

ACTA NÚM. 29
JUNTA DE GOVERN LOCAL
19 DE JULIOL DE 2018

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 19 de juliol de 2018, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA i VAYREDA, en substitució de l'Alcalde titular, Sr. Josep Maria Corominas i Barnadas, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach i Montserrat Torras i Surroca.**

Hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, els Srs. **Clara Casanovas i Sarsanedas, Josep Guix Feixas, Raül Massanella Quiles, Xavier García Zabal.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada -les vuit i del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dóna compte de les entrevistes i reunions més destacades que ha mantingut des de la celebració de la darrera Junta de Govern, celebrada el propassat dia 12 de juliol:

- el mateix dia 12 es va desplaçar a Begudà, per acompanyar l'expresident Artur Mas en la visita que va fer a l'empresa Noel.
- el dia 15 de juliol va presenciar el Ball del Drac i del Pollastre, en el marc de les festes del barri del Carme.
- i finalment, el dia 16 de juliol, festivitat de la Mare de Déu del Carme, va assistir a l'ofici solemne a l'església del Carme i a la tarda es va desplaçar a Barcelona per assistir a una reunió de treball amb el Sr. RICARD FONT, Secretari per a la Mobilitat, en la qual estaven convocats els tres alcaldes afectats per la variant : Olot, les Preses i la Vall d'en Bas.

3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - APROVACIÓ PLA DE BIBLIOTEQUES D'OLOT

Núm. de referència : X2018022285

Vist que a Olot, segons el Mapa de Lectura Pública de Catalunya, li correspondria una

biblioteca de proximitat i una biblioteca central més gran de la que disposa actualment, i vist que el Mapa de Lectura Pública és d'obligat compliment pels municipis catalans.

Vist que és voluntat de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb la Diputació de Girona i la Generalitat de Catalunya, estudiar i elaborar una proposta per ajustar els equipaments bibliotecaris d'Olot a la llei vigent.

Amb l'objectiu que Olot disposi d'un Pla de Biblioteques que proposi una solució al dèficit a nivell bibliotecari que té la ciutat i adaptar Olot al Mapa de Lectura Pública, a finals de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot va acordar la creació d'una comissió amb l'encàrrec de redactar el **Pla de Biblioteques de la Ciutat d'Olot**. Formada per tècnics de diverses àrees de l'Ajuntament (Cultura i Infraestructures i Urbanisme), del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, de la Generalitat de Catalunya, de la Diputació de Girona i regidors de l'Ajuntament d'Olot; la comissió ha treballat en la redacció d'una proposta per adaptar la ciutat a la llei de Biblioteques de la Generalitat de Catalunya i que respongui a les necessitats que en aquests moments té la ciutat.

Després de sis mesos de treballs, la comissió va presentar a mitjans de maig, a l'Ajuntament el *Pla de Biblioteques d'Olot*. Un treball d'on se'n desprenen entre altres, les següents propostes:

- A Olot li cal una gran Biblioteca Central. Amb una superfície d'entre 3.000 i 4.000 m² (més del doble que l'actual, que fa poc més de 1.200m²) i hauria d'estar situada al centre de la ciutat. El nou equipament hauria de tenir el seu emplaçament a "l'eix comercial d'Olot" format pels carrers que van des de la Plaça Clarà a la Plaça del Carme, passant per la Plaça Major. El Pla de Biblioteques no identifica un edifici concret on ubicar la futura Biblioteca d'Olot.
- La ciutat també necessita una biblioteca de proximitat. D'uns 750 m² de superfície aproximada, s'hauria d'instal·lar a la zona sud-oest d'Olot (als barris de Sant Roc, Pekín, Bonavista...).
- El caràcter d'aquestes dues noves biblioteques ha de ser molt diferent de l'actual Marian Vayreda. A més dels serveis estrictament bibliotecaris (prèstec de llibres, activitats literàries...) que han d'ocupar els 2.000m² que descriu el Mapa de Lectura Pública; el Pla descriu un nou equipament que ha de ser un espai de relació ciutadana, de creació cultural i formativa. És a dir, un centre que actuï com a motor de cohesió social: obert a col·lectius i a persones individuals amb espais per nadons, famílies, entitats, cuina, espais de creació i tallers... on prengui importància l'autogestió de les activitats, que sigui punt de trobada, amb espais amplis i compartits. L'informe també proposa traslladar l'Oficina de Joventut (actualment a l'Ideal) a aquest nou equipament cohesionador i obert. Per tant, es defineix un centre on es potenciï la relació entre els ciutadans de diverses edats i diversos interessos. Amb tot un seguit d'espais diàfans i adaptables a les necessitats de cada moment.
- En cas que no es puguin construir les dues biblioteques simultàniament en el temps, el document marca la prioritat de construir en primer lloc la biblioteca central i en segon lloc la de proximitat.
- Una vegada el Consistori aprovi una ubicació exacta de les dues biblioteques

que descriu el pla, caldrà encarregar el projecte funcional on es detalli amb més precisió com encaixar tots aquests serveis a l'edifici escollit (sigui de rehabilitació o de nova planta). I més endavant el projecte arquitectònic. Dos documents que hauran de comptar amb el vist-i-plau del Servei de Biblioteques de la Diputació de Girona i de la Generalitat de Catalunya.

En resum, el Pla de Biblioteques preveu la creació d'un gran equipament al centre de la ciutat i la possible ubicació d'una biblioteca de proximitat al sector sud-oest d'Olot.

És el resultat de la feina feta per la comissió es va presentar públicament el passat 26 de juny en un acte obert a tota la ciutadania al Saló de Sessions de l'Ajuntament.

En relació a l'expedient CU042018000001 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer .- L'aprovació del Pla de Biblioteques d'Olot.

Segon .- Comunicar formalment a la Diputació de Girona i a la Generalitat de Catalunya que la Junta de Govern Local ha aprovat el "Pla de Biblioteques d'Olot".

Tercer.- Comunicar als membres de la "Comissió redactora del Pla de Ciutat de Biblioteques d'Olot" l'aprovació del Pla per part d'aquesta Junta de Govern Local i agrair als membres de la Comissió la seva participació en la redacció del projecte.

Quart.- Dissoldre la "Comissió redactora del Pla de Ciutat de Biblioteques d'Olot" que va nomenar aquesta mateixa Junta de Govern Local amb sessió 21 de desembre de 2017.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SERVEIS

5.1. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA I ORDENACIÓ DE LA ZONA D'HORTS SITUADA AL PEU DEL VOLCÀ MONTSACOPA; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2018022024

Vista la necessitat de portar a terme el contracte de les obres de millora i ordenació de la zona d'horts situada al peu del Volcà Montsacopa, d'acord amb l'informe tècnic emès pels serveis tècnics de l'Àrea d'Infraestructura, Urbanisme i Brigada de l'Ajuntament d'Olot.

Els motius de la necessitat de contractar són els següents: acondicionar de manera general les hortes del cantó sud del volcà Montsacopa, conformades en feixes seguint la pendent d'aquest. La revitalització de les hortes està inscrita en la recuperació i refeta del conjunt del volcà, amb la voluntat general d'arreglament dels sistemes i valors naturals així com la difusió i la informació d'aquests i alhora la restauració i ordenació de les xarxes públiques de camins, les hortes i els serveis que regulen l'activitat de rebuda de visitants.

El pressupost base de licitació de les obres s'estableix en 51.358,44€, IVA inclòs.

S'estableix un termini màxim per a l'execució de les obres de 1'5 mesos. En tot cas, aquestes hauran d'haver finalitzat el dia 10 d'octubre de 2018.

El valor estimat del contracte és de 42.444,99€, IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars, el projecte d'obres aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juliol de 2018, i demés documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP)

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la LCSP .

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada i pot ordenar-se la despesa proposada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, vist l'informe de Secretaria i de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

De conformitat amb el decret de l'Alcaldia de 26 de juny de 2015 de delegació de competències, la competència per a l'aprovació d'aquest acord està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 27 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000014 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de millora i ordenació de la zona d'horts situada al peu del Vocà Montsacopa, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa de les obres de millora i ordenació de la zona d'horts situada al peu del Vocà Montsacopa, amb un import de licitació de cinquanta-un mil tres-cents cinquanta-vuit euros amb quaranta-quatre cèntims (51.358,44€), IVA inclòs, i un termini màxim d'execució de 1'5 mesos, una vegada emès l'informe preceptiu de la Secretària, d'acord amb el previst al punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

L'import total de la despesa ascendeix a 51.358,44€, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 42.444,99€ de pressupost net, més 8.913,45€ en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la

contractació de les obres de millora i ordenació de la zona d'horts situada al peu del Vocà Montsacopa.

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal: 2018 140 171 227992 del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	18140 171 227992	51358.44	HORTS SANT FRANCESC	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres de millora i ordenació de la zona d'horts situada al peu del Vocà Montsacopa, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat i procedir a la seva publicació, així com de la present resolució en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - APROVAR MODEL DE CONTRACTE DE TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Núm. de referència : X2018022502

Atès el que disposen els articles 14-22 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Atès que s'ha vist la necessitat d'adequar el contingut del model de contracte d'encarregat de tractament de dades de caràcter personal al nou RGPD.

En relació a l'expedient LPD22018000004 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Transparència i Govern Obert, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Model de contracte d'encarregat de tractament de dades de caràcter personal.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR MODELS D'EXERCICI DRETS D'ACCÉS, RECTIFICACIÓ, SUPRESSIÓ, A LA LIMITACIÓ DEL TRACTAMENT, A LA PORTABILITAT DE LES DADES I D'OPOSICIÓ EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Núm. de referència : X2018022508

Atès el que disposen els articles 14-22 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Atès que s'ha vist la necessitat d'aprovar els models d'exercici de drets d'accés (art. 14), dret de rectificació (art. 16), dret de supressió (art. 17), dret a la limitació del tractament (art. 18), dret a la portabilitat de les dades (art. 20) i dret d'oposició (art.21),

que han de poder ser consultats a la pàgina web de l'Ajuntament d'Olot.
En relació a l'expedient LPD22018000005 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada de Transparència i Govern Obert, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Model d'exercici del dret d'accés a les dades de caràcter personal.

Segon.- Aprovar el Model d'exercici del dret de limitació de les dades de caràcter personal.

Tercer.- Aprovar el Model d'exercici del dret d'oposició al tractament de les dades de caràcter personal.

Quart.- Aprovar el Model d'exercici del dret de rectificació de les dades de caràcter personal.

Cinquè.-Aprovar el Model d'exercici del dret a la portabilitat de les dades de caràcter personal.

Sisè.- Aprovar el Model d'exercici del dret de supressió de les dades de caràcter personal.

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2018022519

En relació a l'expedient CPG22018000092 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 18/027 per un import de 280.466,60 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	280446.60	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

9.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES DEL PROJECTE MILLORES EN LA DEIXALLERIA COMARCAL DE LA GARROTXA

Núm. de referència : X2018009946

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA** representada per **** amb DNI **** per a **OBRES DE MILLORA A LA DEIXALLERIA COMARCAL DE LA GARROTXA**, al **CAMI CUERA N.27**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000037

Situació: **CAMI CUERA N.0027**

UTM: : 17121A01900117

1.- En data 10/04/2018, el CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA amb NIF: P6700007-E, representat per ****, amb DNI: ****, presenta projecte d'obres majors per OBRES DE MILLORA A LA DEIXALLERIA COMARCAL DE LA GARROTXA, amb situació al CAMI CUERA N.0027, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Esteve Costa Sala

2.- En data 6/7/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 10/7/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl no urbanitzable amb la qualificació de zona d'infraestructures dels serveis urbanístics - instal·lacions de tractament de residus sòlids (clau 5.5).**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA amb NIF: P6700007-E, representat per ****, amb DNI: ****, llicència d'obres (OMA32018000037), per a OBRES DE MILLORA A LA DEIXALLERIA COMARCAL DE LA GARROTXA, amb situació al CAMI CUERA N.0027, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Esteve Costa Sala.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada

el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o

que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per tècnic competent assumint la direcció de l'obra.

2. D'acord amb les conclusions de l'informe del director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, de data 13/06/2018, es condiona aquesta llicència a:

- El tancament de xapa metàl·lica previst en algunes de les façanes de la nau (façana posterior) haurà de perllongar-se fins a nivell del terreny de manera que ocultí el muret de bloc de formigó.

- Els tractaments cromàtics dels nous elements (nau, tancaments, tancaments perimetrals, malla electrosoldada, suports, etc.) haurà de ser coherent amb el tractament cromàtic ja existent (color RAL 8022).

3. D'acord amb les conclusions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua que obra a l'expedient, es condiona aquesta llicència a: S'ha d'evitar l'impacte ambiental que suposaria l'abocament de les aigües de pluja del recinte directament a la llera de la riera de Riudaura sense cap tractament previ que elimini restes de líquids contaminants o de restes arrossegades per les primeres aigües de pluja.

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

7. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat. .

S'aprova per unanimitat.

9.2. - CONCEDIR LLICENCIA OBRA MAJOR EDIFICACIO NOVA PLANTA

Núm. de referència : X2018010693

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** representat per **** per a **MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al **C PUIG N.0063**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000038

Situació: **C PUIG N.0063**

UTM: : 6202902

1.- En data 13/04/2018, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al carrer PUIG N.0063, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Jordi Ricart Solé.

2.- En data 12/06/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 26/06/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl URBANITZABLE DELIMITAT Zona Suburbana A intensitat II**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les

llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obra major (OMA3201800038), per a MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al C PUIG N.0063, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Jordi Ricart Solé

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **17 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidacions que es detalla/en següidament: COL2018800028

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **14834.42** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
14834.42	474.70	0	474.70	64.10	538.80

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	538.80
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

CONDICIONS PARTICULARS

1. La primera utilització del l'edifici podria veure's limitada si la parcel·la no reuneix tots els elements d'urbanització previstos en el corresponent projecte d'urbanització d'acord amb l'art. 65 del Pla d'ordenació urbanística municipal i art. 41 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

2. El projecte de les obres que s'autoritzen amb aquesta llicència s'ajusta a la Concreció de l'ordenació volumètrica de l'illa aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 03/04/2014, d'acord amb el procediment previst a l'article 252 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Les condicions d'edificació de l'expedient de concreció de l'ordenació volumètrica (art. 18.5) són les següents:

Les noves edificacions hauran de formar un conjunt harmònic amb les edificacions existents, per això s'han arbitrat una sèrie de mesures referents a diversos aspectes de l'edificació en aquestes parcel·les.

a) Materials per tractament de les façanes:

Preferentment els murs exteriors de façana de les edificacions seran d'un sol material, d'obra vista, manual o mecànica de color vermell (natural).

S'admet la combinació de dos materials sempre que un sigui l'obra vista i l'altre un revestiment uniforme, sigui estucat, remolinat o d'altre. El color d'aquest revestiment serà el més proper possible al blanc o al gris. En tot cas el material dominant serà l'obra vista, que serà obligatori estigui present a totes les façanes i en el conjunt no serà inferior al 60% de la seva superfície.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE: 840bc07c-cb85-41d3-a8ad-16605768faf4 *Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents* NIF:P1712100E Passeig Ramon Guillaumet,10 17800 OLOT

Els tancaments de les obertures, seran preferentment de color blanc, qualsevol altre color s'haurà de justificar.

b) Cobertes:

Les edificacions en dues plantes resoldran la coberta amb una teulada inclinada de teula, idèntica o més semblant possible a la utilitzada per la resta de la zona de Rebaixinc. La teula utilitzada a les edificacions de la zona és la "Teja mixta Cazorla,

marrón, URL". El pendent dels teulats, serà entre el 30% i el 35%, la volada de 50 cm i el cantell dels ràfecs entre 10 i 12 cm. L'acabat dels ràfecs de coberta serà de formigó vist.

S'admet la coberta plana a les plantes baixes i l'acabat serà amb grava tipus palet de riera o amb un paviment. No s'admetrà l'acabat amb làmines impermeables autoprotegides.

c) Les parets de tancament tindran una cota mínima de 0,60 m d'alçada i una màxima de 1,00 m. A les tanques que donen a carrer, aquestes alçades es mesuraran respecte a la rasant del mateix. Seran de totxo manual o mecànic, de mida catalana color vermell (natural) i el seu coronament serà horitzontal i acabat amb una peça ceràmica del mateix color.

Per sobre de la paret massissa, fins a 1,80 m, la tanca serà vegetal. S'admetrà una tanca de reixat prefabricat plastificat en color verd que quedarà amagada per la vegetació. Aquest reixat servirà com a suport del bruc provisionalment mentre el verd no arribi a l'alçada correcte.

3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

4. D'acord a l'art. 3-a) del RD 1448/89 en relació al 77-2 de la Llei 39/89, el termini per donar l'alta el nou immoble construït és de 2 mesos comptats a partir del dia següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis -, aportant la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures. La concessió de la llicència de primera utilització per als nous habitatges o locals estarà supeditada a l'esmentada declaració d'alta.

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart i cinc minuts de nou del matí, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meua signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE ACCIDENTAL

LA SECRETÀRIA