

Document II**NORMATIVA*****índex***

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	2
article 1. Àmbit d'aplicació.	2
article 2. Determinacions del Pla Especial.	2
article 3. Normativa de referència.	3
CAPÍTOL II. CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ	3
article 4. Classificació dels establiments.	3
article 5. Activitats múltiples	5
article 6. Activitats complementàries	5
CAPÍTOL III. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS	6
SECCIÓ 1a. ZONES DE REGULACIÓ	6
article 7. Divisió en zones	6
article 8. Vinculació dels establiments a les ZR i les ATE	6
SECCIÓ 2a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT	6
article 9. Regulació genèrica de distàncies i densitats.	6
article 10. Condicions per a la implantació de determinades activitats.	6
SECCIÓ 3a. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT PER ZONES DE REGULACIÓ I EPÍGRAFS	7
article 11. Condicions d'emplaçament	7
article 12. Zona de regulació 1, ZR-1 (Vila Nova)	7
article 13. Zona de regulació 2, ZR-2 (Illa del Carme - Muralla)	15
article 14. Zona de regulació 3, ZR-3 (Sant Esteve)	17
article 15. Zona de regulació 4, ZR-4 (Lorenzana – Onze de setembre)	18
SECCIÓ 4a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS	19
article 16. Condicions d'emplaçament a les zones de regulació	19
article 17. Mecanismes d'informació prèvia i control de les obres.	19
article 18. Extinció d'activitats.	19
DISPOSICIONS TRANSITÒRIES	20
DISPOSICIONS ADDICIONALS	20
DISPOSICIONS FINALS	21
ANNEX 1: QUADRE RESUM DE CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT	
ANNEX 2: CENS D'ACTIVITATS PER CADASCUNA DE LES ZR	

Document II**NORMATIVA****CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS****article 1. Àmbit d'aplicació.**

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial Urbanístic de regulació dels usos i les activitats es correspon amb el nucli antic d'Olot delimitat al plànol d'ordenació O-01, amb una superfície total de 14'31 ha, i que comprèn la Vila Nova, els fronts del carrer del Bisbe Lorenzana, els entorns de la illa del Carme i els de la Plaça del Palau.

El perímetre del Pla especial es correspon, al nord amb els fronts edificats del carrer Esgleiers i el carrer de Sant Bernat, a l'est amb els de la Ronda de Sant Bernat, el carrer de l'escultor Llimona i la Plaça del Palau, al sud amb els del carrer del Bisbe Lorenzana i a l'oest amb els fronts edificats del carrer de l'Hospici, de la Plaça Mora, el carrer de Sant Tomàs, el carrer de Sant Esteve i la Plaça del Rector Ferrer.

article 2. Determinacions del Pla Especial.**1. El Pla Especial regula:**

- a) Les activitats econòmiques de conformitat amb el Decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCA-E-2009) i les activitats recreatives, de conformitat amb l'article 2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o norma que el substitueixi.
- b) El règim dels establiments es realitza en concordança i com a desenvolupament de la regulació del règim d'usos establerts a les Normes Urbanístiques de les zones qualificades pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot (aprobat definitivament el 25 de setembre de 2003), situades a l'àmbit del present Pla especial i que es corresponen amb les següents:
 - **clau 6** [Zones de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria del centre històric]
 - **clau 7** [Zones de conservació i colmatació de l'estructura urbana i edificatòria]
 - **clau 8** [Zones de renovació de l'estructura urbana]

2. El Pla Especial regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament, d'acord amb els següents paràmetres:

- a) Les activitats objecte de regulació en el Pla Especial.
- b) La concreció de superfícies, distàncies i densitats màximes entre alguns establiments.
- c) La concreció de determinats paràmetres urbanístics en relació a les activitats regulades.

article 3. Normativa de referència.

Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació amb les activitats contemplades, tant les de rang estatal com autonòmic com local segons les matèries de competència, en especial, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el seu Reglament (Decret 112/2010, de 31 d'agost).

Altrament, l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer) pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 93.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La redacció del Pla Especial té en compte també les limitacions establertes en la Directiva europea sobre els serveis en el mercat interior (Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre).

CAPÍTOL II. CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

article 4. Classificació dels establiments.

La classificació dels establiments del present Pla especial es determina en concordança amb les definicions establertes a l'organisme de control de les activitats de l'Ajuntament d'Olot [SIGMA] en base a l'agrupació dels usos establerts a la normativa del POUM d'Olot 2003 i de la seva permissibilitat com a usos **dominants**, **compatibles** o **complementaris** que s'estableixen per a les categories de sòl de **clau 6** [Zones de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria del centre històric], **clau 7** [Zones de conservació i colmatació de l'estructura urbana i edificatòria] i de **clau 8** [Zones de renovació de l'estructura urbana].

Els epígrafs que es regulen són:

[04] COMERÇ

Els establiments amb usos comercials fan referència exclusivament a la categoria de "Comerç petit" (4.a) del POUM d'Olot 2003 i comprèn els locals comercials destinats a la venda o prestació de serveis en detall amb una superfície de venda no superior a 800 m² d'acord amb la definició de "petit establiment comercial" (PEC) de caràcter "individual" del DL 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

Aquests establiments es classifiquen per aquest Pla especial en:

[04.1] **Alimentació.** Comerç alimentari que d'acord amb les subcategories municipals fan referència a establiment de venda al detall de comestibles, carnisseria, fleca i pastisseria, gelateria, herboristeria, llaminadures, begudes i alimentació en establiment especialitzat, plats preparats, vinacoteca, "vènding", supermercat i venda de pa sense elaborar. S'inclou en aquest grup qualsevol altre tipus d'establiment assimilable a la seva definició.

[04.2] **Equipaments per a la llar.** Comerç al detall de productes per a la llar que d'acord amb les subcategories municipals fan referència a establiments tipus "bazar", decoració, drogueria, electrodomèstics, electrònica material i maquinària d'oficina, pintures i material per a l'art, roba per a la llar i floristeries només en el cas de venda de flor i planta natural. S'inclou en aquest grup qualsevol altre tipus d'establiment assimilable a la seva definició.

[04.3] **Equipaments per a la persona.** Comerç al detall de productes per a la persona que d'acord amb les subcategories municipals fan referència a establiments tals com bijuteria, bosses, maletes i complements de pell, cosmètica, joieria, llenceria i corseteria, merceria, perfumeria, roba i complements, sabateria, vestuari industrial i reparació de calçat i claus. S'inclou en aquest grup qualsevol altre tipus d'establiment assimilable a la seva definició.

[04.4] **Lleure i cultura.** Comerç al detall de productes de caràcter cultural i de lleure que d'acord amb les subcategories municipals fan referència a establiments tals com articles artesanals i creatius, copisteria, fotografia, joguines i llibreria. S'inclou en aquest grup qualsevol altre tipus d'establiment assimilable a la seva definició.

[04.5] **Altres.** Comerç al detall d'altres subcategories municipals tals com farmàcia, estanc i telefonia.

[05] OFICINES I SERVEIS

Aquest ús comprèn les activitats o serveis administratius, burocràtics, financers, d'assegurances, empresarials o similars, efectuats en oficines obertes al públic o en despatxos particulars. Inclou també aquells serveis destinats al públic que es desenvolupen com un servei o activitat econòmica en compatibilitat amb altres usos de caràcter lucratiu.

Els establiments amb usos d'oficines i serveis es classifiquen per aquest Pla especial en:

[05.1] **Administratiu.** Establiments que d'acord amb les subcategories municipals es destinen a serveis professionals d'advocats, arquitectes i enginyers, agència de viatges, construcció i immobiliàries, oficines d'organismes públics i privats, companyies de serveis i punts d'informació turística. S'inclou en aquest grup qualsevol altre tipus d'establiment assimilable a la seva definició.

[05.2] **Serveis personals.** Establiments que d'acord amb les subcategories municipals es destinen a serveis professionals per a la persona tals com perruqueries, manicura i pedicura, centre d'estètica, depilació, tatuatge i "piercing". S'inclou en aquest grup qualsevol altre tipus d'establiment assimilable a la seva definició.

[05.3] **Establiments financers.** Establiments que d'acord amb les subcategories municipals es destinen a serveis de caràcter financer i econòmic tals com oficines bancàries, assegurances, assessoria, gestoria i consultors d'empreses. S'inclou en aquest grup qualsevol altre tipus d'establiment assimilable a la seva definició.

[05.4] **Altres.** Establiments que d'acord amb les subcategories municipals es destinen a serveis que no es poden agrupar en les categories anteriors tals com locutoris, electrònica, radio i televisió, emissora de ràdio i/o televisió, espais de "coworking", serveis funeraris, bugaderia i aparcament de bicicletes.

[06] RESTAURACIÓ

Aquest ús comprèn els locals i establiments del sector de la restauració que, d'acord amb la definició de l'annex I del Decret 112/2010 (Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives), són aquelles que es realitzen en locals que tenen per objecte oferir menjars i begudes al públic assistent per ser consumits en el mateix establiment.

Els establiments amb usos de restauració es classifiquen per aquest Pla especial en:

[06.1] **Establiments de restauració.** Establiments que d'acord amb les subcategories municipals es destinen a la restauració amb caràcter exclusiu tals com restaurant, bar i restaurant-bar.

[06.2] **Establiments de restauració amb activitat comercial complementària.** Establiments que es destinen a la restauració i, simultàniament, a activitats comercials alimentàries de caràcter complementari o múltiple. D'acord amb les subcategories municipals serien les següents: bar i creperia, bar i fleca, restaurant-bar i fleca, bar i pastisseria i càtering a domicili.

[07] RECREATIU

Els establiments recreatius són els serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle que poden generar molèsties tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment. En aquest Pla especial es fa referència exclusivament a la categoria de "Recreatiu tipus I" (7.a) del POUM d'Olot 2003 ja que són els únics permesos en les categories urbanístiques implicades i que es limiten a bars musicals (a.1 de l'annex I del D 112/2010), cafè teatre i cafè concert (a.10) i sales de ball (a.4) limitades a activitats d'horari diürn o en edificacions en situació relativa 4, 5, 7 o 8) i altres activitats recreatives semblants.

Els establiments amb usos recreatius del tipus I es classifiquen en un sol grup per aquest Pla especial:

[07.1] **Activitats musicals.** Les activitats musicals són les que es realitzen en locals que disposen d'ambientació musical, amb la possibilitat d'oferir música en directe, de realitzar espectacles públics musicals, de ballar o no, i de disposar d'un servei complementari de menjar i beguda.

D'acord amb les subcategories admeses pel planejament, les activitats serien les següents: bar musical, cafè teatre i cafè concert, i sala de ball amb les limitacions d'horari i situacions relatives establertes a l'article 177.3.7a. de la normativa del POUM.

[09] INDUSTRIAL

Els establiments amb usos industrials fan referència exclusivament a la categoria de "Indústria-taller" (9.a) del POUM d'Olot 2003 i comprèn aquells tallers i establiments, de caràcter individual o familiar, no molestos ni perillosos per a l'habitatge i l'entorn, destinats a activitats de reparació, transformació i manteniment de productes a petita escala, que compleixen tots els paràmetres perquè les activitats que en ells s'hi desenvolupin siguin considerades com a innòcues d'acord amb la corresponent Ordenança municipal.

Els establiments amb usos d'Indústria-taller es classifiquen en un sol grup per aquest Pla especial:

[09.1] **Taller artesanal.** Establiments assimilables a la categoria de "Indústria-taller" i que, d'acord amb les subcategories municipals serien les següents: Vidre i ceràmica, roba, confecció restauració de béns, patronatge i fusteria. S'inclou en aquest grup qualsevol altre tipus d'establiment assimilable a la seva definició.

[12] APARCAMENT

És l'ús destinat a l'estacionament i guàrdia de vehicles automòbils en un edifici o instal·lació, ja sigui en subsol, en planta baixa o en planta pis.

Els establiments amb usos d'aparcament es classifiquen en un sol grup per aquest Pla especial:

[12.1] **Aparcament de vehicles motoritzats.** Dins d'aquest grup el Pla especial distingeix entre els establiments destinats a estacionament obert al públic amb caràcter rotatori o de pupil·latge i els que són de caràcter privat com a ús complementari en edificis d'habitatges i altres usos admesos.

[16] EDUCATIU

Comprèn les activitats destinades a l'ensenyament en totes les modalitats (escoles bressol, idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars) i nivells oficials (pre-escolar, nivells primaris o secundaris, batxillerat i universitari) que s'imparteixen en acadèmies i escoles públiques o privades. S'exclouen de la regulació d'aquest Pla especial els establiments docents situats en sòl de sistema d'equipament comunitari, clau 4.1 (Equipament escolar).

Els establiments amb usos educatius es classifiquen en un sol grup per aquest Pla especial:

[16.1] **Establiments docents.** Establiments que d'acord amb les subcategories municipals es destinen a: estudis superiors, centre d'educació especial, reforç escolar, arts plàstiques i autoescola.

[17] SANITARI

Comprèn els serveis destinats al tractament o allotjament de malalts: hospitals, sanatoris, clíniques, dispensaris, consultoris i similars. Inclou també les clíniques veterinàries i establiments similars. S'exclouen de la regulació d'aquest Pla especial els establiments sanitaris situats en sòl de sistema d'equipament comunitari, clau 4.3 (Equipament sanitari-assistencial).

Els establiments amb usos sanitaris es classifiquen en un sol grup per aquest Pla especial:

[17.1] **Establiments sanitaris.** Establiments que d'acord amb les subcategories municipals es destinen a: consultori mèdic, clínica dental, centre òptic, centre auditiu, centre de pròtesis dentals, centre de reconeixements mèdics, fisioteràpia, acupuntura, podologia, psicologia, psicopedagogia i logopèdia, quiromassatge, centre de teràpies alternatives – naturals, i dietètica.

[19] ESPORTIU

Comprèn les activitats relacionades amb la pràctica, l'aprenentatge i el desenvolupament d'activitats esportives en instal·lacions cobertes. S'exclouen de la regulació d'aquest Pla especial els establiments esportius situats en sòl de sistema d'equipament comunitari, clau 4.2 (Equipament esportiu).

Els establiments amb usos esportius es classifiquen en un sol grup per aquest Pla especial:

[19.1] **Establiments esportius.** Establiments que d'acord amb les subcategories municipals es destinen a: gimnàs, centres de ioga i altres similars dins els usos permesos en el planejament.

[20] CULTURAL

Comprèn els serveis relacionats amb activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, espai d'exposicions, arxius, centres culturals, teatres, cinemes, auditoris, ludoteques i similars. S'exclouen de la regulació d'aquest Pla especial els establiments culturals situats en sòl de sistema d'equipament comunitari, clau 4.3 (Equipaments culturals, religiosos i administratius).

Els establiments amb usos culturals es classifiquen per aquest Pla especial en:

[20.1] **Espectacles públics.** Els espectacles públics, d'acord amb la definició de l'annex I del D 112/2010, són les representacions, les actuacions, les exhibicions, les projeccions, les competicions o les activitats d'altre tipus adreçades a l'entreteniment o al lleure, realitzades davant de públic, i dutes a terme per artistes, intèrprets o actuants, que intervenen per compte d'una empresa o per compte propi. Són espectacles públics els cinemes, els teatres, i els auditoris.

[20.2] **Activitats culturals.** Establiments destinats a activitats relacionades amb la cultura en el seu sentit més ampli que es situen en espais tancats i destinades al públic en general. D'acord amb les subcategories municipals són activitats culturals: sales d'art, biblioteques, i altres de similars característiques.

[21] ASSOCIATIU

Comprèn aquelles activitats de tipus social i de promoció que es desenvolupen en centres d'associacions cíviques, polítiques o similars i que no portin assignat cap ús complementari de tipus recreatiu, educatiu i esportiu.

Els establiments amb usos associatius es classifiquen en un sol grup per aquest Pla especial:

[21.1] **Entitats i polivalents.** Establiments que entren dins la categoria de l'ús associatiu i que d'acord amb les subcategories municipals són les següents: centres de joves, esplais, locals associatius, sales polivalents i seus de partits polítics.

[23] RELIGIÓS

Aquest ús comprèn les activitats dels diferents cultes religiosos en esglésies, temples, convents o similars. S'exclouen de la regulació d'aquest Pla especial els establiments religiosos situats en sòl de sistema d'equipament comunitari, clau 4.3 (Equipaments culturals, religiosos i administratius).

Els establiments amb usos religiosos es classifiquen en un sol grup per aquest Pla especial:

[23.1] **Centre de culte.** Establiments que serveix com a punt principal per a l'oració, la reunió o altra activitat d'una fe.

article 5. **Activitats múltiples**

1. Les activitats que es desenvolupin de forma conjunta o simultània en un mateix establiment, a efectes d'aquest Pla especial es consideren **activitats múltiples**. S'entén que una d'aquestes serà l'activitat principal a efectes de tramitació i que es correspondrà amb la que suposi major perillositat i/o molèstia, havent de complir totes elles la normativa vigent.
2. Les condicions d'emplaçament i limitacions que s'hauran d'imposar a l'establiment seran les que corresponguin a cadascuna de les activitats incloses.

article 6. **Activitats complementàries**

1. S'entén com **activitats complementàries** les regulades en aquest Pla especial que s'ubiquin dins de l'àmbit dels establiments comercials, esportius, culturals i associatius.
2. Per a què les activitats complementàries quedin exemptes del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament que estableix aquest Pla especial, hauran d'ajustar-se a les següents condicions:
 - a) Les llicències estaran expedides a nom del titular de l'activitat principal i no poden ser transferides amb independència del canvi de titular de l'activitat que complementen. No obstant això, és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquestes activitats.
 - b) El conjunt de les activitats complementàries s'hauran de desenvolupar en una superfície inferior al 25% de la superfície útil total d'ús públic de l'establiment principal i en un espai separat funcionalment respecte d'aquest. Si se supera aquest percentatge l'activitat passarà a tenir la consideració d'activitat múltiple.
 - c) L'activitat estigui destinada exclusivament als clients i usuaris de l'activitat principal de referència.
 - d) L'accés del públic a l'activitat complementària no es pot realitzar directament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).

- e) L'activitat complementària haurà de respectar simultàniament el règim horari sectorial propi de l'activitat i el de la seva activitat principal.
- f) L'activitat complementària no pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment.

CAPÍTOL III. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. ZONES DE REGULACIÓ

article 7. Divisió en zones

Per a l'aplicació detallada de la regulació del present Pla especial es delimiten quatre zones de regulació (ZR) expressades gràficament al plànol O-01.

- **ZR 1 Vila Nova** (Zona de regulació 1). Es correspon amb l'àmbit perimetral de l'anomenada Vila Nova. La ZR 1 conté cinc àrees de tractament específic (ATE):
 - **ATE 1.1 Plaça Major.** S'hi estableixen condicions especials per tal de promoure l'especialització de l'àrea per a activitats gastronòmiques i de restauració.
 - **ATE 1.2 Plaça de Campdenmàs.** S'hi estableixen condicions especials per tal de promoure l'especialització de l'àrea per a activitats de despatxos, associacionisme i tallers artesanals i, excepcionalment activitats musicals.
 - **ATE 1.3 Plaça de la Pia Almoïna.** S'hi estableixen condicions especials per tal de promoure l'especialització de l'àrea per a activitats culturals, d'associacionisme i tallers artesanals.
 - **ATE 1.4 Plaça Móra.** S'hi estableixen condicions especials per tal de promoure l'especialització de l'àrea per a activitats culturals.
 - **ATE 1.5 Carrer Major.** S'hi estableixen condicions especials per tal de promoure l'especialització de l'àrea per a activitats comercials i de serveis d'equipament personal i de la llar.
 - **ATE 1.6 Carrer dels Sastres.** S'hi estableixen condicions especials per tal de promoure l'especialització per als tallers artesanals.
- **ZR 2 Illa del Carme - Muralla** (Zona de regulació 2). Es correspon amb l'àmbit perimetral que engloba l'illa del Carme i els entorns de la Plaça del Palau. La ZR 2 conté una àrea de tractament específic (ATE):
 - **ATE 2.1 Plaça de la Verge del Carme.** S'hi estableixen condicions especials per tal de promoure l'especialització de l'àrea per a activitats comercials d'alimentació km 0, tallers artesanals, restauració i belles arts.

- **ZR 3 Sant Esteve** (Zona de regulació 3). Es correspon amb els entorns de la Plaça del Rector Ferrer.
- **ZR 4 Lorenzana** (Zona de regulació 4). Es correspon amb els fronts edificats del carrer del Bisbe Lorenzana i entorns de la plaça de l'Onze de setembre.

article 8. Vinculació dels establiments a les ZR i les ATE

1. Quan un establiment ocupi una o més parcel·les situades en diferents zones de regulació (ZR) se li aplicarà la regulació de la zona on s'ubiquin l'accés principal de l'activitat. L'accés principal de l'establiment haurà d'estar ubicat en les zones on els hi sigui permesa l'activitat. Si aquest es situa en una façana l'alineació de la qual és coincident amb la delimitació zonal se li aplicaran les condicions d'emplaçament de la ZR del vial on doni front.
2. Per a que un establiment s'hagi d'acollir a les determinacions de les àrees de tractament específic (ATE) haurà de tenir l'accés principal sobre un vial que estigui total o parcialment integrat dins la delimitació de la pròpia ATE.

SECCIÓ 2a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT

article 9. Regulació genèrica de distàncies i densitats.

La possibilitat d'emplaçament de les activitats regulades en aquest Pla especial estarà determinada per criteris de distància entre els establiments o densitat d'establiments segons la categoria d'aquests, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

1. Les distàncies mínimes entre els establiments regulats en aquest Pla Especial es calcularan mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de qualsevol de les seves portes d'accés d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions. S'entendrà per punt mig de les portes d'accés el situat en la intersecció entre el pla de façana de l'edifici o recinte i la projecció ortogonal des d'aquest al centre de la porta d'accés.
2. Per mesurar les densitats es determinaran el nombre d'establiments màxims (els existents i el de nova creació) en l'àmbit resultant. Un determinat establiment es considerarà inclòs en l'àrea de densitat amb cercle quan hi tingui inclosa total o parcialment qualsevol porta d'accés –entenenent per a tal la projecció d'aquesta, ortogonal al pla de façana–. El punt de referència per a traçar el cercle d'influència serà el punt mitjà de la part davantera del local de nova activitat, amb els mateixos criteris d'interpretació que els de l'apartat anterior.
3. Per al còmput dels paràmetres definits en aquest article, només es tindran en consideració els establiments i usos inclosos dins les pròpies zones de regulació (ZR), que apareixen delimitades gràficament al plànol O-01.

article 10. Condicions per a la implantació de determinades activitats.

S'estableixen les següents condicions per la implantació de determinades activitats a les diferents zones de regulació (ZR) establertes en aquest Pla especial:

1. Condició de distància (**condició 1a**).

Es defineix com a limitació o condició de distància, la separació mínima entre establiments mesurada segons es determina a l'apartat 1 de l'article 9 d'aquesta normativa. La separació mínima per a la condició 1a és de **50 metres**.

2. Condició de distància (**condició 1b**).

Es defineix com a limitació o condició de distància, la separació mínima entre establiments mesurada segons es determina a l'apartat 1 de l'article 9 d'aquesta normativa. La separació mínima per a la condició 1b és de **100 metres**.

3. Condició de densitat. Àrea de densitat limitada (ADL) (**condició 2**)

Es defineix com a Àrea de Densitat Limitada (ADL), aquella zona resultant de considerar el punt mig de la porta d'accés principal al local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de **50 m. de radi**, on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes corresponents (incloent-hi el de nova creació) i que tinguin qualsevol accés inclòs total o parcialment dins d'aquest perímetre.

4. Condició d'amplària mínima del carrer (**condició 3**).

El carrer disposarà d'una amplària mínima mesurada en metres en el front de façana de l'accés principal del local o establiment.

5. Condició d'ubicació en ARE (**condició 4**).

Aquesta condició limita la ubicació de l'establiment a aquells espais habilitats a través de l'execució de les "Actuacions de Rehabilitació Edificatòria en el medi urbà" (ARE) regulades a la Disposició Addicional Cinquena del TRLUC i que s'hagin delimitat per l'Ajuntament d'Olot dins del seu pla estratègic de rehabilitació del Nucli Històric.

6. Condició d'ubicació dins la parcel·la (**condició 5**).

L'aplicació d'aquesta condició suposa que l'establiment només pot estar situat en planta pis a excepció dels espais necessaris per a la seva accessibilitat des del carrer.

7. Condició urbanística (**condició 6**)

Establiments que estan subjectes al compliment de regulacions establertes en el planejament general o derivat d'aplicació.

8. Condició de limitació de la dimensió d'un establiment (**condició 7**).

L'aplicació d'aquesta condició suposa que l'establiment disposarà d'un aforament màxim per a 150 persones.

SECCIÓ 3a. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT PER ZONES DE REGULACIÓ I EPÍGRAFS

article 11. **Condicions d'emplaçament**

1. Les activitats en els establiments que se situïn a l'interior de l'àmbit del Pla especial es regularan per les condicions d'emplaçament que es detallen en els quadres dels següents articles i que es resumeixen en l'annex 1 d'aquesta normativa, per a cadascun dels codis o epígrafs d'identificació.
2. Les condicions d'emplaçament es distribueixen en tres grups: les **admeses** sense condicions específiques més enllà de la seva regulació sectorial, les **no admeses** per al present Pla especial i les **admeses amb condicions** per aquest Pla especial d'acord amb les determinacions de l'article 10 i la seva corresponent aplicació a la ZR o ATE on es situï.
3. Dins el grup dels establiments admesos s'assenyalen els que es consideren prioritaris per tal d'aconseguir els objectius d'especialització de cada àmbit.
4. Quan un establiment ocupi una o més parcel·les situades en diferents zones de regulació (ZR) o àrees de tractament específic (ATE) se li aplicarà la regulació de la zona o àrea on s'ubiquin l'accés i la sortida principal de l'activitat. Tant l'accés com la sortida principal de l'establiment hauran d'estar ubicades en les zones on els hi sigui permesa l'activitat. Si aquests es situen en una façana l'alineació de la qual és coincident amb la delimitació zonal se li aplicaran les condicions d'emplaçament de la ZR del vial on doni front. A tots aquests efectes s'exceptuaran les sortides que es destinin exclusivament a evacuacions per casos d'emergència.

article 12. **Zona de regulació 1, ZR-1 (Vila Nova)**

S'estableixen condicions d'emplaçament per la implantació dels establiments situats dins la zona de regulació ZR-1 [Vila Nova] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació	
4.1.1	Comestibles	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.2	Carnisseria	admesos
4.1.3	Fleca i pastisseria	admesos
4.1.4	Gelateria	admesos
4.1.5	Herboristeria	admesos
4.1.6	Llaminadures	admesos
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat	admesos
4.1.8	Plats preparats	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.9	Vinacoteca	admesos
4.1.10	Vènding	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)

4.1.11	Supermercat	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.12	Venda de pa sense elaborar	no admesos
4.2	Equipaments per a la llar	
4.2.1	Basar	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.2	Decoració	admesos
4.2.3	Drogueria i productes de neteja	admesos
4.2.4	Electrodomèstics	admesos
4.2.5	Electrònica	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.6	Material i maquinària d'oficina	admesos
4.2.7	Pintures i materials per a l'art	admesos
4.2.8	Roba per a la llar	admesos
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)	admesos
4.3	Equipaments per a la persona	admesos
4.4	Lleure i cultura	admesos
4.5	Altres	
4.5.1	Farmàcia	admesos amb la condició 6 (d'acord amb les regulació sectorial dels establiments farmacèutics; LLEI 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya)
4.5.2	Estanc	admesos
4.5.4	Telefonia	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.5 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.1	Administratiu	admesos
5.2	Serveis personals	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.3	Establiments financers	admesos
5.4	Altres	
5.4.1	Locutori	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.3	Emissora de ràdio	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.4	Coworking	admesos
5.4.5	Funerària	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.6	Bugaderia	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)

5.4.7	Aparcament bicicletes	admesos
6.1	Establiments de restauració	admesos
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària	admesos
7.1	Activitats musicals	no admesos
9.1	Taller artesanal	admesos
12.1	Aparcament vehicles motoritzats	admesos amb la condició 6
16.1	Establiments docents	admesos
17.1	Establiments sanitaris	admesos
19.1	Establiments esportius	admesos
20.1	Espectacles públics	admesos
20.2	Activitats culturals	admesos
21.1	Entitats i polivalents	admesos
23.1	Centre de culte	admesos amb la condició 3 (amplària mínima del carrer: 9 metres)

1. Dins la ZR-1 s'estableix una regulació singular per a l'àrea de tractament específic de la pla Major [ATE 1.1] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació	
4.1.1	Comestibles	no admesos
4.1.2	Carnisseria	no admesos
4.1.3	Fleca i pastisseria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.4	Gelateria	no admesos
4.1.5	Herboristeria	no admesos
4.1.6	Llaminadures	no admesos
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat	no admesos
4.1.8	Plats preparats	no admesos
4.1.9	Vinacoteca	admesos
4.1.10	Vènding	no admesos
4.1.11	Supermercat	no admesos
4.1.12	Venda de pa sense elaborar	no admesos
4.2	Equipaments per a la llar	no admesos
4.3	Equipaments per a la persona	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.3 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.4	Lleure i cultura	
4.4.1	Articles artesanals i creatius	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.4 i un nombre màxim de 1 establiments)
4.4.2	Copisteria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.4 i un nombre màxim de 1 establiments)
4.4.3	Fotografia	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.4 i un nombre màxim de 1 establiments)

4.4.4	Joguines		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.4 i un nombre màxim de 1 establiments)
4.4.5	Libreria		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.4 i un nombre màxim de 1 establiments)
4.4.6	Venda i manteniment de patinets i bicicletes, recanvis i accessoris		no admesos
4.5	Altres		no admesos
5.1	Administratiu		
5.1.1	Advocats, enginyers i arquitectes		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
5.1.2	Agència de viatges		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
5.1.3	Construcció i immobiliàries		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
5.1.4	Informàtica -programació- i audiovisual		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
5.1.6	Punt d'informació turística	+	admesos amb prioritat
5.2	Serveis personals		no admesos
5.3	Establiments financers		no admesos
5.4	Altres		
5.4.1	Locutori		no admesos
5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió		no admesos
5.4.3	Emissora de ràdio		no admesos
5.4.4	Coworking		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiments)
5.4.5	Funerària		no admesos
5.4.6	Bugaderia		no admesos
5.4.7	Aparcament bicicletes		admesos
6.1	Establiments de restauració		
6.1.1	Restaurant	+	admesos amb prioritat
6.1.2	Bar	+	admesos amb prioritat
6.1.3	Restaurant - bar	+	admesos amb prioritat
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària		
6.2.1	Bar i creperia	+	admesos amb prioritat
6.2.2	Bar i fleca		admesos
6.2.3	Restaurant bar i fleca		admesos
6.2.4	Bar i pastisseria		admesos

6.2.5	Càtering a domicili		no admesos
7.1	Activitats musicals		no admesos
9.1	Taller artesanal		no admesos
12.1	Aparcament vehicles motoritzats		no admesos
16.1	Establiments docents		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 16.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
17.1	Establiments sanitaris		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 17.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
19.1	Establiments esportius		no admesos
20.1	Espectacles públics		
20.2	Activitats culturals		admesos
21.1	Entitats i polivalents		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 21.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
23.1	Centre de culte		no admesos

2. Dins la ZR-1 s'estableix una regulació singular per a l'àrea de tractament específic de la plaça de Campdenmàs [ATE 1.2] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació		
4.1.1	Comestibles		no admesos
4.1.2	Carnisseria		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.3	Fleca i pastisseria		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.4	Gelateria		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.5	Herboristeria		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.6	Llaminadures		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.8	Plats preparats		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)

4.1.9	Vinacoteca	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.10	Vènding	no admesos
4.1.11	Supermercat	no admesos
4.1.12	Venda de pa sense elaborar	no admesos
4.2	Equipaments per a la llar	
4.2.1	Basar	no admesos
4.2.2	Decoració	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.3	Drogueria i productes de neteja	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.4	Electrodomèstics	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.5	Electrònica	no admesos
4.2.6	Material i maquinària d'oficina	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.7	Pintures i materials per a l'art	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.8	Roba per a la llar	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.3	Equipaments per a la persona	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.3 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.4	Lleure i cultura	
4.4.1	Articles artesanals i creatius	admesos
4.4.2	Copisteria	admesos
4.4.3	Fotografia	admesos
4.4.4	Joguines	admesos
4.4.5	Libreria	admesos
4.4.6	Venda i manteniment de patinets i bicicletes, recanvis i accessoris	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.5	Altres	
4.5.1	Farmàcia	admesos amb la condició 6 (d'acord amb les regulació sectorial dels establiments farmacèutics; LLEI 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya)
4.5.2	Estanc	no admesos
4.5.4	Telefonia	no admesos

5.1	Administratiu	+	admesos amb prioritat
5.2	Serveis personals		no admesos
5.3	Establiments financers		no admesos
5.4	Altres		
5.4.1	Locutori		no admesos
5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió		no admesos
5.4.3	Emissora de ràdio		admesos
5.4.4	Coworking		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.5	Funerària		no admesos
5.4.6	Bugaderia		no admesos
5.4.7	Aparcament bicicletes		admesos
6.1	Establiments de restauració		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 6.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 6.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
7.1	Activitats musicals		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 7.1 i un nombre màxim de 2 establiments), la condició 4 (supeditat a la regulació de les ARE) i la condició 7 (aforament màxim de 150 pax)
9.1	Taller artesanal		admesos
12.1	Aparcament vehicles motoritzats		admesos amb la condició 6 (subjecte a les condicions del planejament general i sectorial vigent)
16.1	Establiments docents		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 16.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
17.1	Establiments sanitaris		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 17.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
19.1	Establiments esportius		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 19.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
20.1	Espectacles públics		admesos amb la condició 7 (aforament màxim: 150 pax)
20.2	Activitats culturals		admesos
21.1	Entitats i polivalents	+	admesos amb prioritat
23.1	Centre de culte		no admesos

3. Dins la ZR-1 s'estableix una regulació singular per a l'àrea de tractament específic de la plaça de la Pia Almoina [ATE 1.3] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació		
4.1.1	Comestibles		no admesos
4.1.2	Carnisseria		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)

4.1.3	Fleca i pastisseria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.4	Gelateria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.5	Herboristeria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.6	Llaminadures	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.8	Plats preparats	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.9	Vinacoteca	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.10	Vènding	no admesos
4.1.11	Supermercat	no admesos
4.1.12	Venda de pa sense elaborar	no admesos
4.2	Equipaments per a la llar	
4.2.1	Basar	no admesos
4.2.2	Decoració	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 2 establiments)
4.2.3	Drogueria i productes de neteja	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 2 establiments)
4.2.4	Electrodomèstics	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 2 establiments)
4.2.5	Electrònica	no admesos
4.2.6	Material i maquinària d'oficina	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.7	Pintures i materials per a l'art	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.8	Roba per a la llar	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.3	Equipaments per a la persona	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.3 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.4	Lleure i cultura	
4.4.1	Articles artesanals i creatius	admesos amb prioritat

4.4.2	Copisteria	admesos amb prioritat
4.4.3	Fotografia	admesos amb prioritat
4.4.4	Joguines	admesos amb prioritat
4.4.5	Llibreria	admesos amb prioritat
4.4.6	Venda i manteniment de patinets i bicicletes, recanvis i accessoris	no admesos
4.5	Altres	
4.5.1	Farmàcia	admesos amb la condició 6 (d'acord amb les regulació sectorial dels establiments farmacèutics; LLEI 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya)
4.5.2	Estanc	no admesos
4.5.4	Telefonia	no admesos
5.1	Administratiu	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
5.2	Serveis personals	no admesos
5.3	Establiments financers	no admesos
5.4	Altres	
5.4.1	Locutori	no admesos
5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió	no admesos
5.4.3	Emissora de ràdio	no admesos
5.4.4	Coworking	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.5	Funerària	no admesos
5.4.6	Bugaderia	no admesos
5.4.7	Aparcament bicicletes	admesos
6.1	Establiments de restauració	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 6.1 i un nombre màxim de 3 establiments)
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 6.1 i un nombre màxim de 3 establiments)
7.1	Activitats musicals	no admesos
9.1	Taller artesanal	admesos amb prioritat
12.1	Aparcament vehicles motoritzats	admesos amb la condició 6 (subjecte a les condicions del planejament general i sectorial vigent)
16.1	Establiments docents	
16.1.1		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 16.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
16.1.2		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 16.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)



16.1.3		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 16.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
16.1.4	+	admesos amb prioritat
16.1.5		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 16.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
17.1	Establiments sanitaris	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 17.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
19.1	Establiments esportius	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 19.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
20.1	Espectacles públics	admesos amb la condició 7 (aforament màxim: 150 pax)
20.2	Activitats culturals	admesos amb prioritat
21.1	Entitats i polivalents	admesos amb prioritat
23.1	Centre de culte	no admesos

4. Dins la ZR-1 s'estableix una regulació singular per a l'àrea de tractament específic de la plaça Móra [ATE 1.4] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació	
4.1.1	Comestibles	no admesos
4.1.2	Carnisseria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.3	Fleca i pastisseria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.4	Gelateria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.5	Herboristeria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.6	Llaminadures	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.8	Plats preparats	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.9	Vinacoteca	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.10	Vènding	no admesos
4.1.11	Supermercat	no admesos

4.1.12	Venda de pa sense elaborar	no admesos
4.2	Equipaments per a la llar	
4.2.1	Basar	no admesos
4.2.2	Decoració	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 2 establiments)
4.2.3	Drogueria i productes de neteja	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 2 establiments)
4.2.4	Electrodomèstics	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 2 establiments)
4.2.5	Electrònica	no admesos
4.2.6	Material i maquinària d'oficina	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.7	Pintures i materials per a l'art	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.8	Roba per a la llar	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.3	Equipaments per a la persona	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.3 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.4	Lleure i cultura	
4.4.1	Articles artesanals i creatius	admesos amb prioritat
4.4.2	Copisteria	admesos amb prioritat
4.4.3	Fotografia	admesos amb prioritat
4.4.4	Joguines	admesos amb prioritat
4.4.5	Llibreria	admesos amb prioritat
4.4.6	Venda i manteniment de patinets i bicicletes, recanvis i accessoris	no admesos
4.5	Altres	
4.5.1	Farmàcia	admesos amb la condició 6 (d'acord amb les regulació sectorial dels establiments farmacèutics; LLEI 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya)
4.5.2	Estanc	no admesos
4.5.4	Telefonia	no admesos
5.1	Administratiu	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
5.2	Serveis personals	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.2 i un nombre màxim de 1 establiment).
5.3	Establiments financers	no admesos
5.4	Altres	



5.4.1	Locutori	no admesos
5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió	no admesos
5.4.3	Emissora de ràdio	no admesos
5.4.4	Coworking	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.5	Funerària	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.6	Bugaderia	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.7	Aparcament bicicletes	admesos
6.1	Establiments de restauració	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 6.1 i un nombre màxim de 3 establiments)
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 6.1 i un nombre màxim de 3 establiments)
7.1	Activitats musicals	no admesos
9.1	Taller artesanal	no admesos
12.1	Aparcament vehicles motoritzats	admesos amb la condició 6 (subjecte a les condicions del planejament general i sectorial vigent)
16.1	Establiments docents	admesos amb prioritat
17.1	Establiments sanitaris	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 17.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
19.1	Establiments esportius	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 19.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
20.1	Espectacles públics	admesos amb la condició 7 (aforament màxim: 150 pax)
20.2	Activitats culturals	admesos amb prioritat
21.1	Entitats i polivalents	admesos
23.1	Centre de culte	no admesos

5. Dins la ZR-1 s'estableix una regulació singular per a l'àrea de tractament específic del carrer Major [ATE 1.5] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació	
4.1.1	Comestibles	admesos amb la condició 1a (distància mínima de 50 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.1)
4.1.2	Carnisseria	admesos
4.1.3	Fleca i pastisseria	admesos
4.1.4	Gelateria	admesos amb prioritat
4.1.5	Herboristeria	admesos amb prioritat
4.1.6	Llaminadures	admesos
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat	admesos

4.1.8	Plats preparats	admesos amb la condició 1a (distància mínima de 50 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.1)
4.1.9	Vinacoteca	admesos amb prioritat
4.1.10	Vènding	admesos amb la condició 1b (distància mínima de 100 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.1)
4.1.11	Supermercat	admesos amb la condició 1b (distància mínima de 100 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.1)
4.1.12	Venda de pa sense elaborar	no admesos
4.2	Equipaments per a la llar	
4.2.1	Basar	admesos amb la condició 1b (distància mínima de 100 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.2)
4.2.2	Decoració	admesos
4.2.3	Drogueria i productes de neteja	admesos amb prioritat
4.2.4	Electrodomèstics	admesos amb prioritat
4.2.5	Electrònica	admesos amb la condició 1b (distància mínima de 100 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.2)
4.2.6	Material i maquinària d'oficina	admesos
4.2.7	Pintures i materials per a l'art	admesos
4.2.8	Roba per a la llar	admesos amb prioritat
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)	admesos
4.3	Equipaments per a la persona	admesos amb prioritat
4.4	Lleure i cultura	
4.4.1	Articles artesanals i creatius	admesos amb prioritat
4.4.2	Copisteria	admesos amb prioritat
4.4.3	Fotografia	admesos amb prioritat
4.4.4	Joguines	admesos amb prioritat
4.4.5	Llibreria	admesos amb prioritat
4.4.6	Venda i manteniment de patinets i bicicletes, recanvis i accessoris	no admesos
4.5	Altres	
4.5.1	Farmàcia	admesos amb la condició 6 (d'acord amb les regulació sectorial dels establiments farmacèutics; LLEI 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya)
4.5.2	Estanc	admesos amb la condició 1b (distància mínima de 100 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.5)
4.5.4	Telefonia	no admesos
5.1	Administratiu	admesos amb la condició 5 (només en planta pis)
5.2	Serveis personals	no admesos
5.3	Establiments financers	no admesos
5.4	Altres	
5.4.1	Locutori	no admesos
5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió	no admesos
5.4.3	Emissora de ràdio	no admesos



5.4.4	Coworking		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.5	Funerària		no admesos
5.4.6	Bugaderia		no admesos
5.4.7	Aparcament bicicletes		admesos
6.1	Establiments de restauració	+	admesos amb prioritat
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària	+	admesos amb prioritat
7.1	Activitats musicals		no admesos
9.1	Taller artesanal		no admesos
12.1	Aparcament vehicles motoritzats		no admesos
16.1	Establiments docents		admesos amb la condició 5 (només en planta pis)
17.1	Establiments sanitaris		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 17.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
19.1	Establiments esportius		no admesos
20.1	Espectacles públics		admesos amb la condició 7 (aforament màxim: 150 pax)
20.2	Activitats culturals		admesos
21.1	Entitats i polivalents		admesos
23.1	Centre de culte		no admesos

6. Dins la ZR-1 s'estableix una regulació singular per a l'àrea de tractament específic del carrer dels sastres [ATE 1.6] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació		
4.1.1	Comestibles		no admesos
4.1.2	Carnisseria		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.3	Fleca i pastisseria		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.4	Gelateria		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.5	Herboristeria		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.6	Llaminadures		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.8	Plats preparats		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)

4.1.9	Vinacoteca		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.10	Vènding		no admesos
4.1.11	Supermercat		no admesos
4.1.12	Venda de pa sense elaborar		no admesos
4.2	Equipaments per a la llar		
4.2.1	Basar		no admesos
4.2.2	Decoració		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.3	Drogueria i productes de neteja		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.4	Electrodomèstics		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.5	Electrònica		no admesos
4.2.6	Material i maquinària d'oficina		no admesos
4.2.7	Pintures i materials per a l'art		admesos
4.2.8	Roba per a la llar		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.3	Equipaments per a la persona		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.3 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.4	Lleure i cultura		
4.4.1	Articles artesanals i creatius		admesos
4.4.2	Copisteria		admesos
4.4.3	Fotografia		admesos
4.4.4	Joguines		admesos
4.4.5	Llibreria		admesos
4.4.6	Venda i manteniment de patinets i bicicletes, recanvis i accessoris		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.5	Altres		
4.5.1	Farmàcia		admesos amb la condició 6 (d'acord amb les regulació sectorial dels establiments farmacèutics; LLEI 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya)
4.5.2	Estanc		no admesos
4.5.4	Telefonia		no admesos
5.1	Administratiu		admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
5.2	Serveis personals		no admesos



5.3	Establiments financers	no admesos
5.4	Altres	
5.4.1	Locutori	no admesos
5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió	no admesos
5.4.3	Emissora de ràdio	no admesos
5.4.4	Coworking	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.5	Funerària	no admesos
5.4.6	Bugaderia	no admesos
5.4.7	Aparcament bicicletes	admesos
6.1	Establiments de restauració	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 6.1 i un nombre màxim de 3 establiments)
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 6.1 i un nombre màxim de 3 establiments)
7.1	Activitats musicals	no admesos
9.1	Taller artesanal	admesos amb prioritat
12.1	Aparcament vehicles motoritzats	no admesos
16.1	Establiments docents	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 16.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
17.1	Establiments sanitaris	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 17.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
19.1	Establiments esportius	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 19.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
20.1	Espectacles públics	admesos amb la condició 7 (aforament màxim: 150 pax)
20.2	Activitats culturals	admesos
21.1	Entitats i polivalents	admesos
23.1	Centre de culte	no admesos

article 13. **Zona de regulació 2, ZR-2 (Illa del Carme - Muralla)**

S'estableixen condicions d'emplaçament per la implantació dels establiments situats dins la zona de regulació ZR-2 [Illa del Carme - Muralla] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació	
4.1.1	Comestibles	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.2	Carnisseria	admesos
4.1.3	Fleca i pastisseria	admesos
4.1.4	Gelateria	admesos

4.1.5	Herboristeria	admesos
4.1.6	Llaminadures	admesos
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat	admesos
4.1.8	Plats preparats	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.9	Vinacoteca	admesos
4.1.10	Vènding	admesos amb la condició 1b (distància mínima de 100 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.1)
4.1.11	Supermercat	admesos amb la condició 1b (distància mínima de 100 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.1)
4.1.12	Venda de pa sense elaborar	no admesos
4.2	Equipaments per a la llar	
4.2.1	Basar	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.2	Decoració	admesos
4.2.3	Drogueria i productes de neteja	admesos
4.2.4	Electrodomèstics	admesos
4.2.5	Electrònica	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.6	Material i maquinària d'oficina	admesos
4.2.7	Pintures i materials per a l'art	admesos
4.2.8	Roba per a la llar	admesos
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)	admesos
4.3	Equipaments per a la persona	admesos
4.4	Lleure i cultura	admesos
4.5	Altres	
4.5.1	Farmàcia	admesos amb la condició 6 (d'acord amb les regulació sectorial dels establiments farmacèutics; LLEI 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya)
4.5.2	Estanc	admesos
4.5.4	Telefonia	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.5 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.1	Administratiu	admesos
5.2	Serveis personals	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.3	Establiments financers	admesos
5.4	Altres	
5.4.1	Locutori	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)



5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.3	Emissora de ràdio	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.4	Coworking	admesos
5.4.5	Funerària	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.6	Bugaderia	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.7	Aparcament bicicletes	admesos
6.1	Establiments de restauració	admesos
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària	admesos
7.1	Activitats musicals	no admesos
9.1	Taller artesanal	admesos
12.1	Aparcament vehicles motoritzats	admesos amb la condició 6 (subjecte a les condicions del planejament general i sectorial vigent)
16.1	Establiments docents	admesos
17.1	Establiments sanitaris	admesos
19.1	Establiments esportius	admesos
20.1	Espectacles públics	admesos
20.2	Activitats culturals	admesos
21.1	Entitats i polivalents	admesos
23.1	Centre de culte	admesos amb la condició 3 (amplària mínima del carrer: 9 metres)

1. Dins la ZR-2 s'estableix una regulació singular per a l'àrea de tractament específic de la plaça de la Verge del Carme [ATE 2.1] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació	
4.1.1	Comestibles	admesos amb la condició 1a (distància mínima de 50 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.1)
4.1.2	Carnisseria	admesos amb prioritat
4.1.3	Fleca i pastisseria	admesos amb prioritat
4.1.4	Gelateria	admesos amb prioritat
4.1.5	Herboristeria	admesos amb prioritat
4.1.6	Llaminadures	admesos
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat	admesos amb prioritat
4.1.8	Plats preparats	admesos
4.1.9	Vinacoteca	admesos amb prioritat

4.1.10	Vènding	admesos amb la condició 1b (distància mínima de 100 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.1)
4.1.11	Supermercat	admesos amb la condició 1b (distància mínima de 100 metres entre establiments del grup d'epígrafs 4.1)
4.1.12	Venda de pa sense elaborar	no admesos
4.2	Equipaments per a la llar	
4.2.1	Basar	no admesos
4.2.2	Decoració	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.3	Drogueria i productes de neteja	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.4	Electrodomèstics	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.5	Electrònica	no admesos
4.2.6	Material i maquinària d'oficina	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.7	Pintures i materials per a l'art	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.8	Roba per a la llar	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.3	Equipaments per a la persona	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.3 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.4	Lleure i cultura	
4.4.1	Articles artesanals i creatius	admesos amb prioritat
4.4.2	Copisteria	admesos amb prioritat
4.4.3	Fotografia	admesos amb prioritat
4.4.4	Joguines	admesos amb prioritat
4.4.5	Llibreria	admesos amb prioritat
4.4.6	Venda i manteniment de patinets i bicicletes, recanvis i accessoris	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.5	Altres	
4.5.1	Farmàcia	admesos amb la condició 6 (d'acord amb les regulació sectorial dels establiments farmacèutics; LLEI 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya)
4.5.2	Estanc	no admesos
4.5.4	Telefonia	no admesos
5.1	Administratiu	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
5.2	Serveis personals	no admesos

5.3	Establiments financers	no admesos
5.4	Altres	
5.4.1	Locutori	no admesos
5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió	no admesos
5.4.3	Emissora de ràdio	no admesos
5.4.4	Coworking	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.5	Funerària	no admesos
5.4.6	Bugaderia	no admesos
5.4.7	Aparcament bicicletes	admesos
6.1	Establiments de restauració	admesos amb prioritat
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària	admesos amb prioritat
7.1	Activitats musicals	no admesos
9.1	Taller artesanal	admesos
12.1	Aparcament vehicles motoritzats	admesos amb la condició 6 (subjecte a les condicions del planejament general i sectorial vigent)
16.1	Establiments docents	admesos amb prioritat
17.1	Establiments sanitaris	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 17.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
19.1	Establiments esportius	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 19.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
20.1	Espectacles públics	admesos amb prioritat
20.2	Activitats culturals	admesos amb prioritat
21.1	Entitats i polivalents	admesos
23.1	Centre de culte	no admesos

article 14. Zona de regulació 3, ZR-3 (Sant Esteve)

S'estableixen condicions d'emplaçament per la implantació dels establiments situats dins la zona de regulació ZR-3 [Sant Esteve] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació	
4.1.1	Comestibles	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.2	Carnisseria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.3	Fleca i pastisseria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)

4.1.4	Gelateria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.5	Herboristeria	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.6	Llaminadures	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.8	Plats preparats	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.9	Vinacoteca	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.1.10	Vènding	no admesos
4.1.11	Supermercat	no admesos
4.1.12	Venda de pa sense elaborar	no admesos
4.2	Equipaments per a la llar	
4.2.1	Basar	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.2	Decoració	admesos
4.2.3	Drogueria i productes de neteja	admesos
4.2.4	Electrodomèstics	admesos
4.2.5	Electrònica	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.6	Material i maquinària d'oficina	admesos
4.2.7	Pintures i materials per a l'art	admesos
4.2.8	Roba per a la llar	admesos
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)	admesos
4.3	Equipaments per a la persona	admesos
4.4	Lleure i cultura	admesos
4.5	Altres	
4.5.1	Farmàcia	admesos amb la condició 6 (d'acord amb les regulació sectorial dels establiments farmacèutics; LLEI 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya)
4.5.2	Estanc	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.5 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.5.4	Telefonia	no admesos
5.1	Administratiu	admesos
5.1.6	Punt d'informació turística	
5.2	Serveis personals	no admesos



5.3	Establiments financers	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.3 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4	Altres	
5.4.1	Locutori	no admesos
5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió	no admesos
5.4.3	Emissora de ràdio	no admesos
5.4.4	Coworking	admesos
5.4.5	Funerària	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.6	Bugaderia	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.7	Aparcament bicicletes	admesos
6.1	Establiments de restauració	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 6.1 i un nombre màxim de 3 establiments)
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 6.1 i un nombre màxim de 3 establiments)
7.1	Activitats musicals	no admesos
9.1	Taller artesanal	admesos
12.1	Aparcament vehicles motoritzats	admesos amb la condició 6 (subjecte a les condicions del planejament general i sectorial vigent)
16.1	Establiments docents	admesos
17.1	Establiments sanitaris	admesos
19.1	Establiments esportius	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 19.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
20.1	Espectacles públics	admesos
20.2	Activitats culturals	admesos
21.1	Entitats i polivalents	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 17.1 i un nombre màxim de 3 establiments) i la condició 5 (només en planta pis)
23.1	Centre de culte	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 23.1 i un nombre màxim de 1 establiment) i la condició 3 (amplària mínima del carrer: 9 metres)

article 15. **Zona de regulació 4, ZR-4 (Lorenzana – Onze de setembre)**

S'estableixen condicions d'emplaçament per la implantació dels establiments situats dins la zona de regulació ZR-4 [Lorenzana – Onze de setembre] d'acord amb el següent quadre d'aplicació:

4.1	Alimentació	
4.1.1	Comestibles	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 2 establiments)

4.1.2	Carnisseria	admesos
4.1.3	Fleca i pastisseria	admesos
4.1.4	Gelateria	admesos
4.1.5	Herboristeria	admesos
4.1.6	Llaminadures	admesos
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat	admesos
4.1.8	Plats preparats	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 2 establiments)
4.1.9	Vinacoteca	admesos
4.1.10	Vènding	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 2 establiments)
4.1.11	Supermercat	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 2 establiments)
4.1.12	Venda de pa sense elaborar	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.1 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2	Equipaments per a la llar	
4.2.1	Basar	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.2	Decoració	admesos
4.2.3	Drogueria i productes de neteja	admesos
4.2.4	Electrodomèstics	admesos
4.2.5	Electrònica	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
4.2.6	Material i maquinària d'oficina	admesos
4.2.7	Pintures i materials per a l'art	admesos
4.2.8	Roba per a la llar	admesos
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)	admesos
4.3	Equipaments per a la persona	admesos
4.4	Lleure i cultura	admesos
4.5	Altres	
4.5.1	Farmàcia	admesos amb la condició 6 (d'acord amb les regulació sectorial dels establiments farmacèutics; LLEI 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya)
4.5.2	Estanc	admesos
4.5.4	Telefonia	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 4.5 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.1	Administratiu	admesos

5.2	Serveis personals	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.2 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.3	Establiments financers	admesos
5.4	Altres	
5.4.1	Locutori	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.3	Emissora de ràdio	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.4	Coworking	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.5	Funerària	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.6	Bugaderia	admesos amb la condició 2 (densitat comptabilitzada amb establiments del grup d'epígrafs 5.4 i un nombre màxim de 1 establiment)
5.4.7	Aparcament bicicletes	admesos
6.1	Establiments de restauració	admesos
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària	admesos
7.1	Activitats musicals	no admesos
9.1	Taller artesanal	admesos
12.1	Aparcament vehicles motoritzats	admesos amb la condició 6 (subjecte a les condicions del planejament general i sectorial vigent)
16.1	Establiments docents	admesos
17.1	Establiments sanitaris	admesos
19.1	Establiments esportius	admesos
20.1	Espectacles públics	admesos
20.2	Activitats culturals	admesos
21.1	Entitats i polivalents	admesos
23.1	Centre de culte	admesos amb la condició 3 (amplària mínima del carrer: 9 metres)

SECCIÓ 4a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

article 16. Condicions d'emplaçament a les zones de regulació

1. **Doble porta d'accés.** Per a la instal·lació de qualsevol nova activitat, o reformes que impliquin una modificació substancial de l'establiment, dels epígrafs 7.1 i 20.1 s'estableix l'obligatorietat de disposar de doble porta per tal d'accedir a l'interior del local; és a dir, caldrà travessar dues portes consecutives amb un vestíbul intermedi. Les dimensions d'aquest vestíbul hauran d'acomplir la

normativa sectorial vigent. Es podran excloure d'aquesta condició aquells establiments que el seu caràcter històric o patrimonial impedeixi la implantació de la doble porta. En aquests casos s'hauran d'implementar altres mesures equivalents en eficàcia que garanteixin l'atenuació del soroll en els moments d'entrada i sortida.

2. **Magatzems i/o dependències complementàries obligatòries** adscrites a una activitat principal.
 - a) Aquells locals de caràcter obligatori, o necessaris per a desenvolupar correctament l'activitat, destinats a magatzem o dependències complementàries d'una activitat principal s'ubicaran a l'interior del propi establiment.
 - b) Com a excepció es permetrà la seva ubicació en un local a menys de 50 m de distància de l'establiment principal. En aquest cas hauran de disposar de la reserva de càrrega i descàrrega en els dos establiments per tal de facilitar el desplaçament de les mercaderies.

article 17. Mecanismes d'informació prèvia i control de les obres.

1. Tothom pot demanar un informe referit a la compatibilitat d'un establiment amb les condicions del present pla especial per a l'exercici d'una determinada activitat. Si l'informe és favorable garanteix que l'emplaçament no es pot veure afectat per l'obertura de nous establiments que suposin l'esgotament de la distància mínima entre establiments o la densitat màxima permesa en la seva àrea de densitat limitada durant un termini de sis mesos a comptar de la notificació.

L'informe s'ha de notificar en el termini d'un mes des de la seva sol·licitud. La sol·licitud ha d'anar acompanyada dels plànols i altre documentació suficient que acrediti el compliment del present pla especial.

2. Si per al condicionament de l'establiment per exercir una activitat regulada en el present pla s'han d'executar obres i instal·lacions subjectes a comunicació prèvia, s'haurà d'acreditar la compatibilitat del projecte amb el present pla mitjançant una de les dues opcions següents:
 - a) en la comunicació per habilitar les obres o instal·lacions s'ha d'acreditar que el projecte compleix amb els requisits exigits per poder iniciar l'activitat, de conformitat amb el règim de control que li correspongui.
 - b) mitjançant l'obtenció prèvia de l'informe descrit en l'apartat 1.

article 18. Extinció d'activitats.

Als efectes del present pla especial, s'entén que una activitat s'extingeix quan queda substituïda per una altra activitat en el mateix emplaçament, o bé quan es declara la seva extinció mitjançant resolució administrativa expressa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera.- Llicències, plans urbanístics derivats i projectes de gestió en tràmit.

1. Les determinacions previstes en aquesta normativa no seran d'aplicació per aquelles llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes, plans urbanístics derivats o projectes de gestió urbanística, no caducats, presentats amb anterioritat a la data en que sigui executiu el present pla.
2. Per aquelles llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes, plans urbanístics derivats o projectes de gestió urbanística, subjectes a l'acord de suspensió previst a l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, les determinacions previstes en aquesta normativa no seran d'aplicació si han estat presentats amb anterioritat a la data d'adopció de l'acord de suspensió.
3. Pel que fa al règim aplicable a les sol·licituds que afectin activitats que no foren afectades per la suspensió, les determinacions establertes en el present Pla no seran d'aplicació per resoldre les sol·licituds de llicències per a l'obertura, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets o la tramitació de comunicats previs a l'inici de l'activitat quan es trobin en alguna de les següents situacions:
 - a) Que tingui llicència d'obres concedida o comunicat d'obres vinculat a l'activitat admès amb anterioritat a la data en que sigui executiu el present pla.
 - b) Que es trobi en tràmit la sol·licitud de llicència d'obres en virtut d'un certificat d'aprofitament urbanístic anterior a la data en que sigui executiu el present pla, o bé perquè en aquella data s'hagués exhaurit el termini màxim de tramitació per a la resolució de la llicència, per causes imputables a l'Administració.
 - c) Que s'hagi tramitat un assabentat d'obres vinculat a l'activitat i es trobés a la data en que sigui executiu el present pla exclusivament pendent de control inicial.

Segona.- Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla Especial.

Són activitats disconformes amb les determinacions del present Pla Especial aquelles que no compleixin les condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors establerts al present Pla.

Per a aquestes activitats disconformes, s'admeten les obres de reforma per raons de seguretat, salubritat, higiene o supressió de barreres arquitectòniques, sense canviar les condicions de l'autorització, així com les obres i instal·lacions que en permetin l'adaptació en la seva totalitat a la normativa vigent que li sigui d'aplicació, sense que en cap cas aquestes suposin un augment de l'aforament.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.- No es permetran en l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial establiments que s'acullin a un règim de funcionament d'horari prolongat en hores nocturnes fora dels horaris autoritzats amb caràcter general.

Segona.- Llistat d'activitats

1. Als efectes de determinar el nombre absolut d'establiments que configuren la distància mínima i la densitat màxima admissible prevista en les condicions 1a, 1b i 2, es genera el llistat d'establiments de les zones de regulació. La informació del llistat conté les dades referents a llicències vigents en la data d'aprovació definitiva del present Pla. Aquest llistat s'incorpora a la present normativa, en l'Annex 2.
2. Aquest llistat podrà ser actualitzat per donar de baixa aquelles llicències que hagin perdut la seva vigència com a conseqüència d'un procediment de revocació, sancionador o declaració de caducitat amb resolució administrativa posterior a la data d'aprovació definitiva del present Pla.
3. En el cas que algun establiment que disposi de títol habilitant per exercir l'activitat no consti en el llistat d'activitats, s'admetrà la seva vigència en cas que l'Ajuntament ho pugui confirmar d'ofici. En els casos que no es pugui confirmar d'ofici es sol·licitarà la justificació corresponent.
4. Tanmateix, el reconeixement d'aquest nou establiment i la vigència de la llicència, en cap cas modificarà el nombre màxim d'establiments fixat en aplicació de la condició 1 i 2.
5. Aquest llistat i les seves posteriors actualitzacions d'acord amb les normes indicades, constitueixen la font oficial que caldrà consultar per a determinar el nombre màxim d'activitats permeses, en aquells casos en que la present normativa ho requereixi. Als efectes i per tal de facilitar la informació degudament actualitzada s'habilitarà un espai al web municipal amb accés universal que permeti conèixer en cada moment el nombre màxim d'establiments.
6. Les activitats a considerar als efectes del compliment de les condicions d'emplaçament d'aquest Pla Especial seran les que es trobin efectivament vigents en el moment de la sol·licitud efectuada.
7. S'entendran tàcitament renunciades les llicències i comunicacions atorgades sobre el mateix emplaçament en data anterior a la de les llicències vigents i, per tant, quedaran excloses del llistat.
8. S'haurà de procedir a la redacció del corresponent Manual Operatiu que recollirà la documentació i procediments necessaris per facilitar la gestió de l'aplicabilitat del present Pla.
9. Per tal de facilitar la correcta aplicació del present Pla especial urbanístic existirà un òrgan de gestió del cens d'activitats, al qual es dotarà dels corresponents mitjans materials i personals, per tal d'atendre en tot moment al seu correcte manteniment i actualització i a la comprovació del compliment de les condicions d'implantació regulades en aquest Pla.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- En tot allò no previst expressament per aquest Pla caldrà atènyer-se al que disposa el POUM d'Olot i les Ordenances municipals d'aplicació.

Segona.- Les limitacions als usos recreatius del tipus 1 regulats a l'article 5 de la Normativa del "Pla especial de regulació d'usos recreatius a la ciutat d'Olot" (AD 26/10/2006), queden substituïdes per la regulació establerta per al grup d'activitats musicals [7.1] en el present Pla especial dins el seu àmbit d'aplicació.

Tercera.- De manera periòdica, i com a mínim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest Pla Especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions pertinents.

ANNEX 1

Quadre resum per a l'aplicació de les condicions d'emplaçament dels diferents epígrafs regulats en el present Pla especial per a cadascuna de les zones de regulació.

RESUM DE REGULACIÓ

març de 2025

4 COMERÇ		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE
		ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
4.1 Alimentació		2 (1)					1a		2 (1)	1a	2 (1)	2 (2)
4.1.1	Comestibles			2 (1)	2 (1)	2 (1)				+++	2 (1)	
4.1.2	Carnisseria		2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)				+++	2 (1)	
4.1.3	Fleca i pastisseria		2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)				+++	2 (1)	
4.1.4	Gelateria			2 (1)	2 (1)	2 (1)	+++			+++	2 (1)	
4.1.5	Herboristeria			2 (1)	2 (1)	2 (1)	+++			+++	2 (1)	
4.1.6	Llaminadures			2 (1)	2 (1)	2 (1)					2 (1)	
4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat			2 (1)	2 (1)	2 (1)				+++	2 (1)	
4.1.8	Plats preparats	2 (1)		2 (1)	2 (1)	2 (1)	1a	2 (1)	2 (1)		2 (1)	2 (2)
4.1.9	Vinoteca			2 (1)	2 (1)	2 (1)	+++	2 (1)		+++	2 (1)	
4.1.10	Vènding	2 (1)					1b		2 (1)			2 (2)
4.1.11	Supermercat	2 (1)					1b		2 (1)			2 (2)
4.1.12	Venda de pa sense elaborar											2 (1)
4.2 Equipaments per a la llar		ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
4.2.1	Basar	2 (1)					1b		2 (1)		2 (1)	2 (1)
4.2.2	Decoració			2 (1)	2 (1)	2 (1)		2 (1)		2 (1)		
4.2.3	Drogueria i productes de neteja			2 (1)	2 (1)	2 (1)	+++	2 (1)		2 (1)		
4.2.4	Electrodomèstics			2 (1)	2 (1)	2 (1)	+++	2 (1)		2 (1)		
4.2.5	Electrònica	2 (1)					1b		2 (1)		2 (1)	2 (1)
4.2.6	Material i maquinària d'oficina			2 (1)	2 (1)	2 (1)				2 (1)		
4.2.7	Pintures i materials per a l'art			2 (1)	2 (1)	2 (1)				2 (1)		
4.2.8	Roba per a la llar			2 (1)	2 (1)	2 (1)	+++	2 (1)		2 (1)		
4.2.9	Floristeria (flor i planta naturals)			2 (1)	2 (1)	2 (1)		2 (1)		2 (1)		
4.3 Equipaments per a la persona		ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
4.3.1	Joieria i bijuteria		2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)	+++	2 (1)		2 (1)		
4.3.2	Bosses, maletes i complements de pell											
4.3.3	Pefumeria i cosmètica											
4.3.4	Merceria, llenceria i corseteria											
4.3.5	Roba i complements											
4.3.6	Sabateria											
4.3.7	Vestuari industrial											
4.3.8	Reparació calçat i claus											
4.4 Lleure i cultura		ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
4.4.1	Articles artesanals i creatius		2 (1)		+++	+++	+++			+++		
4.4.2	Copisteria		2 (1)		+++	+++	+++			+++		
4.4.3	Fotografia		2 (1)		+++	+++	+++			+++		
4.4.4	Joguines		2 (1)		+++	+++	+++			+++		
4.4.5	Llibreria		2 (1)		+++	+++	+++			+++		
4.4.6	Venda i manteniment de patinets i bicicletes, recanvis i accessoris			2 (1)				2 (1)		2 (1)		
4.5 Altres		ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
4.5.1	Farmàcia	6		6	6	6	6	6	6	6	6	6
4.5.2	Estanc						1b				2 (1)	
4.5.4	Telefonia	2 (1)							2 (1)			2 (1)
5 OFICINES I SERVEIS		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE
5.1 Administratiu		ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
5.1.1	Advocats, enginyers i arquitectes		2 (3) - 5		2 (3) - 5	2 (3) - 5	5	2 (3) - 5		2 (3) - 5		
5.1.2	Agència de viatges		2 (3) - 5									
5.1.3	Construcció i immobiliàries		2 (3) - 5									
5.1.4	Informàtica -programació- i audiovisual		2 (3) - 5									
5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis		2 (3) - 5									
5.1.6	Punt d'informació turística		+++									

5.2	Serveis personals		ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
	5.2.1	Perruqueria	2 (1)				2 (1)			2 (1)			2 (1)
	5.2.2	Manicura - pedicura											
	5.2.3	Centre d'estètica											
	5.2.4	Depilació laser											
	5.2.5	Tatuatge i piercing											
5.3	Establiments financers		ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
	5.3.1	Oficina bancària										2 (1)	
	5.3.2	Assegurances											
	5.3.3	Assessoria - gestoria - consultoria empreses											
5.4	Altres		ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
	5.4.1	Locutori	2 (1)							2 (1)			2 (1)
	5.4.2	Electrònica, ràdio i televisió	2 (1)							2 (1)			2 (1)
	5.4.3	Emissora de ràdio	2 (1)							2 (1)			2 (1)
	5.4.4	Coworking		2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)		2 (1)		2 (1)
	5.4.5	Funerària	2 (1)				2 (1)			2 (1)		2 (1)	2 (1)
	5.4.6	Bugaderia	2 (1)				2 (1)			2 (1)		2 (1)	2 (1)
	5.4.7	Aparcament bicicletes											
6	RESTAURACIÓ		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE
	6.1	Establiments de restauració	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
	6.1.1	Restaurant		+++							+++	2 (3)	
	6.1.2	Bar		+++									
6.1.3	Restaurant - bar		+++										
6.2	Restauració amb activitat comercial complementària		ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
	6.2.1	Bar i creperia		+++							+++	2 (3)	
	6.2.2	Bar i fleca											
	6.2.3	Restaurant bar i fleca											
	6.2.4	Bar i pastisseria											
	6.2.5	Càtering a domicili											
7	RECREATIVU		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE
	7.1	Activitats musicals	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
	7.1.1	Bar musical											
	7.1.2	Cafè teatre i cafè concert											
7.1.3	Sala de ball			2 (2)-4-7									
9	INDUSTRIAL		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE
	9.1	Taller artesanal	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
	9.1.1	Vidre i ceràmica				+++			+++				
	9.1.2	Roba i confecció											
	9.1.3	Restauració de béns											
	9.1.4	Patronatge											
9.1.5	Fusteria												
12	APARCAMENT		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE
	12.1	Aparcament vehicles motoritzats	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4
	12.1.1	Garatge públic	6		6	6	6			6	6	6	6
12.1.2	Garatge privat												

16	EDUCATIU		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE	
	16.1	Establiments docents	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4	
		16.1.1	Estudis superiors			2 (3) - 5	+++	5	2 (3) - 5		+++			
		16.1.2	Centre d'educació especial			2 (3) - 5								
		16.1.3	Reforç escolar			2 (3) - 5								
		16.1.4	Arts plàstiques			+++								
16.1.5	Autoescola			2 (3) - 5										
17	SANITARI		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE	
	17.1	Establiments sanitaris	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4	
		17.1.1	Consultori mèdic			2 (3) - 5	2 (3) - 5	2 (3) - 5	2 (3) - 5		2 (3) - 5			
		17.1.2	Clinica dental											
		17.1.3	Centre òptic											
		17.1.4	Centre auditiu											
		17.1.5	Centre de pròtesis dentals											
		17.1.6	Centre de reconeixements mèdics											
		17.1.7	Fisioteràpia											
		17.1.8	Acupuntura											
		17.1.9	Podologia											
		17.1.10	Psicologia, psicopedagoia i logopèdia amb coworking											
		17.1.11	Quiromassatge											
		17.1.12	Centre de teràpies alternatives / naturals											
17.1.13	Dietètica													
19	ESPORTIU		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE	
	19.1	Establiments esportius	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4	
		19.1.1	Gimnàs			2 (1)	2 (1)	2 (1)		2 (1)		2 (1)		
19.1.2	Centre de ioga													
20	CULTURAL		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE	
	20.1	Espectacles públics	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4	
		20.1.1	Teatre		7	7	7	7	7	7		+++		
		20.1.2	Cinema											
	20.1.3	Auditori												
	20.2	Activitats culturals	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4	
20.2.1		Sala d'art				+++	+++			+++				
20.2.2	Biblioteca													
21	ASSOCIATIU		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE	
	21.1	Entitats i polivalents	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4	
		21.1.1	Centre de joves		2 (3) - 5	+++	+++					2 (3) - 5		
		21.1.2	Esplais											
		21.1.3	Local associatiu											
		21.1.4	Sala polivalent											
21.1.5	Seu partit polític													
23	RELIGIÓS		VILA NOVA							ILLA DEL CARME - MURALLA		SANT ESTEVE	LORENZANA - ONZE SETEMBRE	
	23.1	Centre de culte	ZR1	ATE 1.1	ATE 1.2	ATE 1.3	ATE 1.4	ATE 1.5	ATE 1.6	ZR2	ATE 2.1	ZR3	ZR4	
		23.1.2	Centre de culte	3 (9)							3 (9)		2 (1) - 3 (9)	3 (9)

LLEGENDA

ADMÈS	
+++	ADMESOS PRIORITARIS
-	CONDICIONAT
1a	CONDICIÓ DE DISTÀNCIA de 50 m. (entre establiments del mateix grup)
1b	CONDICIÓ DE DISTÀNCIA de 100 m. (entre establiments del mateix grup)
2 (nº establ.)	CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 50 m (amb nombre d'establiments del mateix grup d'epígrafs)
3 (m.)	CONDICIÓ D'AMPLÀRIA MÍNIMA DE CARRER
4	SUPEDITAT A LA REGULACIÓ DE LES ARE
5	NOMÉS EN PLANTA PIS
6	D'ACORD AMB LES CONDICIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL (MpPOUM A.D. 20/07/2022) i altres disposicions reglamentàries
7	CONDICIÓ D'AFORAMENT MÀXIM (< 150 persones)
NO ADMÈS	

ZR1 VILA NOVA

- ATE 1.1 Plaça Major | **Gastronomia, Restauració**
- ATE 1.2 Plaça de Campdenmàs | **Despatxos i Associacionisme**
- ATE 1.3 Plaça de la Pia Almoina | **Associacionisme, Cultural i Tallers**
- ATE 1.4 Plaça Móra | **Cultural**
- ATE 1.5 Carrer Major | **Equipament personal**
- ATE 1.6 Carrer dels Sastres | **Tallers artesanals**

ZR2 ILLA DEL CARME - MURALLA

- ATE 2.1 Plaça de la Verge del Carme | **Mixt: Alimentació Km0, Restauració, Belles Arts**

ZR3 SANT ESTEVE

ZR4 LORENZANA - ONZE DE SETEMBRE

ANNEX 2

Cens d'activitats per a l'aplicació de les condicions 1a, 1b i 2 dels diferents epígrafs regulats en el present Pla especial per a cadascuna de les zones de regulació.

ESTABLIMENTS EXISTENTS A LA ZONA DE REGULACIÓ ZR-1 [VILA NOVA]

Nom	Adreça	Tipus de local	Grup	Usos segons POUM	Subgrup	Epígraf	Descripció
Perruqueria Elles	C Esgleiers Núm.5	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Coworking	C Esgleiers Núm.28 Pis 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Altres	5.5.4	Coworking
Perruqueria Carrera	C Esgleiers Núm.28 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Centre d'estètica Cristina	C Sastres Núm.25 Pis 1	RELACIONAT	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.3	Centre d'estètica
Centre d'estètica Cristina	C Sastres Núm.25	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.3	Centre d'estètica
Centre d'estètica Cristina	C Sastres Núm.25 Pis B	RELACIONAT	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.3	Centre d'estètica
Associació de Creadors de la Garrotxa	C Sastres Núm.19 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Lleure i cultura	4.4.1	Articles artesanals i creatius
Andròmines Joguines	C Sastres Núm.15	RELACIONAT	4	COMERÇ	Lleure i cultura	4.4.4	Joguines
Andròmines Joguines	C Sastres Núm.13	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Lleure i cultura	4.4.4	Joguines
Joieria Casals	C Sastres Núm.5 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.1	Joieria i bijuteria
Supermercat Wahid Barakallah Fik	C Alt De La Maduixa Núm.17 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.11	Supermercat
Josep M. Baburés_Arquitecte tècnic	C Alt De La Maduixa Núm.15 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.1	Advocats, enginyers i arquitectes
Verd de Gris	C Carnisseries Núm.6 Pis B	PRINCIPAL	9	INDUSTRIAL	Taller artesanal	9.1.3	Restauració de béns
Fotoprix	C Bellaire Núm.3 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Lleure i cultura	4.4.3	Fotografia
Biblioteca Marià Vayreda	C Pati Núm.2	PRINCIPAL	20	CULTURAL	Activitats culturals	20.2.2	Biblioteca
Pastisseria Ferrer i taller de xocolata	PI Móra Núm.6 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Pastisseria Ferrer i taller de xocolata	PI Móra Núm.5	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Rovira Sabateries	C Sant Esteve Núm.10	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.6	Sabateria
Mateu reparació de calçat	C Om Núm.8 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.8	Reparació calçat i claus
Danés Perruquers	C Om Núm.10 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Tractaigua - Aigua i Llum Olot	C Om Núm.10 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ			
Sastreria Antoni Plana	C Sastres Núm.10	PRINCIPAL	9	INDUSTRIAL	Taller artesanal	9.1.2	Roba i confecció
Danés Perruquers	C Presó Vella Núm.5 Pis B	RELACIONAT	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Farmàcia Puigvert	PI Major Núm.1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Altres	4.5.1	Farmàcia
Restaurant bar Europa	PI Major Núm.2 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Restaurant bar Europa	PI Major Núm.2 Pis B Pta. 2	RELACIONAT	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Restaurant bar Europa	PI Major Núm.2 Pis B Pta. 3	RELACIONAT	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Restaurant bar Europa	PI Major Núm.3	RELACIONAT	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Cacau Pastisseria	PI Major Núm.4	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Immobilària Pl. Major	PI Major Núm.5 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.3	Construcció i immobiliàries
Mòdena Or	PI Major Núm.5 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.1	Joieria i bijuteria
Bach's	C Ferrarons Núm.1 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.2	Bosses, maletes i complements de pell
Malespina	C Bellaire Núm.2	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
G & G	C Bellaire Núm.4 Pis B Pta. 3	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Orfeó Popular Olotí	C Bellaire Núm.4 Pis 1	PRINCIPAL	20	CULTURAL	Espectacles públics	20.1.1	Teatre
5 Titius vinacoteca	C Serra I Ginesta Núm.12 Esc.A	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.9	Vinacoteca
Novostorm	C Clivillers Núm.30	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.4	Informàtica -programació- i audiovisual
Coordinació Global Projectes	C Hospici Núm.9 Pis 1 Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.1	Advocats, enginyers i arquitectes
Indumentària espectacle	C Hospici Núm.9 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	9	INDUSTRIAL	Taller artesanal	9.1.2	Roba i confecció
La Fageda Fundació - Serveis de Llar amb suport	C Hospici Núm.9 Pis 2	PRINCIPAL	18	ASSISTENCIAL	Residències i habitatges assistencials		
Fusteria Aulinas	C Alfons V Núm.7 Pis B	PRINCIPAL	9	INDUSTRIAL	Taller artesanal	9.1.5	Fusteria
Perruqueria Aguilis	C Major Núm.20 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.3	Centre d'estètica
La terrassa de la Brasera	C Major Núm.22	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.2	Bar
Wabisabi	C Aigua Núm.10	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
G-3 Urban Wear	C Major Núm.3	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
L'Orly	PI Major Núm.12 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Aula de ioga	C Major Núm.10 Pis 1 Pta. 1	PRINCIPAL	19	ESPORTIU	Establiments esportius	19.1.2	Centre de ioga
Canadà House	C Major Núm.10 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Fons d'armari	C Major Núm.10 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Staff Grup	C Major Núm.12 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.3	Pefumeria i cosmètica

Tot Moda_1	C Major Núm.12	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Peluqueria Norma	C Alfons V Núm.6 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Calçats Vives	C Major Núm.16	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.6	Sabateria
Olivetti	C Alfons V Núm.1 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.6	Material i maquinària d'oficina
Residus_local vestuaris	C Bonaire Núm.8 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.3	Drogueria i productes de neteja
Supermercat Sol	C Bonaire Núm.8 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.11	Supermercat
Vision Mart	C Major Núm.7	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.11	Supermercat
Locutori Bonaire, 13	C Bonaire Núm.13 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Altres	5.5.1	Locutori
Bar	C Major Núm.9 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.2	Bar
Tot Patinet	C Major Núm.11	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Lleure i cultura	4.4.6	Venda i manteniment de patinets i bicicletes, recanvis i accessoris
Antenes Garrotxa	C Major Núm.13	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.5	Electrònica
Rainbow Mòbil i Tecno	C Major Núm.19	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Altres	4.5.4	Telefonia
Míriam Cafè	C Parra Núm.4 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Míriam Cafè	C Parra Núm.4 Pis 1	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Míriam Cafè	C Major Núm.21	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Pizzeria Turin	C Major Núm.25	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Local AOAPIX	C Alt Del Tura Núm.8	PRINCIPAL	21	ASSOCIATIU	Entitats i polivalents	21.1.3	Local associatiu
Fone 2 Fone	C Major Núm.27 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Altres	4.5.4	Telefonia
Gold Barber	C Major Núm.27 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Restaurant bar La Brasera	C Major Núm.29	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Ateneu Popular Mala Petja	C Bonaire Núm.22 Pis B	PRINCIPAL	21	ASSOCIATIU	Entitats i polivalents	21.1.3	Local associatiu
Bugaderia d'Autoservei Fresh	C Carne Núm.2 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Altres	5.5.7	Bugaderia
Farmàcia Fajula	C Aigua Núm.1 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Altres	4.5.1	Farmàcia
Libèl·lula Centre Terapèutic	C Aigua Núm.1 Pis B	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.12	Centre de teràpies alternatives / naturals
Can nyera	C Aigua Núm.5 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Altres	5.5.4	Coworking
Can Morera	C Carne Núm.1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.1	Comestibles
Jordi Juvanteny	C Verge Del Portal Núm.4 Pis EN Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.2	Decoració
Església de la Mare de Deu del Tura	C Baix Del Tura Núm.17	PRINCIPAL	23	RELIGIÓS	Centre de culte	23.1.2	Centre de culte
Glauc Associació	C Sant Esteve Núm.3 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.1	Joieria i bijuteria
Can Vallès	C Sant Esteve Núm.1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.6	Llaminadures
Perruqueria Taher el Hajji	C Sant Ignasi Núm.4 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Cafeteria Reynita	C Sant Esteve Núm.15	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Restauració amb activitat comercial complement	6.2.2	Bar i fleca
Olot Mòbil	C Sant Tomàs Núm.4 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Altres	4.5.4	Telefonia
Viatges i Activitats Turístiques Pirineus SL	C Sant Tomàs Núm.4 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.2	Agència de viatges
Segona Vida	C Sant Tomàs Núm.6 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Aparellador Josep Reixach	C Serra I Ginesta Núm.9 Pis 3 Pta. 2	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.1	Advocats, enginyers i arquitectes
Carnisseria Ca la Nati	C Serra I Ginesta Núm.9 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.2	Carnisseria
Local PSC-PSOE	C Sant Roc Núm.4	PRINCIPAL	21	ASSOCIATIU	Entitats i polivalents	21.1.5	Seu partit polític
Can Baldirer -Sabateria i exposició -	C Serra I Ginesta Núm.5 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.6	Sabateria
Can Baldirer -Sabateria i exposició -	C Serra I Ginesta Núm.3 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.6	Sabateria
Caixabank	PI Major Núm.14	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.1	Oficina bancària
Can Baldirer -Sabateria i exposició -	C Ferrarons Núm.4 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.6	Sabateria
Can Baldirer -Sabateria i exposició -	C Ferrarons Núm.6 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.6	Sabateria
Can Baldirer -Sabateria i exposició -	C Ferrarons Núm.8 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.6	Sabateria
Cafeteria El Bouquet	C Bellaire Núm.11	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.2	Bar
Can Noguer	C Bellaire Núm.5 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.2	Carnisseria
Ca la Mercè	PI Major Núm.18	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.4	Merceria, llenceria i corseteria
17 Nail ungles i pestanyes	PI Major Núm.17 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.3	Centre d'estètica
Anwar Muhammad	PI Major Núm.16 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.5	Electrònica
Evann Perruquers_Bellaire	C Bellaire Núm.1 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Rinconcito Don Pedro	C Pati Núm.3 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Associació Juvenil Almogàvers Garrotxins	PI Móra Núm.3 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Clarel	C Antoni Llopis Núm.6 Pis B Pta. 4	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.3	Drogueria i productes de neteja
Elite Grand Tour	C Antoni Llopis Núm.6 Pis 1 Pta. 5	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.2	Agència de viatges

Joieria i rellotgeria Puigferrer	C Antoni Llopis Núm.6 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.1	Joieria i bijuteria
L'Annex	C Antoni Llopis Núm.6 Pis 1 Pta. 1	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.10	Psicologia, psicopedagoia i logopèdia amb coworking
L'Annex	C Antoni Llopis Núm.6 Pis 1 Pta. 2	RELACIONAT	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.10	Psicologia, psicopedagoia i logopèdia amb coworking
Pattern Laboratory	C Antoni Llopis Núm.6 Pis 2 Pta. 1	PRINCIPAL	9	INDUSTRIAL	Taller artesanal	9.1.4	Patronatge
Roba Amiga - L'Encant	C Antoni Llopis Núm.6 Pis B Pta. 3	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Vayreda Arquitectes	C Antoni Llopis Núm.6 Pis 1 Pta. 3	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.1	Advocats, enginyers i arquitectes
Vending	C Antoni Llopis Núm.6 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.10	Vènding
La Botiga del Pa	C Antoni Llopis Núm.8 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Restauració amb activitat comercial complement	6.2.2	Bar i fleca
Trattoria Da Luiggi	C Antoni Llopis Núm.8 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.1	Restaurant
Perfumeria Xaloc	C Sant Esteve Núm.13	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.3	Pefumeria i cosmètica
Phone Zone	C Sant Esteve Núm.9 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Altres	4.5.4	Telefonia
A'Tura't	C Sant Esteve Núm.7	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Bar el racó de la font	C Sastres Núm.2 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.2	Bar
Color Nails	C Sant Esteve Núm.14	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.2	Manicura - pedicura
Joieria Ferrarons	C Sant Esteve Núm.16 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.1	Joieria i bijuteria
Asad & Sons Mobils	Pl Major Núm.10 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Altres	4.5.4	Telefonia
La Vermuteria d'Olot	Pl Major Núm.10 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
5 Titius vinacoteca	C Serra I Ginesta Núm.12	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.9	Vinacoteca
Tot Moda_1	C Alfons V Núm.2 Pis -1	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Tot Moda_1	C Alfons V Núm.2 Pis 1	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Bar Pia & Co	Pl Pia Almoina Núm.1	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.2	Bar
Integra centre formatiu	C Serra I Ginesta Núm.14 Pis 2	RELACIONAT	16	EDUCATIU	Establiments docents	16.1.2	Centre d'educació especial
Integra centre formatiu	C Serra I Ginesta Núm.14 Pis 1	PRINCIPAL	16	EDUCATIU	Establiments docents	16.1.2	Centre d'educació especial
Mr. Coopertattoo	C Serra I Ginesta Núm.20	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.5	Tatuatge i piercing
Restaurant China Town	C Serra I Ginesta Núm.22	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.1	Restaurant
Xino Xano_Basar	C Serra I Ginesta Núm.24	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.1	Basar
Míriam Cafè	C Parra Núm.2 Pis 1	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Centre Catòlic Olot-Restaurant	C Clivillers Núm.7 Pis 1	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Centre Catòlic Olot-Teatre	C Clivillers Núm.7 Pis 1	PRINCIPAL	20	CULTURAL	Espectacles públics	20.1.1	Teatre
Club social la Fageda	C Clivillers Núm.7 Pis 1	PRINCIPAL	21	ASSOCIATIU	Entitats i polivalents	21.1.3	Local associatiu
Cosidor Carlota Rodríguez	C Clivillers Núm.9 Pis B	PRINCIPAL	9	INDUSTRIAL	Taller artesanal	9.1.2	Roba i confecció
Teixits i confeccions Llagostera	C Clivillers Núm.15 Pis B	PRINCIPAL	9	INDUSTRIAL	Taller artesanal	9.1.2	Roba i confecció
L'Orquídia	C Serra I Ginesta Núm.13	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.3	Pefumeria i cosmètica
L'Orquídia	C Serra I Ginesta Núm.15 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.3	Pefumeria i cosmètica
Queviures M. Dolors	C Clivillers Núm.22 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.1	Comestibles
Forn de pa Can Costa	C Bellaire Núm.14 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Forn de pa Can Costa	C Bellaire Núm.16	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Can Domènech	C Ferrarons Núm.3 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Can Domènech	C Ferrarons Núm.5 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Joieria Plana	C Baix De La Maduixa Núm.4 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.1	Joieria i bijuteria
Joieria Plana	C Major Núm.6 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.1	Joieria i bijuteria
Bar Frankfurt El Farolet	C Major Núm.4 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.2	Bar
Perruqueria YAN	C Bellaire Núm.15	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
La Bruixeta	C Fontfreda Núm.5 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Ràpid 99 - sabates i claus	Pl Móra Núm.2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.8	Reparació calçat i claus
Depi-Lum	C Fontfreda Núm.6	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.4	Depilació laser
Can Morera	C Carne Núm.5	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.1	Comestibles
Aura Complementes	C Sant Esteve Núm.6	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.4	Merceria, llenceria i corseteria
Salon 11	C Alt De La Maduixa Núm.6 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Clínica Dental Pablo Ariel Zanchi	C Espleiers Núm.7	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.2	Clínica dental
Audiolot	C Sant Esteve Núm.12	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.4	Centre auditiu
Herbolario Ramal	C Serra I Ginesta Núm.7	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.5	Herboristeria
Pigment	C Bellaire Núm.7	PRINCIPAL	16	EDUCATIU	Establiments docents	16.1.4	Arts plàstiques
Can Morera	C Carne Núm.3	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.1	Comestibles

Llagurt	PI Major Núm.15	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.4	Gelateria
Geni Sala	C Pati Núm.5	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.1	Joieria i bijuteria
Lluís Font Vila	C Sant Esteve Núm.8 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Assegurances Katy	C Serra I Ginesta Núm.11	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.2	Assegurances
Fisioteràpia Global	C Serra I Ginesta Núm.11	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.7	Fisioteràpia
Restaurant bar Olot Kebab Doner	PI Major Núm.6	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
G-3 Urban Wear	C Major Núm.5	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Abans Magna	C Bellaire Núm.6	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Hello Nails	PI Móra Núm.1 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.2	Manicura - pedicura
Bar Musical Bruixes	C Bonaire Núm.11	PRINCIPAL	7	RECREATIVU	Activitats musicals	7.1.1	Bar musical
Bar-B-Koa	PI Major Núm.11	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
El petit cosidor	C Sant Roc Núm.6	PRINCIPAL	9	INDUSTRIAL	Taller artesanal	9.1.2	Roba i confecció
Bar 6T7	C Alt De La Maduixa Núm.24	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Esplais de la Garrotxa	C Sastres Núm.29	PRINCIPAL	21	ASSOCIATIVU	Entitats i polivalents	21.1.2	Esplais

ESTABLIMENTS EXISTENTS A LA ZONA DE REGULACIÓ ZR-2 [ILLA DEL CARME - MURALLA]

Nom	Adreça	Tipus de local	Grup	Usos segons POUM	Subgrup	Epígraf	Descripció
Grafiroll	C Carme Núm.10 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Lleure i cultura	4.4.2	Copisteria
Galaxy Star	C Carme Núm.8 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Carnisseria SH Supermercat	C Carme Núm.8 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.1	Comestibles
Juici Lucy	PI Carme Núm.4 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Bar Baobab	C Mont Carmel Núm.8 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.2	Bar
La mèdica ioga	C Proa Núm.9 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	19	ESPORTIU	Establiments esportius	19.1.2	Centre de ioga
Supermercat Olot 24H	C Carme Núm.9 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.1	Comestibles
La Fogaina	C Carme Núm.13 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
La Fogaina	C Carme Núm.13 Pis B Pta. 2	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Electrolot	C Carme Núm.13 Pis B Pta. 3	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.4	Electrodomèstics
Market	C Carme Núm.15 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.1	Comestibles
Església del Carme	PI Carme Núm.2	PRINCIPAL	23	RELIGIÓS	Centre de culte	23.1.2	Centre de culte
EASD -Escola d'Art Superior de Disseny d'Olot-	C Pare Antoni Soler Núm.1	PRINCIPAL	16	EDUCATIU	Establiments docents	16.1.1	Estudis superiors
Josep Arimany Torrent	C Pare Antoni Soler Núm.18 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Altres	5.5.2	Electrònica, ràdio i televisió
Locutori & Internet Olot	C Pare Antoni Soler Núm.14 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Altres	5.5.1	Locutori
Mini Market	C Pare Antoni Soler Núm.4 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.11	Supermercat
Estanc Ingrid	C Pare Antoni Soler Núm.2 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Altres	4.5.2	Estanc
Fruites i verdures	C Pare Antoni Soler Núm.2 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.1	Comestibles
Gimnàs la Sala	C Valls Vells Núm.9 Pis B	PRINCIPAL	19	ESPORTIU	Establiments esportius	19.1.1	Gimnàs
L'Artiga	C Pare Antoni Soler Núm.6	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.11	Supermercat
Antenes Garrotxa 1	PI Palau Núm.4 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Altres	5.5.2	Electrònica, ràdio i televisió
Bassols Energia	Av Girona Núm.2 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
ConSORCI d'acció social de la Garrotxa	PI Palau Núm.8	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
Bar tropical	C Proa Núm.19 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Oficina de Benestar Social i Família Olot	C Llosa Núm.6	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
L'ast olotí SC	Av Onze De Setembre Núm.19 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.8	Plats preparats
L'ast olotí SC	Av Onze De Setembre Núm.21 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.8	Plats preparats
Fleca Rebull	Av Onze De Setembre Núm.25	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Restauració amb activitat comercial complementària	6.2.3	Restaurant bar i fleca
Vins Oliveras	C Proa Núm.14 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.9	Vinoteca
COAC - Col·legi d'Arquitectes de Catalunya -Garrotxa-Ripollès-	Av Onze De Setembre Núm.13 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
FoodSCO	C Pare Antoni Soler Núm.9 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.1	Comestibles
Aulinas Assessors	PI Palau Núm.11	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.3	Assessoria - gestoria - consultoria empreses
Centre Mèdic Montsacopa	Av Girona Núm.7 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.6	Centre de reconeixements mèdics
Restaurant en obres	Av Girona Núm.5 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
Capella de Sant Bernat	C Sant Bernat Núm.29	PRINCIPAL	23	RELIGIÓS	Centre de culte	23.1.2	Centre de culte
Centre cultural Sant Bernat	C Sant Bernat Núm.24 Pis B	PRINCIPAL	21	ASSOCIATIU	Entitats i polivalents	21.1.1	Centre de joves
EASD -Escola d'Art Superior de Disseny d'Olot-	C Pare Antoni Soler Núm.3	RELACIONAT	16	EDUCATIU	Establiments docents	16.1.1	Estudis superiors
Espai de les Entitats	C Proa Núm.16 Pis B	PRINCIPAL	21	ASSOCIATIU	Entitats i polivalents	21.1.4	Sala polivalent
Arnau dental	Rda Sant Bernat Núm.4 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.5	Centre de pròtesis dentals
Juici Lucy	PI Carme Núm.3	RELACIONAT	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar
L'ast olotí SC	C Llosa Núm.6	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.8	Plats preparats
Barberia Wislandy Batista	C Proa Núm.11	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
AGBAR - SOREA Ofines empresa servei d'aigua	C Aigua Núm.15	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis

ESTABLIMENTS EXISTENTS A LA ZONA DE REGULACIÓ ZR-3 [SANT ESTEVE]

Nom	Adreça	Tipus de local	Grup	Usos segons POUM	Subgrup	Epígraf	Descripció
La Pera	Pl Rector Ferrer Núm.12	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Perruqueria MD tendències i disseny	Pl Rector Ferrer Núm.15 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Roig de Coure	Pl Rector Ferrer Núm.15 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	9	INDUSTRIAL	Taller artesanal	9.1.1	Vidre i ceràmica
Església de Sant Esteve d'Olot	Pl Rector Ferrer Núm.1	PRINCIPAL	23	RELIGIÓS	Centre de culte	23.1.2	Centre de culte
Dentix	Pg Blay Núm.1 Pis B	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.2	Clínica dental
Dentix	Pg Blay Núm.1 Pis 1	RELACIONAT	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.2	Clínica dental
Corseteria Clàudia	Pl Rector Ferrer Núm.6 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.4	Merceria, llenceria i corseteria
Perruqueria Isabel Clavaguera	Pl Rector Ferrer Núm.6 Pis 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Olot Viatges	Pl Rector Ferrer Núm.5 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.2	Agència de viatges
Divinus	Pl Rector Ferrer Núm.4 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat
Divinus	C Amargura Núm.3 Pis B	RELACIONAT	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.7	Begudes i alimentació en establiment especialitzat
Orly - Adolfo Domínguez	C Sant Esteve Núm.29 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Drogueria Can Fontfreda	C Sant Esteve Núm.29 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.3	Drogueria i productes de neteja
Vista òptica	C Sant Esteve Núm.27 Pis B	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.3	Centre òptic
Bar -pastisseria Callís	C Sant Esteve Núm.25 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Restauració amb activitat comercial complementària	6.2.4	Bar i pastisseria
RMEA_Gemma Monroig_cuinar a domicili	C Sant Esteve Núm.21 Pis 2 Pta. 2	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Restauració amb activitat comercial complementària	6.2.5	Càtering a domicili
Farmàcia Bruna Corominas Faja	C Sant Esteve Núm.17 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Altres	4.5.1	Farmàcia
Can Fontfreda	C Sant Esteve Núm.26	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.7	Pintures i materials per a l'art
Bar-creperia Ca la Mar	Pg Blay Núm.60 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Restauració amb activitat comercial complementària	6.2.1	Bar i creperia
Bar-creperia Ca la Mar	Pg Blay Núm.60 Pis B	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Restauració amb activitat comercial complementària	6.2.1	Bar i creperia
Chaleco Sabateria	C Amargura Núm.1 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
La Pera	Pl Rector Ferrer Núm.13 Pis B Pta. 1	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complements
Sala d'art Arcadi Calzada	Pl Rector Ferrer Núm.13 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	20	CULTURAL	Activitats culturals	20.2.1	Sala d'art
Joieria Vila	C Sant Esteve Núm.28	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.1	Joieria i bijuteria
Òptica Olot	C Sant Esteve Núm.30	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.3	Centre òptic
Radio Olot	Pl Mig Núm.13	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Altres	5.5.4	Coworking
Libreria Drac	Pg Blay Núm.61	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Lleure i cultura	4.4.5	Libreria

ESTABLIMENTS EXISTENTS A LA ZONA DE REGULACIÓ ZR-4 [LORENZANA - ONZE DE SETEMBRE]

Nom	Adreça	Tipus de local	Grup	Usos segons POUM	Subgrup	Epígraf	Descripció
Assessors Garcia Borràs	C Bisbe Lorenzana Núm.20 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.3	Assessoria - gestoria - consultoria empreses
Assegurances Catalana Occident	C Bisbe Lorenzana Núm.20 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.2	Assegurances
Vitalseguro	C Bisbe Lorenzana Núm.5	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.2	Assegurances
El tocador by Iolanda	C Hospici Núm.11 Esc.1 Pis 1 Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Enric Masllopart	C Hospici Núm.11 Esc.1 Pis 2 Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.1	Advocats, enginyers i arquitectes
Garrotxa 2000	C Bisbe Lorenzana Núm.6 Pis 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.3	Assessoria - gestoria - consultoria empreses
Cajamar Caja Rural	C Bisbe Lorenzana Núm.6 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.1	Oficina bancària
Eurofirms	C Bisbe Lorenzana Núm.8	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
Forn de pa Santa Magdalena	Av Onze De Setembre Núm.9 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Corredor d'Assegurances Fernández / Pagès	Av Onze De Setembre Núm.3 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.2	Assegurances
Escola d'arts i manualitats Anna Carré	Av Onze De Setembre Núm.5 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	16	EDUCATIU	Establiments docents	16.1.4	Arts plàstiques
Centre de columna vertebral d'Olot	Av Onze De Setembre Núm.7	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.11	Quiromassatge
Consultoria i formació Sistem Gold	C Santa Magdalena Núm.16	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.3	Assessoria - gestoria - consultoria empreses
SPAR Supermercat	C Santa Magdalena Núm.12 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.11	Supermercat
Finques el Palau	Av Onze De Setembre Núm.26 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.3	Construcció i immobiliàries
Fundació Privada Garrotxa Líder	Av Onze De Setembre Núm.22	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
Consell Comarcal de la Garrotxa	Av Onze De Setembre Núm.22	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
Associació la Garrotxa Terra d'Acolliment Turístic	Av Onze De Setembre Núm.22	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.6	Punt d'informació turística
Oficines Turisme Consell Comarcal	Av Onze De Setembre Núm.16 Pis B Pta. 3	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
Oficines Turisme Consell Comarcal	Av Onze De Setembre Núm.16 Pis B Pta. 4	RELACIONAT	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
Fleca Rebull -obrador-	Av Onze De Setembre Núm.28 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Alimentació	4.1.3	Fleca i pastisseria
Pelotol Cosmètica	C Bisbe Lorenzana Núm.4 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.3	Pefumeria i cosmètica
Vesturari Amal	Av Onze De Setembre Núm.4 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.7	Vestuari industrial
Jordi Pujol perruquer	Av Onze De Setembre Núm.4 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Infinít	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complementos
Infinít	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis B Pta. 2	RELACIONAT	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complementos
Ana Zamora estudi de celles i pestanyes	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis 1 Pta. 3	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.3	Centre d'estètica
F.Macias SCV	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis 1 Pta. 5	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
Jou Assessors	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis 2 Pta. 3	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.3	Assessoria - gestoria - consultoria empreses
Zeba Produccions	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis 1 Pta. 8	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.4	Informàtica -programació- i audiovisual
Smoc	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis 3 Pta. 5	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.3	Construcció i immobiliàries
Enginyeria 2000	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis 2 Pta. 5	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.1	Advocats, enginyers i arquitectes
ADADE assessors	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis 1 Pta. 2	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.3	Assessoria - gestoria - consultoria empreses
MC Fisioteràpia	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis 3 Pta. 4	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.7	Fisioteràpia
Podologia Coral Oliva	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis 2 Pta. 7	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.9	Podologia
Dietètica Irina	C Bisbe Lorenzana Núm.18 Pis 3 Pta. 1	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.13	Dietètica
Perruqueria Kevin	Av Onze De Setembre Núm.6 Pis B Pta. 3	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Serveis personals	5.2.1	Perruqueria
Zig Zag Cafè	Av Onze De Setembre Núm.6 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.2	Bar
Tapis.Ser 3	Av Onze De Setembre Núm.8 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la llar	4.2.8	Roba per a la llar
AXA Seguros	C Bisbe Lorenzana Núm.25	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.2	Assegurances
Dinàmig	C Bisbe Lorenzana Núm.15 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
9 Centre d'Ensenyament	C Bisbe Lorenzana Núm.17 Pis EN Pta. 2	PRINCIPAL	16	EDUCATIU	Establiments docents	16.1.3	Reforç escolar
Dr. Joan Cros	C Bisbe Lorenzana Núm.17 Pis EN Pta. 1	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.1	Consultori mèdic
Inspirit	C Bisbe Lorenzana Núm.17 Pis EN Pta. 3	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.8	Acupuntura
Agència CEC SC	C Bisbe Lorenzana Núm.17 Pis 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.3	Assessoria - gestoria - consultoria empreses
Naturgy - Gas Natural	C Bisbe Lorenzana Núm.14 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
BBVA	C Bisbe Lorenzana Núm.9 Pis B	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.1	Oficina bancària
Cubus - Volums	C Bisbe Lorenzana Núm.24 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.3	Construcció i immobiliàries
Compte-9	C Bisbe Lorenzana Núm.24 Pis B Pta. 2	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Establiments financers	5.3.3	Assessoria - gestoria - consultoria empreses
XALOC -Xarxa local de Municipis de la Diputació de Girona-	C Bisbe Lorenzana Núm.26 Pis B Pta. 1	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.5	Oficines d'organismes públics i privats / cies. de serveis
CRAE - Centre Residencial d'Acció Educativa	Av Onze De Setembre Núm.2 Pis B	PRINCIPAL	18	ASSISTENCIAL	Residències i habitatges assistencials		
Clínica dental Álvarez-Carbonera	C Bisbe Lorenzana Núm.3	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.2	Clinica dental
Autoescola Pirineu	Av Onze De Setembre Núm.1 Pis B	PRINCIPAL	16	EDUCATIU	Establiments docents	16.1.5	Autoescola
Modolot -davant infinít-	C Serra I Ginesta Núm.19 Pis B	PRINCIPAL	4	COMERÇ	Equipaments per a la persona	4.3.5	Roba i complementos
Clínica dental Carme Gelada	C Serra I Ginesta Núm.19 Pis 1 Pta. 4	PRINCIPAL	17	SANITARI	Establiments sanitaris	17.1.2	Clinica dental
Nirvair Travel	C Bisbe Lorenzana Núm.27	PRINCIPAL	5	OFICINES I SERVEIS	Administratiu	5.1.2	Agència de viatges
Bar el 9 Entrepà	C Bisbe Lorenzana Núm.3	PRINCIPAL	6	RESTAURACIÓ	Establiments de restauració	6.1.3	Restaurant - bar