



ACTA NÚM. 8

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 25 DE SETEMBRE DE 2008 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 25 de setembre de 2008, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Anna Torrent Rafart, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Llum Adell Barreda, Anna Maria Linares Bravo, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Jordi Coma Pujol, Pere Gómez Inglada, Margarida Verdguer Ordeig, Moisés Font Casademont, Joaquim de Trincheria Polo.**

Hi assisteix l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí.**

Actua com secretaria, la Secretària de la Corporació, Sra. **Alícia Vila Torrents.**

NÚM. 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –dos quarts de vuit del vespre–, l'alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde en primer lloc dóna compte a la Corporació del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió, celebrada concretament el dia 24 de juliol:

- de particulars : 27
- i d'entitats : 46

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període :

- el dia 25 de juliol es va desplaçar a Barcelona, per entrevistar-se d'una banda, amb el Sr. RAMON FONTDEVILA, Director del Centre de Cultura Tradicional i Popular Catalana, i de l'altra amb el Sr. JOAQUIM GASCÓ, director general d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

- el dia 28 de juliol, va rebre la visita a Olot del Sr. EMILI MAS, director de l'Institut Català del Sòl.

- el dia 3 de setembre, va rebre la visita de l'Hble. Sr. JOAQUIM LLENA, conseller d'Agricultura, Ramaderia i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya, que es va reunir amb els membres de la Junta del clúster carni Innovac i va signar-hi un conveni de col·laboració.

- el dia 5 de setembre, va rebre la visita del Sr. RAMON FONTDEVILA, director del Centre de Cultura Popular i Tradicional Catalana, que es va desplaçar a Olot per visitar les entitats dels Catòlics i l'Orfeó i conèixer de prop la Faràndula olotina i l'inici de les festes. I es va sumar als actes de l'Ofrena floral, al Pregó i al pisolabis.



Al Pregó hi van assistir, entre d'altres :

- El Sr. JORDI MARTINOY, delegat del Govern a Girona
- El Sr. JOAN ESPONA, president Consell Comarcal Garrotxa
- El Sr. PERE MACIAS, diputat al Congrés
- El Sr. ESTEVE PUJOL, diputat al Parlament
- El Sr. EUDALD CASADESSÚS, diputat al Parlament
- El Sr. MIQUEL SITJÀ, coordinador dels SSTT de Cultura
- El Sr. MIQUEL PAMOLERAS, diputat provincial
- El Sr. DOMÈNEC ESPADALÉ, president Cambra de Girona
- El Sr. FERRAN CORDON, tècnic de Catsalut,
- El Sr. SANTI VILA, alcalde de Figueres
- Diferents ALCALDES de la comarca
- Regidors de la Corporació
- Diferents PATROCINADORS
- Membres COMISSIÓ DE FESTES

- el dilluns 8, va rebre la visita de l'Hble. Sra. MONTSERRAT TURA, consellera de Justícia de la Generalitat de Catalunya, que va voler participar de les nostres Festes del Tura, assistint a l'Ofici solemne al Tura, visitant el Museu dels Sants, presenciant el ball dels gegants, nans i cavallets a la Plaça Major i compartint el brindis de festa major amb els residents de la residència del Tura.

- I finalment el dia 23 de setembre, va tenir un dinar de treball amb el Sr. JOSEP M. VILA D'ABADAL, alcalde de Vic.

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES i REUNIONS**, a les quals ha assistit :

- el dia 28 de juliol, va assistir a la reunió de la Junta de Govern de la *Fundació Privada Líder*.

- el dia 29 de juliol va assistir a l'acte d'inauguració de *l'Anella cultural* que va tenir lloc a la seu de can Trincheria.

- el dia 30 de juliol, va assistir a la reunió de la *Comissió Permanent de la Junta de Protecció Volcànica* que va tenir lloc a la seu de can Jordà.

- el dia 1 d'agost va assistir al *Concert – Homenatge a l'Ernest Lluch*, que va tenir lloc al municipi de Torroella de Montgrí.

- el dia 16 d'agost va assistir a la *Missa* i a la *benedicció de les aigües de les fonts de Sant Roc*.

- el dia 23 d'agost va presenciar el pregó de la *festa del barri de Pekín* i a continuació va assistir a la recepció i al Festival *Esdansa* de les Preses.

- el dia 25 d'agost va visitar *can Castellanes*, la nova seu del Consorci de Benestar Social.

- el dia 26 d'agost va assistir a la *Junta de Govern del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública (Sigma)*.

- el dia 28 d'agost va assistir a l'acte d'inauguració d'una exposició de monedes i bitllets antics que va tenir lloc a les oficines de la seu central de la Caixa, a la Plaça Major.



- el dia 29 d'agost va assistir a l'acte d'inauguració de la plaça que porta per nom *Joan Casulà*, situada entre l'Av. Girona i c/ Mn. Gelabert.
- el dia 30 d'agost va assistir al *Pregó* de la festa del *barri de Montolivet*, va participar del *sopar popular del Nucli Antic* que va tenir lloc a la Plaça Pia Almoina i va ser present al lliurament de trofeus als guanyadors del *Concurs de Colles Sardanistes* que va tenir lloc al capdamunt del Firal.
- el dia 31 d'agost va esmorzar amb els participants de la *Travessia Tossols-Basil* i va participar de l'arrossada organitzada per l'Associació de Veïns de les Planotes, que va tenir lloc a la mateixa plaça de les Planotes.
- el dia 2 de setembre, al matí, es va desplaçar a Ripoll, per mantenir una reunió amb representants de l'Ajuntament i del Consell Comarcal del Ripollès pel tema de la creació d'un *Consorti de Consorcis d'Acció Social* i a la tarda, va assistir a una reunió del *Sigma* i a una altra de la *Fundació privada Líder*.
- el dia 3 de setembre, va assistir a l'acte *d'inauguració del pàrquing subterrani del Firalet*.
- el dia 4 de setembre, juntament amb el regidor Albert Rubirola, van assistir a la celebració de les Festes del Tura al *Casal de la gent gran*, concretament, a la inauguració de l'exposició de treballs manuals al mateix Casal i al dinar que seguidament va tenir lloc en un restaurant de la comarca. I al vespre, juntament amb la regidora Anna Torrent, van assistir a l'acte d'inauguració de l'exposició sobre *Ignasi Buxó*, que va tenir lloc a la segona planta del Museu dels Sants.
- el dia 6 de setembre, juntament amb la regidora Anna Torrent, va assistir a la inauguració de l'exposició sobre *Sebastià Congost. Generació del Mig* que va tenir lloc a la Sala Oberta i a la de l'espai Zero1, titulada *Un altre paradís sense clavagueram* de Job Ramos.
- el dia 7, va assistir a la segona sessió del festival de *Patinatge Artístic* que va tenir lloc al pavelló d'esports i seguidament a la *Batalla de les Flors*, que es va haver de canviar de dia a causa de la inseguretat meteorològica del dia anterior.
- el dia 9, va presenciar l'espectacle pirotècnic i a continuació, el ball amb espelmes dels gegants, nans i cavallets que va tenir lloc a la Plaça Major.
- el dia 11 de setembre, va assistir a l'Ofrena floral al jurisconsult Joan Pere Fontanella que va tenir lloc davant la seva escultura del Passeig de Barcelona i a la conferència institucional que va tenir lloc seguidament a l'auditori del Casal Marià. I a la tarda, va presenciar el documental del Col·lectiu de Cinema Independent que van passar a l'Orfeó, sobre *La rehabilitació urbanística*.
- el dia 13 de setembre, va anar a felicitar la Sra. M. CARME BATCHILLERIA SOLÉ, al seu domicili, amb motiu de complir cent anys, el mateix dia.
- el dia 18 de setembre, al matí, va assistir a la roda de premsa que va tenir lloc a la seu de la Fundació d'Estudis Superiors, en la qual es va fer públic que els dies 2,3 i 4 d'octubre, se celebraria a Olot el *III Seminari Internacional. Convivre amb els volcans : gestió del paisatge volcànic*. I al vespre, va assistir a la Missa en honor a Sant Ferriol, que va tenir lloc a la mateixa capella de Sr. Ferriol i a continuació a la reunió del Consell d'Alcaldes que va tenir lloc a la seu del Consell Comarcal.



- el dia 20 de setembre, va assistir a la inauguració de l'exposició sobre *La Publicitat a Olot, segle XX* que va tenir lloc també a la capella de Sant Ferriol.
- El dia 21 de setembre, al matí, va presenciar el ball *del Cucut i la Xurruca*, la cercavila i les sardanes que van tenir lloc al barri de Sant Ferriol; i al migdia, va dinar amb els col·laboradors i organitzadors de la VIII Marxa del barri de Sant Francesc, als paratges de l'ermita.
- El dia 22, va assistir a la reunió del *Consell Rector de la Fundació Privada de l'Hospital Sant Jaume*.
- I finalment ahir 24 de setembre, va assistir a les *Juntes generals dels Consorcis de Benestar Social i Sigma*.

Intervé el Sr. Alcalde.

Primer de tot felicitar a l'olotí Xavier Porras, que en els Jocs Paralímpics de Pequín 2008 va aconseguir la medalla de bronze, per tant felicitacions en nom de tota la Corporació.

També dir que de cara a preveure l'impacte viari que implicarà l'obertura del túnel de Bracons, la setmana vinent ens trobarem a Barcelona amb l'empresa *Intra*, a la qual se li va encarregar l'estudi de quines mesures podríem prendre. A la reunió també hi serà el Director General de Carreteres, i es fa per acabar de veure totes les possibilitats, algunes de les quals no depenen tant de nosaltres com del que faci el Departament pel que fa a la limitació del pas de vehicles de determinat tonatge. I passats aquests dies, l'altra setmana, comptem fer la reunió del Pacte de Mobilitat per informar de l'estudi i les mesures que es volen prendre, i alhora les mesures que de comú acord amb el Departament de Política Territorial i la Direcció General de Carreteres es voldran prendre. Per tant el Sr. Bach ja farà la convocatòria, i comptem que més enllà de la setmana vinent es farà la reunió en aquest sentit.

NÚM. 3.- DECRETS

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ASSABENTAT DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

NÚM. 5.- CONTRACTACIÓ.- PRORROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL SERVEI I APROVACIÓ PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I OBERTURA DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT AIGUA POTABLE D'OLOT

El proper mes d'octubre finalitza el contracte d'arrendament del servei d'aigües potables d'Olot adjudicat l'any 1988 a l'empresa Sorea, SA, la qual cosa requereix obrir una nova licitació per a adjudicar de nou el servei i prorrogar l'actual contracte en base al principi de continuïtat del mateix fins que, resolt el concurs, el nou concessionari n'assumeixi la gestió.

La forma de gestió escollida per al nou contracte és la de gestió indirecte mitjançant concessió, prevista en els articles 85.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb el 249, 258 i 259 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova



el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i els 243 i següents del RD 179/1990, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals.

L'article 229 del RD 179/1990, de 13 de juny, atribueix a l'ajuntament potestats sobre el servei i que l'article 235a) del mateix text legal determina que en cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.

Vist el que disposen els articles 93, 94, 99 i 116 i següents de la L 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i l'article 122.2 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar el contracte d'arrendament de serveis a l'actual prestadora del servei d'aigües potables d'Olot fins a l'assumpció del mateix pel nou concessionari.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació de gestió de la concessió per a l'explotació del servei d'abastament d'aigua potable d'Olot.

Tercer.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars, econòmiques i tècniques que regiran l'esmentada contractació i disposar la seva exposició al públic durant el termini de vint dies, anunciant-ho al BOP i al DOGC per tal que s'hi puguin presentar reclamacions, les quals seran resoltes pel mateix òrgan de contractació.

Quart.- Simultàniament s'anuncia la convocatòria de concurs amb el benentès que s'ajornarà el temps que calgui, en el supòsit de què es formulin reclamacions.

Cinquè.- Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de la gestió del servei públic d'aigües potables d'Olot, mitjançant concessió per concurs i per procediment obert i tràmit ordinari.

La Sra. Fina Soler presenta conjuntament les propostes número 5 i 6. Com deia el Sr. Alcalde hi ha dos paquets, un primer que és el més simple; atès que s'acaba el contracte d'arrendament que es té amb Sorea, que venç el mes vinent, la primera part del que portem avui a aprovació és prorrogar aquest contracte mentre no entri en funcionament la concessió de l'empresa a qui s'adjudiqui, un cop aprovat el plec de condicions, que és la segona part, i més important, de la proposta.

La segona part del que portem a aprovació, com deia, és el plec de condicions i l'inici de tot l'expedient: la constitució de la mesa que avaluarà les pliques, l'obertura, la publicació, i tot el que comporta un procediment de concessió públic i obert. Abans d'entrar en les condicions que estableix la plica vull fer una primera reflexió: jo diria que és la plica que té més transcendència de les que s'aproven en un ple, i de les que a mi m'han correspost, perquè correspon a un servei bàsic: el subministrament de l'aigua potable a tots els domicilis i explotacions. Té sobretot la transcendència pels anys de durada, el plec de condicions estableix la gestió del servei durant els propers vint anys. Atesa la importància d'aquesta concessió val la pena dir que s'ha fet un estudi i una feina absolutament acurats per part dels serveis tècnics municipals, perquè s'havia de fer una previsió i uns supòsits complexos, tant en inversió, com en l'establiment de serveis, com en les clàusules jurídiques i econòmiques que l'han de regir; significa un exercici important de coneixement i perícia per part dels serveis tècnics, als quals els ho agraeixo, en nom de tothom.



Després també dir que per la importància d'aquesta plica i concessió, s'ha treballat de forma coordinada i conjunta atenent les aportacions que els diferents grups han fet. Per tant, entenc que en aquest sentit és una bona proposta, que ha estat seguida i en certa forma consensuada.

Entrant al detall del que significa, en qüestions tècniques, el que es porta avui a licitació és una doble situació: per una banda la gestió del servei d'aigua d'Olot i per altra banda, tota la inversió de la infraestructura que significarà una millora, tant de la xarxa, com de la captació d'aigües, el dipòsit, el manteniment, etc. És important perquè aquesta millora significa una inversió de 6,5 milions d'euros que revertirà en una millora en el servei i la infraestructura, que evidentment passa a ser propietat de l'Ajuntament tan bon punt s'hagi fet la inversió, però sobretot ha de servir per seguir aplicant i millorant criteris de sostenibilitat continguts en el Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat -el PALS 2001- i també de difusió i racionalitat en l'ús i el consum de l'aigua potable. En aquest sentit s'incorporen a la plica objectius com: detecció de fuites, que sigui més eficient i racional el consum de l'aigua, establiment d'un protocol d'avís als usuaris en cas que es detecti que hi ha un consum anormal perquè l'usuari pugui prendre mesures de seguida; eliminar escomeses de plom, generar i promoure campanyes d'educació i sensibilització i fomentar els mecanismes de sostenibilitat i estalvi d'aigua.

Pel que fa a les característiques econòmiques, la plica estableix uns blocs de tarifes, seguint el que hi ha en aquest moment a les Ordenances, que continuaran en vigència fins el moment que entri en funcionament la nova concessió. I aquest important volum d'inversió, aquests més de 6,5 milions d'inversió tenen una repercussió financera, que es repercutirà al llarg de tota la plica però de forma esgraonada en els cinc primers anys de la concessió, que significarà a nivell percentual un increment del 7,67% de les tarifes de l'aigua; però que quan es tradueix poden significar increments d'1,5 o 2,5 euros en els rebuts mensuals de l'aigua. Moltes vegades els percentatges ens donen un valor que té un valor relatiu, però que quan el relaciones amb el valor absolut a vegades et dona la capacitat de conèixer l'abast del que acaba repercutint.

Pel que fa a criteris de valoració de les propostes en els criteris tècnics, de 100 punts, 60 punts seran per avaluar les de condicions tècniques que haurà de complir qui tingui la concessió, i 40 punts per valorar l'aportació econòmica. Es fa servir una fórmula per considerar les baixes temeràries, per tant entenem que és una plec de condicions clar.

A continuació intervé el Sr. Albesa. Per comentar el detall d'algunes d'aquests actuacions:

- Ja s'ha dit la importància que tindrà aquesta nova etapa pel fet que es modernitzarà la xarxa d'aigua amb criteris actuals, i també ho ha dit la Sra. Soler, en criteris de sostenibilitat. Aprofitar moments claus com aquest per posar-nos més al dia en temes d'estalvi d'aigua és una de les peces que forma part d'aquest conjunt que anomenem "la nova cultura de l'aigua".
- Tenim en compte que partim d'una xarxa construïda al llarg de molts anys i d'unes infraestructures que en una part s'han de posar al dia, tant pel que fa als aspectes de captació per poder aprofitar al màxim totes les captacions que en aquest moment té la ciutat, no només els pous del Parc Nou que són els que abasteixen la xarxa; sinó per altres captacions de què la ciutat pugui disposar i que es puguin incorporar en aquest servei.
- Posar al dia també una part important de les instal·lacions substituint progressivament determinats materials per d'altres més adequats, des d'un punt de vista de fabricació o de conservació i manteniment, com de la pròpia qualitat del servei.
- Afrontar un tema molt important que és la capacitat dels dipòsits: en aquest moment els dipòsits de la ciutat arriben just a garantir el subministrament per una reserva d'un dia, però en tot cas amb una projecció de creixement que és la que ens podria donar



el sostre de la nova concessió que s'ha plantejat a vint anys no ho assoliríem. Per tant s'han d'afrontar els temes de la capacitat, de la pressió de la xarxa.

- I un tema important que és el de les pèrdues, un dels objectius hauria de ser aconseguir minimitzar, en la mesura del possible, les pèrdues que es produeixen en la xarxa, perquè hi ha la voluntat d'estalviar i aprofitar al màxim els recursos que són escassos.

Tot això és el que ha informat un programa d'inversions que forma part de la plica i que és el que haurà d'afrontar el futur concessionari. Va bàsicament en les línies que els he apuntat: les captacions, el tema de la xarxa principal, d'aportació de l'aigua des de les captacions fins als dipòsits, i la construcció d'un nou dipòsit, l'emplaçament del qual haurà de ser objecte d'un Pla Director de tota la xarxa que pugui valorar quin és l'emplaçament més adequat. En tot cas hi ha la reserva d'aquest nou dipòsit de 5.000 m³ que és una dimensió semblant a la del dipòsit que tenim ara. També hi ha la millora dels bombejos per ser més eficients i tot un tema important d'adequació de xarxes de distribució en diferents àmbits de la ciutat: des del mateix Firalet fins a àmbits de barris de la ciutat en els quals s'ha constatat, en projectes que s'havien fet d'altres serveis, la necessitat de renovar la xarxa d'aigües; com el barri de les Planotes o de Benavent i d'altres. Hi ha àmbits de la ciutat on hi ha dificultats per instal·lar-hi hidrants, també és un tema que forma part d'aquestes polítiques que hem d'anar fent, a part de modernitzar i resoldre el servei domèstic, donar aquests serveis complementaris que puguin servir en determinats moments, per exemple: a la carretera de les Tries perquè no tinguin problemes amb el tema de la prevenció d'incendis. Tot això amb aquests 6,5 milions d'euros, que per tant és una inversió important, i garantiríem que durant aquests vint anys tota la xarxa de la ciutat es posés en solfa.

He deixat per al final una de les inversions importants, no pel seu pes econòmic, sinó per la seva significació, per afrontar la resolució, en la mesura que sigui possible, de les pèrdues de la xarxa. Hi ha previst un sistema de sectorització de la xarxa d'abastament de la ciutat, en 14 àmbits i posarem punts de control en cadascun d'aquests àmbits, amb la qual cosa podríem limitar on es poden produir les pèrdues i és molt més fàcil poder-les resoldre. Si això ho acompanyem d'un tema de modernització de comptadors que també està previst en aquesta etapa, diria que el fet que una part important de l'aigua que estem bombant actualment no s'aprofita pel consum, es podria resoldre.

Em sembla que tot aquest tema d'inversions per si sol dóna sentit a una part important d'aquesta concessió, dóna sentit temporalitzar-lo quan hi hagi aquest pla redactor que s'haurà de redactar, i ens permetrà posar aquest servei, absolutament bàsic, a les condicions que es requereixen en aquests moments.

A continuació s'obre un torn de debat.

Intervé en primer lloc el Sr. Trinchera. No hi ha dubte que estem davant un tema molt important per Olot. Jo crec que primer de tot s'ha de felicitar als tècnics, i en particular al Sr. Ramon Prat, perquè ens han fet arribar un estudi molt acurat de tots els temes; totes aquestes inversions que explicava el Sr. Albesa han estat explicades amb detall. Ara tenim una cosa important a fer: no equivocar-nos amb l'adjudicatari, perquè si això anés malament estaríem vint anys patint, o sigui que el tema és prou important per anar amb molta cura. A part d'això res més, s'ha fet una bona feina. Hi ha una cosa que és bo que la gent sàpiga, que hi ha un consens entre totes les forces polítiques, ja que és una cosa tan important per Olot i que ha de durar vint anys, cosa que també diu a favor d'aquest Consistori en general.

Res més, que tinguem sort, que el tema és molt important. I una altra cosa que m'agradaria seria conscienciar la gent d'Olot, perquè la gent d'Olot sempre ha tingut la idea que "l'aigua



rai", i l'aigua costa diners i la gent de vegades no n'és conscient, i crec que seria important aprofitar-ho per conscienciar la gent.

Intervé el Sr. Font. Per la nostra part estem d'acord en tots els punts, només veient el volum d'inversió que s'ha previst deixar palès la precarietat o la falta de posar al dia la xarxa actual d'aigua. Per tant és una necessitat que considerem ineludible, i nosaltres hi votarem a favor.

Intervé la Sra. Verdaguer. Una mica també el que s'ha dit des de l'equip de govern i el que han dit els meus companys, que era necessari modernitzar la xarxa, era necessari remarcar que les fuites no podien ser i que totes les canonades s'havien de posar al dia i s'havien de canviar les escomeses de plom. I sobretot també la sensibilització. Voldria remarcar que és la primera vegada en els quatre anys que sóc a l'Ajuntament que he sentit a parlar dels PALS, m'ha agradat perquè almenys els hem tret la pols en tot aquest plec de mesures que ens aconsellen els PALS de la nostra ciutat. Bé, trobem que aquesta plica està molt bé, i ara que no ens equivoquem amb l'empresa que hagi d'agafar aquesta concessió.

No hi surt a la plica però sí que s'aconsellava i creiem que en una cosa tan important com és l'aigua, que hi hagués una persona de la casa que fes el seguiment de les obres i de les campanyes de sensibilització que es portessin a terme. Nosaltres voldríem que aquesta persona, si pogués ser, fos de la casa, perquè en els anys que sembla que han de venir d'escassos recursos humans, almenys que hi pugui haver una persona que ja estigui en nòmina per no haver d'encarir els costos de personal. Res més, hi votarem a favor.

A continuació intervé el Sr. Coma. És un tema important i no només pel valor intrínsec, l'aigua és un bé essencial en la nostra societat avui en dia; també és un tema important per l'abundosa i ben elaborada informació que se'ns ha fet arribar, elaborada pels tècnics municipals i per la insistència per part d'aquest equip de govern per reunir a tots els membres que formem part d'aquest Consistori, a tots els portaveus, per intentar consensuar un plec de condicions que s'ajusti realment a les necessitats de la ciutat. Hem notat que és important també per això, per totes aquestes actuacions prèvies que hi ha hagut per part de l'Alcalde i ens agradaria que en els temes menys importants tinguéssim tota aquesta informació, aquests estudis i el material de què hem pogut disposar en aquests moments per poder-nos presentar avui en aquest Ple i poder debatre abundantament sobre el plec de condicions que se sotmet a aprovació.

En aquest sentit és un plec de condicions que posa aquesta condició, aquest arrendament de serveis, per 20 anys, un període suficientment llarg perquè tots els grups municipals que aquí som presents siguem capaços de consensuar-la i no equivocar-nos com va passar anteriorment amb l'empresa que va ser beneficiària d'aquesta concessió. En aquest sentit vint anys són susceptibles de molts canvis de govern, i per tant, jo crec que tots els grups avui votaran favorablement, almenys el nostre grup sí, ja pot quedar palès des d'ara; per les necessitats que tenim, sobretot per conscienciar que l'aigua és un bé essencialíssim. En aquest sentit hi ha tota una conscienciació de la manca de reserves i de dipòsit, i hi ha una necessitat de recuperació d'antics pous, i que hi hagi possibilitat que siguin pous eficients per extreure i bombejar aigua. Estem extraient l'aigua dels dipòsits del Parc Nou, i en definitiva de la Vall d'en Bas i no sabem que passarà amb aquests aqüífers amb la construcció de la carretera i les obres que s'hi faran, però són qüestions que s'han d'assumir i està bé que es pensi en les extraccions d'altres zones de la ciutat que fins ara han estat en desús; perquè no es necessitaven o potser perquè no teníem la consciència que l'aigua era un bé escàs i que alguna vegada ens podíem quedar amb mancança d'aquest recurs.

S'ha posat de manifest la necessitat d'una renovació i millora de la xarxa, que ha quedat plasmada en el programa d'actuacions que el regidor Sr. Joan Albesa ens explicava, però ens



agradaria que fos un programa d'actuacions en el qual l'empresa fos molt curosa en la seva execució, quant als terminis i quant a la qualitat de l'execució, i també que aprofitant l'execució d'aquests treballs penséssim en les tecnologies de la informació i la comunicació: ja que s'hauran d'obrir voreres, a veure si intentem completar aquest mapa d'infraestructura i soterrament de serveis; potser ara no son palesos però poden ser en un futur, hi ha una necessitat i una mancança de coordinació en aquest tema, i és una mancança que no ve d'ara, sinó de molt temps. Jo me'n recordo quan s'estava fent la gasificació a la ciutat, quan es posava la xarxa de gas, era impossible entendre'ns amb la companyia que ho feia, i amb altres companyies com Telefónica, per instal·lar-hi nous serveis. A veure si ara ho aprofitem per no perdre una altra oportunitat.

I en el tema del control sí que hi haurà d'haver un control exhaustiu de com s'apliquen les condicions de la plica. Nosaltres ens oposem a la contractació de qualsevol persona, aquí diu "nomenar" una persona, si és nomenar personal de la casa nosaltres ho veiem molt bé, però la contractació de nou personal no la veuríem bé; ja vàrem votar en contra quan es va contractar el personal que avui forma part de la unitat de projectes estratègics i no votarem a favor de contractar nou personal per fer el seguiment de la plica de l'aigua.

Entenem que hem fet un vestit a mida, hem fet una plica bastant adaptada a les necessitats d'Olot i per tant esperem i desitgem que l'empresa concessionària respecti, executi i ens en puguem beneficiar tots plegats.

Intervé el Sr. Corominas. En la línia del que han dit els meus companys sembla clar que la gestió de l'aigua és una de les prioritats de la societat i cada dia serà més important que aquesta gestió sigui eficient, enfocada a l'ús racional i que porti criteris de sostenibilitat, tot informant els ciutadans de la necessitat d'estalviar aigua i de no malbaratar-la. A més, els recents episodis de sequera que ha patit el nostre país han demostrat la necessitat de comptar amb unes bones i actualitzades infraestructures, que ens permetin fer arribar l'aigua a les cases amb les millors condicions i seguretat. Per això estem absolutament d'acord en què la nova concessió és un moment adequat per plantejar les necessitats de la nostra ciutat i per programar les millores que han de fer que els ciutadans tinguin garantit un bon servei. Bàsicament ens sembla a destacar la construcció d'un nou dipòsit o la substitució de les canonades en molts barris de la ciutat on era absolutament necessari, com a les Tries o Sant Roc. I a més ens sembla, que amb tota probabilitat en el moment de fer l'obra haurem de plantejar-nos la millora d'altres serveis, com la renovació del clavegueram que és molt deficient en molts punts de la ciutat. És evident que no podem estar obrint els carrers per millorar infraestructures amb tanta freqüència, sinó que quan s'obrin, hem de deixar-ho tot preparat per a l'Olot dels propers anys.

Dit això, ens sembla que el moment econòmic que vivim aconsella prudència, i d'aquí la nostra posició a apostar per finançar aquestes inversions sense augmentar excessivament la pressió fiscal que pateixen els nostres ciutadans. Probablement hem de considerar que la millora dels sistemes de distribució i tractament de l'aigua passin a ser una prioritat per a la ciutat, però no una prioritat del moment actual, sinó com una obra a llarg termini, amb un termini d'execució llarg i que haurà de comptar amb finançament durant molts anys. Per això entenem que el preu de l'aigua s'ha d'adequar a aquestes necessitats, però sense salts importants i poc justificats. I com que en aquest tema de moderar i diferir els augments ens han fet cas i hem arribat a un acord, doncs votarem a favor a aquest plec de condicions. Només voldríem afegir dues reflexions més: en primer lloc, i tot i reconeixent absolutament la seva voluntat de negociar i de fer-nos arribar la informació, els voldríem demanar que en temes tan importants com aquest tinguéssim més temps per estudiar la documentació, i que si és possible ens els fessin arribar amb una mica més de temps. I en segon lloc, un tema que ja han dit els meus companys, nomenar un tècnic municipal, que tal com defineix el plec de



condicions és per responsabilitzar-se del contracte, per supervisar l'actuació de la companyia i per agilitzar les preses de decisions; funcions que ens semblen molt importants. Però com hem dit en moltes ocasions, ara és hora d'optimitzar recursos i de fer més eficient la maquinària de l'administració i això no passa per augmentar la plantilla de funcionaris municipals. Qualsevol contractació en aquest sentit haurà de passar pel Ple i n'haurem de parlar, però actualment la nostra posició és clara en rebutjar cap augment de la plantilla. Tot i això donarem suport al plec de condicions.

Intervé el Sr. Alcalde. Em sembla que no cal cap rèplica; dir en tot cas que recollim els suggeriments, opinions i criteris que des dels diferents grups s'han anat exposant.

Dir també que segurament, el conjunt de la societat i la nostra ciutat, hem pres més consciència del consum de l'aigua; la sequera ens ha fet adonar a tots plegats que "a Olot l'aigua rai" no, i que hem de fer un esforç tots plegats i també des d'aquí per donar un bon servei, assegurar-lo amb l'estalvi màxim i que aquest estalvi no només el demanem als ciutadans, sinó que també prenguem mesures tècniques que ens permetin a nosaltres evitar fuites innecessàries.

Vull reiterar l'agraïment, no només com a Alcalde sinó en nom de tots els grups municipals, al conjunt de tècnics municipals, d'Infraestructures, de serveis econòmics i serveis jurídics, que durant mesos han estat estudiant aquest tema. El Sr. Corominas demanava més temps per estudiar temes com aquest; no ho hem pogut fer abans perquè també ens ha enganxat l'estiu al mig, els tècnics han treballat molt, durant moltes hores fora de la feina, i per tant insistim en el nostre agraïment a tots els tècnics.

I també manifestar l'agraïment als grups municipals que heu fet les vostres aportacions i millores i suggeriments, que hem acceptat, com el d'allargar els costos més diferits en els anys, com ha dit el Sr. Josep M. Corominas. I també és important, com ha dit el Sr. Trincheria, que aquest acord abastarà vint anys, que hi haurà molts equips de govern que estaran en aquesta taula i per tant és important que sigui un acord unànim de tots. Esperem que tinguem sort, i que les empreses que hi concorrin, siguin de reconeguda solvència i serietat i que ens garanteixin el funcionament d'aquest servei.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 6.- CONTRACTACIÓ. MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI D'AIGÜES POTABLES D'OLOT

El vigent reglament regulador del servei d'aigües potables d'Olot, aprovat l'any 1998, preveu la prestació del servei de forma indirecte a través de la modalitat d'arrendament.

Donat que el contracte finalitza aquest any i que la forma de prestació del servei que es preveu per al nou contracte és el de concessió, cal modificar el reglament per ajustar-lo a la nova prestació.

Vist el que disposa l'article 159 del RD 179/1990, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació al 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar l'article 2 del Reglament regulador del servei d'aigües potables d'Olot que queda redactat de la següent manera:



“Article 2.- El servei d'abastament d'aigua potable és de titularitat municipal, i es gestiona de forma indirecta, en règim de concessió”.

Segon.- Exposar al públic per un termini de trenta dies a través de la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, el Diari Oficial de la generalitat de Catalunya i en el tauler d'edictes de la Corporació.

Tercer.- Aquesta resolució s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de cap altra acord si durant el termini d'informació pública no s'hi presenten al·legacions.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 7.- CONTRACTACIÓ. MODIFICACIÓ CONTRACTE I PRORROGA CONCESSIÓ PER A L'ORGANITZACIÓ DE CORREBOUS A LA PLAÇA DE TOROS D'OLOT

L'Ajuntament Ple del dia 29 de juny de 2006 va adjudicar al Sr. Manuel Leira Martin, la concessió per a l'organització de correbous a la plaça de Toros d'Olot, el termini de la qual es fixava en dos anys, a partir de la data d'adjudicació, podent-se prorrogar de mutu acord ambdues parts, anualment, fins a un màxim de sis anys.

L'Ajuntament Ple en data 28 de febrer de 2008 acordà prorrogar l'esmentada concessió per un termini d'un any, si bé condicionada a què les obres de l'Arxiu Comarcal no tinguin afectació sobre la plaça de tors i els seus accessos.

I vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar el contracte subscrit entre aquest Ajuntament i el Sr. Manuel Leira Martin relatiu a la concessió per a l'organització de correbous a la plaça de Toros d'Olot; en el sentit de permetre fer la pròrroga de la concessió per terminis.

Segon.- Prorrogar per un termini fins a les Festes del Tura de 2011, la concessió per a l'organització de correbous a la plaça de Toros d'Olot, adjudicada al Sr. Manuel Leira Martin.

Tercer.- El Sr. Manuel Leira Martin, abans de la celebració de cada acte, té l'obligació de justificar el compliment de la clàusula cinquena del plec i en especial la del punt i) referent al nomenament d'una comissió local formada per afeccionats que vetllaran per l'ordre i la seguretat dels participants.

Quart.- El Sr. Manuel Leira Martin té l'obligació de complir les millores proposades en la plica consistents en:

- desplegament publicitari al seu càrrec, per tal de donar publicitat del correbou
- posar els entrades a la venda quinze dies abans de la celebració del correbou.

Pren la paraula el Sr. Alcalde. L'explicació d'aquest punt ja la vàrem fer en Junta de Portaveus: en el seu moment aquest Ple va aprovar una concessió per dos anys prorrogable fins a un màxim de sis, a l'empresa Leira Martín per fer un correbou per la Festa Major. Ara fa aproximadament un any vàrem prorrogar, per un any, per fer el correbou a les Festes del Tura del 2008, que acabem de passar, a menys que la construcció del nou Arxiu, que estava a punt d'iniciar-se, ho impedís; els tècnics varen aconsellar que no es fes el correbou, i per tant no s'ha fet.

Ara el que proposem és, d'acord amb el Ple que es va aprovar, modificar aquest contracte amb el Sr. Leira, en el sentit de fer la pròrroga per terminis. Proposem prorrogar aquesta



concessió per fer un correbou per la Festa Major, fins les Festes del Tura del 2011. Diem això perquè és l'acabament de l'actual mandat, i ens sembla és bo que les coses quedin clares per aquest mandat i deixar les mans lliures a un nou govern municipal que es pugui formar a partir de les eleccions que se celebrin el maig o juny de 2011. Atenent les demandes que en la Junta de Portaveus es varen formular, concretament el grup de CiU insistia, malgrat que estava escrit, que abans de la celebració de cada correbou s'ha de justificar el compliment de les clàusules que diu el ple, i de manera especial el punt i), que diu que es nomenarà una comissió local, formada per afeccionats, que vetllaran per l'ordre i la seguretat de la gent que hi participa. Aquest és un tema que ens preocupa a tots i que hem d'intentar que hi sigui al màxim.

Tot seguit s'obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Trincheria. Les meves discrepàncies personals i com a partit polític, amb les seves actuacions referents a la plaça de braus, fan que ja no m'interessi el tema molt en concret. Jo tot el que estigui relacionat amb la plaça de braus ho votaré en contra, i així ho faré aquesta vegada.

Intervé el Sr. Font. Nosaltres en principi hi estem d'acord, estem d'acord en què es continuïn fent els correbous, si així a la gent d'Olot o a part de la gent d'Olot li interessa. I s'han incrementat les clàusules de seguretat, per tant no hi veiem cap inconvenient.

Intervé la Sra. Verdaguer. No hi ha res a dir, el nostre grup estava absolutament convençut que quan s'havia aprovat la concessió era ja per a tot aquest mandat, per tant hi votarem a favor.

Intervé el Sr. Coma. Ja a l'inici d'aquesta legislatura, els dos regidors d'ERC aquí presents, ens varem manifestar notòriament contraris a la celebració de correbous i així ho vàrem dir: si es volen estalviar problemes amb la seguretat i l'ordre no facin correbous, tot això que no hi hauran de pensar, i els ho dic ben clar. Entre d'altres coses perquè des de l'any 2006 en què es va aprovar aquesta concessió fins ara, hi ha hagut una circumstància que ha modificat el que podria ser la concessió dels correbous: es va aprovar una moció al setembre de l'any 2007 en aquest Ple, que va ser aprovada per la majoria dels grups municipals aquí representats, en la qual es deia que es faria un estudi d'usos i serveis de la plaça de braus per a usos no taurins. Ara la pròrroga fins el 2011 comporta que en aquesta legislatura vostès segurament autoritzen a fer actes i espectacles taurins a la plaça de braus i ens fa presagiar que no es complirà el contingut d'aquesta moció que en el seu dia va ser votada per vostès, entre altres grups municipals. En aquest sentit, ja saben sobradament quina és la nostra posició respecte a espectacles taurins a l'Ajuntament d'Olot i hi votarem en contra.

Intervé el Sr. Corominas. Nosaltres en principi hi donarem suport, ens sembla bé això de passar la concessió, en comptes de fer-ho d'any a any fins a després del 2011, i només insistir en els temes de seguretat, que ja en vàrem parlar abans. Potser afegir-hi que aprofitant la clàusula aquesta que parla d'afeccionats, afegir-hi "afeccionats experts" o buscar algú que fos expert en seguretat i que a més sigui afeccionat, vull dir que no siguin només afeccionats al correbou perquè llavors podria ser que no aconseguíssim l'objectiu que volem que és augmentar les mesures de seguretat. I una mica també tenir en compte mesures que ens han fet arribar: que la gent que vulgui saltar a plaça s'hagi d'identificar prèviament i que el responsable de seguretat del correbou estigui correctament identificat, i que estiguem segurs que està a la plaça i que mira quina gent salta a la plaça i que està en les degudes condicions i no té cap mena d'intoxicació que li pugui limitar la seva capacitat intel·lectual. Penso que són mesures indispensables i que no podem permetre que Olot pugui sortir al diari perquè ha passat un accident greu.



I això de “mort el gos, morta la ràbia” que diu el Sr. Coma, si ho haguéssim d'aplicar a tots els temes no podríem fer gaire res, per tant estem d'acord en què es facin els correbous però amb les màximes mesures de seguretat possibles.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 18 vots a favor (PSC, CiU, ApG, PxC) i 3 vots en contra (ERC, PP)

NÚM. 8.- CONTRACTACIÓ: RATIFICAR LA HIPOTECA CONSTITUIDA PER AMBULÀNCIES GARROTXA SOBRE LA CONCESSIÓ D'ÚS DEL TERRENY MUNICIPAL UBICAT AL CARRER SERRA DE SANT VALENTÍ XAMFRÀ CARRER BESTRACÀ.

L'Ajuntament d'Olot, en sessió plenària de data 23 d'octubre de 2003, va adjudicar a l'empresa “Ambulàncies Garrotxa, S.L.” el concurs per a la concessió d'ús d'un terreny municipal ubicat al carrer Serra de Sant Valentí xamfrà carrer Bestracà d'aquesta ciutat, per a la construcció d'una edificació destinada a Parc de Transport Sanitari, per donar cobertura i suport logístic a la comarca de la Garrotxa. El contracte regulador d'aquesta concessió d'ús es va elevar a escriptura pública, davant el notari d'Olot Sr. Àngel Arregui Laborda, en data 14 de setembre de 2007.

En la sessió plenària de 24 de gener de 2008, es va autoritzar a Ambulàncies Garrotxa, S.L., a constituir una hipoteca sobre la concessió d'ús atorgada per aquest ajuntament.

Atès que, per tal de poder efectuar la inscripció al Registre de la propietat de l'esmentada hipoteca cal que l'Ajuntament ratifiqui l'escriptura concreta de l'hipoteca signada a l'efecte.

Vista la sol·licitud d'Ambulàncies Garrotxa, SL de data 4 de setembre de 2008.

Considerant que la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en el seu article 97, estableix que el titular d'una concessió, durant el termini de validesa d'aquesta, disposa d'un dret real sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que hagi construït per a l'activitat autoritzada pel títol de la concessió; i que, per altra banda, l'article 98 del mateix text legal, assenyala que els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions poden ser hipotecades com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions o instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada i que, en tot cas, per constituir la hipoteca, que s'extingirà amb l'extinció de la concessió, és necessària la autorització prèvia de l'autoritat competent per atorgar la concessió

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords :

Primer.- Ratificar l'escriptura número tres mil sis-cents u de constitució d'hipoteca sobre la concessió d'ús del terreny de l'Ajuntament d'Olot ubicada al carrer Serra de Sant Valentí xamfrà carrer Bestracà , protocolitzada davant del notari de Girona, Ramon Coll Figa, entre la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid i Ambulàncies Garrotxa, SL

Presenta la proposta la Sra. Soler. És un punt força formal. En el carrer Bestracà hi ha una cessió de l'any 2003 a favor d'Ambulàncies Garrotxa, ells varen demanar en el seu moment una hipoteca i l'entitat que els fa el préstec ens demana que ratifiquem la capacitat de la hipoteca.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.



NÚM. 9.- APROVACIÓ COMPTES GENERALS 2007

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Examinat per la Comissió Especial de Comptes, el "Compte General de 2007", compte que inclou: els estats comptables, així com els comprovants que han generat aquests estats, els detalls de tresoreria, les liquidacions pressupostàries de l'Ajuntament d'Olot, dels seus organismes autònoms administratius i de l'empresa municipal "GUOSA" i la documentació complementària que fixa la legislació vigent.

Atès que l'esmentat Compte General, ha estat exposat al públic mitjançant els corresponents edictes, sense que s'hi hagin presentat al·legacions, reclamacions i/o suggeriments.

Atès que el Compte General ha estat informat i revisat pels serveis econòmics de la Corporació i dictaminat per la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament d'Olot es proposa:

1.- Aprovar definitivament el Compte General del Pressupost 2007, de l'Ajuntament d'Olot, dels seus organismes autònoms, Institut Municipal de Promoció de la Ciutat, Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot, Institut Municipal d'Educació de la Ciutat i Patronat Municipal d'Esports, així com el de l'empresa municipal "Gestora Urbanística Olotina SA" (GUOSA).

2.- Portar a terme totes les gestions escaients fins a la definitiva justificació d'aquest compte davant els òrgans que correspongui i especialment davant la Sindicatura de Comptes de Catalunya, abans del dia 15 d'octubre d'enguany amb el que disposa la legislació vigent.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Aquest és un altre tema de tràmit, vostès saben que per procediment formal hi ha una primera liquidació de comptes de l'any tancat, que es fa al ple d'abril, després es fa l'aprovació corresponent a la Comissió de Comptes, que en el seu moment corresponent es va convocar i es va aprovar, i a partir d'aquí la publicació. Atès que s'ha acabat el període de publicació i no hi ha hagut cap tipus de reclamació o aclariment a fer, es portaria avui la proposta d'aprovació definitiva en aquest Ple.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 10.- ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Vist l'expedient SED12007000009 instruït per l'àrea: **Àrea d'Educació**, i atès que la subvenció atorgada és beneficiosa pels interessos municipals, es proposa, i així s'acorda:

1.- Acceptar la subvenció atorgada per GENERALITAT DE CATALUNYA, amb destinació a Bestreta, de gener a agost de 2008, al conveni marc que s'aplicarà a partir de 1 de gener de 2008 -Subvenció EMMO de gener a agost 2008-, per un import de 139.810,00 euros.

2.- Agrair a la GENERALITAT, la concessió de l'esmentada subvenció.

3.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.



4.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Aquesta proposta també és un formulisme, però un formulisme agradable perquè significa que acceptem rebre diners de la Generalitat. Fins ara el que venia en concepte de subvenció cap a l'Escola de Música era en funció d'un conveni que no calia ratificar-lo, però quan es tracta d'una subvenció la Generalitat sempre demana que passi per Ple.

Intervé la Sra. Verdaguer. Voldria demanar, perquè això no es fa amb l'Escola Municipal d'Expressió? No sé si és una subvenció a la música com a art, si m'ho poguessin aclarir. Jo recordo que en la Junta de Portaveus, aquelles xifres que diem: el 33% que ho pagui la Generalitat, el 33% que ho pagui l'Ajuntament i el 33% que ho paguin les famílies; penso que en els temes d'arts hauríem de mirar que fos així, i si més no és una cosa que penso que podríem reclamar a la Generalitat.

Respon la Sra. Soler. En tot cas ho haurem de reclamar, perquè els terços no regeixen en les escoles d'expressió; sí que regeixen per a les llars d'infants, i amb les escoles de música, però no en les escoles d'expressió, per tant queda pendent la reclamació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 11.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 3.2 TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL.

Acabat el període d'exposició al públic de l'acord provisional de modificació de l'OOFF núm. 3.2 Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general de 2008 i no havent-se presentat cap reclamació o recurs.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de l'OOFF núm. 3.2 Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

Segon.- Publicar al BOP, d'acord el que estableix l'article 17 del RD Legislatiu 2/2004:

- a) L'acord d'aprovació definitiva de la modificació de l'OOFF núm. 3.2 Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.
- b) L'OOFF núm. 3.2 Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general, un cop introduïdes les modificacions aprovades.

Tercer.- La present modificació de l'OOFF núm. 3.2, entrarà en vigor el dia de la seva publicació al BOP.

Quart.- Traslladar el text de l'OOFF núm. 3.2, degudament modificada, un cop feta la publicació al BOP a la Comissió del Mercat de Telecomunicacions (CMT), tal com disposa

l'article 29.2 de la llei 32/2003 de 3 de novembre.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Torna a ser una altra qüestió de tràmit, que ens ha de permetre a partir d'aquest moment procedir a la liquidació, que significarà ingressos per a l'Ajuntament, amb una esperança de cobrament relativament petita però sí de futur almenys. Significa que podem girar pel que té a veure amb el 2009 més de 60.000 euros a les companyies que estan explotant telefonia mòbil. I alhora també ens remet que a les noves ordenances, que han de regir pel 2009, les continuarem aplicant de forma definitiva amb estructura d'ordenança, evidentment ajustant i actualitzant els preus i valors a imposar.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 12.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ACORD D'IMPOSICIÓ/ORDENACIÓ DE CONTRIBUTIONS ESPECIALS DE MILLORES PER LES OBRES DE "RENOVACIÓ I MILLORA D'URBANITZACIÓ EN L'ÀMBIT DEL PASSEIG BISBE GUILLAMET"

Acabat el període d'exposició al públic de l'acord d'imposició i ordenació de les Contribucions especials de millores per les obres de "**RENOVACIÓ I MILLORA D'URBANITZACIÓ EN L'ÀMBIT DEL PASSEIG BISBE GUILLAMET**", aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple el dia 19 de juny de 2008.

Vist que en l'esmentat període s'han presentat les següents reclamacions:

- Pere Bassets i Santaaulària en representació de la Sra. Àngela Tané i Batlle – reclamació contra el sostre computable imputat a la seva finca ubicada a Passeig Bisbe Guillamet, 6, núm. UTM 7504521 (núm. expedient ingressos CE012008000003)
- Jacint Planas i Ros en representació de les Sres. Montserrat Fàbrega Rubio, Maria Antònia Mir Bonet i Glòria Valeri Puigvert presenta diverses al·legacions contra l'aprovació inicial de l'acord d'imposició/ordenació de CEM (núm. expedient ingressos CE012088000004).

Vist que en relació a l'aprovació inicial s'han introduït les següents rectificacions:

a. Variació del cost a suportar ja que durant el període d'exposició s'han confirmat les següent subvencions:

- * Subvenció Generalitat Urbanització Firalet 300.000.- €
- * Subvenció PUOSC Urbanització Firalet 500.000.- €

b. Variació en la data prevista per a l'inici de les obres. L'estimació inicial per l'octubre del 2008 és ara per al gener 2009.

Atès el que disposen els articles 15 a 17 i del 28 al 37, del RDLegislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Desestimar íntegrament l'al·legació presentada pel Sr. Pere Bassets i Santaaulària en representació de la Sra. Àngela Tané i Batlle en base als raonaments que s'exposen en l'informe del servei tècnic – urbanístic que s'adjunta a la present resolució.



Segon. Desestimar íntegrament les alegacions presentades per Jacint Planas i Ros en representació de les Sres. Montserrat Fàbrega Rubio, Maria Antònia Mir Bonet i Glòria Valeri Puigvert en base als raonaments que s'exposen en l'informe del Cap de la Secció Ingressos que s'adjunta a la present resolució.

Tercer. Aprovar definitivament l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials de millores per les obres de "Renovació i Millora d'Urbanització en l'àmbit del Passeig Bisbe Guillamet", aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple el dia 16 de juny de 2008. La redacció definitiva de l'acord tant recull les modificacions derivades de la variació dels cost suportat de l'obra a conseqüència de la incorporació de les subvencions, com les derivades de la nova data d'inici de les obres.

La nova redacció de l'acord d'imposició/ordenació és la següent:

"NÚM. APROVACIÓ INICIAL DE L'ACORD D'IMPOSICIÓ/ORDENACIÓ DE CEM PER LES OBRES DE "RENOVACIÓ I MILLORA D'URBANITZACIÓ EN L'ÀMBIT DEL PASSEIG BISBE GUILLAMET"

L'Ajuntament Ple ha previst la realització de les obres de "renovació i millora d'urbanització en l'àmbit del passeig Bisbe Guillamet" a finançar parcialment mitjançant contribucions especials de millores. El pressupost assignat segons projecte, té caràcter merament preventiu i si el cost efectiu fos major o més petit que el previst es rectificaria l' import de les quotes corresponents, tal com disposa l'article 31.3 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

El Projecte de executiu d'urbanització i el Projecte de renovació i millora de les xarxes i serveis d'urbanització a l'àmbit del passeig han estat aprovats definitivament per la Junta de Govern de data 18 de juny de 2008 i publicats al BOP de Girona el dia 2 de juliol de 2008.

Atesa la competència municipal de les obres, l'Ajuntament té la potestat d'exigir contribucions especials de millores fins el 90% del cost suportat de l'obra.

Atesos els informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient i atenent al que disposen els articles 15 a 17 i del 28 al 37, del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

*Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:*

Primer.- Imposar contribucions especials de millores per les obres de "RENOVACIÓ I MILLORA D'URBANITZACIÓ EN L'ÀMBIT DEL PASSEIG BISBE GUILLAMET".

Segon.- Ordenar contribucions especials per a aquestes obres d'acord a les dades següents:

COST de L'OBRA	IMPORT SUBVENCIONS	COST a SUPORTAR	% CEM (*) (base imposable)	QUANTITAT
2.886.871,61€	800.000€	2.086.871,61€	12,384923	258.457,44€€

El pressupost té caràcter merament preventiu i si el cost a suportar fos major o menor que el previst es farà la corresponent regularització, amb la liquidació definitiva una vegada feta la corresponent liquidació de les obres.

() Atenent a la naturalesa específica de l'obra i a la ponderació de l'interès públic i privat. El percentatge fixat està degudament justificat dins de l'expedient, amb els informes tècnics corresponents.*



Tercer.- En relació al mòdul de repartiment, s'acorda al següent:

- 40% de la base imposable es repartirà en base al metre lineal de façana de les finques colindants.
- 60% de la base imposable es repartirà en base al sostre edificable **(1)**, en endavant sostre computable, de les finques colindants.

Coefficient corrector del sostre edificable

Donat que hi ha finques que no només linden amb el passeig Bisbe Guillaumet (Firalet), sinó amb dos o tres carrers a la vegada (carrers o bé ja urbanitzats i pels quals ja es va pagar en el seu moment o bé de futura urbanització i per tant per on es tributarà més endavant) i per tal que amb la base del sostre edificable no es repeteixi la tributació pel mateix sostre total cada vegada que s'urbanitza un lateral de la finca cal introduir en l'aplicació del sostre, un coeficient "A" que es calcula així:

A= superfície subàrea delimitada per la bisectriu i el passeig Bisbe Guillaumet / total superfície de sòl de la finca.

La superfície de la subàrea es pot veure grafiada en plànol que consta a l'expedient de CEM. (plànol adjunt)

D'aquesta manera el sostre computable de cada finca serà:

$$\text{Sostre total finca} * \text{coeficient A}$$

Les dades relatives al total de sostre computable de cada finca figuren a l'expedient.

D'aquesta manera la polinòmica que es proposa finalment aplicar serà:

$$0,4 * \text{preu unitari metre lineal computable} * \text{metres lineals computables}$$

+

$$0,6 * \text{preu unitari per m2 de sostre computable} * \text{sostre computable}$$

Essent:

$$\text{Preu unitari metre lineal computable} = \text{Base imposable} / \text{Sumatori metres lineals computables}$$

$$\text{Preu unitari sostre computable} = \text{Base imposable} / \text{Sumatori sostre computable}$$

(1) Si el sostre edificat supera el sostre edificable màxim segons la normativa urbanística vigent del POUM 2003 i sempre hi quan aquest excés sigui en concepte de volum disconforme, s'ha pres com a valor del sostre el primer.

La justificació d'aquesta elecció està també als corresponents informes tècnics que formen part de l'expedient.

El total de metres lineals computables és de 365,50 i el total de metres quadrats de sostre computables és de 16.593,276553

Per tant la polinòmica a aplicar serà:

$$0,4 * 707,133899 * \text{metres lineals computables}$$

+

$$0,6 * 15,576034 * \text{sostre computable}$$

Quart.-Serà d'aplicació l'Ordenança general de contribucions especials de millores actualment vigent.



Cinquè.- *La quantitat a repartir assignada de contribucions especials, es repartirà entre totes les finques beneficiades per les obres (públiques i privades). S' inclou en el present acord d' imposició/ordenació la corresponent relació de subjectes passius beneficiats.*

Sisè.- *D'acord al que disposen els articles 36 i 37 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, els propietaris o titulars afectats per les obres en qüestió, podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la seva realització, comproment-se a sufragar la part que correspon aportar a l'entitat local, quan la seva situació no li permeti, a part de l'aportació que els correspon a ells.
Aquesta constitució haurà de fer-se en el període d'exposició al públic del present document d'ordenació de contribucions especials i caldrà que l'acord sigui pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin almenys dos terços de les quotes que hagin de satisfer-se.*

Setè.- *D'acord amb l'article 17.2 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, el present acord s'exposarà en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament d'Olot i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i la documentació i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Així mateix, també es procedirà a la publicació de l'anunci d'exposició en un dels diaris de major difusió de la província.*

Vuitè.- *Un cop transcorregut el termini de 30 dies hàbils, l' Ajuntament adoptarà l' acord d' imposició i ordenació definitius, resolent les reclamacions que s' haguessin presentat. En el cas que no se n' haguessin presentat s' entendrà definitivament adoptat l' acord, fins aleshores provisional, sense necessitat d' acord de ple.
En tot cas l' acord definitiu, o en el seu cas el provisional elevat automàticament a aquesta categoria i el text íntegre de l' acord haurà de ser publicat al BOP de la província de Girona, sense que entrin en vigor fins que no s' hagi fet aquesta publicació.*

Novè.- *Amb posterioritat a la publicació al BOP de l' acord definitiu es procedirà a la notificació individualitzada de les quotes a cada un dels propietaris. La realització d' aquest tràmit de manera indispensable ha de ser abans de l' inici de les obres.*

Contra aquesta notificació individual de quota a cada propietari, de conformitat amb el que disposa l'article 34.4 de del RD Legislatiu 2/2007 de 5 de març de març que aprovà el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els interessats podran formular el corresponent recurs dins del termini màxim de 30 dies a partir de la data de la notificació, previ el contenciós administratiu.

Desè.- *L'inici de les obres es comunicarà oportunament.*

Onzè.- *L' import de les obres s'haurà d'ingressar d'acord als següent terminis:*

- 1/8 després de l' inici de les obres (estimació : gener 2009)*
- 1/8 als tres mesos (estimació : abril 2009)*
- 1/8 als sis mesos (estimació : juliol 2009)*
- 1/8 als nou mesos (estimació : octubre 2009)*
- 1/8 als dotze mesos (estimació : gener 2010)*
- 1/8 als quinze mesos (estimació : abril 2010)*
- 1/8 als divuit mesos (estimació : juliol 2010)*
- 1/8 als vint-i-un mesos (estimació : octubre 2010)*

Dozè.- *El lloc d'ingrés a les oficines de recaptació de l'Ajuntament d'Olot, al pg. Bisbe Guillaumet, 10 - planta primera."*

Quart. Publicar aquest acord definitiu així com el text íntegre de l'acord d'imposició i ordenació al Butlletí Oficial de la Província, tal com disposa l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Avui portem a aprovació definitiva les contribucions del Firalet, amb una prèvia, que és que davant dues reclamacions que s'han presentat en el



termini d'exposició pública, donar resposta al que des de serveis jurídics i serveis econòmics correspon. S'han presentat en aquest període dues reclamacions: una d'un veí, que és una reclamació particular i té a veure amb el càlcul del sostre; se li ha contestat, s'ha resolt i es dona la reclamació com a denegada, no genera cap modificació. Per altra banda hi ha una altra reclamació que es va presentar de forma col·legiada per quatre veïnes del Firalet, que presentaven cinc consideracions respecte a l'acord d'imposició, i la majoria feien referència a qüestions formals d'aprovació del projecte. En el seu moment, com que s'havia presentat la mateixa motivació i argumentació en la reclamació contra l'aprovació definitiva del projecte, també es va resoldre en aquell moment denegant-ho, i ara també, per tot el que té a veure amb aquest paquet es denega. Una de les qüestions al·legades és el considerar que el fet que en les façanes dels edificis s'hi puguin posar els punts de llum significa que això ha de ser un procés d'expropiació i de compensació econòmica. Evidentment això no ha estat així en tota la història de la ciutat i en tot el centre de la ciutat, en aquest cas si s'hagués acceptat hauríem incorregut en una injustícia, i des dels serveis jurídics s'ha resolt en negatiu.

Un cop resoltes en negatiu les dues al·legacions, procedim a fer la proposta d'aprovació definitiva de les contribucions. Val a dir que en aquests dos mesos que passen des del moment que vàrem portar l'expedient de contribució a exposició al públic, tal com dèiem en aquell moment, el que es contenia en l'expedient significava que de tot l'import, per la part que es repercutia en els veïns, estàvem pendents de saber en ferm les subvencions, que en aquell moment s'havien sol·licitat i que no estaven firmades. En aquell moment jo personalment deia que no era voluntat nostra sinó que la normativa hi obliga, que fins que no tens la subvenció concedida formalment, no es poden aplicar les deduccions. Ara sí que les tenim i són superiors al que teníem previstes i el que farem serà modificar l'acord d'imposició en el sentit que els costos totals a repercutir són inferiors.

Passem a una qüestió més de números: en aquell moment els dèiem que havíem demanat una subvenció del Pla d'Obres i Serveis de 500.000 euros que ara se'ns ha confirmat; que teníem demanada una subvenció per l'1% cultural al Departament de Política Territorial que no sabíem si serien 150.000 o 200.000 euros i ara se'ns ha confirmat que seran 300.000 euros. Per tant aquests 800.000 euros signifiquen que l'obra, amb un cost d'2.800.000 euros, el cost total a suportar serà de 2.080.000 euros; això continuant aplicant els mateixos criteris de contribució que en aquell moment s'havien explicat i que ara no m'estendré si no fa falta, significa que la part de contribució passa a ser de 258.000 euros, d'aquesta part als veïns els correspon acabar pagant 200.000 euros. I quan dic acabar pagant és un error formal que estic cometent, perquè com diu la proposta sempre són acords provisionals, no són mai definitius fins que no hi ha l'obra tancada, amb tot el que això pot tenir, de positiu i negatiu. S'ha de fer tota la licitació i la construcció de l'obra, i tant de bo puguem aconseguir en el moment de treure-la a licitació que hi hagi una baixa, si fos així en el moment d'acabar l'obra es repercutiria.

Als veïns se'ls va reunir i se'ls va estar explicant el que això significava, i el que els podria repercutir en quant a l'import que hauria de pagar tothom en contribucions. Alhora se'ls possibilitava una comissió de seguiment de les obres, cosa que ells van acceptar i seguirem per aquí perquè ells puguin conèixer en cada moment quin és l'estat d'execució de l'obra i com va funcionant, per fer més eficient o profitosa l'execució aquesta obra, que evidentment té un temps d'execució i realització, i minvar totes aquelles servituds que pot generar l'obra i la construcció. L'altra qüestió que també es va dir als veïns és que ajustarem el calendari, la previsió que tenim és que en la Junta de Govern de la setmana vinent portarem el plec de condicions a aprovació, la planificació és que pugui fer-se la licitació a mitjans o finals de novembre i que entre el replanteig i una cosa i altra puguem començar les obres a mitjans de desembre; però ens semblava que amb la proximitat de les festes nadalenques i per la centralitat de l'obra, valia la pena començar les obres acabades les festes.



Per la resta és acabar de donar informació del que en el seu moment havia sortit en aquest Ple, que acaba essent un expedient de contribucions absolutament equilibrat i semblant al que s'ha vingut aplicant en aquesta casa al llarg del temps.

A continuació s'obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Trincheria. Jo els hi aprovaré perquè realment hi ha hagut un esvalotament, hem parlat amb els serveis econòmics i sembla que substancialment és proporcional i igual al que es fa en altres llocs, per tant aquí no hi ha discussió. Però hem de reconèixer que s'han fet les coses malament, perquè hem aconseguit esvalotar els veïns. Per sort en aquesta casa les coses es solen fer bé i per tant no hi ha aquests problemes, però el dia que ens equivoquem en alguna cosa les repercussions són molt fortes, per tant de vegades és millor esperar més, fer les coses amb calma i que no hi hagi aquest esvalotament, perquè dóna una imatge com si hi hagués una mica de desgavell i no és així. En tot cas sembla que ja s'ha arreglat i me n'alegro molt, però que serveixi de toc d'atenció per fer les coses més a poc i si cal esperar a que vinguin els recursos, però el que no pot ser són aquests canvis que han provocat aquest aldarull.

Intervé el Sr. Font. Nosaltres ens abstindrem, per una raó: no és que veiem malament les contribucions plantejades ni la distribució d'aquestes, sinó perquè no volem ser partícips del malestar que deia el meu company ara fa un moment, sembla ser provocat per la manera com s'ha dut i exposat. Per tant no estem en contra, però aquest toc d'atenció nosaltres l'expressaríem amb l'abstenció.

Intervé la Sra. Verdaguer. Només una pregunta: licitaríem a mitjans de novembre, començarien al gener i quin termini d'execució tindran les obres? Ja m'ho dirà després en tot cas, trobo que seria interessant saber-ho perquè és una obra important.

Bé, ens agrada el projecte, ApG sempre havíem dit que era un projecte que ens agradava, que estava ben fet i que era idoni per al centre de la ciutat. També vàrem considerar que les subvencions eren necessàries perquè així aquesta obra valdrà el mateix que a qualsevol altre carrer d'Olot, pensant nosaltres que aquesta obra serà molt millor que no pas la de qualsevol altre carrer d'Olot; aleshores nosaltres hi votarem a favor. I ens alegrem també que hagin convidat els veïns a fer aquest seguiment de les obres i sembla que tot hagi anat cap a bon port per continuar més tranquil·lament tot plegat.

Intervé el Sr. Coma. Una qüestió de caràcter previ, i és que en aquest punt que se sotmet a votació hi ha tres punts en concret: un és desestimar les al·legacions presentades pels veïns, punts u i dos, i l'altre és l'aprovació de l'acord d'imposició i ordenació; són tres punts en els quals, en els dos primers nosaltres mantindrem una posició d'abstenció, donat que es tracta de rebutjar unes al·legacions que jurídicament i tècnicament els nostres serveis jurídics han estimat convenient de desestimar-les, per tant nosaltres no entrarem a valorar jurídicament si realment han estat ben o mal desestimades, per tant en aquest sentit, voldríem abstenir-nos, no sé si és possible tècnicament.

Respecte al tercer punt, que és l'aprovació definitiva de l'acord d'imposició, saben sobradament que sempre ens hem mostrat contraris a aquest projecte, al que s'ha pressupostat per aquest projecte; sempre hem dit que tot el que s'hagi demanat ara per aquest acord d'imposició de contribucions especials i la quantia que s'ha demanat als veïns són elevades perquè partim d'un projecte elevadíssim, i en aquest cas en el tercer punt nosaltres votaríem en contra.

Intervé el Sr. Corominas. Jo voldria començar la meua intervenció igual com ho vaig fer quan



vàrem venir per l'aprovació inicial: una, nosaltres estem a favor d'aquest projecte, que es faci el Firalet i sigui una obra emblemàtica per Olot i sigui un motiu pel qual la gent vingui a Olot, i tenim claríssim que el projecte que en aquests moments està sobre la taula probablement complirà això. I en segon lloc nosaltres estem absolutament convençuts que els veïns han de contribuir a aquesta obra. És evident que el Firalet té una part especial que és el ser un passeig públic i és evident que aquí s'han d'aplicar unes condicions peculiars, i és això del perímetre i que la part central vagi directament a càrrec de l'Ajuntament en nom de tots els ciutadans d'Olot.

Dit això, en el que no estem d'acord és com vàrem dir l'altra vegada, en el plec de condicions que es va presentar. No voldré tornar a entrar en el tema de subvencions, que ara sí que ja hi consta explícitament en aquesta nova plica, però penso que tampoc és el més important, pensem que les coses continuen estant mal fetes i continua generant un cert ambient i enviant un cert missatge que les coses es fan diferents segons el barri de la ciutat i segons si la gent es queixa més o menys. Continuem pensant que el tema del cànon, per un problema pràcticament de sentit comú convindria haver-li posat i no estem gens d'acord que aquí estiguem al 60-40 quan a tots els barris se'ls diu que al màxim que pot arribar l'Ajuntament és un 70-30. Per tot això que ja havíem explicat repetidament nosaltres votarem que no.

Intervé novament la Sra. Soler per respondre a les diferents intervencions.

- No és una qüestió d'oportunitat, si nosaltres haguéssim esperat a portar l'aprovació inicial a tenir confirmades totes les subvencions, vol dir que aquests dos mesos que han passat hauria fet que comencessin més tard les obres; això es va explicar en el seu moment, que era així i amb tota la voluntat d'aplicar les subvencions quan hi fossin, com s'ha mostrat.
- Sra. Verdager, és veritat que no ho he dit i està contemplat, la previsió de finalització de les obres és d'un any o tretze mesos, per tant començarem després de festes i és d'esperar que entre gener i febrer de l'altre any estiguin fetes.
- Pel que deia el Sr. Josep M. Corominas, dues qüestions: una primera, pel fet que vostè diu que aquí es fan diferències respecte d'altres zones de la ciutat, a mi m'agradaria recordar-li que això té la part de cert que un vulgui, però també té la part que no és veritat, per exemple: al carrer Bisbe Vilanova, al carrer Mulleras i al carrer Onze de Setembre, que són tres expedients de contribucions, el que es va estar aplicant de contribucions era un 50-50, no era un 70-30, suposo que en aquell moment devia tenir els seus arguments i motivacions. En el cas de la urbanització del carrer Doctor Fàbrega i el carrer dels Dolors, no era un 70-30, era un 51-49. En el cas del carrer Sant Rafel sí que és veritat que era un 70-30 però va acabar estant a un 51-49 quan se li va aplicar la subvenció. A la plaça Campdenmàs tampoc va ser un 70-30 va ser un 40-60, al camí de la Teuleria va ser un 50-50. El que sí que és veritat és que quan portem a aprovació i fem els càlculs del que correspon en contribucions, sí que intentem, tant des dels serveis tècnics com de la voluntat política, d'acabar generant unes contribucions que siguin homogènies i comparables amb la resta de contribucions, atesa la singularitat o no de l'obra i els serveis que s'acaben donant. Des d'aquest aspecte, dir que el fet de generar climes de diferències o no, en tot cas és per voler homogeneïtzar el resultat de l'aplicació d'un es contribucions en una situació i en unes finques concretes.

Demana la paraula el Sr. Trincheria. Dues coses: aquí s'ha parlat que si l'obra es qüestionava o no, jo he estat el primer a parlar i no he pogut dir res i com que ara ha sortit el tema, que quedi clar que jo també estic perfectament d'acord amb aquesta obra important que s'està fent aquí i crec que serà en benefici de la ciutat. I després li voldria dir a la Sra. Soler que aquesta obra durarà temps, jo ara personalment m'estimaria més que durés dos mesos més i que ens haguéssim estalviat aquest malestar.



Intervé el Sr. Alcalde. Bé, en tot cas tots els grups han expressat la seva opinió. Jo sí que voldria dir que no em costa res demanar disculpes quan les coses no les hem sabut explicar prou bé. En el fons avui aprovem unes contribucions que eren les que vàrem portar al Ple, amb una diferència, que és que vàrem dir que havíem de comptar que les podríem rebaixar perquè teníem constància de paraula que tindriem 500.000 i 200.000 euros, això és el que vaig dir jo personalment. I ara tenim que la subvenció aconseguida del Departament de Política Territorial és de 300.000 i no de 200.000 euros. És cert que no ens vàrem explicar prou bé, per tant el Sr. Trincheria té raó, i per tant disculpes si vàrem crear confusió. També voldria dir que no vàrem ser els únics que vàrem crear confusió. Per la part que ens toca a nosaltres ja en demano disculpes, però recordo que no vàrem ser només nosaltres els que vàrem crear confusió. De totes maneres penso que el més important és que una majoria molt qualificada estem d'acord en l'obra que es fa, que és una obra important i que serà una obra emblemàtica per a la nostra ciutat. Estem d'acord en què els veïns han de contribuir, el grup de CiU pensa que haurien de contribuir en un 70% en lloc d'un 60%, nosaltres hem fet que al final, el total a pagar sigui molt similar al d'altres obres. Són propostes que ja no fem nosaltres, les avalem però són les mateixes que ens venen dels serveis tècnics.

Em sembla que l'important és que amb l'aprovació definitiva avui d'aquestes contribucions, la setmana vinent podrem posar a concurs l'obra; serà una obra important, esperem que el mes de gener pugui començar. Que tinguem sort amb l'empresa que ho agafi i que faci una bona obra i que en el termini d'un any aproximadament tota la ciutat ho pugui disfrutar i els veïns deixin de patir una llarga obra, perquè entre el pàrquing i l'obra que tocarà fer, déu n'hi do els mesos que l'hauran patit.

Si us sembla bé, Sra. Secretària i Sr. Coma, que consti en acta que la voluntat del grup ERC és l'abstenció en els dos primers punts, i fer una sola votació, entenen que a l'acta ja quedarà reflectit.

Demana la paraula el Sr. Corominas. Respecte a les al·legacions la nostra posició és la mateixa que diu el Sr. Coma.

Respon el Sr. Alcalde que la Sra. Secretària tingui en compte que els grups municipals de CiU i ERC s'abstindrien per als punts números 1 i 2. En aquest benentès que d'això en quedi constància a l'acta passaríem a votació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 11 vots a favor (PSC, ApG, PP), 1 abstenció (PxC) i 9 vots en contra, CiU i ERC (excepte en els punts 1 i 2, en què els grups CiU i ERC s'abstenen).

NÚM.13.- PERSONAL.- AUTORITZAR UNA COMPATIBILITAT DE LLOC DE TREBALL AMB UNA SEGONA ACTIVITAT

Vista la sol·licitud presentada, en data 23 de juny de 2008, per la Sra. Mercè Comamala Laguna, amb número de registre d'entrada E2008004393, lletrada adscrita a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, per mitjà de la qual demana la compatibilitat entre el seu lloc de treball en aquesta corporació i un segon lloc en el sector públic, com a secretària – interventora de l'Ajuntament de Flaçà.

Vist l'informe de la secretària de l'Ajuntament de Flaçà, segons el qual la Sra. Comamala ocupa la plaça de secretaria – intervenció de forma interina i les tasques que efectua es ceneixen exclusivament a l'assistència a juntes de govern local i a plens de la Corporació, amb una dedicació de 10 hores setmanals.



Vist l'escrit emès per l'alcalde de l'Ajuntament de Flaçà, relatiu a l'acord de Ple de la corporació, en sessió ordinària de data 29 de maig de 2008, en què es manifesta concedir la compatibilitat a la Sra. Mercè Comamala Laguna per exercir com a lletrada adscrita a l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Olot i com a secretària – interventora de l'Ajuntament de Flaçà.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'**Alcaldia**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- **AUTORITZAR**, a la Sra. Mercè Comamala Laguna, la compatibilitat de l'activitat pública de secretària – interventora de l'Ajuntament de Flaçà amb la que desenvolupa com a lletrada adscrita a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest ajuntament.

Segon.- Aquesta autorització resta condicionada a l'estricta compliment de la jornada de treball establerta en aquest ajuntament.

Tercer.- La Sra. Mercè Comamala Laguna està obligada a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Es tracta de respondre a la petició de la Sra. Mercè Comamala, que treballa amb un contracte d'obres i serveis a temps parcial i que està fent les funcions de secretària interina de Flaçà, amb una dedicació de deu hores setmanals i es demana la compatibilitat. En tot cas aplicant el que preveu la normativa ho portem a aprovació.

El Sr. Coma pregunta si és la lletrada adscrita a la unitat de projectes estratègics d'Urbanisme.

La Sra. Soler respon que sí.

Intervé el Sr. Coma. Nosaltres hi votarem en contra, perquè ja vàrem votar en contra de la creació d'aquesta unitat i de la contractació de nou personal.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 19 vots a favor (PSC, CiU, ApG, PxC, PP) i 2 vots en contra (ERC).

NÚM. 14.- PERSONAL.- APROVAR LES FESTES LOCALS PER L'ANY 2009

Vista la petició del Departament de Treball i Indústria relativa a l'assignació de les Festes Locals per a l'any 2009, consultats els agents socials que figuren en el present expedient, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'**Alcaldia**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

ASSIGNAR les dues FESTES LOCALS de la Ciutat d'Olot per a l'any 2009 pels dies:

- **DILLUNS DIA 7 DE SETEMBRE DE 2009.**
- **DIMARTS DIA 8 DE SETEMBRE DE 2009**, festivitat de la Mare de Déu del Tura, patrona de la ciutat.

Presenta la proposta el Sr. Monturiol. El que portem a proposta són els dos dies de festa local per a l'any 2009, a proposta de la Comissió de Festes i després d'haver fet les consultes



pertinents a les entitats, penyes, associacions, sindicats, patronal, Junta de portaveus, etc., es proposen com a festa local els dies 7 i 8 de setembre de 2009. Això vol dir que les Festes del Tura de l'any vinent començarien el divendres dia 4 i acabarien el dimarts dia 8, el dia de la Mare de Déu del Tura. S'ha donat en moltes altres ocasions al llarg de la història, no fa gaires anys també va coincidir el calendari d'aquesta forma, i per tant donaríem aquest calendari de cinc dies i quatre nits, que és el que hem tingut habitualment els darrers anys.

S'obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Trincheria. Donat que hi ha aquesta unanimitat en les consultes fetes, hi votaré a favor.

Intervé la Sra. Verdager. Nosaltres sempre hem anat dient que seria interessant fer Sant Lluc festiu, aquest any com que és dissabte no podem dir res i ens sembla bé aquests cinc dies de festa, però penso que és una cosa que des de la Comissió de Festes s'haurien d'anar replantejant, de tenir una segona festa a la nostra ciutat i que estaria bé que aquest debat hi fos, a part que es planifiquin els actes, etc., que també hi hagués aquest debat, perquè a nosaltres ens sembla que Sant Lluc podria ser una festa petita. És a tall de reflexió.

Intervé el Sr. Corominas. Me'n recordo que l'any passat quan es va plantejar aquest tema, ja vàrem dir que si es consulta a tanta gent també estaria bé consultar-ho als grups municipals i no directament al Ple, sinó poder-ne parlar amb més antelació. En tot cas aquest any no hi ha discussió.

Intervé el Sr. Alcalde i demana a la Sra. Secretària que els serveis administratius de la casa en prenguin nota perquè quan es fa la consulta escrita, es faci arribar també a tots els grups municipals.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 15.- PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS: proposant aprovar-lo provisionalment).

Vist que la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 19 de juliol de 2006 va acordar aprovar inicialment i exposar al públic pel termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la sortida del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província el Pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals redactat pels serveis tècnics municipals

Vist que durant aquesta exposició al públic es va sol·licitar informe als Serveis Territorials del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa així com a altres organismes.

Vist que durant l'exposició al públic del 10 d'agost al 31 d'octubre de 2006 es varen presentar 101 escrits d'al·legació i 8 fora de termini.

Vist que els canvis introduïts al Pla especial, com a resposta d'aquestes al·legacions, el modificaven substancialment.

Vist que en sessió celebrada per la Junta de Govern Local el dia 2 d'abril de 2008 es va tornar a aprovar inicialment per segona vegada i exposar al públic pel termini d'un mes.

Vist que durant aquesta exposició al públic del 8 d'abril al 8 de maig de 2008 es varen presentar 9 escrits d'al·legació i 9 fora de termini.



Vistos els informes favorables emesos pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i pel Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i l'informe d'aquestes al·legacions pels serveis tècnics municipals en el sentit que el Pla especial es pot aprovar provisionalment, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment el Pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals redactat pels serveis tècnics municipals.

Segon.- Trametre l'expedient (per duplicat exemplar) juntament amb el corresponent suport informàtic als Serveis Territorials d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva, si procedeix .

Tercer.- Comunicar aquests acords a totes les persones que varen presentar al·legació a la segona exposició al públic.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa uns quants mesos vàrem aprovar inicialment per segona vegada el Pla especial Catàleg de masies i cases rurals, que després de la primera exposició pública i de les al·legacions havia sofert una sèrie de modificacions que ens va fer pensar als serveis tècnics d'Urbanisme que calia una segona aprovació inicial. De les cent i escaig al·legacions de la primera fase hem passat a disset, de les quals fins i tot alguna s'ha pogut resoldre, per tant sembla que ha valgut la pena aquest procés. Es presenta ara per a la seva aprovació provisional, si el Ple així ho acorda, i després per la seva tramitació a Urbanisme perquè procedeixi a la seva aprovació definitiva.

S'obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Trincheria. Només dir que això ha semblat "el part de la burra". La gent de Batet ha estat patint molt de temps per aquesta falta de poder fer coses en espera d'aquest Catàleg i suposo que ara en faran tota la via que puguin d'acabar la tramitació.

Respon el Sr. Alcalde que si s'aprova, sí.

Respon el Sr. Trincheria que d'al·legacions n'hi ha hagut molt poques, últimament, quinze em sembla.

Intervé el Sr. Albesa. Només per aclarir, estem parlant de més de tres-centes fitxes, i segona cosa, en aquest moment hi ha disset al·legacions de les quals pràcticament la meitat s'han pogut resoldre i la resta, encara n'hi ha tres que feien referència a la mateixa finca. Per tant, el procés, aquest part que deia vostè, ha servit perquè nasqués bé.

Respon el Sr. Trincheria. Comprenc això de les tres-centes fitxes, i no ha estat culpa d'aquest Ajuntament, això també val la pena de dir-ho, sinó d'Urbanisme de Girona, però això és un tema que ve de molt lluny.

Intervé el Sr. Font. Voldria fer una pregunta al Sr. Albesa: si es preveu que quan passi la tramitació per Urbanisme de Girona no hi hagi cap mena de problema, se suposa.

Intervé la Sra. Verdaguer. Nosaltres tenim poca informació i tampoc ens ho hem pogut acabar de mirar bé i per això d'entrada ens abstenim, perquè hi havia moltes al·legacions i de vegades textos una mica confusos –que explica que hi haguessin tantes al·legacions– i com que ens agradaria haver-ho pogut mirar una mica més, i no hem tingut temps, malgrat que això fa un any que està endarrerit, nosaltres ens voldríem abstenir.



El que sí que ens preocupa, encara que siguin pocs, són els pagesos. Potser de tres-centes cases n'hi ha deu que són de pagesos, però a aquests trobo que els hi hauríem de tenir una dedicació una mica més especial, i ens agradaria poder-ho seguir de més a prop, per veure si aquesta gent podrà continuar seguint la seva activitat econòmica. Llavors per això i com que és provisional, ens abstindríem.

Intervé el Sr. Coma. Existeix una abundosa i copiosa documentació sobre aquest Pla, que ja en el seu dia nosaltres vàrem votar favorablement, evidentment era un tema que s'havia d'enllestir, que s'ha fet més ferragós del compte, hi ha hagut una segona oportunitat de revisió i presentació d'al·legacions. L'únic que farem un petit retret, que avui aprovem aquest Pla especial del Catàleg, quant a molts dels interessats encara no se'ls ha notificat la resolució de les al·legacions que s'han efectuat, i hem pogut comprovar-ho avui *in situ* mirant aquesta documentació. És un petit retret perquè nosaltres entenem que abans de sotmetre-ho al Ple, tots els propietaris haurien d'haver estat notificats si se'ls estimaven o no les seves al·legacions.

Intervé el Sr. Corominas. Bé, nosaltres en principi també hi estem d'acord, aprovarem aquest Catàleg de masies. Ens sembla que el procés ha estat prou llarg com perquè tots els ciutadans o tots els afectats hi puguin estar d'acord. No sabíem aquest tema que diu el Sr. Coma i sí que ens sembla també important, que s'hagi pogut donar resposta als ciutadans abans que passi pel Ple. Només ara pensar que tinguem sort ara a Urbanisme i que s'acabi d'una vegada.

Intervé de nou el Sr. Albesa per respondre a les diferents intervencions.

- Demanava el Sr. Font si hi hauria problemes amb Urbanisme; del Catàleg s'han demanat informes a tothom, ha contestat Cultura i el Parc Natural, amb el Parc Natural ha estat un tema de deixatar i d'arribar a acords. He anat personalment amb la Directora de l'Àrea d'Urbanisme, als Serveis Territorials d'Urbanisme, a plantejar-los el Catàleg i ensenyar-los-hi. A la Comissió Informativa ja els vaig dir que hi ha un tema que tenim molt clar des de l'Ajuntament i també des del Parc Natural, que és el tema de les cabanes com a volum principal, que a Urbanisme els grinyola, però nosaltres ho hem defensat i ho hem mantingut fins aquí, creiem que els vam intentar convèncer, però veurem com resulta l'aprovació definitiva. En tot cas s'han fet tots els passos perquè aquesta aprovació definitiva pugui ser un èxit.
- A la Sra. Verdguer li preocupen els pagesos. Jo crec que s'ha fet un esforç important perquè la gent que té aquestes masies pugui mantenir amb les generacions actuals o futures, la casa amb la masia o cabana pugui continuar-hi vivint. Segona, l'activitat econòmica o ramaderia no està contemplada en aquest Catàleg, purament és des d'un punt de vista de l'aspecte residencial. I el que diu la Llei, que és un tema que ajudarà molt aquestes economies, és el tema de l'activitat del turisme rural. Per tant, el tema pròpiament agrícola no està dins el Catàleg perquè és un tema que es regula per un altre àmbit, per tant el Catàleg no el condiciona de cap manera; si es pot fer d'acord amb la normativa agrícola es podrà continuar fent. I segona qüestió, obre la porta a aquesta activitat de turisme rural, que ens sembla que pot ser un bon complement agrícola de les famílies. Per tant, això no ha limitat determinades cases, sinó que amb les condicions que marca la legislació, s'ha fet extensiu a la totalitat de les masoveries, em sembla que era important tractar-ho d'aquesta manera més extensiva. Aquesta preocupació l'hem compartida.
- Al Sr. Jordi Coma, jo crec que vostè estarà d'acord que és diferent un procés que es resol una al·legació i no hi ha més possibilitat, que aleshores probablement tindria raó; jo no estic totalment d'acord amb vostè quan hi ha una nova aprovació inicial, que obre un nou període d'al·legacions. Per tant, evidentment podria ser perfeccionable qualsevol tramitació, però jo crec que amb una nova aprovació inicial, que pot ser un requeriment



que potser estrictament no tocava; si es mira vostè quan diu que es una “modificació substancial” la llei és molt restrictiva, i aquí era discutible si calia fer-la, però ens va semblar que era millor tornar-la a exposar al públic. M'ha semblat important fer aquest aclariment perquè aquesta segona oportunitat s'ha tingut.

Respon el Sr. Coma. És només per una qüestió d'estètica, el que diem sempre de l'Ajuntament, que jo entenc que té una obligació moral de contestar tot el que el ciutadà li demana, tant si és en positiu com en negatiu, agradi o no, i no veig bé que demà llegeixin a la premsa que s'ha aprovat provisionalment el Pla especial de Catàleg de masies, quan has presentat al·legacions i com a particular encara no se t'ha notificat si te l'han acceptat o no; només és això. També estic d'acord amb vostè, ja ho sé que s'obrirà un nou període d'al·legacions, no discutirem pas per aquest tema.

Intervé el Sr. Alcalde. Els acords de Ple, tal com diu la proposta, es notificaran a cadascú dels que varen fer les al·legacions, el que passa és que una cosa és haver-ho de comunicar abans del Ple i l'altra és comunicar que s'ha pres l'acord, i tal com queda reflectit aquí, es comunicarà personalment a cadascú dels que han presentat al·legacions, però en tot cas, s'admet el suggeriment.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 20 vots a favor (PSC, CiU, ERC, PxC, PP) i 1 abstenció (ApG).

NÚM. 16.- PLAÇA BALMES: proposant aprovar inicialment l'expedient de desafectació de les finques de propietat municipal.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 17 de setembre de 2008, s'inicià la tramitació de l'expedient per a procedir a l'alteració de la qualificació jurídica de les finques de propietat municipal, consistent en els solars ubicats al present terme municipal, carrer Bernat Vilar, 21 i Casimir Plana, 7, solars inclosos en el PA 01.11 “Plaça Balmes”, de 1345,27 metres quadrats de superfície, que comprèn la illa delimitada pels carrers Berga i Boada, Berga i Boix, Casimir Plana i Bernat Vilar els quals resten qualificats, segons modificació puntual del POUM a l'illa de la Plaça Balmes, MPOUM-7, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2008 i publicada al DOGC número 5188 de 5 d'agost de 2008, a efectes de la seva executivitat, com a sistema d'habitatge dotacional, clau 4 HP, destinant-se el sòl a les actuacions públiques d'habitatges per a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació.

S'han emès els pertinents informes acreditatius de l'oportunitat i la legalitat de l'esmentada alteració de la qualificació jurídica del bé, prèviament a la seva desafectació.

Vist que resta acreditada l'oportunitat i legalitat de l'esmentada declaració, que comporta una alteració de la qualificació jurídica del bé, en passar de bé demanial a bé patrimonial, i adquirent per tant les qualitats d'alienable, embargable i prescriptible.

Vist que la competència per aprovar la desafectació dels béns demaniaus correspon al Ple municipal, que l'ha d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb l'establert als articles 47.3.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 114.3.m i 204.5 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'article 20.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 338/1988, de 17 d'octubre, el qual disposa que l'expedient sigui sotmès prèviament a

informació pública, durant un termini mínim de vint dies, d'acord amb l'article 178 del mateix Reglament.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient,** proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- TRAMITAR l'expedient per a l'alteració de la qualificació jurídica-demanial de les finques de propietat municipal de 1345,27 metres quadrats de superfície, als sols efectes de possibilitar la constitució del gravamen i perfeccionar el dret de superfície sobre les mateixes.

SEGON.- SOTMETRE a informació pública durant un termini de vint dies hàbils l'expedient per a la desafectació dels béns demaniaus municipals consistent en els solars ubicats al PA 01.11 "Plaça Balmes", de 1345,27 metres quadrats de superfície, que comprèn la illa delimitada pels carrers Berga i Boada, Berga i Boix, Casimir Plana i Bernat Vilar els quals resten qualificats, segons modificació puntual del POUM a l'Illa de la Plaça Balmes, MPOUM-7. Pel cas de no presentar-se al·legacions, es considerarà definitivament aprovat l'expedient sense ulterior tràmit.

TERCER.- DISPOSAR que s'anoti a l'inventari municipal de béns aquesta declaració, que comporta la qualificació jurídica dels béns esmentats com a patrimonials.

El Sr. Albesa presenta conjuntament els punts número 16 i 17.

El primer acord fa referència a la desafectació de les finques de propietat municipal de la plaça Balmes. Si vostès ho recorden, no fa massa plens vàrem aprovar la modificació del Pla General per donar una qualificació concreta a aquesta illa, de sistema d'habitatges dotacionals, de cara al punt posterior que és una mica l'objectiu que es pretén a l'hora de construir aquests habitatges amb la concessió d'un dret de superfície, calia aquesta desafectació, de bé de domini públic a bé patrimonial. Per tant el primer punt és aquest expedient de desafectació de les finques de titularitat municipal.

El el segon punt era condicionat a la fermesa d'aquest primer punt, una vegada passat el període d'exposició pública, que era la constitució del dret de superfície a favor de l'Hospital Sant Jaume d'Olot, que és un dret real que especifica sobre aquesta finca, per un període que és el màxim que marca la llei -noranta-nou anys- per tal que el titular d'aquest dret de superfície hi pugui construir els habitatges dotacionals previstos.

Per tant aquests són els dos acords: el primer la desafectació de bé de domini públic a bé patrimonial, i el segon el de constituir aquest dret de superfície en favor de l'Hospital de Sant Jaume amb aquestes condicions: el límit de termini i l'obligació de construir aquests pisos assistits.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 17.- CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS. (Proposant aprovar inicialment l'expedient)

Vist l'expedient que s'instrueix per a la cessió del dret de superfície en terrenys d'aquest ajuntament, de 1345,27 m², situats en el PA 01.11 "Plaça Balmes" que comprèn la illa delimitada pels carrers Berga i Boada, Berga i Boix, Casimir Plana i Bernat Vilar, qualificats com a béns patrimonials, amb destinació a la construcció d'habitatges dotacionals.



Vista la necessitat de fomentar la construcció d'habitatges dotacionals amb la finalitat d'afavorir el problema que representa la seva escassetat en aquest municipi, la qual cosa aconsella la utilització de la figura del dret de superfície.

Atès que l'ajuntament compta amb terrenys de la seva propietat que poden ser utilitzats per constituir-hi el dret de superfície, amb destinació a la construcció d'habitatges per a la finalitat indicada, al trobar-se qualificats com a béns patrimonials.

4-5 Vistos els informes emesos, tots aquests favorables a la constitució del dret de superfície en els referits terrenys de propietat municipal.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Constituir, a títol gratuït, el dret de superfície a favor de la Fundació Hospital Sant Jaume d'Olot, per un període de noranta-nou anys, a comptar de la data de la formalització de l'escriptura pública, un dret de superfície gratuït sobre la finca propietat d'aquest municipi, qualificada de bé de propis, de 1345,27 metres quadrats de superfície, inclosos en el PA 01.11 "Plaça Balmes" que comprèn la illa delimitada pels carrers Berga i Boada, Berga i Boix, Casimir Plana i Bernat Vilar.

SEGON.- El superficiari, per ell mateix o per tercers, en el termini de cinc anys des de la data de l'escriptura pública del dret de superfície a favor de la Fundació privada Hospital Sant Jaume, haurà de construir en l'esmentada finca, conforme el planejament vigent els habitatges dotacionals corresponents.

TERCER.- Es determinen com a causes d'extinció del dret de superfície les següents:

a) El decurs del termini fixat.

b) la manca de compliment de qualsevol dels condicionants establerts al punt tercer.

c) La renúncia del superficiari abans del decurs del termini fixat, prèviament es comunicarà a l'Ajuntament la voluntat del superficiari de posar fi al gaudiment de dit dret-

QUART.- A l'extinció del dret de superfície per qualsevol de les causes esmentades, les construccions aixecades sobre la finca abans descrita revertiran gratuïtament a l'Ajuntament. Prèviament s'aixecarà una acta conjunta entre l'Ajuntament i la Fundació Privada Hospital Sant Jaume d'Olot, que certifiqui l'estat de la construcció.

CINQUÈ.- Delegar a la junta de govern local, d'acord amb l'establert a l'article 214.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, els actes de gravamen d'aquest immoble.

SISÈ.- Donar compte d'aquesta proposta al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, abans de la resolució definitiva del dictamen, per donar compliment al que estableix l'article 40 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

SETÈ.- Facultar a l'Alcalde-President de la Corporació perquè realitzi totes les actuacions que siguin necessàries i subscriu tots els documents oportuns, tant públics com privats, per a l'efectivitat dels precedents acords.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 18.A) ASSABENTAT: aprovació inicial de la Delimitació del Polígon d'Expropiació per a l'adquisició de terrenys del col·lector "La Guardiola".



Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 30 de juliol de 2008, de la Delimitació del Polígon d'Expropiació per a l'adquisició del terrenys del col·lector "La Guardiola".

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest punt fa referència al mateix tema que el punt D), per tant els explicaré conjuntament. És per la construcció del col·lector final de tot el sector de la Guardiola i el sector del creixement de la ciutat a l'entorn del Riudaura, per un tema de rasants del col·lector, es fa necessària l'adquisició d'uns terrenys al costat del camp de futbol, a darrera la fàbrica de can Domènec fins a la ribera del Riudaura. Per això es delimita un polígon d'expropiació i es va aprovar inicialment un projecte d'expropiació per taxació conjunta per tenir els terrenys per passar aquest col·lector.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 18.B) ASSABENTAT: aprovació inicial del conveni per a l'execució de les obres d'adequació de la cruïlla del camí dels Desemparats amb els carrers Marià Jolis Pellicer i Pou del Glaç.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 3 de setembre de 2008, del conveni per a l'execució de les obres d'adequació de la cruïlla del camí dels Desemparats amb el carrer Marià Jolis Pellicer i Pou del Glaç.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. És un conveni per a l'execució d'unes obres del camí dels Desemparats, a la cantonada entre el carrer Marià Jolis Pellicer i Pou del Glaç; al Ple passat varem donar compte de l'aprovació del projecte d'aquesta illa, que és un conveni d'execució, el promotor de l'edifici del davant hi posa els recursos i executarà l'obra i l'Ajuntament hi fa una aportació econòmica de 30.000 euros.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 18.C) ASSABENTAT: aprovació inicial del Projecte d'enderroc d'un edifici plurifamiliar a l'avinguda Sant Joan 21.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 3 de setembre de 2008, del Projecte d'enderroc d'un edifici plurifamiliar a l'avinguda Sant Joan 21.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència a l'aprovació d'un projecte d'enderroc d'un edifici plurifamiliar a l'avinguda Sant Joan, justament a la cantonada de l'edifici Montsalvatge, una mica seguint, que està afectat pel Pla i per anar formant aquesta cruïlla d'acord amb les previsions del Pla.

El Ple es dóna per assabentat.



NÚM. 18.D) ASSABENTAT: aprovació inicial del Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta i relació de béns i drets afectats per a l'adquisició de terrenys per al col·lector de la Guardiola.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de setembre de 2008, del Projecte pel procediment de taxació conjunta i relació de béns i drets afectats per a l'adquisició de terrenys per al col·lector de la Guardiola.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 18.E) ASSABENTAT: aprovació inicial de l'annex de modificacions per compliment informe de l'ACA i documentació complementària requerida pel PUOSC del Projecte d'urbanització Ronda de les Fonts. Tram ctra. Santa Pau-Av. Verge de Montserrat.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de setembre de 2008, de l'annex de modificacions per compliment informe de l'ACA i documentació complementària requerida pel PUOSC del Projecte d'urbanització Ronda de les Fonts . Tram ctra. Santa Pau-Av. Verge de Montserrat.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència a les modificacions que s'han introduït en el projecte d'urbanització de la ronda les Fonts per tal d'adaptar-ho a les exigències de l'Agència Catalana de l'Aigua. A banda d'aquesta ronda que afronta amb el riu Fluvià, hi ha hagut uns ajustaments per sortir de la zona d'afectació de la inundabilitat dels cinc-cents anys, una mica seguint els criteris que marca l'Agència Catalana de l'Aigua en aquest moment.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 19.- MOCIÓ ERC.- MOCIÓ PROPOSANT L'ADHESIÓ A LA INICIATIVA "MAYORS FOR PEACE" (ALCALDES PER LA PAU).

Moció del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

Atès que la iniciativa coneguda com a "Mayors for Peace", Alcaldes per la Pau, liderada pels alcaldes d'Hiroshima i Nagasaki, que crea una xarxa per a la prohibició de les armes nuclears i a favor de la pau.

Atès que aquesta organització la conformen ciutats de tot el món que han expressat formalment el seu recolzament al Programa per a promoure la solidaritat entre les ciutats en relació a l'abolició total de les armes nuclears, amb l'objectiu de poder eliminar aquest tipus d'armes a l'horitzó del 2020, i que el Parlament Europeu recolza aquesta iniciativa.

Atès l'objectiu desitjable que el Govern de l'Estat espanyol, en la mesura de les seves possibilitats, juguin un paper actiu en l'àmbit dels fòrums internacionals i exigeixi el compliment dels compromisos acordats, especialment per part dels països que posseeixin armes nuclears.



Atès que Alcaldes per la Pau està dissenyada per construir solidaritat i facilitar la coordinació entre les ciutats que recolzen el programa per a l'abolició total de les armes nuclears. El seu principal objectiu és treballar internacionalment despertant la consciència sobre l'abolició d'aquest tipus d'armament.

Amb els antecedents exposats, es proposa al Plenari l'adopció dels següents:

Acords

Primer.- Mostrar el rebuig d'aquest Ajuntament a les armes nuclears i donar suport a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau.

Segon.- Dur a terme els tràmits necessaris per entrar a formar part d'Alcaldes per la Pau.

Tercer.- Prendre en consideració les propostes d'acció que siguin enviades per la Xarxa, per a recolzar la feina realitzada per aquesta i contribuir a la conscienciació de la ciutadania sobre l'amenaça de les armes nuclears.

Animar els alcaldes i alcaldesses de la comarca i província a seguir l'exemple d'aquest ajuntament i sumar-se als esforços de l'alcalde d'Hiroshima per acabar amb l'amenaça de les armes nuclears.

Quart.- Comunicar l'adopció d'aquests acords al Parlament de Catalunya, al Govern Central i a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau.

Presenta la proposta el Sr. Coma. De manera molt breu, perquè ja està plenament explicat en el text de la moció que ja es va presentar a la Junta de Portaveus i que suposo que vostès ja s'han llegit. A ERC ja vàrem dir en aquesta legislatura, des del primer moment, que també ens agrada donar suport a aquest tipus d'iniciatives, que tot i que no afecten a un àmbit estrictament global, sí afecten a aquest àmbit que és global. I en aquest sentit, nosaltres proposem i sotmetem a aprovació del Ple aquesta moció, en el sentit que l'Ajuntament d'Olot i l'Alcalde, s'adhereixi a aquesta Xarxa d'Alcaldes per la Pau i a favor de l'abolició de les armes nuclears.

A continuació s'obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Trincheria. Hi estic perfectament d'acord. Només dir-li Sr. Coma que aquest tema sí que és municipal, perquè que un ajuntament s'hi adhereixi o no, això sí que afecta a l'Ajuntament; no té res a veure amb que hi hagi temes que no són municipals i que es discuteixen. En tot cas hi estic d'acord.

Intervé el Sr. Font. Per la nostra banda, estem majoritàriament d'acord, però hi ha un punt que és el de "dur a terme els tràmits necessaris per entrar a formar part de la Xarxa Alcaldes per la Pau". M'agradaria Sr. Coma si em pot contestar si això pot representar algun cost per a l'Ajuntament d'Olot.

Respon el Sr. Coma. La Xarxa d'Alcaldes per la Pau no és cap entitat que recapti diners, simplement és una xarxa que es dedica a divulgar i informar i que hi hagi adhesions a aquest tipus d'iniciatives per informar a altres ciutats del món que existeix aquesta xarxa, però que no implica cap mena d'aportació econòmica, en cap sentit; si vostè es refereix a això.

Sotmesa la moció a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.



NÚM. 20.- PRECS I PREGUNTES

Intervé en primer lloc el Sr. Trincheria.

MOCIÓ BANDERA.- M'agradaria demanar disculpes perquè no he pogut presentar la moció de la bandera, jo la volia presentar com cada any, però em varen dir que no, que l'havia de donar per escrit i això "com cada any" no quedava clar; guardarem espai pel Ple que ve, que així tindrè temps de redactar-la de manera més florida.

FELICITACIÓ PÀRQUING FIRALET.- Voldria que transmetessin una felicitació pel pàrquing del Firalet, que realment és magnífic, i quan un el fa servir encara s'adona més de la qualitat.

Respon el Sr. Alcalde. Farem arribar la felicitació, em sembla que tots plegats hem d'estar contents del pàrquing que s'ha fet dona la percepció de ser una obra pel temps, una obra per al futur de la ciutat.

CAMPANYA RECICLATGE ENVASOS.- Hi ha un tema de medi ambient. Vàrem tenir una reunió amb SIGMA fa quasi un any, i jo vaig dir que una de les coses que jo creia important era educar la gent amb aquests envasos, comprimir-los i tancar-los que això estalvia molt espai. I això en algunes escoles s'ensenya, però jo crec que s'hauria de fer una promoció perquè la gent s'acostumés a fer això, i no és el que costa. En aquella reunió de SIGMA em varen dir que tenia tota la raó, però ha passat un any i no he vist que hagin fet res. Jo crec que és important perquè el volum d'escombraries que es pot reduir comprimint aquests envasos de plàstic, és important.

Intervé la Sra. Fontaniol. Recullo la proposta del Sr. Trincheria, jo sóc la primera de pensar que les campanyes de conscienciació són necessàries, sobretot per intentar canviar aquests hàbits de la gent, per intentar que tinguin uns hàbits més sostenibles.

A continuació intervé el Sr. Font.

SEGURETAT AL BARRI VELL.- Una pregunta al regidor de Convivència i Seguretat: si s'han previst algunes mesures en la zona del barri vell, la zona de la Plaça Major, aquells carrers d'Alt de la Maduixa, que sembla que últimament hi ha hagut alguns problemes de seguretat i convivència.

Respon el Sr. Rubirola. La Policia Municipal ja havia detectat que hi havia un petit tràfic de drogues a les proximitats del carrer Bonaire, i per això havíem fet una reunió Policia Municipal i Mossos d'Esquadra, perquè són els Mossos que tenen la competència en delictes de drogues. I abans també de les declaracions de determinats veïns havíem fet dues reunions amb Mossos i Policia i havíem decidit que un agent de la Policia Municipal que feia poc que havia acabat les pràctiques obligatòries a l'Institut de Seguretat de Catalunya, s'incorporés al barri vell com a policia de proximitat en horari de tardes, de dilluns a divendres de 2 a 10 del vespre. Això ens permetia reforçar la presència policial en el barri vell, perquè fins ara tenim dos agents que van en horari partit, fins a les 6 de la tarda, per tant així tenim quatre hores més. Per part de Mossos d'Esquadra, en aquesta reunió es van comprometre a fer un informe avaluant i valorant tot el que veien al barri vell. D'aquest informe juntament amb altres que tenim de la Policia Municipal i resumint-ho molt, en destacaria quatre o cinc punts: primer, l'existència d'una percepció de seguretat a causa de diversos aspectes, entre els quals cal destacar la presència d'una població envellida que es veu vulnerable i que ha de conviure amb gent jove i adulta d'altres cultures molt diferents i desconegudes; la crisi econòmica també es nota amb la presència de molts joves desvagats en el barri, que encara que no facin res, també incrementa aquesta percepció d'inseguretat. També hi ha un consum d'alcohol



amb gots de vidre a la via pública, per part de persones amb una problemàtica d'alcoholisme i d'altres toxicomanies greus. Estem parlant d'un grup d'unes deu persones que estan molt deteriorades, tant des del punt de vista físic com mental i són persones que necessitarien un tractament integral de desintoxicació, però que no els podem obligar, això haurien de decidir-ho lliurement. La seva conducta no és constitutiva de delictes, però sí que d'alguna manera fan infraccions administratives, i això és el que podem denunciar a través de les multimultes; però que a ells no els afecta en absolut, perquè són insolvents, per tant aquest és un problema que és de molt difícil solució. Llavors també hi ha un comportament incívic, relacionat amb el llançament de brutícia, aquí hem actuat bastant, hem posat moltes multimultes per baixar les deixalles abans de l'hora prevista, jo diria que aquest problema el tenim bastant solucionat.

Una mica analitzada tota la problemàtica del barri vell, l'informe de Mossos d'Esquadra diu que des del punt de vista delinqüencial no hi ha grans delictes, no hi ha baralles, no hi ha robatoris; alguna baralla sí que hi és, però no hi ha amenaces ni lesions. El que sí que hi ha és un petit tràfic de drogues a petita escala, però que estan subministrant als consumidors habituals de sempre, el que passa és que s'ha incrementat el nombre de subministradors. Per tant, després d'aquestes dues reunions i d'una tercera, les mesures que prendrem serà: incrementar la presència de la policia de proximitat, com ja he explicat abans un policia de proximitat que hi posa la Policia Municipal cada dia, de dilluns a divendres de 2 a 10, a més a més els Mossos d'Esquadra hi posaran dos policies de proximitat determinades tardes, de 5 a 10, i també com a actuació prioritària de Mossos d'Esquadra, un patrulla durant un temps determinat també estarà patrullant la zona, i després també hi haurà una altra actuació, aquesta més complexa, d'investigació policial per veure si podem detectar el subministradors o traficants més importants del barri.

Tot seguit intervé la Sra. Verdaguer.

Les primeres preguntes són més aviat preguntes que m'han fet els ciutadans.

PISCINA MUNICIPAL.- Per què la piscina municipal no la teníem oberta més temps? La gent fins i tot deia que es podria obrir del 15 de juny al 15 de setembre, perquè normalment el 15 de juny ja comença a fer bo, i aquest any potser no fins al 15 de setembre, però potser fins al 10, la gent en podia gaudir.

Respon el Sr. Monturiol. Deia la Sra. Verdaguer de poder obrir de 15 de juny a 15 de setembre, cal dir que de fet sempre hem obert el 15 de juny, excepte aquest any perquè la piscina estava en obres i no estava en condicions de poder obrir; les obres no es varen fer el 15 de juny sinó que aquest dia varen acabar. D'això en el seu moment sí que se'n va informar. El que sí que li diré és que tancar el 15 de setembre es va desestimar des del primer any; el primer any sí que va estar obert, però el que està clar és que a Olot quan comencen les Festes del Tura no queda ni una ànima a la piscina. Obrir la piscina necessita un mínim de set persones, entre socorristes, personal de manteniment, personal de màquines, neteja i consergeria. El primer dia de Festes entren set persones a la piscina, i no podem tenir la instal·lació oberta amb un índex d'utilització tant i tant baix. Per tant des del segon any ja es va optar perquè el dia que comencen les Festes és l'últim dia que la piscina està obert, aquest any també va ser així.

DEIXALLERIA MÒBIL.- La deixalleria mòbil no és mai on el setmanari *La Comarca* diu que serà, no sabem si és problema del setmanari, o és problema del SIGMA que no hi ha bona comunicació. I a part d'això els volíem demanar que possessin un calendari d'on seria aquesta deixalleria davant dels contenidors; d'orgànica o de brossa, i així potser tots plegats ens aclariríem.



Respon la Sra. Fontaniol. Cada mes d'agost es fa un nou calendari, que s'envia a totes les entitats, a les escoles i a les associacions de veïns, i no sé si a *La Comarca* no els hi va arribar, ja comprovarem que no hi hagi hagut algun problema d'aquest tipus. No ens havia arribat cap queixa conforme no coincidís amb el que deia *La Comarca*, però ho mirarem.

CONTENIDORS ORGÀNICS.- Una altra pregunta, que no entenem perquè va succeir, una altra coneguda revista, el *Molotov*, va fer una arrossada perquè era el seu segon aniversari. Se'ls hi va anar al darrera d'aquesta gent, per demanar-los-hi quanta gent serien perquè els hi posarien contenidors, d'orgànic bàsicament, i resulta que el dia de l'arrossada no n'hi havia cap, quan resulta que abans se'ls havia trucat insistentment per aquest tema, i aquest dia, jo mateixa hi era, no n'hi havia cap d'orgànica.

Respon la Sra. Fontaniol. M'ho anoto, no n'estava al cas que no s'haguessin portat els contenidors de matèria orgànica, ja ho tindrem en compte. De vegades aquests petits fets fan que se't girin en contra amb el que has estat predicant durant molt de temps.

SETMANA DE LA MOBILITAT.- Em sembla que estem a la setmana de la Mobilitat. I aquí a Olot no hem vist res. Potser hauria estat interessant, com que vàrem aprovar un Pla de Mobilitat, fer alguna acció d'aquest Pla aquesta setmana, o ara hi ha el Sr. Alcalde que ens ha anunciat que tindriem l'estudi de Bracons la setmana vinent, però penso que alguna cosa o altra els olotins hauríem d'haver notat, que és una setmana que a tot Catalunya s'intenta sensibilitzar.

Respon la Sra. Fontaniol. Sí que fem actuacions, per tant, potser no les hem sabut comunicar prou bé, tot i que vàrem fer una roda de premsa, i ara us explico una mica que és el que fem durant aquesta setmana. També m'agradaria dir que el que intentem fer en la gestió del dia és anar millorant aquests temes de mobilitat, com per exemple la proposta que s'ha fet amb el transport públic, o ampliar els carrils bici en la mesura del possible, o ampliació de voreres, o en el tema d'aparcaments. Però durant aquesta setmana sí que hem fet tres accions concretes, que seria un taller de marcatge de bicicletes, que s'ha fet de dilluns a dijous, en un horari de matí i tarda a la plaça del Mig; que aquest taller també l'anem repetint durant l'any sobretot als instituts i escoles, i que també és un taller que en altres setmanes de mobilitat també l'hem estat fent, perquè és la Setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura. Justament demà hi ha servei de transport públic gratuït, TPO gratuït, és un altre dels actes que incloem en aquesta setmana. I el darrer acte és tota una sèrie de falques a la ràdio que consisteixen en consells per promocionar que la gent vagi a peu, que vagi amb bici, que utilitzi el transport públic i que s'animi a compartir el cotxe. Són simplement consells que des de l'Ajuntament ens agrada fer arribar a la gent perquè estiguin motivats a canviar aquests petits hàbits.

APARCAMENTS.- Una cosa que nosaltres hem anat reclamant són els aparcaments a la nostra ciutat. Ara el Sr. Joaquim Trinchèria ha dit que felicitats per aquest aparcament, nosaltres també, pensem que és un aparcament que està molt bé, però nosaltres en voldríem d'altres, d'aparcaments. I ara ens adonem que quan anem voltant per la ciutat hi ha molts solars buits. Per exemple: aquell edifici que vàrem tirar a terra tant i tant de pressa perquè la Seguretat Social havia de fer les seves noves oficines fa dos anys que és buit, per què no podem fer un aparcament allà? Potser hauríem de pagar un servei però potser seria ben interessant i donaria un servei i portaria menys cotxes al centre. A la carretera de Girona hi havia un rentador de cotxes que es deia la Balena, que també està tancat, i seria un altre bon aparcament per dissuadir els cotxes d'anar al centre de la ciutat. Evidentment que no sigui zona blava, estic parlant sempre d'aparcaments que no siguin de zona blava. Un altre que hem anat veient, voltant per la ciutat, és que sempre els hem dit que a l'Estació d'autobusos faltava un lloc on els cotxes i la gent que va buscar un paquet o una persona, pugui aparcar una estoneta, que no hagi d'anar al soterrani, que pugui deixar allà el cotxe un moment. Hem



trobat el lloc: seria en el triangle que hi ha just davant de *can Carlicus*. Ens sembla que allà seria un lloc on poder fer aquestes petites càrregues i descàrregues, amb aquells disquets que podríem tornar a recuperar antics, per senyalitzar que només s'estarà aparcats deu minuts –i si passa el temps, tindrà una multa– però això seria interessant que ho poguéssim tornar a recuperar i aprofitar aquest espai. I un altre també, que ens l'han reclamat i que el Sr. Trincheria havia dit alguna vegada és l'aparcament de l'*Orangutan*. Aquella zona tan dinàmica ara, sobretot de nits hi ha tot el passatge Montolivet i tots aquests carrers que van cap a Sant Pere Màrtir estan molt plens de cotxes, i en canvi veiem aquell gran solar de l'*Orangutan* buit. Jo penso que aquestes coses serien interessants, d'anar-nos mirant la ciutat d'aquesta manera i així poder-la fer una mica més còmoda per tothom.

Respon el Sr. Alcalde. Tots els suggeriments són bons, tots els podem mirar, alguns els hem mirat, com aquest de la *Balena* a la carretera de Girona, que s'està mirant. El de la farinera es va demanar en el seu moment i des del Ministerio de Trabajo no volen, a part que en aquest moment estan a punt de resoldre, a finals d'aquest mes, la resolució del concurs per al projecte de l'edifici, i que volen anar endavant; es va dir que en altres situacions s'han trobat que a l'hora de voler-lo utilitzar no poden, i per tant com que ho volen tirar endavant no ho volen. El del triangle, no sé si vol dir el que era abans un tros d'aparcament, aquest forma part de la concessió del pàrquing soterrani; és a dir s'ha preparat amb uns accessos perquè quan el pàrquing soterrani estigui ple es pugui utilitzar aquell, per tant forma part de la concessió. I el pàrquing de l'*Orangutan* no ens n'hem sortit; el propietari de l'*Orangutan* que té tots els drets sobre aquell pàrquing no hi ha maneres de poder arribar a un acord. Per tant s'ha intentat i no hi ha maneres. De totes maneres, recollim que si tenim més possibilitats, s'estudiarà. I prenem nota del suggeriment.

TEMES PENDENTS. - Vàrem presentar la moció del riu, que la vàrem fer entre tots; a veure si s'ha fet algun pas. No ens han ensenyat encara els projectes de Can Sacrest. I també vàrem fer un prec al Sr. Alcalde que no es feia cap reunió amb el Consell Assessor d'Olot Televisió. A veure com ho tenim tot això.

Respon el Sr. Albasa. Té raó Sra. Verdager, ens hem de posar en marxa. Abans de l'estiu havíem parlat amb els portaveus de fer un encàrrec concret, ho recullo i hem de fer-ho.

Afegeix el Sr. Alcalde que pel que fa a la reunió amb el Consell Assessor d'Olot Televisió, passaré als responsables que facin la convocatòria. Sí que aprofito per dir que espero que d'aquí unes setmanes puguem fer una trobada amb els portaveus per comentar coses referents a la ràdio i televisió; no com a Consell Assessor sinó com a portaveus de l'Ajuntament que en som accionistes.

Intervé el Sr. Coma.

ESTELADA. - El Sr. Trincheria deia que avui no parla de banderes, jo sí que parlaré de banderes, però de manera molt breu. Tenim constància que en aquest Ajuntament una entitat va presentar una sol·licitud que el dia Onze de Setembre per commemorar la creació de l'Estelada, l'Ajuntament d'Olot s'adherís i pengés al balcó de l'Ajuntament d'Olot l'Estelada. I tenim coneixement que s'ha presentat, que va ser una entitat que ho va presentar a l'Alcalde. Ara, a toro passat discutir aquesta qüestió és absolutament trivial però almenys que quedi palés que ens hauria agradat, almenys al nostre grup municipal, que en el seu moment i abans de l'Onze de Setembre, que era la data que es sol·licitava per la commemoració dels cent anys de creació de l'Estelada, doncs que almenys l'Alcalde ens hagués reunit als portaveus i ens hagués demanat una mica l'opinió, i a veure si almenys a nivell de Junta de Portaveus hagués estat possible algun acord perquè onegés l'Estelada al balcó de l'Ajuntament.



Respon el Sr. Alcalde. Té raó Sr. Coma, vaig rebre pocs dies abans de Festes una instància demanant que pel centenari de l'Estelada la poséssim al balcó de l'Ajuntament. El criteri sobre aquest tema l'hem manifestat sempre: al balcó d'aquest Ajuntament no hi ha mai cap bandera excepte el dia de l'Onze de Setembre que hi ha la catalana, que és la marca l'Estatut. Aleshores, n'assumeixo les conseqüències. Sí que és veritat que els podia haver convocat a tots a veure què els semblava, però jo entenia que era un tema que havia de resoldre l'Alcalde, com l'havia resolt sempre, no sempre amb satisfacció de tots els membres de la Corporació, com és de tots conegut i com podrem comprovar amb la moció que presentarà el Sr. Trincheria en la moció el mes vinent, però sí que hi hauria la possibilitat en altres edificis de la ciutat o en altres situacions que se'ns ha demanat que ho poguéssim fer. Entenc i respecto que aquest criteri de l'Alcaldia no sigui compartit per tots, però en tot cas ho he fet pensant que, com sempre he desitjat, que les banderes no serveixin per crear crispació a la ciutat, sinó al contrari, per ajuntar i no per separar. Aquest és el criteri i n'assumeixo per tant la responsabilitat.

Intervé el Sr. Fabregó.

RECINTE FIRAL ESTACIÓ.- Volia fer un prec en relació a l'espai Firal de l'Estació, a veure si seria possible que un altre any, en previsió de les fires, s'estassés tot el marge dret, perquè aquest any ens hem trobat que els firaires varen entrar el dia 1 de setembre i que el dia 2 al matí estaven estassant al mig de les caravanes, no varen poder acabar la feina i com podran veure, les herbes encara són altes i al final està ple d'ortigues. A veure si es pot tenir una mica més de previsió.

També fer-los notar, no se si se n'han adonat, que l'edifici dels lavabos esta en molt mal estat i les teules estan caient, si passa algú per allà sota que no prengui mal. I la porta està esbotzada.

Respon el Sr. Alcalde que del tema dels lavabos se'n passarà nota a la Brigada.

Respon el Sr. Bach. En prenc nota, del tema de l'estassada, mirarem que una altra vegada no passi, no sé quin és el servei, si des de la Brigada o des de la Cooperativa la Fageda hi ha hagut aquest asincronisme. I el tema dels lavabos, mirarem a la Brigada o fins i tot si convé, ho passarem als serveis tècnics perquè analitzin els problemes que pot tenir el teulat.

JARDINERIA.- Veiem que l'empresa concessionària de la jardineria, en alguns parterres quan talla la gespa ho tira al contenidor verd, hi ha el d'orgànica al costat i no el fan servir; com que és una concessió de l'Ajuntament, per donar exemple estaria bé que se'ls digués que allà on sigui possible tirin la gespa als contenidors d'orgànica.

Respon el Sr. Bach. Del fet que quan es fa el manteniment de la jardineria, per part de la Cooperativa la Fageda, que utilitzen malament els contenidors d'orgànica, és un tema que ja s'ha avisat diverses vegades a l'empresa i en prenc nota per avisar el responsable i demanar-los que tinguin més cura. No és pas la primera vegada que ens ha arribat aquesta queixa i fins i tot personalment l'he vist.

QUEIXES VEÏNS SANT ROC.- Ens han fet arribar les seves queixes un grup de veïns del barri de Sant Roc. Primer els vàrem fer arribar una instància on hi consten 57 firmes de veïns del carrer Sant Feliu, la instància és del mes de juny, queixant-se del seu malestar pels aldarulls que hi ha els caps de setmana, les baralles, les discussions, curses de cotxe i també hi va haver una actuació dels Mossos d'Esquadra amb estupefaents. Ells em diuen que se senten abandonats, i jo diria que són desassistits. Ara ens fan arribar una altra recollida de firmes, aquí n'hi ha una cinquantena més, que ha entrat a l'Ajuntament no sé si aquesta setmana o la setmana passada, reclamant al carrer Rocamora, i aquí em van dir que havien



cremat un cotxe, no sé si és coincidència o no, però vull dir que tota aquesta zona es van produint aldarulls; fins al punt que un veí ja es va enfrontar i ara ja marxa els caps de setmana a una segona residència, però fins al moment sembla que no han rebut cap solució per part de l'Alcaldia, o almenys això els sembla. Aleshores era més que res per veure si aquest tema es podia agafar i donar-hi una solució.

Respon el Sr. Rubirola. Precisament aquesta tarda he tingut una reunió, he demanat al Cap de la Policia Municipal que m'informés sobre les actuacions que es porten a terme al carrer Sant Feliu de Sant Roc i hem fet més de setanta actuacions. De tota manera, el dijous 9 d'octubre tenim una reunió amb els veïns, amb el Cap de Mossos d'Esquadra, Cap de Policia Municipal i jo mateix, i si vol venir vostè també hi està convidat perquè veig que també els veïns li adrecen les instàncies. I per descomptat que aquestes 70 actuacions també els hi passaré, perquè vegi que estem actuant, jo diria que estem fent una pressió policial bastant important a la zona. Hi ha un bar que ha tancat, no sé si és per això, però alguna cosa hi deu tenir a veure.

CONSTRUCCIÓ NOUS PAVELLONS.- També voldria preguntar al Sr. Alcalde quan començarà la construcció dels nous pavellons, a veure si serà aviat? M'han arribat rumors que es podria endarrerir això, a veure si és cert o no té fonament.

Respon el Sr. Alcalde. S'ha fet ja l'adjudicació a una empresa, aquest matí marxaven el constructor i l'aparellador i els nostres tècnics, per acabar de lligar-ho. A la Junta de Govern d'ahir vàrem fer l'encàrrec de l'Ajuntament dels aparelladors que han de fer el seguiment de l'obra. Està pendent d'un parell de serrells, però en principi pels volts de Sant Lluc començarà el desmantellament de l'antic globus, tancaran el solar i començarà tot el procés d'obres, que segons l'empresa, proposa fer en 18 mesos. Per tant aquest mes d'octubre han de començar aquestes obres tan esperada i desitjada.

APARCAMENTS MOTOS.- Una qüestió que ja vaig preguntar fa temps i em va contestar el Sr. Toni Bach, referent a l'aparcament de motos al carrer Antoni Llopis. Allà es va fer un aparcament nou per motos, però veig que és totalment insuficient, hi caben nou motos. Divendres passat vaig passar per aquell entorn, i davant de les botigues, interrompent el pas dels vianants hi havia 25 motos. No sé si se les multa o no, si és permès o no. Tenint en compte que hi ha tres aparcaments: un a sota la Botiga del Pa, l'altre a dalt la plaça i l'altre a sota, no sé si seria possible aprofitant aquella zona de càrrega i descàrrega ampliar-ho una mica, tenint en compte que hi ha la Biblioteca i comerços. Ja sé que hi ha l'Hospici però avui ho he anat a comptar i hi ha quinze aparcaments. Sembla totalment insuficient, jo ho veig bastant ple, no sé si seria possible ampliar-ho.

Respon el Sr. Bach. Varem ampliar l'aparcament de motos, evidentment l'espai era el que hi havia i per tant s'ha ampliat amb les nou o deu motos que hi podien haver. És un aparcament que sí que ha ajudat, però en moments com el divendres a la tarda, que és un moment de màxima afluència, sí que és insuficient. El que passa és que tothom vol aproximar-se al centre i deixar la moto el més proper possible i allà hi ha uns límits físics d'ocupació: tenim una zona de càrrega i descàrrega i l'espai és el que hi ha. A mi no em consta que en alguns casos d'aquests extrems del divendres a la tarda que s'aparca malament les motos, se'ls posi alguna denúncia; és veritat que provoquen problemes tant a les botigues com als vianants que tenen dificultats, haurem de mirar d'estudiar si podem esgarrapar algun espai més, però probablement en aquella zona es farà difícil trobar una alternativa.

Intervé el Sr. Corominas.

CRUÏLLA BISBE VILANOVA – SABINA SUREDA.- El meu prec fa referència a la cruïlla del



carrer Vilanova amb el carrer Sabina Sureda, que hi passen accidents amb molta freqüència i en general sol ser perquè la gent que ve pel Sabina Sureda té un stop que està al mig els arbres i de vegades la gent que no el coneix se'l salta perquè no el veu, a veure si es podria posar algun senyal que fes més visible aquest stop.

Respon el Sr. Bach. En prenc nota i mirarem si es pot solucionar podant els arbres i fent que sigui visible l'stop del carrer Sureda amb el carrer Vilanova.

Intervé la Sra. Adell.

CENTRES ESCOLARS.- Fa pocs dies que ha tornat a començar el curs escolar i voldríem saber com estan les obres que havien de començar o estan pendents, com el CEIP Sant Roc i del Morrot.

Respon el Sr. Alcalde. De demà en vuit, amb el Sr. Toni Bach anirem a parlar amb el nou Director de Recursos Educatius, per veure com està el projecte. El projecte de Sant Roc ja està fet, és un projecte que val set milions d'euros, segurament que la davallada d'ingressos fa que alguns equipaments es puguin endarrerir, i aquest en podria ser un; anem a mirar que no sigui així. I així mateix pel que fa al nou centre del Morrot. El centre del Morrot està en un procés inicial, tot just hem conformat els terrenys, s'està fent el Pla Parcial i el projecte d'urbanització i hem de procurar que el Departament vagi a fer l'encàrrec del projecte. I procurarem, una de les gestions que farem, que en aquest cas hi pugui haver un concurs de projecte i construcció alhora, que signifiqués un escurçament dels terminis.

ESCOLA D'ART.- I seguint amb el fil que ha començat la Sra. Verdaguer, en el Ple anterior es va comentar que l'ampliació de l'Escola del Carme quedava pendent de la decisió que es prengués amb l'edifici de can Sacrest, era per saber si ja n'havien pres alguna i com quedava aquest tema.

Respon el Sr. Alcalde. El mes de juliol en vàrem parlar però no va funcionar, i just després de Festes vàrem parlar amb el Director General de Formació Professional, el Sr. Francí, demanant que marqui una data per poder venir amb els seus tècnics aquí, junt amb l'autor de les diferents alternatives de Can Sacrest, per poder parlar amb la gent del centre i amb l'Ajuntament; per poder complir l'acord del dia que va venir el Conseller, que va dir que a l'estiu s'havia de decidir quina de les tres solucions que es plantegen es considera més idònia, per veure quan hi haurà recursos per poder-ho tirar endavant. Però en tot cas poder avançar en el projecte.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les 21:24 hores del vespre, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,