2025
Import: 16.000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte ADQUISICIÓ EN ESPÈCIE DE NOVETATS EDITORIALS BIBLIOTECA MARIÀ VAYREDA 2025

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

6.2. - SOL·LICITAR UNA SUBVENCIÓ A LA GENERALITAT

Núm. de referència : X2025004457

En relació a l'expedient SCU12025000005 de Cultura , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: GENERALITAT DE CATALUNYA-DEPARTAMENT DE CULTURA
Programa: SUBVENCIIONS PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS DE DIFUSIÓ ARTS ESCÈNIQUES A TRAVÉS DE FESTIVALS
Referència: DOGC NÚM. 9332 DE 20/01/2025
Núm disposició: CLT/74/2025
Import: 155.000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte FESTIVAL SISMÒGRAF 2025

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - SOL·LICITAR UNA SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER OFICINA JOVE 2025.

úm. de referència : X2025004440

En relació a l'expedient SED12025000001 d'Educació, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: DIPUTACIO DE GIRONA
Programa: SUBVENCIIONS PER AL FINANÇAMENT DE LES ACTIVITATS I PROJECTES CULTURALS DE LES OFICINES JOVES 2025
Referència: BOP NÚM. 221 DE 18/11/2024
Núm disposició: EDICTE 10072
Import: 5.000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte: FINANÇAMENT ACTIVITATS I PROJECTES CULTURALS OFICINA JOVE OLOT 2025

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

8.1.- APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT, EL CLUB BÀSQUET OLOT I LA FUNDACIÓ DEL BÀSQUET CATALÀ PER LA REALITZACIÓ DEL CAMPUS ESPORTIU BÀSQUET DE L'ESTIU RIU 2025.

Núm. de referència : X2025004375

Atès que l'Àrea d'esports de l'Ajuntament d'Olot té com a eixos principals d'actuació l'esport en edat escolar, l'esport com a eina de cohesió social i l'esport de competició. D'aquesta manera treballa per a què tots els escolars i esportistes de la ciutat puguin realitzar activitat física i esport de competició i perquè l'activitat esportiva arribi a tots els col·lectius de la nostra ciutat treballant la inclusió i la igualtat.

Atès que El DECRET LEGISLATIU 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport en l'article 39 apartat a), estableix que és obligació dels municipis *promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya*, i en l'apartat f), disposa que s'ha de *cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei*.

Atès que des de fa anys, en el marc de l'Estiu Riu, l'Àrea d'Esports i Lleure de l'Ajuntament d'Olot organitza activitats esportives durant l'estiu quan no hi ha curs escolar, per donar una alternativa esportiva als nens, nenes i famílies de la ciutat d'Olot, buscant aquesta basant més lúdica, saludable i de cohesió social.

Atès que el Club Bàsquet Olot és una associació privada sense ànim de lucre que té com a objectiu el foment, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva en la modalitat de bàsquet.

Atès que la Fundació del Bàsquet Català és una fundació privada amb experiència suficient en organització de campus i estades esportives durant més de 10 anys.

Atès que, les tres parts han arribat a un acord per dur a terme el Campus de Bàsquet de l'estiu en 2 torns:

- Torn 1: del 28 de juny al 5 de juliol.
- Torn 2: del 5 al 12 de juliol.

Els horaris del campus seran de 9h a 17h per a jugadors/es del 2013-2016 i en horari de tot el dia i pernoctació per a jugadors/es del 2008-2012.

El nombre màxim de places seran cinquanta places per torn pels participants inscrits a l'Ajuntament d'Olot en el marc de l'Estiu Riu (2013-2016), i cent places per torn per a participants inscrits amb la Fundació del Bàsquet Català i el Club Bàsquet Olot (2008-2012).

Atès que a l'aplicació pressupostària 2024 330 341 226092 2025 330 341 226092 DESPESES ESTIU RIU hi ha els diners suficients per assumir els compromisos del present conveni.

En relació a l'expedient SP042025000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el **Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot, el Club Bàsquet Olot i la Fundació del Bàsquet Català, per la realització del Campus Esportiu de Bàsquet de l'Estiu Riu** del 28 de juny al 12 de juliol de 2025 a les instal·lacions del Pavelló Municipal d'Esports d'Olot.

Segon.- Assumir els compromisos que consten en les clàusules primera, segona, tercera, quarta, sisena, setena, vuitena i novena del conveni.

Tercer.- Facultar a l'alcalde per signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius els presents acords.

Quart.- Traslladar aquest acord a les àrees d'Esports i Lleure, i Comptabilitat de l'Ajuntament d'Olot, al Club Bàsquet Olot i a la Fundació del Bàsquet Català.

S'aprova per unanimitat.

9. 1.- APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència : X2025005018

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO incloses en la relació núm.4/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000005 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.4/2025 per import total de **67.261,86 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **67.261,86 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 4/2025.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
0		Despeses	99999	67261.86	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

10.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.

Núm. de referència : X2025005013

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 3/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000004 , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.3/2025 per import total de **60.372,84 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **60.372.84 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	60372.84	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

11.1. - APROVAR EL PADRÓ DE L'IMPOST DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025.

Núm. de referència : X2025004426

D'acord amb el que estableix la normativa reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals), així com les ordenances fiscals aprovades en sessió plenària del 19 de desembre de 2024, es procedeix a la confecció del padró fiscal corresponent al l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2025.

Un cop finalitzats els treballs tècnics de preparació del padró i revisades les dades fiscals, es considera pertinent sotmetre'l a aprovació per part de la Junta de Govern Local per a la seva publicació i posada en cobrament.

En relació a l'expedient IG102024000003 d'aprovació del Padró de l'Impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2025 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el padró fiscal de l'IMPOST DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA de l'exercici 2025, **per un import total de 1.987.997,83 €.**

Segon.- Exposar al públic el padró fiscal aprovat durant un termini d'un mes a comptar des del primer dia de l'inici del període de cobrament en voluntària, a efectes de notificació col·lectiva.

Tercer.- Establir que el període de cobrament en voluntària de les quotes tributàries incloses al padró tindrà lloc entre els dies 1 de febrer a 31 de març de 2025 ambdós inclosos, de conformitat amb el calendari del contribuent aprovat per l'Ajuntament. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius, seran exigits en via de constrenyiment, si s'escau amb interessos i costes, conforme el que disposa la normativa tributaria.

Quart.- Publicar l'anunci d'exposició pública d'aquest padró fiscal al Butlletí Oficial de la Província.

S'aprova per unanimitat.

**12.1. - APROVAR EL PADRÓ DE LA TAXA DEL MERCAT SETMANAL,
CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025**

Núm. de referència : X2025002194

D'acord amb el que estableix la normativa reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals), així com les ordenances fiscals aprovades en sessió plenària del 19 de desembre de 2024, es procedeix a la confecció del padró fiscal corresponent a la taxa del mercat setmanal del dilluns de l'exercici 2025.

Un cop finalitzats els treballs tècnics de preparació del padró i revisades les dades fiscals, es considera pertinent sotmetre'l a aprovació per part de la Junta de Govern Local per a la seva publicació i posada en cobrament.

En relació a l'expedient administratiu IG102025000002 d'aprovació de la Taxa del Mercat setmanal del dilluns exercici 2025 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el padró fiscal del mercat setmanal del dilluns exercici 2025, que importa la quantitat total de 84.091,35.-€

Segon. Exposar al públic el padró fiscal aprovat durant un termini d'un mes a comptar des del primer dia de l'inici del període de cobrament en voluntària, a efectes de notificació col·lectiva.

Tercer. Establir que el període de cobrament en voluntària de les quotes tributàries incloses al padró tindrà lloc entre els dies 1 de febrer fins al 31 de març, ambdós inclosos, de conformitat amb amb el calendari del contribuent aprovat per l'Ajuntament. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius, seran exigits en via de constrenyiment i si s'escau amb interessos i costes, conforme el que disposa la normativa tributària.

Quart. Publicar l'anunci d'exposició pública d'aquest padró fiscal al Butlletí Oficial de la Província.

S'aprova per unanimitat.

**13.1. - APROVAR EL PADRÓ DE LA TAXA DEL MERCAT DEL RENGLLE,
CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025.**

Núm. de referència : X2025002335

D'acord amb el que estableix la normativa reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals), així com les ordenances fiscals aprovades en sessió plenària del 19 de desembre de 2024, es procedeix a la confecció del padró fiscal corresponent a la taxa del mercat del rengle de l'exercici 2025.

Un cop finalitzats els treballs tècnics de preparació del padró i revisades les dades fiscals, es considera pertinent sotmetre'l a aprovació per part de la Junta de Govern Local per a la seva publicació i posada en cobrament.

En relació a l'expedient administratiu IG102025000004 d'aprovació de la Taxa del Mercat del Rengles exercici 2025 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el padró fiscal del MERCAT del RENGLE exercici 2025, que importa la quantitat total de 300,40.-€

Segon. Exposar al públic el padró fiscal aprovat durant un termini d'un mes a comptar des del primer dia de l'inici del període de cobrament en voluntària, a efectes de notificació col·lectiva.

Tercer. Establir que el període de cobrament en voluntària de les quotes tributàries incloses al padró tindrà lloc entre els dies 1 de febrer fins al 31 de març, ambdós inclosos, de conformitat amb amb el calendari del contribuent aprovat per l'Ajuntament. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius, seran exigits en via de constrenyiment i si s'escau amb interessos i costes, conforme el que disposa la normativa tributària.

Quart. Publicar l'anunci d'exposició pública d'aquest padró fiscal al Butlletí Oficial de la Província.

S'aprova per unanimitat.

14.1. - APROVAR EL PADRÓ D'EXACCIONS DIVERSES, CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025

Núm. de referència : X2025001738

D'acord amb el que estableix la normativa reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals), així com les ordenances fiscals aprovades en sessió plenària del 19 de desembre de 2024, es procedeix a la confecció del padró fiscal corresponent a la taxa d'ocupacions diverses permanents de l'exercici 2025.

Un cop finalitzats els treballs tècnics de preparació del padró i revisades les dades fiscals, es considera pertinent sotmetre'l a aprovació per part de la Junta de Govern Local per a la seva publicació i posada en cobrament.

En relació a l'expedient administratiu IG102025000001 d'aprovació de la Taxa del d'ocupacions diverses permanents exercici 2025 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el padró d' **OCUPACIONS DIVERSES PERMANENTS exercici 2025**, que importa la quantitat total de **30.532,13.-€**

DP01– Ocupació subsòl via pública	1.408,00€
DP02– Ocupació amb mercaderies	5.331,20€
DP03– Ocupació vol elements construcc	440,00€
DP04– Caixers	16.981,25€
DP07– Reserves via pública	4.082,40€
DP09– Quioscs	825,00€
DPON -DPON- Bonificació quiosc ONCE	-412,52€
DP11– Llicència autotaxi	1.876,80€

- Segon. Exposar al públic el padró fiscal aprovat durant un termini d'un mes a comptar des del primer dia de l'inici del període de cobrament en voluntària, a efectes de notificació col·lectiva.
- Tercer. Establir que el període de cobrament en voluntària de les quotes tributàries incloses al padró tindrà lloc entre els dies 1 de febrer fins al 31 de març, ambdós inclosos, de conformitat amb amb el calendari del contribuent aprovat per l'Ajuntament. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius, seran exigits en via de constrenyiment i si s'escau amb interessos i costes, conforme el que disposa la normativa tributària.
- Quart. Publicar l'anunci d'exposició pública d'aquest padró fiscal al Butlletí Oficial de la Província.

S'aprova per unanimitat.

15. 1.- ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIONS.

Núm. de referència : X2024051394

En relació a l'expedient **SPR12024000007** d'acceptació de subvenció per a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de la pràctica professional, s'acorda:

Primer- **Acceptar** la subvenció atorgada per GENERALITAT DE CATALUNYA, amb destinació Joves en pràctiques, per un import de 32.545,08 euros.

Segon.- Agrair a la Generalitat de Catalunya, la concessió de l'esmentada subvenció.

Tercer.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari vinculat amb l'expedient.

Sisè.- Que es procedeixi al reconeixement comptable d'aquesta subvenció. El dret reconegut s'anotarà a la partida del pressupost d'ingressos 2025 200 450801 SOC088/24/000401 SUBV. SOC FP AJOLOT.

S'aprova per unanimitat.

16. 1.- RENÚNCIA DE SUBVENCIÓ.

En relació a l'expedient **SNG12022000015** de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acordar la renúncia de la subvenció de 175.000€ concedida en el marc de l'expedient ICA028/22/000204 relativa a la instal·lació d'una caldera de biomassa 500 kW a la futura piscina coberta municipal d'Olot, per impossibilitat de complir amb el termini de justificació de realització de l'actuació.

SEGON.- Presentar la renúncia acordada al Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya – Institut Català d'Energia, als efectes legals oportuns.

S'aprova per unanimitat.

17. 1.- RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- DESTIMAR LA RECLAMACIÓ PRESENTADA PER LA SRA. **, PER DANYS OCASIONATS PER UNA CAIGUDA A LA VIA PÚBLICA**

Núm. de referència : X2022045469

Vist l'escrit presentat per la Sra. **** en el que es formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats per una caiguda a la via pública i atesos els següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Sra. **** va formular reclamació patrimonial pels danys que va patir a conseqüència d'una caiguda a la via pública, al carrer Bisbe Serra, el dia 15 d'agost de 2022, per culpa d'unes deixalles abandonades fora d'un contenidor (Registre General, núm. E2022017552/01-09-2022). Arran de la caiguda va ser traslladada amb ambulància a l'Hospital d'Olot on se li va diagnosticar ruptura de genoll d'esquerra, en espera d'una intervenció quirúrgica urgent. A la petició s'hi acompanyen diversos documents: documentació identificativa de la reclamant; informe d'alta d'urgències de l'Hospital d'Olot, de data 15 d'agost de 2022 (núm. assistència 1635145); full de cites i de medicació; i fotografies (4) del lloc dels fets.

Segon.- L'Alcaldia per resolució de data 6 de setembre de 2022 (2022LDEC003459) va admetre a tràmit la reclamació per responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot. En aquest resolució, a petició de la Sra. ****, es va acordar suspendre la tramitació d'aquest expedient de reclamació patrimonial a l'espera que la Sra. **** aportés l'alta mèdica i concretés la quantitat que reclama a l'Ajuntament d'Olot, en concepte d'indemnització per danys físics i psíquics.

Tercer.- La Sra. **** en escrit de data 30 de setembre de 2022 (Registre General, núm. E2022019376/30-09-2022) va demanar la paralització del procediment administratiu. A l'escrit s'hi acompanyen diverses fotografies de les lesions.

En escrit de data 22 d'agost de 2023 va demanar la represa de l'expedient (Registre General, núm. E2023018773/22-08-2023). A l'escrit s'hi acompanya un informe d'alta d'urgències de l'Hospital d'Olot, de data 15 de maig de 2023 (núm. assistència 1635145) i diversos fulls de cites i notes d'evolució.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyalen que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Segon.- La jurisprudència ha reiterat en nombroses sentències que, perquè es pugui declarar la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, és necessari que qui la pretén acreditati i provi que es donen les circumstàncies següents: a) que el dany o lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte sense intervenció estranya que pogués interferir alterant el nexa causal; b) que el dany sigui efectiu, econòmicament avaluable i individualitzat en relació a una persona o grups de persones; c) que el particular afectat no tingui el deure jurídic de suportar el dany; d) que no hi hagi força major; i e) que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

En tractar-se d'una responsabilitat objectiva és necessària la concurrència de tots aquests elements -que han de ser provats per qui els al·lega- i entre els que té una especial rellevància, en tant que element essencial de la responsabilitat, la relació de causalitat entre el dany i el funcionament del servei públic.

Tercer.- La determinació de si els danys patits per la Sra. **** són atribuïbles de forma directa i exclusiva al funcionament dels serveis públics municipals no és gens clara. En aquest sentit, el fet que ni la Policia Municipal ni cap altre servei de l'Ajuntament d'Olot intervingués directament en l'accident ni en tingués coneixement de manera immediata, no permet acreditar la veracitat dels fets relatats per la part reclamant, alhora que dificulta esbrinar el quan, el com i el perquè es va produir aquest accident.

En aquest cas, no es posa en dubte que la Sra. **** pogués caure a la via pública. La primera notícia d'aquest accident es va tenir al mes de setembre; és a dir, quinze dies després d'haver patit l'accident (15 d'agost de 2022); i, més enllà del que manifesta la part reclamant, no hi ha prova objectiva i certa que atribueixi la caiguda al mal funcionament del servei municipal de recollida d'escombraries i no a una distracció de la persona accidentada, quan caminava per una vorera davant la qual hi ha contenidors de recollida d'escombraries de diversos tipus i on uns tercers desconeguts hi havien dipositat residus voluminosos, per a la seva posterior recollida pel servei municipal d'escombraries.

Quart.- L'Ajuntament d'Olot, a més del servei ordinari de recollida d'escombraries -que inclou tant els residus ordinaris (rebuig), com el paper i cartró, el vidre, els plàstics i les restes orgàniques- disposa d'un sistema de recollida de materials voluminosos (aquells residus que un ciutadà no pot transportar per ell mateix per qüestions de volum o pes), així com de deixalleries mòbils.

Les fotografies aportades per la part reclamant mostren uns materials voluminosos dipositats al costat d'un contenidor de recollida d'escombraries de rebuig (contenidor verd) i de plàstic (contenidor groc). Aquests residus voluminosos han estat abandonats per particulars desconeguts al costat d'uns contenidors d'escombraries, per tal que el servei de recollida d'escombraries els retiri; i sense que hi hagi constància que aquests desconeguts hagin emprat el procediment específicament establert per a la recollida de voluminosos.

L'Ajuntament d'Olot aplica un sistema de recollida de residus voluminosos a demanda, que va ser aprovat pel plenari del Consell Comarcal de la Garrotxa, en sessió de 9 d'octubre de 2008 (BOP, núm. 11, de 19 de gener de 2009). Així els usuaris del servei, abans de dipositar els residus voluminosos a la via pública han d'efectuar la comanda a l'Ajuntament i, en aquell moment, se'ls indica el dia i hora que està prevista la recollida. Els residus voluminosos s'han de deixar en els dies convinguts en la comanda i en el punt que se'ls indiqui de la via pública, vigilant de no destorbar vianants i vehicles.

Malauradament no tothom segueix aquest procediment i, tot i les penalitzacions previstes, són nombrosos els casos en què particulars desconeguts abandonen aquesta mena de residus sense avis previ. D'altra banda, l'Ajuntament no està en condicions de garantir la manera en què els particulars dipositen els voluminosos a la via pública, per a la seva posterior recollida.

Finalment assenyalar que el servei de recollida municipal retira de la via pública tots els voluminosos que s'hi dipositen, amb independència de si s'ha seguit el procediment correcte o no. L'incompliment per part de particulars desconeguts de les previsions establertes per la recollida de residus en cap cas implica que el residu voluminós dipositats a la via pública quedin sense recollir-se.

En aquest cas, l'actuació de l'Ajuntament d'Olot s'adequa als estàndards exigibles a una administració pública responsable de la recollida de residus, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i, en cap cas, l'actuació municipal ha generat un risc que sobrepassi els estàndards de seguretat exigibles conforme la consciència social.

Cinquè.- En el present cas, la relació causal entre els danys reclamants i el funcionament dels serveis municipals es trenca per l'actuació d'uns tercers desconeguts en dipositar de forma inadequada uns residus voluminosos a la vorera davant d'uns contenidors d'escombraries. La pretensió de la part reclamant sobrepassa l'àmbit de la responsabilitat objectiva de les administracions públiques i deriva cap a la conversió de

l'Ajuntament d'Olot en una mena d'asseguradora universal de qualsevol eventualitat que es produeixi a la ciutat amb independència de la pròpia actuació administrativa.

Vist l'expedient administratiu SRP12022000014 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

DENEGAR la indemnització reclamada per la Sra. **** pels danys ocasionats per una caiguda a la via pública, en no quedar provat el nexa causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis públics municipals, ates que els danys van ser provocats per la intervenció directa d'uns tercers desconeguts aliens al servei municipal de recollida de residus.

S'aprova per unanimitat.

18.1.- APROVACIÓ SUBSCRIPCIONS ANY 2025

Núm. de referència : X2025004615

Antecedents

Els diferents departaments de l'Ajuntament ja han tramès les seves necessitats de contractació de subscripcions a diaris, revistes i portals de bases de dades.

Fonaments jurídics

Art. 17 i 25.1.2) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a la consideració de contracte de serveis i contracte administratiu de caràcter privat.

DA 9a i art. 118 de la LCSP, en relació a la tramitació dels contractes de subscripció.

Vist l'expedient administratiu núm. CC012025000030 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les subscripcions que es detallen a continuació amb destí a les diverses dependències municipals per a l'any 2025:

DEPENDÈNCIA	CONCEPTE	IMPORT
URBANISME	Revista Derecho Urbanístico	327,60
	Boletín Económico de la Construcción	165,00
ALCALDIA	Diari de Girona	640,70
	El Punt Avui	667,40
	La Vanguardia	599,00
	La Comarca (Cultura i Educació, Dinàmig, Esports i Escola d'Expressió	660,00

SERVEIS GENERALS	Derecho Local + Pack Mementos Derecho Local IA + Biblioteca Lefebvre Administrativa Plus + Buscador GenIA-L + Sibila	8563,52
RECURSOS HUMANS	RRHH (Espublico Serv. Admo. SA)	8964,21
SERVEIS ECONÒMICS	Hacienda Local (Espublico Serv. Admon. SA)	11741,08
TOTAL		32328,51

Segon.- Autoritzar l'import total de la despesa de trenta dos mil tres-cents vint-i-vuit euros amb cinquanta-un cèntims (32.328,51€) IVA inclòs que es pagaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25130 920 220010	11623.22	PREMSA,REVISTES I LLIBRES	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25110 920 220021	8964.21	MANTENIMENT PROGRAMA NOMIN	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25130 932 227992	11741.08	SERVEIS EXTERNS (SUPORT PLAT CONS.I GESTIO)	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

18.2.- REVISIÓ PREU CONCESSIÓ D'ÚS D'UN TERRENY UBICAT AL CARRER SANT VALENTÍ XAMFRÀ CARRER BESTRACÀ 2025

Núm. de referència : X2025003639

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 23 d'octubre de 2003 acordà adjudicar a "Ambulàncies Garrotxa, SL" la concessió d'ús d'un terreny municipal ubicat al carrer Serra de Sant Valentí xamfrà carrer Bestracà; per un termini de trenta anys amb efectes del dia 23 d'octubre de 2003.

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 19 de novembre de 2015 autoritzà la cessió de la concessió esmenada a favor de l'empresa "Transport Sanitari de Catalunya, SL" fent avinent que el cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que tenia el cedent.

Atesa la clàusula quarta del plec de condicions que regeix la concessió, el cànon s'actualitzarà anualment i de manera acumulativa d'acord amb l'IPC de Catalunya.

Atès que el cànon corresponent a l'any 2024 es va fixar en **NOU MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (9.481,58 €)**

Atès que l'IPC de Catalunya a data 31/12/2024 és fixa en 2,9%.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000002 i antecedents corresponents **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Fixar en **NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS** (9.756,55 €) el cànon anual per a l'exercici 2025 de la concessió d'ús d'un terreny municipal ubicat al carrer Serra de Sant Valentí xamfrà carrer Bestracà; cedida a *TRANSPORT SANITARI DE CATALUNYA, SLU*, amb NIF B62003280.

Segon.- El pagament d'aquest cànon s'efectuarà trimestralment i dins dels cinc primers dies de cada trimestre.

S'aprova per unanimitat.

18.3.- APROVACIÓ CÀNON APARCAMENT SUBTERRANI DEL MERCAT D'OLOT (PLAÇA HOSPITAL). ANY 2025

Núm. de referència : X2024012301

L'Ajuntament Ple de data 18 de març de 1999 va adjudicar al Sr. Joan Saqués Roca el contracte de construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça Hospital per un termini de 50 anys.

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 21 de març de 2002 va cedir a favor de l'empresa GUMIN, SL amb NIF B17154600 els drets i obligacions dimanants del contracte esmentat.

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 17 de desembre de 2016 va autoritzar la cessió de la concessió de l'aparcament subterrani de la Plaça Mercat del qual és titular "Rubau Tarrés, SAU" a favor de l'empresa "Gumin, SL; així mateix va unificar les dues concessions (aparcament plaça Mercat o aparcament plaça Hospital) amb la denominació : "concessió per a l'explotació de l'aparcament subterrani del Mercat d'Olot " i va aprovar les condicions reguladores que regeixen l'explotació dels dos aparcaments, entre les quals el cànon municipal que des del 20/03/2014 a 19/03/2029 s'estableix en 60,10 €/plaça/any.

Atès l'informe tècnic de data 20 de novembre de 2015 el número de places de l'aparcament subterrani del Mercat d'Olot és de 59 places

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12024000020 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Requerir a l'empresa GUMIN, SL amb NIF B17154600 per tal que d'acord amb el contracte signat i els antecedents descrits, procedeixi a la liquidació del cànon anual de l'aparcament subterrani del Mercat d'Olot (plaça Hospital), corresponent al termini des del 20 de març de 2024 al 19 de març de 2025 segons:

-Any 2024: 60,10 € plaça/any x 59 places.....3.545,90 €

Segon.- L'import esmentat s'ingressarà a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en el termini màxim de vint dies naturals a comptar des del dia 20 de març de 2025 (09/04/2025).

S'aprova per unanimitat.

18.4.- REVISIÓ PREU DEL CÀNON CONTRACTE DEL BAR DE LA TORRE CASTANYS SITUAT AL PARC NOU. ANY 2025

Núm. de referència : X2019016800

La Junta de Govern Local del dia 6 de juny de 2019 va adjudicar la "concessió del servei per a la gestió i explotació del bar ubicat a la Torre Castanys, situada dins el Parc Nou d'Olot", als Srs. Raúl Comino Sanz i Núria Janer Padró per un import de 3.900 €/anuals.

La concessió es fixa per un termini de 7 anys amb efectes del dia següent a la formalització del contracte (7 de juny de 2019).

Per Resolució de l'Alcaldia de data 4 de juliol de 2019 s'autoritza que el pagament del cànon s'efectuï mitjançant pagaments trimestrals a l'avançada.

D'acord amb la clàusula sisena del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte : "Els anys 6è, 7è i les possibles prorroques fins a l'any 10è el cànon serà incrementat en un 5%".

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000011 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Establir, amb efectes del dia 8 de juny de 2025 (7a. Anualitat), en **QUATRE MIL DOS-CENTS NORANTA-NOU EUROS I SETANTA-CINC CÈNTIMS (4.299,75€)/ ANY**, (del 8 de juny de 2025 a 7 de juny de 2026) el preu de la concessió del servei per a la gestió i explotació del bar ubicat a la Torre Castanys, situada dins el Parc Nou d'Olot; adjudicada a favor del Sr. Raúl Comino Sanz (****) i la Sra. Núria Janer Padró (****).

SEGON.- El pagament s'efectuarà mitjançant pagaments trimestrals i dins dels cinc primers dies de cada trimestre.

S'aprova per unanimitat.

**18.5.- CÀNON CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DOMINI PÚBLIC
D'UN ESTABLIMENT COMERCIAL AL CARRER DR. FÀBREGAS – PLAÇA
HOSPITAL. ANY 2025**

Núm. de referència : X2015006706

La Junta de Govern Local del data 23 de juliol de 2015 va adjudicar a “Abacus Societat Cooperativa Catalana Limitada, SL” la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a la ubicació d'un establiment comercial al local situat al carrer Dr. Fàbregas - plaça Hospital- per un cànon mensual de 3.613,82 €/mes. L'esmentat establiment es va obrir al públic en data 2 de juny de 2016.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local del dia 23 de febrer de 2017 de modificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 23 de juliol de 2015 i redefinir el cànon mensual en 3.613,82 €/mes i descomptar el cost de l'amortització de les obres de reforma segons el quadre d'amortització aprovat en aquesta mateixa Junta de Govern.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12015000010 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Fixar el cànon, per a l'any 2025 (any 10), de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a la ubicació d'un establiment comercial al carrer Dr. Fàbregas -plaça Hospital, el titular del qual és “*ABACUS SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA LIMITADA, SL*” amb NIF F08226714, segons:

Una vegada finalitzada l'amortització de les obres l'any 2024, d'acord amb el quadre d'amortització aprovat per la Junta de Govern Local del dia 23 de febrer de 2017, el cànon mensual a ingressar per l'any 2025 (1/06/2025 a 31/05/2026) és de **3.613,82 €/mes.**

Segon.- Aquest cobrament es realitzarà amb efectes del dia 1 de juny de 2025 (01/06/2025 a 31/05/2026) i d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 13.2.4.3 del plec de clàusules administratives, dins del s 7 primers dies de cada mes.

S'aprova per unanimitat.

**18.6.- CÀNON CONCESSIÓ D'ÚS D'UN TERRENY MUNICIPAL SITUAT AL
CARRER ZAMENHOFF PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI I
EDIFICI ANNEX. ANY 2025**

Núm. de referència : X2023016617

Antecedents

En data 19 de desembre de 1996 el Ple de l'Ajuntament d'Olot va acordar la concessió d'ús d'un terreny municipal per a la instal·lació d'una estació de servei i edifici annex ubicat al carrer Zamenhoff a l'empresa “JET OIL SA”. El contracte es va formalitzar el 30 de desembre de 1996.

La concessió es va traspasar a favor de l'empresa "Eurocuba 2000 SL" per acord de la Comissió de Govern de data 18 de juliol de 2001, acord convalidat pel Ple de l'Ajuntament d'Olot en la sessió de 19 de juliol de 2001.

La concessió es va traspasar a favor de l'empresa "CEPSA ESTACIONES DE SERVICIO SA" amb NIF A80298896, per acord de la Comissió de Govern de data 29 de gener de 2003, acord convalidat pel Ple de l'Ajuntament d'Olot en la sessió de 30 de gener de 2003.

El contracte, formalitzat en data 9 d'abril de 2003, estableix el termini de la concessió amb efectes del dia 1 de febrer de 2003 i fins el 30 de desembre de 2046.

Vist que la societat adjudicatària de la concessió va canviar la seva denominació social i va presentar la documentació corresponent, a la Junta de Govern Local del 23 de març de 2023 es va acordar autoritzar la cessió de la concessió d'ús a favor de l'empresa "CEPSA COMERCIAL PETROLEO SAU" amb NIF A80298896, amb les mateixes condicions.

Atès que el contracte estableix que el cànon addicional s'actualitzarà anualment amb efectes de dia 1 de gener d'acord amb l'IPC, conjunt nacional i que aquest a 31/12/2024 es fixa en 2,8%.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000015 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer .- Fixar en **MIL SIS-CENTS NORANTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (1.690,28 €) €/mensuals**, el preu per a l'any 2025 del cànon per a la concessió d'ús d'un terreny municipal per a la instal·lació d'una estació de servei i edifici annex al carrer Zamenhoff, adjudicat a l'empresa **CEPSA COMERCIAL PETROLEO SAU amb NIF A80298896**.

Segon.- El pagament d'aquest cànon s'efectuarà trimestralment i dins dels primers quinze dies.

S'aprova per unanimitat.

18.7.- REVISIÓ DE PREU DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE L'APARCAMENT SOTERRAT DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOSO. ANY 2025

Núm. de referència : X2013007922

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2013 va ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 19 de setembre de 2013 d'adjudicació a l'empresa "GUMIN, SL" de la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació d'un aparcament soterrat als carrers Lorenzana, Castellà Llovera i de Martí Pararols (Estació d'Autobusos); per un termini de 25 anys des de la data de finalització de les obres i d'adequació de l'edifici de l'aparcament.

En data 12 de desembre de 2014 va entrar en funcionament l'aparcament esmentat.

Ateses les clàusules 4.1 i 4.2 pel que fa a la revisió dels cànon d'explotació i atès que l'IPC, interanual català a data 30/08/2024 es fixa en 2,4%.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000008 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- ESTABLIR, amb efectes del dia 1 de gener de 2025, els cànon de la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació d'un aparcament soterrat als carrers Lorenzana, Castellà Llovera i de Martí Pararols (Estació d'Autobusos); adjudicada a favor de l'empresa GUMIN, SL amb NIF B17154600, així com actualitzar el llindar d'aplicació del cànon variable segons:

- Cànon fix:
 - cànon fix plaça de cotxe..... **37 €/any aplicat a 124 places**
 - cànon fix plaça de moto **3,71 €/any aplicat a 33 places**
- Llindar cànon variable:
 - llindar del cànon variable. **147.938,99 €**

S'aprova per unanimitat.

18.8.-ACORD EN RELACIÓ AL PREU DE LLOGUER DE PART DE L'EDIFICI "TORRES CASTANYS"

Núm. de referència : X2024021763

Antecedents

L'Ajuntament d'Olot és propietari del bé patrimonial "Torre Castanys". En data 19 de desembre de 1992 es va signar un conveni entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot, pel qual se cedeix al Departament de Medi Ambient, com a seu dels serveis administratius del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, una part de l'edifici "Torre Castanys", el qual es prorroga tàcitament d'any en any amb efectes del dia 1 de gener de 1993.

El preu d'aquest lloguer s'actualitza anualment d'acord amb l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre.

La Junta de Govern Local en sessió de data 9 de febrer de 2023, va revisar el preu de la cessió d'ús per a l'any 2023, fixant l'import de l'esmentada cessió d'ús per a l'any 2023 en 13.945,14 €. Posteriorment es va veure que en aquesta revisió de preu faltava aplicar-hi el càlcul de l'IVA corresponent, la Junta de Govern Local de 23 de novembre de 2023 va acordar rectificar l'acord de revisió de preu de la cessió d'ús i fixar el preu total per a l'any 2023 en setze mil vuit-cents setanta-tres euros amb seixanta-dos cèntims (16.873,62 €) IVA inclòs, desglossat en 13.945,14 € de base imposable i 2.928,48 € d'IVA calculat al 21 %.

La Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 va acordar fixar el preu de la cessió d'ús per a l'any 2024 en 17.396,70 € IVA inclòs (14.377 € més IVA).

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2024 va ser del 2,8 %.

El Servei de Contractació i Patrimoni del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya ha comunicat que d'acord amb el Decret 133/2024, d'11 d'agost de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el dret de cessió d'ús de l'edifici de la Torre Castanys ha passat a estar adscrit a aquest Departament.

En relació a l'expedient SPT62024000001 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Revisar el preu per a l'any 2025 del conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Generalitat de Catalunya – Departament de Medi Ambient, per a la cessió d'una part de l'edifici "Torre Castanys" per a seu dels serveis administratius del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, i fixar-lo en disset mil vuit-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-un cèntims (17.883,81 €).

Aquest preu es desglossa en 14.780,01 € de base imposable i 3.103,80 € d'IVA calculat al 21%.

Segon.- Trametre la factura corresponent al Servei de Contractació i Patrimoni del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

18.9.- LLOGUER DEL LOCAL DE L'AVINGUDA SANTA COLOMA NÚM.99 AMB DESTI A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE PEQUIN. CANVI NOM LLOGUER I REVISIÓ DE PREU 2025

Núm. de referència : X2025003965

La Junta de Govern Local de data 17 de gener de 2019 va aprovar subscriure un contracte de lloguer entre aquest Ajuntament i la Sra. **** per a l'arrendament del local situat a la planta baixa de l'immoble assenyalat amb el núm. 99 de l'avinguda Santa Coloma (referència cadastral 6887348DG5668N001XT).

La Junta de Govern local de data 21 de març de 2019 va aprovar el canvi de nom d'aquest lloguer a favor de la Sra. **** amb DNI núm. ****, amb les mateixes condicions aprovades per acord de la Junta de Govern Local del dia 17 de gener de 2019.

El contracte es va modificar per acord de Junta de Govern Local de 16 de maig de 2019, en el sentit de de modificar la renda mensual a partir de l'acabament de les obres segons:

- Des de l'1 de juny de 2019 a 31 de desembre de 2019 : mil set-cents euros (1.700 €) mensuals + IVA
- Des de l'1 de gener de 2020 al 31 de desembre de 2020: mil cinc-cents euros (1.500 €) mensuals + IVA
- Des de l'1 de gener de 2021 a 31 de desembre de 2021: mil tres-cents euros (1.300 €) mensuals + IVA.
- Des de l'1 de gener de 2022 a 31 de desembre de 2022: mil euros (1.000 €) mensuals + IVA
- A partir del dia 1 de gener de 2023 el preu de l'arrendament serà de vuit-cents (800 €) mensuals més IVA. A partir d'aquest any la renda es revisarà anualment a 31 de desembre, d'acord amb l'IPC, conjunt nacional.

La Junta de Govern Local de data 8 de febrer de 2024 va aprovar el canvi de nom del contracte a favor de la Sra. **** amb DNI núm. **** i va actualitzar el preu del lloguer per a l'any 2024 en 824,80 €/mes + IVA.

Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. ****, en representació del Sr. **** (Registre d'Entrada E2025001290), de canvi de nom del lloguer del local situat a l'avinguda Santa Coloma 99 a nom del Sr. ****, com a usufructuari del local arrendat, i que a la instància hi adjunta la documentació que així ho acredita.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2024 va ser del 2,8 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL12025000001 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Procedir al canvi de nom del contracte per a l'arrendament del local situat a la planta baixa de l'immoble assenyalat amb el núm. 99 de l'avinguda Santa Coloma (referència cadastral 688734DG5668N0001XT), a favor del Sr. ****, amb NIF ****, amb les condicions aprovades per acord de la Junta de Govern del dia 17 de gener de 2019 i les modificacions acordades per Junta de 16 de maig de 2019.

Segon.- Actualitzar el preu de l'arrendament del local situat a la planta baixa de l'immoble assenyalat amb el núm. 99 de l'avinguda Santa Coloma, per a l'any 2025 i fixar-lo en vuit-cents quaranta-set euros amb vuitanta-nou cèntims (847,89 €/mes + IVA).

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de dotze mil tres-cents onze euros amb trenta-sis cèntims (12.311,36 €) IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 130 920 202000 "Lloguers".

L'esmentada quantitat es desglossa en 10.174,68 € de base imposable i 2.136,68 € d'IVA calculat al 21 %.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	12311.36	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Quart.- El Sr. **** lliurarà a l'Ajuntament d'Olot els corresponents rebuts.

S'aprova per unanimitat.

18.10.-REVISIÓ DEL LLOGUER PER A L'OCUPACIÓ D'UN CAMÍ D'ACCÉS PER A VIANANTS A SANT FRANCESC (VOLCÀ MONSACOPA) ANY 2025.

Núm. de referència : X2025002566

Antecedents

En data 9 de juny de 1999 es va signar un conveni entre aquest Ajuntament i la Sra. **** per a l'ocupació d'un camí per a vianants a Sant Francesc (Volcà Montsacopa).

El contracte s'actualitza amb l'IPC, conjunt nacional, de 31 de desembre.

La Junta de Govern Local en sessió de 8 de gener de 2024 va aprovar l'actualització del preu del lloguer per a l'exercici 2024 i el va fixar en 616,33 € IVA inclòs.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2024 va ser del 2,8 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22025000004 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Fixar el preu per a l'any 2025 del lloguer per a l'ocupació d'un camí d'accés per a vianants a Sant Francesc (Volcà Montsacopa); la propietat del qual és la Sra. **** amb NIF núm. **** , en sis-cents trenta-tres euros amb cinquanta-nou cèntims (633,59 €).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 633,59 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 25 130 920 202000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	633.59	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Tercer.- La Sra. **** lliurarà a l'Ajuntament d'Olot el rebut corresponent.

S'aprova per unanimitat.

18.11.-REVISIÓ PREU ARRENDAMENT FINCA ON ES TROBA INSTAL·LAT EL CENTRE REEMISOR ZONA MASBERNAT 2025

Núm. de referència : X2025003423

Antecedents

La Comissió de Govern en sessió de 29 d'abril de 1999 va acordar l'ampliació de la cessió d'ús i preu de la cessió, mitjançant conveni, d'una parcel·la de terreny de 172,80 m² situat a la zona de Masbernà per a la instal·lació d'un centre reemissor.

La Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2011 aprovà el contracte a favor de la Societat "****".

El preu d'aquest arrendament s'actualitza anualment amb l'IPC conjunt nacional, a 31 de desembre.

Per acord de la Junta de Govern Local de 8 de febrer de 2024 es va fixar el preu de l'arrendament per a l'any 2024, fixant-lo en mil dos-cents seixanta-un euros amb cinquanta-sis cèntims (1.261,56 €) IVA inclòs.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2024 va ser del 2,8 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL220250000005 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Fixar el preu anual de l'arrendament el preu de la cessió d'un terreny situat a la zona de Masbernat destinat a la instal·lació d'un centre reemissor, propietat de la societat **** amb NIF **** , en mil dos-cents noranta-sis euros amb vuitanta-vuit cèntims (1.296,88 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en 1.071,80 € de base imposable més 225,08 € d'IVA calculat al 21%.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.296,88 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 25.130.920.202000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	1296.88	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Tercer.- **** trametrà a l'Ajuntament d'Olot, el rebut corresponent.

S'aprova per unanimitat.

18.12.- REVISIÓ DE PREUS CONTRACTE DE LLOGUER DEL LOCAL DEL CARRER BONARIE, NÚM. 12 AMB DESTÍ A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I PROPIETARIS DEL NUCLI ANTIC D'OLOT 2025

Núm. de referència : X2025003447

Antecedents

La Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2018 va subscriure un contracte de lloguer entre aquest Ajuntament i el Sr. **** , amb NIF núm. **** del local situat al carrer Bonaire, núm. 12 baixos, per destinar-lo a seu de l'Associació de Veïns i Propietaris del Nucli Antic. El contracte es va establir pel termini d'un any amb efectes del dia 1 de gener de 2019, prorrogable.

El preu d'aquest lloguer s'actualitza anualment i de manera acumulativa d'acord amb l'IPC (conjunt nacional) a 31 de desembre.

La Junta de Govern Local en sessió de data 8 de febrer de 2024 va aprovar l'actualització del preu del lloguer per a l'exercici 2024 i el va fixar en 233,98 €/mensuals més IVA.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2024 va ser del 2,8 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22025000006 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar per una anualitat el contracte d'arrendament del local situat al carrer Bonaire, núm. 12 baixos.

Segon.- Fixar el preu mensual de l'arrendament del local situat al carrer Bonaire, núm. 12 baixos per destinar-lo a seu de l'Associació de Veïns i Propietaris del Nucli Antic, propietat Sr. ****, amb NIF núm. ****, en dos-cents quaranta euros amb cinquanta-tres cèntims (240,53 €) mensuals més IVA.

El preu total per a l'any 2025 serà tres mil quatre-cents noranta-dos euros amb quaranta-nou cèntims (3.492,49 €) IVA inclòs. Aquest preu es desglossa en 2.886,36 € de base imposable més 606,13 € d'IVA calculat al 21%.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per a l'any 2025, per import de 3.492,49 € IVA inclòs, que es pagarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 25.130.920.202000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	3492.49	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Quart.- El Sr. **** lliurarà el rebut corresponent a l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

18.13.- REVISIÓ PREU AUTORITZACIÓ INSTAL·LACIÓ ANTENES COMUNICACIONS FINCA SITUADA A BATET ANY 2025

Núm. de referència : X2025003512

Antecedents

L'Ajuntament d'Olot va formalitzar un conveni amb la Sra. **** en data 17 de gener de 1992, per a la instal·lació d'una antena repetidor a la finca de la seva propietat situada a Batet.

En data 17 d'abril de 2015 es va formalitzar una modificació del conveni pel que fa al pacte segon en el sentit d'ampliar l'autorització de l'Ajuntament per tal que aquest pugui donar autorització per instal·lar antenes en la propietat de la Sr. ****, llogada amb aquesta finalitat per l'Ajuntament d'Olot.

La Sra. **** va comunicar l'any 2023 a l'Ajuntament la cessió d'aquesta finca al seu fill, Sr. ****, i va aportar la documentació corresponent.

Correspon actualitzar el preu d'aquesta autorització per a l'annualitat 2024. D'acord amb les clàusules quarta i cinquena del conveni, el lloguer s'actualitza amb l'índex de preus al consum, conjunt nacional, a 31 de desembre.

La Junta de Govern Local de 18 d'abril de 2024 va aprovar fixar el preu del lloguer per a l'annualitat de 2024 en 251,95 € IVA inclòs.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2024 va ser del 2,8 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22025000007 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Fixar el preu per a l'annualitat 2025 de l'autorització per a la instal·lació d'antenes en terrenys situats a Batet a la finca propietat del Sr. ****, amb NIF ****, en dos-cents cinquanta-nou euros (259 €) IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar i disposar el pagament de la despesa per import de 259 € amb càrrec a la partida núm. 25.130.920.202000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	259	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Tercer.- El Sr. **** lliurarà a l'Ajuntament d'Olot el rebut corresponent

S'aprova per unanimitat.

18.14.-ACUTALITZACIÓ PREU LLOGUER LOCAL DEL CARRER DELS SASLTRES, 14 CANTONADA AMB EL CARRER SANT ROC, 6 ANY 2025

Núm. de referència : X2025003561

Antecedents

La Junta de Govern Local del dia 24 d'octubre de 2019, va aprovar el contracte d'arrendament del local situat als baixos del local del carrer dels Sastres, 14 cantonada amb el carrer Sant Roc, núm. 6, Referència cadastral 7904104DG5770S0001AQ, per destinar-lo al projecte "El Taller dels Sastres".

La Junta de Govern Local del dia 4 de març de 2021 va acordar modificar el contracte, en el següent sentit:

- La renda mensual és de 244 € + 51,24 € d'IVA.*
- L'arrendament es començarà a pagar a partir del 15 de setembre de 2022.*
- El preu es revisarà anualment d'acord amb l'IPC, conjunt nacional, amb efectes del dia 15 de setembre de 2023.*

En aquest mateix acord també s'establia el termini d'aquest arrendament amb efectes del dia 15 de març de 2021 i fins al 14 de març de 2025.

La Junta de Govern Local de 14 de març de 2024 va actualitzar el preu del lloguer d'aplicació fins a 15 de setembre de 2024 (data en què corresponia la nova actualització del preu) fixant-lo en 252,54 € + IVA. En el mateix acord es va autoritzar i disposar la despesa del lloguer per import de 2.597,37 € corresponent al període de gener a 15 de setembre de 2024.

Correspon actualitzar el preu del lloguer amb efectes 15 de setembre de 2024, ordenar el pagament dels lloguers endarrerits (de 15 de setembre a 31 de desembre de 2024) i aprovar i disposar la despesa per al període de gener a 14 de març de 2025, data de finalització del contracte.

D'acord amb les dades que figuren a la pàgina web de l'Institut Nacional de Estadística, l'IPC interanual a setembre de 2024 va ser d'un 1,5%.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22025000008 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Actualitzar el preu del lloguer de l'arrendament del local situat als baixos del local del núm. 14 del carrer dels Sastres 14 cantonada amb el carrer Sant Roc, núm. 6, destinat al projecte "El Taller dels Sastres", propietat del Sr. **** amb DNI núm. ****, amb efectes de 15 de setembre de 2024 i fixar-lo en 256,33 € més IVA.

Segon.- Autoritzar, disposar i ordenar el pagament de 1.085,55 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25.130.920.202000 "Lloguers", corresponent als endarreriments del lloguer per al període de 15 de setembre a 31 de desembre de 2024.

Aquest import es desglossa en 897,15 € de base imposable i 188,40 € d'IVA calculat al 21%.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 775.40 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25.130.920.202000 "Lloguers", corresponent al període de gener de 2025 a 14 de març de 2025 (data de finalització del contracte).

Aquest preu es desglossa en 640,83 € de base imposable i 134,57 € d'IVA calculat al 21%.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	1085.55	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	25130 920 202000	775.40	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Quart.- El Sr. **** lliurarà a l'Ajuntament d'Olot els rebuts corresponents.

S'aprova per unanimitat.

**18.15.- ACTUALITZACIÓ DEL PREU DEL SUBARRENDAMENT DEL LOCAL
SITUAT ALS BAIXOS DEL CARRER DES SASTRES, 14 EN EL MARC DEL
PROJECTE “EL TALLER DELS SASTRES”**

Núm. de referència : X2025003617

Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de novembre de 2023, va acordar contractar en règim de subarrendament al Sr. Miquel Alari Gil, responsable del projecte “Estudi Satres 14”, el local situat als baixos del núm. 14 del carrer dels Sastres, en el marc del projecte “El Taller dels Sastres”.

El termini d'aquest contracte es va fixar des de l'1 de novembre de 2023 fins el dia 14 de març de 2025, per un preu de 171,08.- € mensuals (IVA inclòs) a fer efectiu per mesos anticipats, dins dels cinc primers dies de cada mes. El preu es revisa anualment d'acord amb l'Índex de Preus al Consum (IPC) per al conjunt nacional.

Per Decret d'Alcaldia de data 15 de desembre de 2023, número 2023LDEC002615 es va acordar que el preu del lloguer es començaria a pagar el dia 1 de desembre de 2023, atès que fins a aquesta data el Sr. Miquel Alari Gil no va poder tenir lliure accés al local subarrendat, i que la primera revisió del preu del contracte es realitzaria a l'any del començament de la vigència efectiva del contracte, que va ser l'1 de desembre de 2023; per tant la primera revisió corresponia fer-la l'1 de desembre de 2024.

D'acord amb les dades que figuren a la pàgina web de l'Institut Nacional de Estadística, l'IPC interanual a novembre de 2024 va ser d'un 1,5%.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22025000009 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Actualitzar el preu del contracte en règim de subarrendament del local situat als baixos del local del núm. 14 del carrer dels Sastres 14, adjudicat al Sr. Miquel Alari Gil, amb NIF ****, amb efectes a 1 de desembre de 2024 i fixar-lo en cent setanta-cinc euros amb dinou cèntims (175,19 €) mensuals, IVA inclòs.

El pagament del preu del subarrendament es farà efectiu per mesos anticipats, dins dels cinc primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària.

Segon.- Establir que el preu darrer pagament, corresponent a març de 2025, serà de 81,75 € IVA inclòs, atès que el contracte finalitza el dia 14 de març de 2025.

S'aprova per unanimitat.

18.16.- REVISIÓ DEL LLOGUER DEL LOCAL DEL PASSEIG DE BLAY, 53 PER TAL D'ACOLLIR EL PROJECTE "ARTISTES OLOTINS S.XX ANY 2025

Núm. de referència : X2025004582

Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2020 va acordar subscriure un contracte de lloguer entre aquest Ajuntament i els Srs. **** amb DNI **** i **** amb DNI ****, propietaris de l'edifici situat al passeig d'en Blay número 53, el qual es destinarà a galeria d'art i magatzems, per tal de promocionar i difondre l'obra del projecte "Artistes olotins segle XX", projecte que serà gestionat per l'entitat "Àmbit Sant Lluç".

L'objecte del contracte de lloguer inclou planta baixa, primer pis, segon pis, traster i terrassa.

Per decret de l'Alcaldia de data 16 d'abril de 2020 es va modificar el contracte en el sentit que la durada del contracte és de cinc anys amb efectes del dia 1 de gener de 2020.

La clàusula 4a del contracte estableix que finalitzat el termini inicial establert, el contracte es podrà prorrogar, anualment, si cap de les parts manifesta a l'altra la seva voluntat de resolució, amb una antelació d'un mes a la data de finalització.

El preu d'aquest lloguer s'actualitza anualment d'acord amb l'IPC, conjunt nacional, a 31 de desembre.

La Junta de Govern Local en data 8 de febrer de 2024 va aprovar l'actualització del preu del lloguer per a l'exercici 2024 i el va fixar en 1.392,73 € mensuals més IVA.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2024 va ser del 2,8 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22024000009 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar el contracte de l'arrendament de l'edifici situat al passeig d'en Blay número 53, el qual es destinarà a galeria d'art i magatzems, per tal de promocionar i difondre l'obra del projecte "Artistes olotins segle XX", propietat dels Srs. **** amb DNI **** i Laura Domènech Boix amb DNI ****

Segon.- Fixar el preu mensual d'aquest arrendament en mil tres-cents noranta-dos euros amb setanta-tres cèntims (1.431,73 €) mensuals més IVA.

El preu total per a l'any 2025 serà de vint mil set-cents vuitanta-vuit euros amb setanta-dos cèntims (20.788,72 €) IVA inclòs. Aquest preu es desglossa en 17.180,76 € de base imposable més 3.607,96 € d'IVA calculat al 21%.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per a l'any 2025, per import de 20.788,72 € IVA inclòs, que es pagarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 130 920 2020000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	20788.72	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Quart.- Els Srs. **** i **** lliuraran a l'Ajuntament d'Olot, els rebuts corresponents.

S'aprova per unanimitat.

18.17.- REVISIÓ PREU LLOGUER DE LA NAU SITUADA A L'AVINGUDA VENEÇUELA, 8 ANY 2025, 2026 I 2027

Núm. de referència : X2025004593

La Junta de Govern Local de 15 de febrer de 2024 va aprovar el contracte d'arrendament per a ús diferent d'habitatge de la nau ubicada a l'avinguda Veneçuela, 8, propietat de la Sra. ****, amb NIF ****, destinat a magatzem pels vehicles que s'utilitzen per actes públics i altre material divers, relacionats amb activitats municipals o vinculades amb la ciutat.

La durada del lloguer s'estableix en quatre anys, amb inici el dia 17 de febrer de 2024. Arribada la data de venciment del contracte, l'arrendament es prorrogarà de manera automàtica per terminis anuals si cap de les parts no manifesta el contrari amb dos (2) mesos d'antelació a la data del venciment de cada pròrroga anual.

En l'acord hi constava el preu del lloguer mensual d'aquesta nau per als anys 2024, 2025, 2026 i 2027, d'acord amb la clàusula sisena del contracte.

S'estableix el preu del lloguer mensual per a l'any 2024 en 1.765,62 € IVA inclòs (1.459,19 € més 306,43 € d'IVA al tipus del 21 %), i per als anys 2025, 2026 i 2027 el preu del lloguer d'acord amb la clàusula sisena del contracte seria el següent:

Contracte	Avinguda Veneçuela, 8		clàusula 6.1		renda actualitzada	Amb IVA del 21%
Lloguer 2024		1000	1.459,19 €	1,46 €	1.459,19 €	1.765,62 €
Lloguer 2025		1000	1.702,39 €	1,70 €	1.775,35 €	2.148,17 €
Lloguer 2026		1000	1.945,58 €	1,95 €	2.030,70 €	2.457,15 €
Lloguer 2027		1000	2.188,78 €	2,19 €	2.286,06 €	2.766,13 €

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22025000011 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer i únic.- Autoritzar i disposar el preu del lloguer mensual de la nau ubicada a l'avinguda Veneçuela, 8, propietat de la Sra. ****, amb NIF ****, destinat a magatzem pels vehicles que s'utilitzen per actes públics i altre material divers relacionats amb activitats municipals o vinculades amb la ciutat, per a les anualitats 2025, 2026 i 2027, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "Lloguers", o equivalent per exercicis posteriors, amb la previsió de despesa següent:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 920 202000	25778.04	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	29485.80	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	33193.56	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

S'aprova per unanimitat.

**18.18.- CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ FIANÇA DEL CONTRACTE D'OBRES DE
COSERVACIÓ I MILLORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA DIVERSOS
CARRERS DE LA CIUTAT. ANY 2022 – FASE 1**

Núm. de referència : X2022003320

La Junta de Govern Local de data 24 de març de 2022 va adoptar l'acord d'adjudicació del contracte d'obres de conservació i millora de la infraestructura viària diversos carrers de la ciutat. Any 2022 - Fase 1, a favor de l'empresa JOSEP VILANOVA, SA, amb NIF. A17444092 pel preu de QUATRE CENTS DEU MIL EUROS (410.000,00 €), Iva Inclòs.

El termini d'execució de les obres és de 55 dies, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i el termini de garantia és de 2 anys.

Per tal de garantir la correcta execució de l'esmentat contracte, l'empresa JOSEP VILANOVA, SA, en data 15 de març de 2022 va constituir una fiança de setze mil nou-cents quaranta-dos euros amb quinze cèntims (16.942,15 €).

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa JOSEP VILANOVA, SA, de data 18 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024030940, en la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte esmentat.

Atès que el Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot informa que les obres varen finalitzar el mes de desembre de 2022 i que ha transcorregut el termini de garantia de 2 anys, a comptar des de la data de finalització de les obres.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12022000003 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PROCEDIR al retorn de la garantia definitiva dipositada en data 15 de març de 2022 per l'empresa JOSEP VILANOVA, SA, amb NIF. A17444092, d'import setze mil nou-cents quaranta-dos euros amb quinze cèntims (16.942,15 €), per garantir la correcta execució del contracte d'obres de conservació i millora de la infraestructura viària diversos carrers de la ciutat. Any 2022 - Fase 1.

S'aprova per unanimitat.

18.19.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI CAU DE LA GUILLA 2025

Núm. de referència : X2024068954

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	P2	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Per Acord de Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del "Servei de cura d'infants "El Cau de la Guilla" a la biblioteca Marià Vayreda d'Olot. Any 2025" mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb un pressupost de cinquanta-cinc mil sis-cents seixanta euros (55.660,00€) IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de quaranta-sis mil euros (46.000,00 €) més l'import de l'IVA de nou mil sis-cents seixanta euros (9.660,00 €) al tipus del 21 %.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

- ACTIESCOLA SL
- PUNTUAJOCS SL
- RECREA'T ACTIVITATS SL
- ORIO EDUSERVEIS SL

En data 13 de gener de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre únic i una vegada revisada la documentació administrativa, es van declarar admeses totes les empreses participants.

En data 16 de gener de 2024 es reuneix la Mesa de Contractació, es dona compte de l'informe tècnic de valoració de les ofertes i, una vegada valorades i classificades les mateixes, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa ACTIESCOLA SL per un import de quaranta-vuit mil nou-cents vuitanta amb vuitanta euros (48.980,80€), IVA inclòs, havent estat l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, amb un total de 100 punts.

Comprovada la inscripció de l'empresa ACTIESCOLA SL al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) resulta que SÍ està inscrita.

D'acord amb el que està previst a l'article 159.6 LCSP i a les clàusules 11 i 19 dels PCAP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i de prestar garantia definitiva, per tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.

De conformitat amb l'article 151 de la LCSP

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb el punt 1 de la Disposició Addicional 2a.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12024000094, com a **regidor delegat d'Hisenda**,

proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- ADJUDICAR el contracte “Serveis de cura d’infants “El Cau de la Guilla” a la biblioteca Marià Vayreda d’Olot”, a favor de l’empresa ACTIESCOLA SL, amb NIF. B17456336 pel preu de quaranta-vuit mil nou-cents vuitanta amb vuitanta euros (48.980,80€), IVA inclòs, que es desglossa en:

QUARANTA MIL QUATRE-CENTS VUITANTA euros (40.480 €) de base més VUIT MIL CINC-CENTS AMB VUITANTA euros (8.500,80 €) corresponents a l’IVA calculat al 21%.

Segon.- L’adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2024, així com amb l’oferta presentada per l’adjudicatari.

Inclou

Nombre de professionals assignats al contracte: 4

2 professionals o més requerits pel servei en possessió d’un o més dels següent: Pedagogia, Educació Social, Mestre d’Educació Primària o Mestre d’Educació Infantil + Educació Primària.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l’Ajuntament d’Olot.

Tercer.- Disposar la despesa per import de 48.980,80 € amb càrrec a la següent partida 25.500.326.227999 “Temps de cures 0-16 anys” i Anul·lar part de la reserva (A) de la referència 2500173 de 6.679,2 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2500173	Despeses	25500 326 227999	48980.8	TEMPS DE CURES 0-16 ANYS	100	001	001	001	000	000
200210	2500173	Despeses	25500 326 227999	-6679.2	TEMPS DE CURES 0-16 ANYS	100	001	001	001	000	000

Quart.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Ricard Sargatal Pont, cap de l’àrea de cultura de l’Ajuntament d’Olot, amb les facultats determinades a l’article 62 de la LCSP.

Cinquè.- Notificar l’adjudicació a l’empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l’article 151.1 de la LCSP.

Sisè.- La formalització del contracte haurà d’efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l’adjudicació als licitadors.

Setè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

Vuitè.- La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

S'aprova per unanimitat.

19. 1.- PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DEL PONT DE COLOM, AVINGUDA REPÚBLICA ARGENTINA OLOT .- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT

Núm. de referència : X2025003964

Vist el projecte executiu de rehabilitació del Pont de Colom, Avinguda República Argentina, Olot, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Santiago Piñol Sanjaume de PIÑOL SANJAUME, SL (PISAN), assessoria i gestió de projectes d'infraestructures en data gener de 2025, l'objecte de la qual és l'avaluació de l'estat estructural, verificació de la capacitat portant y rehabilitació de la passera, atès que aquest pont es va construir al 1939 i la seva estructura presenta un estat de conservació, amb un deteriorament notable, que fa recomanable la revisió i rehabilitació del mateix per tal de garantir el nivell de servei requerit per aquest tipus d'infraestructura.

Vist l'informe emès pel cap de l'Àrea de Territori, Ramon Prat Molas en data de gener de 2025 que s'adjunta a l'expedient, conforme al qual s'informa favorablement l'aprovació inicial del projecte esmentat.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2025000003**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte executiu de rehabilitació del Pont de Colom, Avinguda República Argentina, Olot, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Santiago Piñol Sanjaume de PIÑOL SANJAUME, SL (PISAN), assessoria i gestió de projectes d'infraestructures en data gener de 2025.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al e-tauler de la corporació.

TERCER.- SOL·LICITAR informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**20.1 – PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE
CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI D'INFANTIL DE L'ESCOLA PLA DE DALT.-
PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT**

Núm. de referència : X2024061806

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 2024 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte executiu per a la reforma de la instal·lació de la calefacció de l'edifici d'infantil de l'escola Pla de Dalt, redactat per l'enginyer industrial, Gerard Pons Bosch de PROTIRENGINYERS, SLP, en data octubre de 2024.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 233 de data 4 de desembre de 2024.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

En relació a l'expedient **UPOM2024000025**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte executiu per a la reforma de la instal·lació de la calefacció de l'edifici d'infantil de l'escola Pla de Dalt, redactat per l'enginyer industrial, Gerard Pons Bosch de PROTIRENGINYERS, SLP, en data octubre de 2024.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

21.1 – PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ DEL MAS EL PORTAL DE VENTÓS DESTINAT A DOS HABITATGES UNIFAMILIARS

LLICENCIA D'OBRES ******-LLOC MAS EL PORTAL DE VENTÓS N.0001**

Núm. de referència : X2022025458

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per REHABILITACIÓ DEL MAS EL PORTAL DE VENTÓS DESTINAT A DOS HABITATGES UNIFAMILIARS, Fitxa 170 del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, al LLOC MAS EL PORTAL DE VENTÓS N.1, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32022000044
Situació: MAS EL PORTAL DE VENTÓS N.0001

- 1.- En data 17/05/2022, **** amb DNI: ****, representat per PERE LLIMARGAS CASAS, presenta projecte d'obres majors per REHABILITACIÓ DEL MAS EL PORTAL DE VENTÓS DESTINAT A DOS HABITATGES UNIFAMILIARS.
- 2.- En data 9/12/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.
- 3.- En data 9/12/2022 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl NO URBANITZABLE Espai agrícola. Fitxa 170 del Catàleg de masies i cases rurals. Entorn protecció Mas Ventós (BCIN, fitxa 86 fitxa 86 del catàleg de béns a protegir del POUM).
2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.
3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32022000044), per REHABILITACIÓ DEL MAS EL PORTAL DE VENTÓS DESTINAT A DOS HABITATGES UNIFAMILIARS, al municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2022600083	18144.44

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **436356** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
436356	17585.44	0	17585.44	559.00	18144.44

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	18144.44
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Es condiona la present llicència:

1. A l'aportació de document acreditatiu de l'estat d'alta del contractista (model 36) i comunicació d'aquest assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, de l'assumeix

dels dos arquitectes i l'arquitecte tècnic signat i visats, i la designació del coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres.

2. A l'aportació del Projecte Executiu recollint les esmenes (accés comunitari als habitatges per l'era, com a l'Avantprojecte anteriorment aprovat), signat i visat abans de l'inici de les obres. El projecte executiu haurà d'incorporar la informació complementària requerida en l'informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa per tal d'obtenir el corresponent informe favorable. Així mateix, projecte executiu s'acompanyarà d'un certificat tècnic en relació a l'adequació i concordança del mateix al projecte bàsic autoritzat.

3. No és objecte de la present cap actuació a l'àmbit de la bassa. Qualsevol actuació en aquest sector requerirà de la pròpia sol·licitud, tramitació i obtenció de la corresponent autorització.

4. Al compliment del que disposa el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i al compliment amb caràcter general de les disposicions generals del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases rurals d'Olot.

5. A la sol·licitud de la Primera utilització i ocupació, segons estableix l'article 75.1 del Decret 64/2014 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, un cop estiguin totalment finalitzades les obres. Simultàniament, s'iniciarà la tramitació de modificació de l'immoble reformat i del segon habitatge creat a l'Àrea d'Urbana d'aquest Ajuntament.

6. Al compliment dels condicionants de l'informe favorable Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, Demarcació Territorial de Girona, de data 03/06/2020, i que a continuació es transcriu:

Per tot això, s'emet informe FAVORABLE amb les condicions següents que s'hauran d'incloure en el corresponent projecte constructiu.

- En la façana sud-oest del cos principal, en la qual es genera una zona de porxo, cal mantenir una major claredat entre els espais buits i els espais plens.
En aquest sentit, al lateral dret d'aquesta façana caldria completar el parament de fusta en les dues obertures de les plantes inferiors i deixar només el gran espai buit en planta primera.
En el cas del lateral esquerre caldria remarcar els dos espais buits (planta primera i planta baixa) completant el parament de fusta de planta baixa en tota la longitud.
- Concretar les intervencions de restauració de l'era
- Caldria determinar específicament in situ la posició final dels panells fotovoltaics als efectes de prevenir la seva possible incidència paisatgística.
- Així mateix, caldrà preveure l'adequada integració de les unitats exteriors dels sistemes de climatització.

El projecte constructiu haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc Natural.

7. Al compliment de les recomanacions de la Direcció General de Patrimoni Cultural, Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, emès en data 05/06/2020.

- Que els elements vidriats del cos B no es col·loquin al pla de façana, atès que no és un tret tipològic d'aquest tipus d'edificació
- Que es redueixi al mínim el recrescut del cos B previst a tot el seu perímetre.
- Pel que fa al cobriment de la bassa, que és informat desfavorablement en l'informe municipal, en el cas que finalment es realitzi, caldrà que la coberta s'integri en el conjunt.

Queden excloses de la present autorització les següents actuacions: la petita estació de plaques fotovoltaïques a què es refereix la memòria, per no haver-se pogut comprovar la seva ubicació i dimensió en cap plànol, així com tampoc el nou equip de depuració, pel mateix motiu.

L'article 35.3 de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català estableix que *el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.*

8. Al compliment del condicionant de l'informe favorable dels serveis tècnics de SIGMA emès en data 29/06/2022 i que a continuació es transcriu:

- Per l'emplaçament de l'establiment, s'ha de mantenir una franja perimetral de 25 metres nets de mata baixa branques esporgades i un accés rodat en bon estat de manteniment, segons l'article 3 de la Llei 5/2003 Llei de prevenció dels incendis forestals.

Es complementa aquesta resolució amb el codi cove que permet descarregar l'informe de Cultura per tal de que es doni compliment a les condicions que hi figuren.

Documents annexes, codi cove:

b3cff984-2b94-4c62-be50-8ffda26dc939

Per tal d'accedir al document ho podeu fer a través del web de l'ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

S'aprova per unanimitat.

21.2.- CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, C DEL PONENT, NÚM. 5.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES **JVS PARTICIP SOLUTIONS SL-C DEL PONENT N.0005**

Núm. de referència : X2024048710

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **JVS PARTICIP SOLUTIONS SL** per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al **C DEL PONENT N.5**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32024000063
Situació: C DEL PONENT N.0005

1.- En data 23/08/2024, JVS PARTICIP SOLUTIONS SL amb DNI: B5536480-6, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al carrer C DEL PONENT N.5, d'Olot.

2.- En data 12/11/2024 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl URBÀ CONSOLIDAT, Zona d'edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 2 (clau 12.2)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a JVS PARTICIP SOLUTIONS SL amb DNI: B5536480-6, representat per ****, llicència d'obres (OMA32024000063), per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al C DEL PONENT N.5, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2024600066	20960.53

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **497224.59** euros
1 LL_Connexió desguassos habitatges
1 Núm Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
497224.59	20035.68	0	20035.68	624.85	20660.53

Garanties:

Garantia reposició paviments **300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	20660.53
Per Garanties	300

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. bans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.
3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
4. En relació a la normativa de prevenció i seguretat en cas d'incendi, caldrà observar les condicions següents:
 - El elements estructurals de la planta soterrani, tindran una resistència al foc R-120 minuts, en base a la taula 3.1 del punt 3 del SI 6 del CTE.
 - L'element extintor es col·locarà a una alçada respecte al terra, 0,80- 1,20 metres, d'acord a l'Annex I.4 del RD 513/2107.

5. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
6. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
7. El rebaix de la vorera per a la formació del gual d'accés de vehicles a la finca s'haurà d'executar segons les condicions de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. També segons l'Ordenança Municipal Reguladora de Guals, aprovada pel Ple Municipal el dia 21 de juny de 2018:
(<https://www.olot.cat/files/doc6000/2018-ord-reguladora-guals.pdf>)
8. En relació a l'ompliment de la piscina caldrà donar compliment al que estableix l'article 5.2.9 del Pla d'Emergència en situació de sequera pel municipi d'Olot, on s'estableix que en estat d'emergència en restarà prohibit l'ompliment total o parcial.
9. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat
10. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, **és de 2 mesos** a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'*assistent de declaracions cadastrals*. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.
11. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

S'aprova per unanimitat.

22.1. - CAN MONSÀ.- PROPOSANT ADOPTAR ACORD RELATIU A LA CESSIÓ D'ÚS DE CAN MONSÀ.

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL