

**JUNTA ACTA NÚM.10
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 6 DE MARÇ DE 2025.**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 6 de març de 2025 es reuneix en aquesta casa consistorial la junta de govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller i Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz, Aniol Sellabona i Aguilera i Vanessa Catalan i Santos.**

Hi assisteixen com a regidora de l'oposició **Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia.

Hi assisteix la interventora accidental de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde Accidental, Estanis Vayreda, des de la sessió celebrada el dia el dia 27 de febrer:

- **Divendres 28 de febrer**, acompanyat de la regidora de comerç, Gemma Canalias, va visitar la Perruqueria Lau Estilistes.
- **Dilluns 3 de març**, va presidir el Ple extraordinari.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.A.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (AVINGUDA MÚRCIA,9 BAIXOS)

Núm. de referència : X2025012703

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Múrcia, 9, baixos d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Luís Novoa Sanchez en data 2 de juny de 2003 amb número de Protocol 494.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Múrcia 1-13 i avinguda València 7-9.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 20 de desembre de 2024, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 501,99 € a satisfer a raó de 125,50 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022025000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2025 de la comunitat de l'avinguda Múrcia, 9, baixos, per un import de 501,99 € (cinc-cents un euros amb noranta-nou cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 501,99 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	501.99	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.B.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (AV. SANTA COLOMA 4 BX -2A)

Núm. de referència : X2025012706

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Santa Coloma 4, bx-2a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Arturo Sancho Rodríguez en data 29 de desembre de 2020 amb número de Protocol 2050.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Santa Coloma 4.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 18 d'octubre de 2023, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 695,96 € (173,99 €/trimestrals).

En relació a l'expedient HA022025000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària de la comunitat de l'avinguda Santa Coloma 4, bx-2a per a l'any 2025, per un import de 695,96 € (sis-cents noranta-cinc euros amb noranta-sis cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 695,96 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	695.96	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.C.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (CARRER CARNISSERIES 3, BX LOCAL A)

Núm. de referència : X2025012759

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local situat al carrer Carnisseries 3, baixos local A d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Arturo Sancho Rodríguez en data 29 de desembre de 2020 amb número de Protocol 2691.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer Carnisseries 3.

Atès l'acta de la Comunitat de Propietaris celebrada en data 29 de maig de 2023, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 311,12 €.

En relació a l'expedient HA022025000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2025 de la comunitat de carrer Carnisseries 3, per un import de 311,12 € (tres-cents onze euros amb dotze cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 311,12 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	311.12	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.D.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (CARRER ESGLEIERS 9, BAIXOS)

Núm. de referència : X2025012761

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local del carrer Esgleiers 9, baixos d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Gerardo Delgado Garcia en data 24 de juliol de 1997 amb número de Protocol 2348.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer Esgleiers, 9.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 26 de gener de 2019, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 638,52 € a satisfer a raó de 53,21 € mensuals.

En relació a l'expedient HA022025000004, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2025 de la comunitat del carrer Esgleiers 9, baixos, per un import de 638,52 € (sis-cents trenta-vuit euros amb cinquanta-dos cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 638,52 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	638.52	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.E.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (CARRER IU PASQUAL 21, LOCAL 24)

Núm. de referència : X2025012768

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local núm. 24 del carrer Iu Pascual, 23 d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 22 de desembre de 2003 amb número de Protocol 2544.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris del carrer Iu Pascual, 21-23.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 20 de maig de 2024, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 380,04 € a satisfer a raó de 95,01 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022025000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2025 de la comunitat del carrer Iu Pascual, 21, Local 24, per un import de 380,04 € (tres-cents vuitanta euros amb quatre cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 380,04 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	380.04	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.F.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS **AJUNTAMENT D'OLOT (C. PALA 3, 2N-1A)**

Núm. de referència : X2025012774

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge del carrer Pala 3, 2n-1a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 29 d'agost de 2023 amb número de Protocol 1701.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer Pala 3.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 4 de desembre de 2024, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 381,44 € a satisfer a raó de 95,36 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022025000006, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2025 de la comunitat del carrer Pala 3, 2n-1a, per un import de 381,44 € (tres-cents vuitanta-un euros amb quaranta-quatre cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 381,44 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	381.44	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.G.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS **AJUNTAMENT D'OLOT (CARRER PUIG ROIG 16, 2N – 4A)**

Núm. de referència : X2025012777

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge del carrer Puig Roig 16, 2n-4a, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 8 de novembre de 2002 amb número de Protocol 2198.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris C/ Puig Roig, 16.

Atès a l'acta de la comunitat de propietaris celebrada en data 3 de gener de 2023, mitjançant la qual s'aprova una quota comunitària anual és de 529,04 € a satisfer a raó de 132,26 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022025000007, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2025 de la comunitat del carrer Puig Roig 16, 2n-4a, per un import total de 529,04 € (cinc-cents vint-i-nou euros i quatre cèntims).

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 529,04 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	529.04	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.H.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS **AJUNTAMENT D'OLOT (C. PUIG ROIG 16. 3R-5A)**

Núm. de referència : X2025012782

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge del carrer Puig Roig 16, 3r-5a, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 8 de novembre de 2002 amb número de Protocol 2198.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris C/ Puig Roig 16.

Atès a l'acta de la comunitat de propietaris celebrada en data 3 de gener de 2023, mitjançant la qual s'aprova una quota comunitària anual és de 524,16 € a satisfer a raó de 131,04 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022025000008, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2025 de la comunitat del carrer Puig Roig 16, 3r-5a, per un import total de 524,16 € (cinc-cents vint-i-quatre euros i setze cèntims).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 524,16 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	524.16	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.I.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OTOT (CARRER REI MARTÍ L'HUMÀ 9, LOCAL 6)

Núm. de referència : X2025012918

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local número 6 del carrer Rei Martí l'Humà 9 d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Manuel Faust Pujol en data 24 d'octubre de 2002 amb número de Protocol 1996.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer Rei Martí l'Humà, 7-9-11.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 10 de febrer de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 251,80 € a satisfer a raó de 62,95 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022025000009, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar quota comunitària per a l'any 2025 de la comunitat de la carrer Rei Martí l'Humà 9, local 6, per un import de 251,80 € (dos-cents cinquanta-un euros amb vuitanta cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 251,80 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	251.8	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.J.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OTOT (PASSATGE FIRALET 1, BX)

Núm. de referència : X2025012925

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local situat al passatge Firalet 1, bx d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 20 de gener de 2022 amb número de Protocol 121.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris passatge Firalet 1.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 13 de novembre de 2024, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 494,87 €.

En relació a l'expedient HA022025000010, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària corresponent per a l'any 2025 de la comunitat del passatge Firalet 1, bx, per un import de 494,87 € (quatre-cents noranta-quatre euros amb vuitanta-set cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 494,87 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	494.87	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.K.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS
AJUNTAMENT D'OLOT (RONDA SANT BERNAT 11, 4T-1A)

Núm. de referència : X2025012934

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de la ronda Sant Bernat, 11, 4t-1a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Manuel Faust Pujol en data 11 de juny de 2007 amb número de Protocol 1088.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris ronda Sant Bernat, 11.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 11 de juny de 2024, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 400,00 € a satisfer a raó de 100,00 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022025000011, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2025 de la comunitat de la ronda Sant Bernat, 11, 4t-1a, per un import de 400,00 € (quatre-cents euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per un import de 400,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	400	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.L.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS
AJUNTAMENT D'OLOT (AVINGUDA SANTA COLOMA 22, BX)

Núm. de referència : X2025013720

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Santa Coloma 22, baixos d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Manuel Faust Pujol en data 13 de desembre de 2005 amb número de Protocol 2302.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Santa Coloma, 20-22-24.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 18 de juliol de 2024, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 483,56 €.

En relació a l'expedient HA022025000012, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària corresponent per a l'any 2025 de la comunitat de l'avinguda Santa Coloma 22, bx, per un import de 483,56 € (quatre-cents vuitanta-tres euros amb cinquanta-sis cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 483,56 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	483.56	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

4.M.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (AVINGUDA SANTA COLOMA 20, 1R-2A)

Núm. de referència : X2025013722

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Santa Coloma 20, 1r-2a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 12 de novembre de 2018 amb número de Protocol 3148.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Santa Coloma, 20-22-24.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 18 de juliol de 2024, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 603,87 €.

Atès a l'Acta de l'Assemblea Extraordinària de data 14 de gener de 2025, en la que s'aprova la retirada de l'amiant de les teulades dels trasters i la seva substitució, representant un derrama extraordinària de 502,46 €.

En relació a l'expedient HA022025000013, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària corresponent per a l'any 2025 de la comunitat de l'avinguda Santa Coloma, 20, 1r-2a, per un import de 603,87 € (sis-cents tres euros amb vuitanta-set cèntims) i de la derrama extraordinària per un import de 502,46 € (cinc-cents dos euros amb quaranta-sis cèntims).

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.106,33 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25143 1521 227991	1106.33	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5. – APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA EN RELACIÓ AL FESTIVAL MOT 25

Núm. de referència : X2025013287

Antecedents

Vist que l'Ajuntament d'Olot és organitzador del festival literari MOT juntament amb l'Ajuntament de Girona. El festival es porta a terme cada any entre els mesos de març i abril i cada any escull un àmbit temàtic que serveix de fil conductor de l'edició i ofereix una programació d'actes literaris de la mà d'escriptors i intel·lectuals de referència. Al costat d'aquesta programació, el festival compta amb la complicitat de moltes entitats que fan que cada una de les dues ciutats visqui durant una setmana la literatura a peu de carrer i des de moltes mirades diverses.

Atès que la CCMA SA és l'empresa mercantil dependent de l'ens públic Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals (en endavant, la CCMA) que gestiona el servei públic de comunicació audiovisual de la Generalitat de Catalunya compromès amb les seves missions de servei públic establertes a la Llei 22/2005 de Comunicació Audiovisual de Catalunya, el Mandat marc del sistema públic audiovisual i la Llei 11/20074 de la CCMA.

En ares a aquest compliment, tant la CCMA com la CCMA SA han tingut la voluntat de col·laborar i projectar-se en diferents àmbits cívics i socials de Catalunya, així com en aquelles institucions i organitzacions que treballen per al foment de la cultura, la llengua catalana i aranesa, i l'educació. D'acord amb la Llei 11/2007, la CCMA SA es regeix pel dret privat, excepte en el cas de les excepcions que estableix la llei.

Vist que la cultura és un bé cada dia més reconegut i sol·licitat per la ciutadania. Les administracions públiques, entre les quals s'inclouen els ajuntaments, tenen atribuïdes competències en aquesta matèria. Així segons l'article 25.2m de la Llei 7/1985, 2 d'abril,

Reguladora de les Bases de Règim Local els municipis tenen com a competència pròpia la “*Promoció de la cultura i equipaments culturals*”. En el mateix sentit l'article 6.3n del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, reconeix als ajuntaments competències sobre les activitats i instal·lacions culturals.

Atès que l'Ajuntament d'Olot i la CCMA desitgen col·laborar per donar compliment a les seves respectives missions i objectius.

Vist que termes d'aquesta col·laboració s'han regulat a través d'un conveni, adjunt a aquesta proposta.

En relació a l'expedient CU012025000002 , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA en relació al compliment de les seves missions i objectius pel que fa a la promoció i difusió de la cultura en el marc de les activitats culturals que tindran lloc en el marc del festival MOT de l'edició 2025.

Segon.- Facultar l'alcalde d'Olot com a representant legal de la corporació, per a la signatura del conveni entre les parts.

S'aprova per unanimitat.

6.- APROVACIÓ DE FASE ADOP CORRESPONENT A L'APORTACIÓ AL CONSORCI PER LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA

Núm. de referència : X2025012691

Antecedents

D'acord amb els Estatuts del Consorci per a la Normalització Lingüística (CPNL), aprovats el 10 de juliol de 2018 (ACORD GOV/43/2018) i ratificats per l'Ajuntament d'Olot, l'any 2023 va entrar en vigor el sistema de finançament que estableix les aportacions dels ajuntaments en funció de la població del municipi.

Vist que d'acord amb aquest nou sistema, durant el període de quatre anys de 2023 a 2026, l'Ajuntament d'Olot pertany al tram 2 i, per tant, l'aportació que li pertoca per l'any 2025 és de 44.000 €.

Vista la sol·licitud de pagament per part del Consorci per la Normalització lingüístic de data 27 de febrer de 2025

En relació a l'expedient CU042025000004, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Únic.- Autoritzar, disposar, reconèixer la obligació i ordenar el pagament global de quaranta-quatre mil euros (44.000€) al Consorci per a la Normalització Lingüística, amb NIF Q5856172A, en concepte de l'aportació de 2025 de l'Ajuntament d'Olot, amb càrrec a la partida 25 500 326 453900 CONSORCI NORMALITZACIÓ.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	25500 326 453900	44000.00	CONSORCI NORMALITZACIO	400	012	070	099	014	003

S'aprova per unanimitat.

7. – ACCEPTAR BAIX PARADA MS0143 DEL MERCAT SETMANAL

Núm. de referència : X2025011763

Vista la instància de data 21 de febrer de 2025 (Registre general, núm. E2025004143) presentada pel Sr. ****, en representació de Fruites Germans Brugat, SL (B55062897), adjudicatari de la parada del mercat setmanal núm. MS0134, de 7 metres, destinada a la venda de fruita i verdura, en la qual demana la baixa permanent del mercat setmanal d'Olot.

Considerant que l'article 18 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària estableix que l'autorització municipal per a l'exercici de la venda en el mercat d'Olot s'extingeix, entre d'altres supòsits, per renúncia expressa de titular.

De conformitat amb els articles 4 i 18 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària; la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires; el Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercat de marxants; i vist l'expedient administratiu IM02202500020 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de Promoció de la Ciutat**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia del Sr. ****, en representació de Fruites Germans Brugat SL, a la parada del mercat setmanal núm. MS0134, de 7 metres, destinada a la venda de fruita i verdura, amb efectes de 27 de febrer de 2025.

Segon.- Donar de baixa el rebut núm. 2025-MD-31/00 per un import de set-cents sis euros amb seixanta-cinc cèntims (706,65 €) a nom de Fruites Germans Brugat SL.

S'aprova per unanimitat.

8. – APROVAR RELACIÓ ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO

Núm. de referència : X2025013296

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO incloses en la relació núm.14/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000015, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.14/2025 per import total de **64.028,00 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **64.028,00 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 14/2025.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	64028	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

9. – APROVAR RELACIÓ ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O

Núm. de referència : X2025013295

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 13/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000014, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.13/2025 per import total de **19.683,07 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **19.683,07 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	19683.07	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

10.A.- ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR D'AUDITORIES A GUOSA I ALS COMPTES ANUALS CONSOLIDATS DE LA CORPORACIÓ, PER A L'EXERCICI FINALITZAT DE 2024.

Núm. de referència : X2025008743

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar el servei d'auditoria de comptes anuals de Gestora Urbanística Olotina SA i l'assistència comptable dels comptes anuals consolidats de la Corporació, per l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2024, com es desprèn de l'informe de data 11 de febrer de 2025, emès per la interventora de l'Ajuntament d'Olot

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el servei d'auditoria de comptes anuals de Gestora Urbanística Olotina SA i l'assistència comptable dels comptes anuals consolidats de la Corporació, per l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2024:

- GPM AUDITORS ASSOCIATS. B17253840
- ABL AUDITORES SL. B60600426
- BUSQUET ECONOMISTES AUDITORS SLU. B61531034

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, s'han presentat les 3 ofertes dins del termini establert i la millor proposta és la presentada per GPM AUDITORS ASSOCIATS pel motiu de millor oferta econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa GPM AUDITORS ASSOCIATS i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012025000085 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès per Isabel Vilà Centrich, interventora de l'Ajuntament d'Olot de data 11 de febrer de 2025 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa GPM AUDITORS ASSOCIATS, amb NIF núm. B17253840, el contracte menor de servei d'auditoria de comptes anuals de Gestora Urbanística Olotina SA i l'assistència comptable dels comptes anuals consolidats de la Corporació, per l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2024 pel preu de nou mil cent quaranta-set euros amb seixanta cèntims (9.147,60€), IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en set mil cinc-cents seixanta euros (7.560€) de pressupost net i mil cinc-cents vuitanta-set euros amb seixanta cèntims (1.587,60€) d'IVA calculat amb un tipus del 21%

Tercer.- El termini per a l'execució dels serveis serà abans del 31 de maig de 2025, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació

Quart.- Autoritzar i Disposar la despesa per import de 9.147,60€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 130 932 227990 "Serveis Externs (Suport Auditories)"

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25130 932 227990	9147.60	SERVEIS EXTERNS (SUPORT AUDIT	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

10.B.- ADJUDICAR LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DE MOBILIARI PER LES INSTAL·LACIONS DE LA POLICIA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT D'OLOT.

Núm. de referència : X2024071411

Tipus Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	P2	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2024 , es va iniciar i aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament i muntatge de mobiliari per les instal·lacions de la Policia Municipal de l'Ajuntament d'Olot, segons projecte aprovat per Junta de Govern Local de data 19/9/2024.

El pressupost base de licitació ascendeix a seixanta-dos mil nou-cents trenta-dos euros amb setanta-cinc cèntims (62.932,75 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en cinquanta-dos mil deu euros amb cinquanta-quatre cèntims (52.010,54 €) de pressupost net i deu mil nou-cents vint-i-dos euros amb vint-i-un cèntims (10.922,21 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

El Valor Estimat (VE), és de 52.010,54 €) €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat , d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà ordinària, de conformitat amb l'article 116 i següents de la LCSP.

El termini de presentació de les ofertes va finalitzar el dia 31 de gener de 2025, presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

- EXPERT LINE, SL B17036476
- BERNARDI, SA A08449571
- OFI-CONTROL, SLU B17138538

En data 13 de febrer de 2025 es procedeix a obrir el sobre únic per la licitació per la contractació del “subministrament i muntatge de mobiliari per les instal·lacions de la Policia Municipal de l’Ajuntament d’Olot ” i es demana informe tècnic de valoració de les ofertes.

En data 20 de febrer de 2025, es reuneix la Mesa en sessió privada per donar compte de l’informe tècnic emès pel Sr. Ramon Prat Molas , com a Enginyer de Camins, Canals i Ports i Cap d’Àrea de Territori que acredita la següent valoració final de les ofertes:

- EXPERT LINE, SL	B17036476	100	punts
- OFI-CONTROL, SLU	B17138538	99,19	punts
- BERNARDI, SA	A08449571	97,41	punts

En tractar-se d’un procediment obert simplificat abreujat de conformitat amb l’article 159.6.b) f) no s’ha de constituir garantia definitiva, ni acreditar solvència.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l’òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l’Alcaldia en data 13 de juliol de 2023.

I vist l’expedient administratiu núm. CCS12024000097 com a **regidor delegat d’Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

Primer. ADJUDICAR la licitació del subministrament i muntatge de mobiliari per les instal·lacions de la Policia Municipal de l’Ajuntament d’Olot, a favor de l’empresa EXPERT LINE, SL amb NIF B17036476 pel preu de cinquanta-dos mil cent tres euros amb disset cèntims (52.103,17 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en quaranta-tres mil seixanta euros amb quaranta-set cèntims (43.060,47 €) de base imposable i nou mil quaranta-dos euros amb setanta cèntims (9.042,70 €) d’IVA calculat al 21 %.

Ofereix un termini de garantia de 5 anys.

Segon. La durada del contracte de subministrament i instal·lació s’estableix en un màxim de 2 mesos.

Tercer.- L’adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2024, així com amb l’oferta presentada per l’adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l’oferta adjudicatària respecte de l’altra oferta presentada, queden acreditades a l’acta valoració efectuada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 20 de febrer de 2025.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Donar de baixa la reserva que s'havia efectuat amb motiu de la licitació per import de seixanta-dos mil nou-cents trenta-dos euros amb setanta-cinc cèntims (62.932,75 €) IVA inclòs, corresponent a la despesa prevista amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.140.933.63502 MOBILIARI OFICINA OAC POLICIA .

Tercer. Procedir a publicar l'acord adoptat al Perfil del Contractant.

Quart.- Disposar la despesa per import de 52.103,17 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

2025 140 933 63502 (R24) MOBILIARI OFICINA OAC POLICIA.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2501172	Despeses	25140 933 63502	52103.17	R24 MOBILIARI OFICINA OAC POLIC	100	001	001	001	000	000
200200	2501172	Despeses	25140 933 63502	-10829.58	R24 MOBILIARI OFICINA OAC POLIC	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Oriol Brufau, arquitecte municipal, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

**10.C.- ADJUDICAR EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I
INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS D'APARCAMENT TANCATS PER A BICICLETES A
DIFERENTS UBICACIONS DE LA CIUTAT D'OLOI I APP PER LA GESTIÓ DE
PLACES.**

Núm. de referència : X2024062191

Tipus Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Per Acord de Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2024 , es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del "Subministrament i instal·lació de mòduls d'aparcaments tancats per a bicicletes a diferents ubicacions de la ciutat d'Olot i l'APP per gestió de les places d'aparcament de la ciutat d'Olot," mitjançant procediment obert simplificat abreujat , amb un pressupost de cinquanta mil euros (50.000€) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en quaranta-un mil tres-cents vint-i-dos euros amb trenta-dos cèntims (41.322,32€) de pressupost net i vuit-mil sis-cents setanta-set amb seixanta-vuit euros (8.677,68€) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

En data 18 de novembre de 2024 va finalitzar el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

- DON CICLETO, SL B87258786
- BENITO URBAN, SLU B59987529

En data 21 de novembre de 2024 es procedeix a obrir el sobre únic per la licitació per la contractació del "Subministrament i instal·lació de mòduls d'aparcaments tancats per a bicicletes a diferents ubicacions de la ciutat d'Olot i l'APP per gestió de les places d'aparcament de la ciutat d'Olot," declarant admesa les empreses participants i procedint a la sol·licitud de l'informe de valoració als serveis tècnics.

En data 27 de novembre de 2024 es procedeix a sol·licitar informe de valoració a la persona responsable del contracte i en data 11 de desembre de 2025 es procedeix a requerir a l'empresa BENITO URBAN, SLU amb NIF: B59987529 la justificació de la baixa temerària.

En data 13 de febrer de 2024 es reuneix la Mesa de Contractació en sessió privada per tal de donar compte de l'informe de valoració de la baixa temerària i fer proposta d'adjudicació a la licitació per procediment obert simplificat abreujat. L'informe de valoració de les ofertes presentades ha estat emès pel Sr. Ramon Prat i Molas com a Cap d'Infraestructura de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que l'empresa BENITO URBAN, SLU, amb NIF B59987529 està inscrita en Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), de conformitat amb l'article 159.f.3 .

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat de conformitat amb l'article 159.6.b) f) no s'ha de constituir garantia definitiva, ni acreditar solvència .

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, i amb les delegacions efectuades per Decret de l'Alcaldia de les quals se'n va donar compte al Ple de 13 de juliol de 2023.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12024000088 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- ADJUDICAR el contracte de "Subministrament i instal·lació de mòduls d'aparcaments tancats per a bicicletes a diferents ubicacions de la ciutat d'Olot i l'APP per gestió de les places d'aparcament de la ciutat d'Olot," a favor de l'empresa BENITO URBAN, SLU, amb NIF B59987529, pel preu de cinquanta mil euros (50.000€) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en quaranta-un mil tres-cents vint-i-dos euros amb trenta-dos cèntims (41.322,32€) de pressupost net i vuit-mil sis-cents setanta-set amb seixanta-vuit euros (8.677,68€) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Segon.- El termini de lliurament de 4 mesos a partir de la data d'acceptació de l'adjudicació.

Tercer.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2024, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de l'altra oferta presentada, queden acreditades a l'acta valoració efectuada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 13 de febrer de 2025.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- Disposar la despesa per import de 50.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària :

2025.140.151.61928 (R24) APARCAMENTS PER A BICICLETES

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2501167	Despeses	25140 151 61928	50000	R24 APARCAMENT PER A BICICLETES	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Sr. Ramon Prat Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports Cap d'Àrea - Àrea de territori de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Setè.- Requerir a l'adjudicatària per tal que, si ho considera, en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació presenti l'acceptació de la resolució de l'adjudicació en els termes de la clàusula 26 del Plec de Clàusules administratives particulars, seguint el model de l'Annex V del Plec de Clàusules .

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

**10.D.- AMPLIAR L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS I
SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN
L'ENLLUMENAT PÚBLIC, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE
CATALUNYA (EXP. 2022.07) - LOTS 1 A 3.**

Núm. de referència : X2025013341

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AM	ACORD MARC
Criteris	UN	ÚNIC CRITERI

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de d'Olot, 11 d'octubre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituïda.

2.- L'Ajuntament de d'Olot, 20 de febrer de 2025, va aprovar l'adhesió a l'Acord Marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07) .

3.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

4.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/15, de data 20 de febrer de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Grup de subministrament de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic (ÀMBIT CATALUNYA)

Lot 01: Subministrament de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic

- 1- BENITO URBAN SLU
- 2- INDUSTRIAS DE ILUMINACION ROURA SA
- 3- ELECTRICITAT BOQUET SL
- 4- C Y G CARANDINI SAU
- 5- SALTOKI CORNELLA SA
- 6- SCHREDER
- 7- CM SALVI SL
- 8- SUEPRAT BARCELONA SL
- 9- URBALUX SA
- 10- SIMON LIGHTING SA

Lot 02: Subministrament de projectors de tecnologia LED i altre elements

- 1- INDUSTRIAS DE ILUMINACIÓN ROURA SA
- 2- ELECTRICITAT BOQUET SL
- 3- BENITO URBAN SLU
- 4- SUEPRAT BARCELONA SL
- 5- C Y G CARANDINI SAU
- 6- CM SALVI SL
- 7- SALTOKI CORNELLA SA
- 8- LUMINIA ADVANCED LIGHTING SL
- 9- GRUPO ELECTRO STOCKS SL
- 10- SIMON LIGHTING SA

Lot 03: Subministrament de punts fotovoltaics de tecnologia LED i altres elements

- 1- ELECTRICITAT BOQUET SL
- 2- VALDONAIRE SOLUCIONES TÉCNICAS SL
- 3- INELCOM TECHNOLOGY
- 4- BENITO URBAN SLU
- 5- SUEPRAT BARCELONA SL
- 6- INDUSTRIAS DE ILUMINACION ROURA SA
- 7- SUNNA DESIGN
- 8- EKIONA ILUMINACIÓN SOLAR SL
- 9- C Y G CARANDINI SAU
- 10- SALTOKI CORNELLA SA

5.- En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

6.- En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.

7.- De conformitat amb l'informe tècnic emès pel Sr. Xevi Canal Molas, director tècnic de la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Olot, NI022025000415 de data 3 de març de 2025, es sol·licita l'ampliació de l'Acord marc de SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. Núm. 2022.07) corresponent al període 2023/2025 i pel subministrament de projectors inclosos en el Lot 2: Subministrament de projectors de tecnologia LED.

8.- Al subministrament d'elements a través de l'acord Marc li correspon el CPV:

31500000 - Material d'il·luminació i làmpades elèctriques.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/15 del CCDL, de data 20 de febrer de 2023, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment en l'expedient CCS12025000015, el **regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

ACORDA

Primer.- Ampliar l'adhesió de L'Ajuntament d'Olot a l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), corresponent al període 2023/2025 i per la Subministrament de projectors inclosos en el Lot 2: Subministrament de projectors de tecnologia LED.

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària SALTOKI CORNELLÀ, SA amb NIF: A64207400 del lot 2 del subministrament dels següents elements:

Producte	Lot	Unitats	Preu unitari	Preu total
SP300W ACM NORFEUS PDL-3 380W 4000K AS	2	4	458,36	1.833,44 €
SP150W ACM NORFEUS PDL-2 200W 4000K AS	2	8	217,23	1.737,84 €
			Pres. Net	3.571,28 €
			21% Iva	749,97 €
			Total:	4.321,25 €

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 4.321,25 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025 , a càrrec de l'aplicació pressupostària:

2025 142 165 221120 MATERIAL TÈCNIC ENLLUMENAT

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25142 165 221120	4321.25	MATERIAL TECNIC ENLLUMENAT	100	001	001	001	000	000

Quart.- El termini de lliurament s'estableix en 1 mes a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte.

Cinquè .- Nomenar com a responsable del contracte al Sr. Xevi Canal Molas, director tècnic de la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Olot

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària SALTOKI CORNELLÀ, SA i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

10.E.- ACORD DE AJUNTAMENT D'OTLOT D'ADHESIÓ AL CONTRACTE
2023.04.A02 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA
ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP.
2023.04). LOT 1.FACTOR ENERGIA SA

Núm. de referència : X2025013292

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AM	ACORD MARC

Críteris	NO	SENSE CRITERI
----------	----	---------------

Antecedents.-

1.- L'Ajuntament d'Olot, 11 d'octubre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituïda.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció d'empreses pels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall:

ENDESA ENERGIA SAU: Lots 1, 2 i 3
FACTOR ENERGIA SA: Lots 1, 2 i 3
IBERDROLA CLIENTES SA: Lots 1, 2 i 3
ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 3
ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lot 3

3.- En data 10 de juliol de 2024, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

4.- Posteriorment, en data 24 de juliol de 2024, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 65/2024 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2023.04.A02, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu va adjudicar els lots 1 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa FACTOR ENERGIA SA pel que fa al lot 1 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

5.- Igualment es va adjudicar el lot 2 de l'Acord marc a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, que va obtenir el segon millor preu en la subhasta electrònica del lot 2 celebrada el dia 7 d'octubre de 2024, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, atès que l'empresa FACTOR ENERGIA SA, que va presentar el millor preu a la subhasta va retirar la seva oferta prèviament a l'adjudicació al·legant un error material. Posteriorment i dins el termini legalment establert per la interposició de recurs especial en matèria de contractació, l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU va interposar un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del lot 2, quedant l'adjudicació d'aquest lot suspesa i a l'espera de la resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit els punts de subministrament (CUPS de les tarifes 3.0TD i 3.0TDVE) inclosos en el lot 2 queden perfectament coberts amb la pròrroga del lot 2 del contracte 2019.03.D01 actualment vigent.

6.- En data 12 de novembre de 2024, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors, restant acabada de manera automàtica la pròrroga dels lots 1 i 3 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el proper 31 de desembre de 2024.

7.- De conformitat amb l'informe tècnic emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix de l'Àrea de Territori, NI022025000422 de data 3 de març de 2025, es sol·licita l'adhesió al contracte 2023.04.a02 de l'Acord Marc de Subministrament d'Energia Elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2023.04), pel període de 1 de gener a 31 de desembre 2025.

8.- Codi CPV corresponent a la contractació és el 65310000-9 Distribució de electricitat

Fonaments de Dret.-

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19 de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 65/2024, de 24 de juliol de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04 A02).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Per tot això, i d'acord als antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment en l'expedient CC012025000124, el **regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olot al contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 17 de setembre de 2024.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el que preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp.2023.04-A02).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat l'Ajuntament d'Olot, per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de gener de 2025, que s'inclouen al contracte, amb l'empresa Factor Energia SA, amb NIF: A-61893871, per un import de import de quatre-cents deu mil nou-cents euros (410.900,00 €) Iva inclòs.

Aquest import es desglossa en tres-cents trenta-nou mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb setanta-vuit cèntims (339.586,78 €) de pressupost net i setanta-un mil tres-cents tretze euros amb vint-i-dos cèntims (71.313,22 €) corresponent al 21% d'IVA.

S'adjunta com a documentació annexa el "Formulari CUPS Lot 1" (document Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades del lot 1 a efectes d'evitar errades de transcripció. (**Annex I** document en excel i pdf.)

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el "formulari ens local" (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament. (**Annex II**)

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 17 de setembre de 2024.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp.2023.04-A02).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer.- L'Ajuntament d'Olot s'acull a la possibilitat de rescindir la contractació en cas de realitzar una licitació pròpia pel subministrament d'energia elèctrica dins el termini de durada del contracte.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa inicial per import de quatre-cents deu mil nou-cents euros (410.900,00 €) Iva inclòs mb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

La despesa prevista per 2025:

Partida 2025	IMPORT (€, IVA inclòs)
2025 144 165 221000 ENLLUMENAT PUBLIC	300.000,00
2025 144 920 221001 ENLLUMENAT EDIFICIS CORPORACIO	28.000,00
2025 144 342 221004 ENLLUMENAT EDIF. ESPORTS I LLEURE	8.000,00
2025 144 333 221003 ENLLUMENAT EDIFICIS CULTURALS	4.000,00
2025 144 323 221002 ENLLUMENAT EDIFICIS EDUCACIO	4.000,00
	344.000,00

La despesa prevista per 2026:

Per les factures derivades de consums de 2025 que es presentin el 2026 per un import de 66.900 € IVA inclòs, que s'imputen a les següents aplicacions pressupostàries:

Partida 2026	IMPORT (€, IVA inclòs)
2026 144 165 221000 ENLLUMENAT PUBLIC	60.000,00
2026 144 920 221001 ENLLUMENAT EDIFICIS CORPORACIO	5.000,00
2026 144 342 221004 ENLLUMENAT EDIF.ESPSPORTS I LLEURE	960,00
2026 144 333 221003 ENLLUMENAT EDIFICIS CULTURALS	500,00
2026 144 323 221002 ENLLUMENAT EDIFICIS EDUCACIO	440,00
	66.900,00

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25144 165 221000	300000	ENLLUMENAT PUBLIC	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	25144 920 221001	28000	ENLLUMENAT EDIFICIS CORPORAC	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	25144 342 221004	8000	ENLLUMENAT EDIFICIS ESPORTS I	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	25144 333 221003	4000	ENLLUMENAT EDIFICIS CULTURALS	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	25144 323 221002	4000	ENLLUMENAT EDIFICIS EDUCACIO	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	60000	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	5000	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	960	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	500	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	440	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Notificar aquest acord a FACTOR ENERGIA SA, amb NIF A-61893871 empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT amb còpia al correu centraldecompres@acm.cat), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè.- Nomenar responsable del contracte a Sr.Xavier Viñolas Boix, Enginyer Tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

10.F.- APROVAR LA SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA EN EL CONTRACTE SUBMINISTRAMENT DE LLICENCIES DE L'APLICACIÓ DRAG PER LA POLICIA MUNICIPAL.

Núm. de referència : X2024013789

Tipus Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de 14 de març de 2024, es va iniciar l'expedient del subministrament de les llicències de l'aplicació DRAG per la Policia Municipal, es va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de condicions tècniques (PPT), es va aprovar la despesa i es va convidar a l'empresa "DRAGLIC SL" perquè presentés oferta.

Per Acord de Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2024 es va adjudicar el subministrament de l'aplicació DRAG per la Policia Municipal ,a favor de l'empresa "DRAGLIC SL ", amb NIF B65001893, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Per respondre d'aquest contracte, DRAGLIC SL va constituir la garantia definitiva mitjançant aval en data 18 d'abril de 2024, per import de 1.450,73 € (Registre Especial d'aval núm 10001280175).

La durada del contracte inicial és de 3 anys , amb efectes 1 de gener de 2024 fins a 31 de desembre de 2026.

Vista la instància presentada per ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA (Registre d'Entrada E2025004347 de data 25/02/2025) en què exposen que en data 4 de desembre de 2024 s'ha consolidat el procés de fusió per absorció per part de l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA amb CIF: A50878842 a l'empresa DRAGLIC, SL amb CIF: B65001893, passant a ser la successora en relació al contracte de "Subministrament de llicències de l'aplicació DRAG per la Policia Municipal d'Olot " (CCS12024000024) i adjunten en CIF de l'empresa, el Certificat de titularitat del compte i l'escriptura de fusió per absorció que així ho acredita.

Fonaments jurídics

Art. 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, relatiu als supòsits de successió del contractista, que estableix que en els casos de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb la societat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els deures i obligacions dimanants del mateix. El mateix article estableix que la garantia definitiva podrà ser renovada o reemplaçada per una nova garantia, i que en aquest cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la seva vigència fins que s'hagi constituït la nova.

Vist l'expedient CCS12024000024 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Subrogar, en tots els deures i obligacions, el contracte *Subministrament de llicències de l'aplicació DRAG per la Policia Municipal d'Olot* a DRAGLIC, SL amb NIF B65001893, a l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA amb CIF: A50878842, vist que aquesta ha absorbit l'empresa adjudicatària.

Segon.- Requerir a l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA amb CIF: A50878842 perquè en un termini de 7 dies hàbils a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, presenti la garantia definitiva per import de 1.450,73 € € per respondre d'aquest contracte, atesa la subrogació del mateix i el contracte degudament signat com a "Encarregat del tractament de dades"

Tercer.- Retornar la garantia definitiva a DRAGLIC, SL amb NIF B65001893, un cop l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA hagi constituït la garantia definitiva.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'apr
ova per unanimitat.

10.G.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ D'AUTORS PARTICIPANTS AL FESTIVAL MOT 2025.

Núm. de referència : X2025009262

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Atès que és necessària la prestació del servei de gestió d'autors pel Festival MOT de Literatura 2025, tal com es desprèn de l'informe emès per Ricard Sargatal i Pont, director de l'Àrea de Cultura i Educació, de data 17 de febrer del 2025.

Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el servei de gestió d'autors:

- Nexe Cultural, S. L. ; C/Rosari, 5-7, sobreàtic 1a, 08017 Barcelona ; B62683123 ; david@nexecultural.com
- Taleia Cultura, SL ; C/Boquer, 3 baixos, 08003 Barcelona ; B62135942; taleia@taleiacultura.com
- Modiband Projectes Cultural, S. L. ; C/Escorial, 174, 5è, 2a, 08024 Barcelona ; B65320913 ; modiband@modiband.com

D'acord amb l'informe de valoració, s'han presentat 2 ofertes dins del termini establert a l'efecte:

- Taleia Cultura, SL ; B62135942
Preu: 14.200,00 € + 2.928,00 € en concepte d'IVA calculat al 21%
- Nexe Cultural SL ; B62683123
Preu: 14.540,00 € + 3.05,003€ en concepte d'IVA calculat al 21%

Analtzades les ofertes, s'informa favorablement a la contractació de l'oferta presentada per l'empresa Taleia Cultura, SL ; C/Boquer, 3 baixos, 08003 Barcelona ; B62135942, per ser la més econòmica.

Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Vista la capacitat de Taleia Cultura SL, i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 3/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Ateses les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012025000095 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Aprovar l'informe emès per Ricard Sargatal i Pont, director de l'Àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot, de data 17 de febrer del 2025.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa Taleia Cultura SL, amb NIF B62135942, de Barcelona, el contracte menor del servei de gestió d'autors pel Festival MOT de Literatura 2025 pel preu de disset mil cent vuitanta-dos euros (17.182€), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 14.200,00€ de pressupost net i 2.982,00€ en concepte d'IVA calculat al 21%.

Tercer.- El servei es portarà a terme des de la data d'adjudicació del contracte i fins a 31 de desembre del 2025.

Quart.- Autoritzar i Disposar la despesa per import de 17.182€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 400 334 226090 FESTIVAL MOT DE LITERATURA I XERRADES del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25400 334 226090	17182.00	FESTIVAL LITERARI MOT I XERRADES	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost.

Setè.- Taleia Cultura SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012025000095.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

10.H.- ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER D'UNA CARPA PER LA FIRA DE LA CERVESA ARTESANA 2025.

Núm. de referència : X2025006930

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents:

Primer.- Atès que és necessari la contractació del subministrament en règim de lloguer d'una carpa per a la Fira de la Cervesa 2025, organitzada per l'associació esdeveniments Garrotxa, i que tindrà lloc el dissabte 12 d'abril al recinte firal d'Olot, com es desprèn de l'informe de data 7 de febrer de 2025, emès per Ariadna Villegas Torras, cap de l'àrea de Progrés Econòmic de l'Ajuntament d'Olot.

L'objectiu de l'esdeveniment és acostar i donar a conèixer el món de la cervesa artesana a la Garrotxa. Es tracta d'un esdeveniment de promoció de la ciutat que promou productors de cervesa de la comarca, així com establiments que la comercialitzen, atraient públic local i de fora de la comarca.

Per donar un servei de qualitat als expositors i visitants de l'esdeveniment, cal disposar d'una carpa per donar aixopluc (en cas de pluja) i/o protecció del sol als expositors i/o activitats programades. Atès que l'Ajuntament d'Olot no disposa d'aquest tipus d'infraestructura al recinte firal d'Olot es proposa la seva contractació externa.

Codi CPV: 39522100 Lones, tendals i estors d'exterior.

Segon.- Atès que la necessitat a satisfer s'integra dins les competències de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Atès que la finalitat del contracte és cobrir una necessitat puntual i no recurrent o periòdica, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Quart.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el subministrament en règim de lloguer d'una carpa per a la Fira de la Cervesa 2025:

- ESTRUCTURES CASAMAYOR, SL
- EVENTOP CARPAS, SL
- PENTACARPA, SL

Cinquè- D'acord amb l'informe de valoració, s'han presentat tres ofertes dins del termini establert a l'efecte.

Analitzades les ofertes, la millor proposta es la presentada per l'empresa PENTACARPA, SL per haver presentat l'oferta més econòmica.

Sisè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa PENTACARPA, SL i atès que compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic:

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de subministraments regulada a l'article 16 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació. Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Atès el Reial Decret Llei 3/2020 de 4 de febrer

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm. CC012025000055 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe NI022025000238 emès per Ariadna Villegas Torras, cap de l'Àrea de Progrés Econòmic de l'Ajuntament d'Olot de data 7 de febrer de 2025 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa PENTACARPA, SL, Bescanó, Espanya, amb NIF núm. B17479288, el contracte menor del subministrament en règim de lloguer d'una carpa per a la Fira de la Cervesa 2025 pel preu de set mil dos-cents seixanta euros (7.260, 00€), IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en sis mil euros (6.000 €) de pressupost net i mil dos-cents seixanta euros (1.260 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini de lliurament serà el 10 d'abril de 2025.

Quart.- La responsable del contracte es Ariadna Villegas Torras, cap de l'àrea de Progrés Econòmic.

Cinquè.- Aprovar i Disposar la despesa per import de 7.260 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 25 200 4311 226999 - FIRA DE LA CERVESA del Pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25200 4311 226999	7260	FIRA DE LA CERVESA	100	001	001	001	000	000

Sisè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació.

Setè.- PENTACARPA, SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient **CC012025000055**

Vuitè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

10.I.1.- REVISIÓ CÀNON DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER L'EXPLOTACIÓ D'UNA GUINGUETA SITUADA A LA PISCINA MUNICIPAL D'OLOT 2025.

Núm. de referència : X2021018053

Antecedents:

La Junta de Govern de l'Institut Municipal d'Esports i Lleure d'Olot, en sessió ordinària elebrada el dia 17 de juny de 2021, va adjudicar a l'empresa Adán Perea Cívico la concessió per a l'explotació de la guingueta de la piscina municipal d'Olot per un cànon de set-cents quaranta-sis euros anuals (746,00€/anuals).

Atès que la durada de la concessió és de quatre anys a comptar des del dia 18 de juny del 2021, el qual pot ser prorrogat d'any en any fins a un màxim de dos; de manera que la durada màxima prevista de la concessió és de 6 anys.

Atès que en data 17 de desembre de 2020 el Ple de l'Ajuntament d'Olot va acordar la dissolució de l'Institut Municipal d'Esports i Lleure d'Olot, organisme autònom d'aquesta corporació (DOGC Núm. 8319 - 18.1.2021), havent-se subrogat l'Ajuntament d'Olot en tots els seus drets i deures.

Atès que una vegada revisat el compte d'explotació, a la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2024 es va fixar un cànon per un import de 895,20€ per l'exercici 2024.

Atès que s'ha comprovat el resultat d'explotació (Ingressos d'explotació menys despeses d'explotació) corresponents a l'exercici 2024, en resulta un import inferior a sis mil euros (6.000,00.-€), així doncs, d'acord amb la clàusula 6 dels Plecs de clàusules administratives particulars, no procedeix l'increment del cànon.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000033 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer i únic.- Mantenir el cànon d'explotació en una quota de 895,20€ per l'exercici 2025, repartida en els següents mesos:

31 de maig a 30 de juny de 2025: 291,92€

Juliol de 2025: 301,64€

Agost de 2025: 301,64€

S'aprova per unanimitat.

10.1.2.- REVISIÓ CÀNON CONCESSIÓ BAR ESTADI MORROT 2025.

Núm. de referència : X2025004675

Antecedents:

La Junta de Govern de l'Institut Municipal d'Esports i Lleure d'Olot, en sessió ordinària celebrada el dia 18 d'abril de 2017, va adjudicar a l'empresa Yolanda Pujiula Guardiola, la concessió per a l'explotació del bar restaurant situat en els camps del Morrot, per un import de tres-cents setanta-cinc euros mensuals (375,00€).

Atès que la durada de la concessió és de quatre anys a comptar des del dia 1 de maig del 2017, el qual pot ser prorrogat d'any en any fins a un màxim de sis; de manera que la durada màxima prevista de la concessió és de 10 anys.

Atès que en data 17 de desembre de 2020 el Ple de l'Ajuntament d'Olot va acordar la dissolució de l'Institut Municipal d'Esports i Lleure d'Olot, organisme autònom d'aquesta corporació (DOGC Núm. 8319 - 18.1.2021), havent-se subrogat l'Ajuntament d'Olot en tots els seus drets i deures.

Atès que una vegada revisat el compte d'explotació, a la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2024 es va fixar un cànon per un import de 412,50€ mensuals per l'exercici 2024.

Atès que s'ha comprovat el resultat d'explotació (Ingressos d'explotació menys despeses d'explotació) corresponents a l'exercici 2024, en resulta un import inferior a sis mil euros (6.000,00.-€), així doncs, d'acord amb la clàusula 6 dels Plecs de clàusules administratives particulars, no procedeix l'increment del cànon.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000003 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer i únic.- Mantenir el cànon d'explotació en una quota de 412,50€ mensuals.

S'aprova per unanimitat.

10.I.3.- REVISIÓ CÀNON CONCESSIÓ PER A LA GESTIÓ DE LA BOTIGA DEL MUSEU DELS SANTS 2025.

Núm. de referència : X2025012415

Antecedents

En data 30 de març de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot va acordar la renovació del conveni de col·laboració per a la concessió de l'ús de la planta baixa de l'antic edifici de "El Arte Cristiano", actual ubicació del Museu dels Sants a l'empresa "VAYREDA, BASSOLS, CASABÓ I CIA SL", per la gestió de la botiga del Museu. El conveni es va formalitzar el 4 d'abril de 2023 i tenia una vigència de 4 anys des de l'endemà de la seva signatura.

L'empresa ha de presentar anualment abans del 28 de febrer a l'Ajuntament d'Olot l'estat de comptes relatiu a la Botiga, corresponent a l'exercici anterior.

Si el total de les vendes és inferior a 5.000 euros anuals, l'empresa abonarà a l'Ajuntament un cànon equivalent al 5% de la xifra de vendes.

I en el cas de que el total de les vendes sigui superior a 5.000 euros, l'empresa abonarà a l'Ajuntament un cànon equivalent al 10% de la xifra de vendes.

Atès que l'empresa ha acreditat unes vendes corresponents a 2024 de 2.893,59 euros nets.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000014 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer .- Fixar en CENT SETANTA-CINC EUROS I SIS CÈNTIMS (175,06 €), el cànon corresponent a les vendes de l'any 2024 de la botiga del Museu dels Sants adjudicada per conveni a l'empresa VAYREDA, BASSOLS, CASABÓ I CIA, SL amb NIF B17000266.

Segon.- Actualitzar el cànon a l'empresa VAYREDA, BASSOLS, CASABÓ I CIA, SL per un import de 175,06 euros

S'aprova per unanimitat.

11. - PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL LA GREDERA DEL MORROT.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT.

Núm. de referència : X2025011969

Vist el projecte bàsic i executiu d'ampliació de l'escola bressol municipal la Gredera del Morrot, redactat per les arquitectes Anna López Alabert i Laia Escribà Nadal en data febrer de 2025, l'objecte del qual és la nova construcció per l'ampliació de la llar d'infants La Gredera del Morrot. El programa consisteix en: 2 aules - una de l1 i una de l2-, un dormitori, una sala d'usos múltiples, un despatx administratiu, un bany per les educadores i una peça per instal·lacions/guarda cotxets. La superfície construïda total és de 245,55 m2 (porxo inclòs) i amb una capacitat de 13 (l.1) + 20 (l.2)= 33 infants.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM202500010**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte bàsic i executiu d'ampliació de l'escola bressol municipal la Gredera del Morrot, redactat per les arquitectes Anna López Alabert i Laia Escribà Nadal en data febrer de 2025.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al e-tauler de la corporació.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

12. - PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MILLORA DELS PASSEIGS, ZONES D'ESTAR I HORTS A L'ILLA DE LES MATES.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT

Núm. de referència : X2025005045

Vist el projecte bàsic i executiu de millora dels passeigs, zones d'estar i horts a l'illa de les Mates, redactat per l'arquitecta Paula Navarro Mazón d'EstudioAlém, en data gener de 2025, l'objecte del qual és el desenvolupament del projecte per a la creació dels espais intersticials (que inclouen el passeigs i les zones d'estar) i l'adequació dels horts existents (amb rec, espai per a eines, seguretat i millora de la imatge del conjunt).

El projecte es troba situat a l'illa delimitada pels carrers Mestre Falla, Mestre Vives, Compositor Pep Ventura i per l'avinguda Alba Rosa, al barri de Sant Miquel-Les Tries, d'Olot.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2025000005** , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte bàsic i executiu de millora dels passeigs, zones d'estar i horts a l'Illa de les Mates, redactat per l'arquitecta Paula Navarro Mazón d'EstudioAlém, en data gener de 2025.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al e-tauler de la corporació.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

13. - SUBVENCIONS PER A LA RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ D'IMMOBLES DE VALOR PATRIMONIAL (DIPUTACIÓ DE GIRONA).- PROPOSANT SOL·LICITAR-LA PER LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ DEL MAS LES MATES – COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL.

Núm. de referència : X2025013882

Vist que la Diputació de Girona té aprovades les bases i convocatòria de subvencions per a la restauració i conservació de béns immobles d'interès patrimonial de les comarques gironines (BOP 233 de data 04/12/2024 i BOP 32 de data 17/02/2025).

Vist que l'Ajuntament d'Olot vol concórrer a l'esmentada convocatòria amb el projecte executiu de consolidació del Mas les Mates, Coberta de l'edifici principal, signat per l'Arquitecte Anna López i Alabert i Laia Escribà i Nadal, en data juliol de 2024, en data juliol 2024 i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 5 de setembre de 2024.

En relació a l'expedient **SUR12025000002**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- SOL·LICITAR a la Diputació de Girona un ajut dins la convocatòria de subvencions per a la restauració i conservació de béns immobles d'interès patrimonial de les comarques gironines, que es destinarà a les obres de consolidació del Mas les Mates, Coberta de l'edifici principal.

SEGON.- FACULTAR l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord a la Diputació de Girona, amb tota la documentació necessària per a la seva sol·licitud.

S'aprova per unanimitat.

14. - SUBVENCIONS PER A LA RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ D'IMMOBLES DE VALOR PATRIMONIAL (DIPUTACIÓ DE GIRONA).- PROPOSANT SOL·LICITAR-LA PER LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MILLORA DE L'ACABAT EXTERIOR DE LES FAÇANES DE L'AJUNTAMENT D'OLOT – EDIFICI DE CAN JOANETES.

Núm. de referència : X2025012592

Vist que la Diputació de Girona té aprovades les bases i convocatòria de subvencions per a la restauració i conservació de béns immobles d'interès patrimonial de les comarques gironines (BOP 233 de data 04/12/2024 i BOP 32 de data 17/02/2025).

Vist que l'Ajuntament d'Olot vol concórrer a l'esmentada convocatòria amb la memòria valorada de conservació i millora de l'acabat exterior de les façanes de l'Ajuntament d'Olot, edifici de Can Joanetes, redactada pels serveis tècnics municipals, en data agost 2023 i aprovada per Decret de data 5 de setembre de 2023 i es va donar compte a la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 21 de setembre de 2023.

En relació a l'expedient **SUR12025000001**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- SOL·LICITAR a la Diputació de Girona un ajut dins la convocatòria de subvencions per a la restauració i conservació de béns immobles d'interès patrimonial de les comarques gironines, que es destinarà a les obres de conservació i millora de l'acabat exterior de les façanes de l'Ajuntament d'Olot, edifici Can Joanetes.

SEGON.- FACULTAR l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord a la Diputació de Girona, amb tota la documentació necessària per a la seva sol·licitud.

S'aprova per unanimitat.

15.A.- CONSTRUCCIÓ DE VESTIDORS I ESPAIS PER CICLES FORMATIUS EN EQUIPAMENT ESCOLAR A L'IES GARROTXA, CTRA. DE RIUDAURA, NÚM.10.

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES
GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT D'EDUCACIO**

Núm. de referència : X2024061097

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT D'EDUCACIO**, S0811001G per **CONSTRUCCIÓ DE VESTIDORS I ESPAIS PER A CICLES FORMATIUS EN EQUIPAMENT ESCOLAR**, al **CTRA DE RIUDAURA N.10**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32024000069

Situació: CTRA DE RIUDAURA N.0010

1.- En data 22/10/2024, la GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT D'EDUCACIO, representats per ****, presenten projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ DE VESTIDORS I ESPAIS PER A CICLES FORMATIUS EN EQUIPAMENT ESCOLAR, amb situació al carrer CTRA DE RIUDAURA N.10, d'Olot.

2.- En data 19/02/205 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT. Equipament escolar públic (4.1.a)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT D'EDUCACIO**, representats per ****, llicència d'obres (OMA32024000069), per **CONSTRUCCIÓ DE VESTIDORS I ESPAIS PER A CICLES FORMATIUS EN EQUIPAMENT ESCOLAR**, amb situació al CTRA DE RIUDAURA N.10, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat

les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA-2025-60000	1330.22

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **352683.16** euros

En data 31 d'agost de 2023 es va aprovar per unanimitat per Acord de Ple conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el departament d'educació i l'ajuntament d'Olot per l'execució de les obres de construcció de vestidors i espais per cicles formatius de l'Institut la Garrotxa d'aquest municipi.

Segon la clàusula CINQUENA-FINANÇAMENT

L'Ajuntament assumirà les despeses que corresponguin per impostos i taxes municipals referents a l'objecte d'aquest conveni, consignant en la partida pressupostària adequada les quantitats necessàries per atendre les despeses que pugin originar-se amb motiu d'aquest conveni.

En aplicació d'aquest conveni la llicència d'obres majors per la construcció de vestidors i espais per cicles formatius de l'Institut la Garrotxa d'Olot queda **exempt del pagament del corresponent ICIO i les corresponents taxes municipals associades a la tramitació de la llicència**

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar document signat per un gestor de residus autoritzat per garantir la correcta destinació dels residus de l'obra previstos a l'Estudi del projecte, on hi consti l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons l'establert al Reial Decret 210/2018.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici de les condicions que puguin derivar-se de l'expedient de modificació de la llicència de l'activitat a la que es destina la finca o de comunicació de la modificació en el seu cas.

5. En aplicació de la normativa de seguretat contra incendis, caldrà observar els punts següents:

– Els elements d'extinció s'han de col·locar a una alçada respecte al terra de 0,80-1,20 metres, en base a l'Annex 1.4 del Reial Decret 513/20174, i es situaran a una distància inferior a 15 metres respecte a l'anterior, amb punt d'inici de la instal·lació la porta de sortida, en base a la taula 1.1 del SI 4 CTE.

– Es col·locaran llums d'emergència a cada una de les sortides(segons plànols) i en la porta de sortida dels lavabos(com a mínim els adaptats), d'acord al SUA 4 del CTE.

– Un cop finalitzades les obres cal presentar certificat final d'obra i el certificat tècnic de la posada en funcionament de les mesures actives i passives de prevenció i seguretat contra incendis, definides al projecte presentat, article 20 de Llei 3/2010 i article 20 del RD 513/2017, respectivament.

6. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

15.B.- ENDERROC DE DUES NAUS, RONDA DEL SOMETENT NÚM.15.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES **CONSTRUCCIONS DIAZ MONT-RAS SL-RDA DEL SOMETENT N.0015**

Núm. de referència : X2024061894

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **CONSTRUCCIONS DIAZ MONT-RAS SL** per **ENDERROC DE DUES NAUS**, al **RDA DEL SOMETENT N.15 RDA DEL SOMETENT N.16**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32024000070

Situació: **RDA DEL SOMETENT N.15**
RDA DEL SOMETENT N.16

1.- En data 24/10/2024, CONSTRUCCIONS DIAZ MONT-RAS SL amb DNI: B1781551-5, representat per *****, presenta projecte d'obres majors per , amb situació al carrer RDA DEL SOMETENT N.15 - RDA DEL SOMETENT N.16, d'Olot.

2.- En data 21/02/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre

de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT. Zona d'eixample urbà d'intensitat 2 (clau 10.2)

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a CONSTRUCCIONS DIAZ MONT-RAS SL amb DNI: B1781551-5, representat per ****, llicència d'obres (OMA32024000070), per ENDERROC DE DUES NAUS, amb situació al RDA DEL SOMETENT N.15 - RDA DEL SOMETENT N.16, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **8 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament.

Num liquidació	Import
CRA2025600005	1549.85

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **21839.98** euros
1 Núm Tanques

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
21839.98	873.60	0	873.60	76.25	949.85

Garanties:

Garantia reposició paviments **600.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	949.85
Per Garanties	600

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures

adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per tècnic competent assumint la direcció de l'obra.

2. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

3. S'autoritza l'ocupació de la via pública només mentre s'executi l'obra i sigui necessari, sota les condicions de l'informe de la Policia municipal de data 12/11/2024. Codi cove

del document: 939ce4a6-3541-4f88-ba99-0166ed0c4798 Amb accés des del web de l'Ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

4. L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

5. La retirada dels fanals del carrer que sigui necessària per l'execució de l'obra i la posterior reinstal·lació, aniran a càrrec del promotor de l'enderroc que autoritza aquesta llicència. Els treballs es faran amb la supervisió de la Brigada municipal, a qui caldrà comunicar l'inici de l'obra prèviament.

6. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

7. S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL