

**ACTA NÚM. 36**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**6 DE SETEMBRE DE 2018**

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 6 de setembre de 2018, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS I BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach, Montserrat Torras i Surroca.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, el Sr. **Josep M. Coma i Punset.**

Hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, la Sra. **Anna Descals Tresserras**, i el Sr. **Josep Guix Feixas.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'Interventor, Sr. Jordi Salvador Culí.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

**1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada -les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

**2. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dóna compte de les entrevistes i reunions més destacades que ha mantingut des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 30 d'agost :

- el dia 31 d'agost, va presidir la Junta Local de Seguretat, a la qual va assistir també l'Hble. Sr. MIQUEL BUCH, Conseller d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

- el dia 1 de setembre, va presenciar el Concurs de Colles Sardanistes que aquest any va tenir lloc al Firal.

- el dia 3 de setembre, va assistir a la inauguració del nou establiment "Bo & Sa" del c/ Antoni Llopis.

- i finalment, el dia 5 de setembre, es va desplaçar a Berga, per assistir a la reunió del Consell Directiu de l'AMI. I seguidament, va ser present a l'obertura de temporada del primer equip femení de la UE Olot que va tenir lloc als camps del Morrot.

### **3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

#### **4.1. - APROVACIÓ ATORGAMENT I PAGAMENT SUBVENCIÓ PER A PROPIETARIS D'HABITATGES DESOCUPATS.**

Núm. de referència : X2018027139

En relació a les bases específiques per a l'atorgament de subvencions destinades a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer, aprovades per la Junta de Govern Local de data 15 de març de 2018 i publicades al BOP núm. 62 de 28 de març de 2018, quedant aprovades definitivament segons publicació del BOP núm. 85 de 3 de maig de 2018.

Havent examinat i valorat els Serveis Tècnics Municipals la sol·licitud presentada pel Sr. \*\*\*\* (registre E2018013879), per l'habitatge situat a l'av. Malatosquer, 13, 2n-1a, amb un cost d'actuació de 6.906,91 €.

Vist l'informe final emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 1 de juny de 2018, així com la documentació justificativa presentada pel Sr. \*\*\*\*, resultant correcta i favorable.

En relació a l'expedient HA042018000008, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir ajut econòmic de 6.000,00 € (sis mil euros) al Sr. \*\*\*\* (\*\*\*\*), per l'habitatge de l'av. Malatosquer, 13, 2n-1a, d'Olot.

Segon.- Que es procedeixi al pagament de l'ajut econòmic atorgat, a càrrec de:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200340	1801192	Despeses	18140 1521 480034	6000	SUBVENCIONS HABITATGE	140	999	999	099	999	999

Tercer.- En el supòsit de donar-se els requisits que es recullen en el Títol II de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, el beneficiari n'haurà de donar compliment.

S'aprova per unanimitat.

#### **5.1. - CONVENI SPONSORS FESTES DEL TURA 2018**

Núm. de referència : X2018027496

En relació a l'expedient GENE2018000016 de la Secció d'Ingressos , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar el conveni entre l' Ajuntament d' Olot i l' empresa BEIBO DRINKS SLU relatiu al subministrament en exclusiva de cerveses, refrescs, begudes energètiques i altres especificats al conveni durant les FESTES DEL TURA 2018.

Aquest conveni concreta per una banda el material a facilitar per BEIBO DRINKS SLU i per l' altra la contraprestació que ha d' efectuar l' empresa a l' Ajuntament.

2. La contraprestació de BEIBO DRINKS SLU es concreta en:
  - 3.000,00 euros (2.500,00 per Estrella Galícia i 500,00 per aigua Sant Aniol).
  - Contraprestació variable en funció de les vendes efectuades durant els dies de festes.
3. En relació a l' import fix s' aprova la liquidació núm 2018-BFL-800034 d' import 3.000,00 euros. Aquesta s' haurà d' ingressar d' acord als terminis, lloc i sistema de pagament indicats a la pròpia liquidació que es traslladarà a l' interessat.
4. En relació a la contraprestació variable, en el termini màxim d' un mes a partir del darrer dia de les Festes es presentarà a l' Ajuntament un resum detallat dels consums que servirà per a què aquest giri la corresponent liquidació que s' haurà d' ingressar d' acord als terminis, lloc i sistema de pagament que aquesta especifiqui.

S'aprova per unanimitat.

#### **6.1. - PROMOCIÓ ECONÒMICA.- PROPOSANT APROVAR EL PROJECTE CONTRACTACIÓ EN PRÀCTIQUES DE JOVES BENEFICIARIS DEL PROGRAMA DE GARANTIA JUVENIL A CATALUNYA 2018 I SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ.**

Núm. de referència : X2018027437

Vista la resolució TSF/1779/2018, de 16 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria, per a l'any 2018, per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya i vista l'ordre TSF/115/2018, de 12 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya

En relació a l'expedient SPR12018000006 i antecedents corresponents, el regidor delegat de Promoció de la ciutat, Comerç i Turisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el projecte Contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya 2018.

Segon.- Sol·licitar una subvenció per import de 66.000 euros.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

### **7.1. - PROMOCIÓ ECONÒMICA.- PROPOSANT APROVAR ELS PLANS DE TREBALL I SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE SUBVENCIONS AODL 2018**

Núm. de referència : X2018027454

Vistes la Resolució TSF/1868/2018, de 25 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local i l'Ordre TSF/123/2018, de 24 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local.

En relació a l'expedient SPR12018000007 i antecedents corresponents, el regidor delegat de Promoció de la ciutat, Comerç i Turisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar els plans de Treball:

- La Garrotxa, Turisme Intel·ligent
- Projectes Estratègics
- Hub Garrotxa –Col·lectius Emprenedors

Segon.- Sol·licitar una subvenció per import de 92.124,78 euros, corresponent a la pròrroga dels plans de treball per l'any 2018.

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

### **8.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA PER A PROVEIR UN LLOC DE TREBALL DE TÈCNIC/A SUPERIOR**

Núm. de referència: X2018027166

Vist l'expedient administratiu, antecedents corresponents i que l'Ajuntament d'Olot té la necessitat de contractar un/a tècnic superior per coordinar el projecte Espai Cràter (Centre expogràfic de referència a Catalunya i a la Península Ibèrica en l'àmbit de la Vulcanologia).

Atès que no hi ha en vigor una borsa de treball d'un procés de selecció anterior de tècnic/a superior per coordinador el projecte Espai Cràter.

En relació a l'expedient RH122018000016, **l'Alcalde**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les bases i la convocatòria per a proveir un lloc de treball de tècnic/a superior, grup A1, personal laboral temporal, per coordinador el projecte Espai Cràter (Centre expogràfic de referència a Catalunya i a la Península Ibèrica en l'àmbit de la Vulcanologia).

**Segon.-** Publicar les bases i la convocatòria íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Girona i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Olot [www.olot.cat](http://www.olot.cat) (seu electrònica – convocatòries de personal).

S'aprova per unanimitat.

### **9.1. - OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA XARXA DE SANEJAMENT PER A L'EVACUACIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS DEL TEATRE PRINCIPAL**

Núm. de referència : X2018024106

<b>Tipus de Contracte</b>	OB	D'OBRES
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

#### **Antecedents**

**Primer.-** Atès que és necessari executar les obres de construcció de la nova xarxa de sanejament per a l'evacuació de les aigües residuals i pluvials del Teatre Principal, com es desprèn de l'informe de data 10 de juliol de 2018, emès pel Sr. Xavier Canal Molas, tècnic de l'Àrea d'Infraestructura i Via Pública.

**Segon.-** Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

**Tercer.-** S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar l'obra a les empreses:

-“Cros Encofrats, SLU”

-“Puig Alder,SL”

-“Smoc,SL”

**Quart.-** D'acord amb l'informe de valoració, s'informa favorablement la única oferta presentada subscrita per l'empresa “Puig Alder,SL”

**Cinquè.-** Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa "Puig Alder,SL" i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012018000404 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Organització, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Xavier Canal Molas de data 10 de juliol de 2018 en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa "**PUIG ALDER, SL**", amb NIF núm. **B17572959**, el contracte menor de les obres de construcció de la nova xarxa de sanejament per a l'evacuació de les aigües residuals i pluvials del Teatre Principal, pel preu de **catorze mil cinc-cents vint-i-cinc euros amb noranta-tres cèntims (14.525,93 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en dotze mil quatre euros amb noranta cèntims (12.004,90 €) de pressupost net i dos mil cinc-cents vint-i-un euros amb dos cèntims (2.521,02 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

**Tercer.-** El termini d'execució de les obres serà de 30 dies a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **14.525,93 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 18.4140.160.61908 "actuacions clavegueram" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18140 160 61908	14525.93	ACTUACIONS CLAVEGUERAM (PR18	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació, i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000404.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a l'empresa "Puig Alder,SL"

S'aprova per unanimitat.

**9.2. - AMPLIACIÓ SERVEI DE NETEJA (CUINA) DE LA LLAR D'INFANTS DE SANT MIQUEL**

Núm. de referència : X2013003474

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2013 va adjudicar el contracte del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals en 4 blocs: A, B, C i D, a favor de les empreses empreses "INSTITUTO DE GESTIÓN SANITARIA, SA" (INGESAN) I "IGFA, SA" constituïdes en Unió Temporal d'Empreses sota la denominació de "UTE NETEJA OLOT" amb CIF U66092255; per un termini de 3 anys amb efectes del dia 1 d'octubre de 2013, prorrogable per 3 anys més, d'any en any.

La Junta de Govern Local de data 9 d'agost de 2018 va acordar prorrogar el contracte esmentats pel termini d'un any amb efectes del dia 1 d'octubre de 2018.

Atès l'informe emès pel Sr. Josep Compte Clavaguera, director de l'Institut Municipal d'Educació i Ensenyament de data 2 de juliol de 2018 en el que es motiven les necessitats d'ampliació del servei de neteja (cuina) de la Llar d'Infants Sant Miquel en 7,5 hores setmanals (1,5 hores diàries).

Vist el pressupost presentat per l'empresa "UTE NETEJA OLOT" i vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000006 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Ampliar el servei de neteja (cuina) de la Llar d'Infants de Sant Miquel, inclosa en el bloc B, en 7,5 hores setmanals (1,5 hores diàries) amb efectes del dia 12 de setembre de 2018, per un import mensual de cinc-cents trenta-quatre euros amb quaranta-un cèntims (534,41 €) (IVA inclòs).

L'esmentat preu es desglossa en quatre-cents quaranta-un euros amb seixanta-cinc cèntims (441,66 €) de pressupost net i noranta-dos euros amb setanta-cinc cèntims d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Segon.- Aprovar i disposar la despesa corresponent a l'exercici 2018 ( des del 12 de setembre al 31 de desembre de 2018) per import de **mil vuit-cents setanta euros amb quaranta-tres cèntims (1.870,43 €) (IVA inclòs)**; amb càrrec a la partida núm. 18.500.323.212001 "manteniment edificis ensenyament" del Pressupost Municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18500 323 212001	1870.43	MANTENIMENT EDIFICIS ENSENYAN	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

**9.3. - SERVEIS DE DOCÈNCIA TEORICOPRÀCTICS PER EL CURS FORMATIU DE MECÀNIC DE MANTENIMENT INDUSTRIAL EN EL MARC DE PROGRAMA "FEM OCUPACIÓ PER A JOVES"**

Núm. de referència : X2018024061

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

**Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar els serveis de formació teoricopràctics per el curs formatiu de mecànic de manteniment industrial, per tal de dur a terme el curs de manteniment industrial dins el marc del programa "Fem Ocupació per a Joves" amb número d'expedient SOC016/17/200023, com es desprèn de l'informe de data 31 de juliol de 2018, emès per la Sra. Ariadna Villegas Torras, Gerent de DinàmiG.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el servei esmentat:

.Centre Integral de Formació Professional de la Garrotxa

-Centre de Formació Aula Format, SL

-Daniel Bernard Vilamitjana

Quart.- Atès que s'ha presentat una sola oferta s'informa favorablement la proposta presentada pel CENTRE INTEGRAL DE FORMACIÓ PROFESSIONAL DE LA GARROTXA.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a l'empresa CENTRE INTEGRAL DE FORMACIÓ PROFESSIONAL DE LA GARROTXA per un servei, amb el mateix objecte per import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) i en el període d'un any.

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa CENTRE INTEGRAL DE FORMACIÓ PROFESSIONAL DE LA GARROTXA i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

**Fonament jurídic**



La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 16 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012018000402 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès per la Sra. Ariadna Villegas Torras de data 31 de juliol de 2018 en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **CENTRE INTEGRAL DE FORMACIÓ PROFESSIONAL DE LA GARROTXA amb NIF núm. Q6755194E** el contracte menor de serveis de formació teoricopràctics per el curs formatiu de mecànic de manteniment industrial, per tal de dur a terme el curs de manteniment industrial dins el marc del programa "Fem Ocupació per a Joves" amb número d'expedient SOC016/17/200023, pel preu **de cinc mil noranta-vuit euros amb cinquanta cèntims (5.098.50 €), exempt d'IVA.**

**Tercer.-** Els serveis es portaran a terme durant el període de 24 de setembre a 14 d'octubre de 2018.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **5.098,50€, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida 18.200.241.2279997 "soc016/17/223 Desp. Fem ocupació Jovves Act. C" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18200 241 2279997	5098.50	SOC016/17/23 DESP. FEM OCUPACIÓ JOVES ACT.C	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació, i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000402.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al CENTRE INTEGRAL DE FORMACIÓ PROFESSIONAL DE LA GARROTXA

S'aprova per unanimitat.

#### **9.4. - ARRENDAMENT LOCAL AL CARRER ALT DE LA MADUIXA NÚM. 17 EN EL MARC DEL PROJECTE "EL TALLER DELS SASTRES"**

Núm. de referència : X2018027436

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

En el marc del procés participatiu vinculat al Pla Integral d'Accions de Millora del Nucli Antic d'Olot, que va endegar-se des d'aquest ajuntament, es van concretar diverses actuacions per aconseguir la millora i regeneració del Nucli Antic. Una d'aquestes accions és "El Taller dels Sastres", un projecte que vol recuperar l'eix d'activitat en aquest sector de la ciutat amb la dinamització de locals buits i la instal·lació de tallers de creadors i professionals joves o d'altres activitats econòmiques de caràcter singular.

L'Ajuntament d'Olot, a través del Consorci DinàmiG, ha ofert als propietaris de locals buits situats en l'àmbit del projecte "El Taller dels Sastres" la possibilitat de participar-hi mitjançant l'arrendament dels seus locals, per tal que el mateix ajuntament pugui subarrendar-los a nous emprenedors per desenvolupar-hi activitats econòmiques singulars de caràcter cultural, artístic, artesà i de comerç tradicional i de proximitat.

Considerant les competències atorgades als municipis en matèria de promoció de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació, a l'article 84.2.i) de l'Estatut de Catalunya i als articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'expedient administratiu núm. CC012018000486 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- CONTRACTAR amb la Sra. ROSER PARAROLS TURÓN, titular del DNI, núm. 77.905.240-P, l'arrendament del local situat als baixos del núm. 17 del carrer Alt de la Maduixa (referència cadastral 7904708DG577050002EW), amb una superfície de 33 m2, per destinar-lo al projecte "El Taller dels Sastres".

Segon.- El termini d'aquest arrendament es fixa des de la data d'adopció d'aquest acord fins el dia 30 de novembre de 2021.

Tercer.- El preu de l'arrendament es fixa en CENT VINT-I-QUATRE (124) euros mensuals més IVA (21%). El pagament d'aquest preu es farà efectiu per mesos anticipats, dins dels cinc primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària. El preu es revisarà anualment d'acord amb l'Índex de Preus al Consum (IPC) que fixi l'Institut Nacional d'Estadística, per al conjunt nacional.

Durant el període de realització de les obres d'adequació del local: mesos de setembre i octubre de 2018, l'Ajuntament estarà exempt del pagament de la quota mensual de lloguer.

Depenen del cost de les obres, l'Ajuntament podrà quedar exempt del pagament de la quota mensual de lloguer durant un període màxim de sis mesos. En qualsevol cas, aquesta excepció haurà de ser pactada entre ambdues parts.

Quart.- Aprovar i disposar la despesa pel que fa als mesos de novembre i desembre de 2018, per un import tres-cents euros amb vuit cèntims (300,08 €) (IVA inclòs), amb càrrec a la partida núm. 18.130.920.202000 "lloguers" del Pressupost Municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18130 920 202000	300.08	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura del corresponent contracte.

S'aprova per unanimitat.

### **9.5. - ARRENDAMENT LOCAL AL CARRER CARNISSERIES NÚM. 6 EN EL MARC DEL PROJECTE "EL TALLER DELS SASTRES"**

Núm. de referència : X2018027443

<b>Tipus de Contracte</b>	PA	PATRIMONIALS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

En el marc del procés participatiu vinculat al Pla Integral d'Accions de Millora del Nucli Antic d'Olot, que va endegar-se des d'aquest ajuntament, es van concretar diverses actuacions per aconseguir la millora i regeneració del Nucli Antic. Una d'aquestes accions és "El Taller dels Sastres", un projecte que vol recuperar l'eix d'activitat en aquest sector de la ciutat amb la dinamització de locals buits i la instal·lació de tallers de creadors i professionals joves o d'altres activitats econòmiques de caràcter singular.

L'Ajuntament d'Olot, a través del Consorci DinàmiG, ha ofert als propietaris de locals buits situats en l'àmbit del projecte "El Taller dels Sastres" la possibilitat de participar-hi mitjançant l'arrendament dels seus locals, per tal que el mateix ajuntament pugui subarrendar-los a nous emprenedors per desenvolupar-hi activitats econòmiques singulars de caràcter cultural, artístic, artesà i de comerç tradicional i de proximitat.

Considerant les competències atorgades als municipis en matèria de promoció de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació, a l'article 84.2.i) de l'Estatut de Catalunya i als articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'expedient administratiu núm. CC012018000487 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- CONTRACTAR amb el Sr. LUIS SERRA REBUGENT, titular del DNI, núm. 77.895.121-D, l'arrendament del local situat als baixos del núm. 6 del carrer Carnisseries

(referència cadastral 7904803DG5770S0001UQ), amb una superfície de 54 m2, per destinar-lo al projecte "El Taller dels Sastres".

Segon.- El termini d'aquest arrendament es fixa des de la data d'adopció d'aquest acord fins el dia 30 de novembre de 2021.

Tercer.- El preu de l'arrendament es fixa en cent noranta (190) euros mensuals més IVA (21%). El pagament d'aquest preu es farà efectiu per mesos anticipats, dins dels cinc primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària. El preu es revisarà anualment d'acord amb l'Índex de Preus al Consum (IPC) que fixi l'Institut Nacional d'Estadística, per al conjunt nacional.

Durant el període de realització de les obres d'adequació del local: mesos de setembre i octubre de 2018, l'Ajuntament estarà exempt del pagament de la quota mensual de lloguer.

Depenen del cost de les obres, l'Ajuntament podrà quedar exempt del pagament de la quota mensual de lloguer durant un període màxim de sis mesos. En qualsevol cas, aquesta excepció haurà de ser pactada entre ambdues parts.

Quart.- Aprovar i disposar la despesa corresponent als mesos de novembre i de desembre de 2018 per un import de quatre-cents cinquanta-nou euros amb vuitanta cèntims (459.80 €) (IVA inclòs) , amb càrrec a la partida núm. 18.130.920.20000 "lloguers" del Pressupost Municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18130 920 202000	459.80	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura del corresponent contracte.

S'aprova per unanimitat.

#### **9.6. - ARRENDAMENT LOCAL DE LA PLAÇA MAJOR NÚM. 5 -C/ PRESÓ VELLA, 10 EN EL MARC DEL PROJECTE "EL TALLER DELS SASTRES"**

Núm. de referència : X2018027451

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

En el marc del procés participatiu vinculat al Pla Integral d'Accions de Millora del Nucli Antic d'Olot, que va endegar-se des d'aquest ajuntament, es van concretar diverses actuacions per aconseguir la millora i regeneració del Nucli Antic. Una d'aquesta accions és "El Taller dels Sastres", un projecte que vol recuperar l'eix d'activitat en aquest sector de la ciutat amb la dinamització de locals buits i la instal·lació de tallers de creadors i professionals joves o d'altres activitats econòmiques de caràcter singular.

L'Ajuntament d'Olot, a través del Consorci DinàmiG, ha ofert als propietaris de locals buits situats en l'àmbit del projecte "El Taller dels Sastres" la possibilitat de participar-hi mitjançant l'arrendament dels seus locals, per tal que el mateix ajuntament pugui subarrendar-los a

nous emprenedors per desenvolupar-hi activitats econòmiques singulars de caràcter cultural, artístic, artesà i de comerç tradicional i de proximitat.

Considerant les competències atorgades als municipis en matèria de promoció de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació, a l'article 84.2.i) de l'Estatut de Catalunya i als articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'expedient administratiu núm. CC012018000488 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- CONTRACTAR amb la Sra. Maria Soledad Pages Piella, titular del DNI, núm. 40.670.243T que actua en nom i representació de la societat Gran Forat, SL AMB nif NÚM. B17397860, l'arrendament del local situat als baixos del núm. 5 de la Plaça Major, (referència cadastral 7903306DG770S0001OQ), amb una superfície de 54 m<sup>2</sup> de comerç i 54m<sup>2</sup> d'oficina, per destinar-lo al projecte "El Taller dels Sastres".

Segon.- El termini d'aquest arrendament es fixa des de la data d'adopció d'aquest acord fins el dia 30 de novembre de 2021.

Tercer.- El preu de l'arrendament es fixa en dos-cents set (207) euros mensuals més IVA (21%). El pagament d'aquest preu es farà efectiu per mesos anticipats, dins dels cinc primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària. El preu es revisarà anualment d'acord amb l'Índex de Preus al Consum (IPC) que fixi l'Institut Nacional d'Estadística, per al conjunt nacional.

Durant el període de realització de les obres d'adequació del local: mesos de setembre i octubre de 2018, l'Ajuntament estarà exempt del pagament de la quota mensual de lloguer.

Depenen del cost de les obres, l'Ajuntament podrà quedar exempt del pagament de la quota mensual de lloguer durant un període màxim de sis mesos. En qualsevol cas, aquesta excepció haurà de ser pactada entre ambdues parts.

Quart.- Aprovar i disposar la despesa corresponent als mesos de novembre i desembre de 2018 per un import de cinc-cents euros amb noranta-quatre cèntims (500.94 €) (IVA inclòs) amb càrrec a la partida núm. 18.130.920.202000 "lloguers" del pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18130 920 202000	500.94	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura del corresponent contracte.

S'aprova per unanimitat.

### **9.7. - ARRENDAMENT LOCAL DEL CARRER DELS SASTRES NÚM. 14 EN EL MARC DEL PROJECTE "EL TALLER DELS SASTRES"**

Núm. de referència : X2018027453

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

En el marc del procés participatiu vinculat al Pla Integral d'Accions de Millora del Nucli Antic d'Olot, que va endegar-se des d'aquest ajuntament, es van concretar diverses actuacions per aconseguir la millora i regeneració del Nucli Antic. Una d'aquestes accions és "El Taller dels Sastres", un projecte que vol recuperar l'eix d'activitat en aquest sector de la ciutat amb la dinamització de locals buits i la instal·lació de tallers de creadors i professionals joves o d'altres activitats econòmiques de caràcter singular.

L'Ajuntament d'Olot, a través del Consorci DinàmiG, ha ofert als propietaris de locals buits situats en l'àmbit del projecte "El Taller dels Sastres" la possibilitat de participar-hi mitjançant l'arrendament dels seus locals, per tal que el mateix ajuntament pugui subarrendar-los a nous emprenedors per desenvolupar-hi activitats econòmiques singulars de caràcter cultural, artístic, artesà i de comerç tradicional i de proximitat.

Considerant les competències atorgades als municipis en matèria de promoció de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació, a l'article 84.2.i) de l'Estatut de Catalunya i als articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'expedient administratiu núm. CC01201800489 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- CONTRACTAR amb el Sr. LUÍS PUJOLRÀS FÀBREGA, titular del DNI, núm. 40.272.242-R, l'arrendament del local situat als baixos del núm. 14 del carrer dels sastres, (referència cadastral 7904104DG5770S0001AQ), amb una superfície de 70 m<sup>2</sup>, per destinar-lo al projecte "El Taller dels Sastres".

Segon.- El termini d'aquest arrendament es fixa des de la data d'adopció d'aquest acord fins el dia 30 de novembre de 2021.

Tercer.- El preu de l'arrendament es fixa en dos-cents quaranta-vuit (248) euros mensuals més IVA (21%). El pagament d'aquest preu es farà efectiu per mesos anticipats, dins dels cinc primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària. El preu es revisarà anualment d'acord amb l'Índex de Preus al Consum (IPC) que fixi l'Institut Nacional d'Estadística, per al conjunt nacional.

Durant el període de realització de les obres d'adequació del local: mesos de setembre i octubre de 2018, l'Ajuntament estarà exempt del pagament de la quota mensual de lloguer.

Depenen del cost de les obres, l'Ajuntament podrà quedar exempt del pagament de la quota mensual de lloguer durant un període màxim de sis mesos. En qualsevol cas, aquesta excepció haurà de ser pactada entre ambdues parts.

Quart.- Aprovar i disposar la despesa corresponent als mesos de novembre i desembre de 2018 per import **sis-cents euros amb setze cèntims (600,16 €) (IVA inclòs)** amb càrrec a la partida núm. 18.130.920.202000 "lloguers"

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18130 920 202000	600.16	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura del corresponent contracte.

S'aprova per unanimitat.

**9.8. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER ADJUDICAR ELS LOCALS DEL PROJECTE "EL TALLER DELS SASTRES"**

Núm. de referència : X2018027464

Tipus contracte	PA	PATRIMONIALS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

En el marc del procés participatiu vinculat al Pla Integral d'Accions de Millora del Nucli Antic d'Olot, que va endegar-se des d'aquest ajuntament, es van concretar diverses actuacions per aconseguir la millora i regeneració del Nucli Antic. Una d'aquestes accions és "El Taller dels Sastres", un projecte que vol recuperar l'eix d'activitat en aquest sector de la ciutat amb la dinamització de locals buits i la instal·lació de tallers de creadors i professionals joves o d'altres activitats econòmiques de caràcter singular.

L'Ajuntament d'Olot ha arrendat diversos locals comercials que estaven buits, situats en l'àmbit del projecte "El Taller dels Sastres", per tal que de subarrendar-los a nous emprenedors per desenvolupar-hi activitats econòmiques de caràcter cultural, artístic, artesà i de comerç tradicional i de proximitat.

Considerant les competències atorgades als municipis en matèria de promoció de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació, a l'article 84.2.i) de l'Estatut de Catalunya i als articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000021 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR el plec de clàusules per adjudicar els locals del projecte "El Taller dels Sastres" a emprenedors i convocar el procés d'adjudicació.

Segon.- CONVOCAR el procés d'adjudicació dels locals del projecte "El Taller dels Sastres".

Tercer.- DELEGAR a l'Alcalde la competència per a aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb aquest expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

### **9.9. - PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA I INSPECCIÓ DE LA XARXA MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM DE LA CIUTAT I DE LES ESCOMESSES DELS EDIFICIS MUNICIPALS**

Núm. de referència : X2016016093

La Junta de Govern Local de data 15 de setembre 2016 va adjudicar a l'empresa SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET,SL" el servei de neteja i inspecció de la xarxa municipal de clavegueram de la Ciutat i de les escomeses dels edificis públics municipals de l'Ajuntament d'Olot , per un import anual de seixanta-un mil nou-cents deu euros (61.910 €) + IVA: sis mil cent noranta-un euros (6.191 €).

La durada del contracte s'establia per un termini de dos (2) anys amb efectes del dia 1 d'octubre e 2016. D'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte pot ser objecte d'una pròrroga d'un any.

Vist l'informe del Sr. Xevi Canal Molas, arquitecte tècnic de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública de data 3 de setembre de 2018 en el qual s'informa favorablement l'aprovació de la pròrroga del contracte esmentat.

Atès que segons s'estableix en la clàusula 10 del PCAP, aquest contracte no està subjecte a revisió de preus en cap cas

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12016000021 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar pel termini d'un any amb efectes del dia 1 d'octubre de 2018, el contracte subscrit amb l'empresa SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET, SL pel servei de neteja i inspecció de la xarxa municipal de clavegueram de la Ciutat i de les escomeses dels edificis públics municipals de l'Ajuntament d'Olot; per un import anual de de seixanta-un mil nou-cents deu euros (61.910 €) + IVA: sis mil cent noranta-un euros (6.191 €).

Segon.- Aprovar i disposar la despesa corresponent segons:

- Des de l'1 d'octubre a 31 de desembre de 2018, per un import de 15.477.50 € + IVA: 1.547,75 € amb càrrec a la partida núm. 180.141.160.210002 "clavegueram i sanejament" del pressupost municipal de l'exercici 2018.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18141 160 210002	17025.25	CLAVEGUERAM I SANEJAMENT	100	001	001	001	000	000



-Des de l'1 de gener al 30 de setembre de 2019, per import de 46.432,50 € + IVA: 4.643,25 €) amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2019.

S'aprova per unanimitat.

### **SERVEIS SANITARIS PER LES FESTES DEL TURA 2018**

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

#### **10.1. - RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ PRESENTADA PEL SR. \*\*\*\*, PER DANYS OCASIONATS A UN HABITATGE.**

Núm. de referència : X2018021647

Vist l'escrit presentat pel Sr. \*\*\*\* en el que formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats a la seva propietat i atesos els següents

#### **ANTECEDENTS DE FET**

En escrit de data 21 de març de 2018 (Registre General, núm. E2018009578/11-06-2018) el Sr. \*\*\*\* va formular reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys que va patir en el seu habitatge de l'avinguda Morrot, núm. 80, el dia 27 d'octubre de 2017, a conseqüència de la mala evacuació de les aigües pluvials i falta de manteniment de la canalització per culpa dels arbres existents a la via pública. A la petició s'hi acompanya un informe pericial de data 7 de març de 2018, emès per "Fopertek, ingenieria forense", en el que es determina que els danys causats puguen a 438,20 euros, que és la quantitat que es reclama.

#### **FONAMENTS DE DRET**

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels

serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa”

Segon.- La jurisprudència ha reiterat en nombroses sentències que, perquè es pugui declarar la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, és necessari que qui la pretén acreditï i provi que es donen les circumstàncies següents: a) que el dany o lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte sense intervenció estranya que pogués interferir alterant el nexa causal; b) que el dany sigui efectiu, econòmicament avaluable i individualitzat en relació a una persona o grups de persones; c) que el particular afectat no tingui el deure jurídic de suportar el dany; d) que no hi hagi força major; i e) que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

En tractar-se d'una responsabilitat objectiva és necessària la concurrència de tots aquests elements -que han de ser provats per qui els al·lega- i entre els que té una especial rellevància, en tant que element essencial de la responsabilitat, la relació de causalitat entre el dany i el funcionament del servei públic.

Tercer.- La determinació de si els danys produïts són atribuïbles de forma directa i exclusiva al funcionament dels serveis públics municipals no és gens clara.

En primer lloc cal destacar que els danys s'han produït, tal i com apunta el Sr. \*\*\*\*, per la mala evacuació de les aigües pluvials del teulat i per la falta de manteniment de la canalització d'aigües pluvials ubicada al teulat del núm. 80 de l'avinguda Morrot. En aquest mateix sentit, l'informe pericial de 7 de març de 2018 recull que els danys es van produir pel fet que la canonada baixant de recollida d'aigües pluvials estava obstruïda.

La presència d'arbres a la vorera no és motiu suficient per atribuir la responsabilitat dels danys reclamats a l'Ajuntament d'Olot.

Les fotografies de la via pública aportades per la part reclamant (integrades a l'informe pericial) mostren que a l'avinguda Morrot hi ha arbres plantats a la vorera i que aquests arbres són de mida mitjana i estan podats de tal manera que les seves branques eviten les cases i es direccionen cap al centre de la calçada. De les fotografies es desprèn que es tracta d'uns arbres que es troben en perfecte estat i que són objecte de tractament i poda especialitzada per part dels serveis de jardineria de l'Ajuntament d'Olot, amb la finalitat d'evitar que puguin afectar als edificis del seu entorn.

La presència d'arbres a la vorera no és motiu suficient per atribuir la responsabilitat dels danys reclamats a l'Ajuntament d'Olot.

A diferència del que apunta el Sr. \*\*\*\*, ni la col·locació d'arbres a la via pública ni les tasques de manteniment i conservació d'aquests arbres a càrrec dels serveis municipals, no han generat cap risc que sobrepassi els estàndards de seguretat exigibles conforme la consciència social, sinó que s'adeqüen perfectament als

estàndards exigibles a una administració pública responsable del manteniment de parcs i jardins públics, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Finalment, la presència d'arbres a la via pública no eximeix als propietaris de les vivendes de les seves obligacions de manteniment dels seus habitatges, en aspectes tan rellevants com les cobertes i els teulats, les canaleres pluvials o les façanes.

Quart.- La pretensió de la part reclamant sobrepassa l'àmbit de la responsabilitat objectiva de les administracions públiques i deriva cap a la conversió de l'Ajuntament d'Olot en una mena d'asseguradora universal de qualsevol eventualitat que es produeixi a la ciutat amb independència de la pròpia actuació administrativa.

Vist l'expedient administratiu SRP12018000015 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada de l'Àrea d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

DENEGAR la indemnització reclamada pel Sr. \*\*\*\*, pels danys que va partir en el seu habitatge de l'avinguda el Morrot, núm. 80, en no quedar provat el nexa causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis públics.

S'aprova per unanimitat.

**10.2. - RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- ESTIMAR LA RECLAMACIÓ PRESENTADA PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER PARE ROCA, NÚM. 6, A-B, PER DANYS OCASIONATS A UN GARATGE.**

Núm. de referència : X2018022689

Vist l'escrit presentat per l'administrador de la Comunitat de Propietaris del Carrer Pare Roca, núm. 6, A-B, en el que formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats a la seva propietat i atesos els següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 11 de juliol de 2018 (Registre General, núm. E2018012029), "Assessors G. Borràs, S.L.", en qualitat d'administradors de la Comunitat de Propietaris del Carrer Pare Roca, núm. 6, A-B, va formular reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys que van partir en el seu edifici, el dia 4 de març de 2018, a conseqüència d'un embós a la xarxa municipal de clavegueram quan, arran de les pluges, va rebufar tot d'aigua i brutícia a dintre del garatge comunitari. En la instància s'apunta que l'empresa OLOT-NET, S.L. va comunicar que el problema venia del col·lector de la via pública del carrer Pare Roca. A la petició s'hi acompanya la següent documentació: informe de l'empresa OLOT-NET, S.L. de data 6 de març de 2018 i factura de neteja del pàrquing de 15 de març de 2018 (ref. A-28927), emesa per OLOT-NET, S.L., per un import de 375,10 euros, que és la quantitat que es reclama.

En l'informe de l'empresa OLOT-NET, S.L. s'assenyala que les arquetes de l'edifici estaven netes, mentre que el nivell de l'aigua del col·lector del carrer era bastant alt i

que convindria fer-li una neteja, per evitar que en dies de fortes pluges el nivell pugés més del compte.

Segon.- L'Ajuntament d'Olot va encarregar a l'empresa OLOT-NET, S.L. la neteja del col·lector d'aigües del carrer Pare Roca. Aquesta neteja es va realitzar els dies 17 i 19 de març de 2018.

## FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Segon.- La responsabilitat patrimonial de les administracions públiques es basa en un sistema de responsabilitat objectiva, la qual cosa implica que no cal que hi hagi culpa o negligència, sinó únicament un funcionament normal o anormal dels serveis públics, un dany avaluable econòmicament i una relació de causalitat entre un i altre. També que el ciutadà afectat no tingui el deure jurídic de suportar aquest dany, que no hi hagi força major i que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

Així doncs, esdevé imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert per la part reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En el present cas, a la vista de l'informe de l'empresa OLOT-NET, S.L. i de la posterior actuació de l'Ajuntament d'Olot encarregant la neteja del col·lector del carrer Pare Roca, és raonable apreciar la relació causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis municipals, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de

2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que fa a les competències atorgades als municipis en matèria d'evacuació i tractament d'aigües residuals.

Vist l'expedient administratiu SRP12018000018 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada de l'Àrea d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la reclamació patrimonial formulada per l'administrador de la Comunitat de Propietaris del Carrer Pare Roca, núm. 6, A-B, pels danys que van partir en el garatge comunitari, el dia 4 de març de 2018, a conseqüència d'un embós a la xarxa municipal de clavegueram.

Segon.- Efectuar un pagament de TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS (375,10.- €) a favor de la Comunitat de Propietaris del Carrer Pare Roca, núm. 6, A-B, en concepte d'indemnització pels danys que van partir en el garatge comunitari. Aquest pagament es farà a càrrec de la partida: 18.130.920.224000 "Assegurances".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	18130 920 224000	375.10	ASSEGURANCES	130	001	999	052	999	999

Aquest import s'ingressarà en el número de compte bancari que la persona interessada ha de facilitar a les Oficines de Tresoreria; així mateix ha de passar per les esmentades oficines municipals per signar la conformitat amb la indemnització rebuda pels danys reclamants en aquest expedient administratiu.

S'aprova per unanimitat.

**10.3. - RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- DENEGAR LA INDEMNITZACIÓ RECLAMADA PER LA SRA. \*\*\*\*, PER DANYS OCACIONATS A UNA MOTO EN ACCIDENT A LA VIA PÚBLICA**

Núm. de referència : X2018025174

Vistos els escrits presentats per la Sra. \*\*\*\* en els que formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats a una moto en accident a la via pública i atesos els següents

**ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- En escrit de data 7 d'agost de 2018 (Registre General núm. E2018013536/07-08-2018), la Sra. \*\*\*\* va formular reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys que va patir una moto de la seva propietat, per un accident de trànsit al carrer pintor Domenge, el dia 6 d'agost de 2018, en patinar la moto per culpa de la sorra que hi havia al terra. A l'escrit s'assenyala que la sorra possiblement havia estat bolcada per algun camió i que, a conseqüència de la caiguda, la moto va patir desperfectes i la conductora va partir cremades lleus i contusions a la part alta del braç esquerre. A la petició s'hi acompanyen fotografies (18) del lloc de l'accident i de la moto accidentada; un comunicat al Jutjat de guàrdia de data 6 d'agost de 2018, emès per l'Equip d'Atenció Primària del CAP de La Garrotxa; i un escrit de seguiment mèdic

de data 6 d'agost de 2018, emès per l'Equip d'Atenció Primària del CAP de La Garrotxa.

En escrit de data 8 d'agost de 2018 (Registre General núm. E2018013602/08-08-2018), la Sra. \*\*\*\* incorpora a la demanda la següent documentació: comunicat mèdic de baixa/alta d'incapacitat temporal, de data 6 d'agost de 2018 i un pressupost de reparació, de data 7 d'agost de 2018 (núm. 00020102), emès per "Serramoto Olot, S.L.", per un import de 487,33 euros, que és la quantitat que es reclama.

Segon.- En informe del sergent de la Policia Municipal, de data 16 d'agost de 2018, s'adjunta el document "DR-01 FULL D'ACCIDENT", on es recull a l'informe tècnic de l'accident de trànsit núm. 105/2018. En aquest informe d'accident els agents amb TIP 510 i 343 assenyalen que, a les 17:07 hores del dia 6 d'agost de 2018, es va produir un accident de trànsit quan la motocicleta marca Kymo, model Agility, amb matrícula \*\*\*\*, conduïda per la Sra. \*\*\*\*, circulava pel carrer pintor Domenge provinent de l'avinguda del Morrot i amb direcció a l'avinguda de Sant Joan de les Abadesses i, a pocs metres d'arribar a la cruïlla de l'avinguda de Sant Joan de les Abadesses, va accionar el fre per complir la senyal d'STOP, moment en el que va patinar i va caure a terra degut al fet que hi havia sorra al carril de circulació. A l'informe s'apunta que la caiguda es va produir degut a que hi havia sorra en el carril de circulació i la moto va patinar a l'accionar el fre.

#### FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa". Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

Segon.- La jurisprudència ha reiterat en nombroses sentències que, perquè es pugui declarar la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, és necessari que qui la pretén acreditat i provi que es donen les circumstàncies següents: a) que el

dany o lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte sense intervenció estranya que pogués interferir alterant el nexa causal; b) que el dany sigui efectiu, econòmicament avaluable i individualitzat en relació a una persona o grups de persones; c) que el particular afectat no tingui el deure jurídic de suportar el dany; d) que no hi hagi força major; i e) que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

En tractar-se d'una responsabilitat objectiva és necessària la concurrència de tots aquests elements -que han de ser provats per qui els al·lega- i entre els que té una especial rellevància, en tant que element essencial de la responsabilitat, la relació de causalitat entre el dany i el funcionament del servei públic.

Tercer.- La conducció de qualsevol vehicle per vies urbanes requereix una especial atenció. En aquest sentit, els articles 10 del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre i 3 del Reial decret 1428/2003, de 21 de novembre, assenyalen que el conductor ha d'utilitzar el vehicle amb la diligència, la precaució i l'atenció necessàries per evitar tot dany, propi o aliè, i s'ha de cuidar de no posar en perill la seva persona ni els altres ocupants del vehicle i la resta d'usuaris de la via. També l'article 13 del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, quan estableix que el conductor ha d'estar en tot moment en condicions de controlar el seu vehicle.

En el nostre cas, la Sra. \*\*\*\* havia d'accentuar la diligència i la precaució normal exigible a qualsevol conductor perquè circulava pel nucli urbà, per un carrer de forta pendent i estava arribant a una intersecció viària en la que no tenia prioritat, tal i com posa de manifest l'existència d'una senyal d'STOP.

L'accident es va produir, segons es recull en l'acta policial de 6 d'agost de 2018, perquè la conductora no va poder controlar la motocicleta quan va frenar per complir amb una senyal d'STOP. El fet que a la calçada hi hagués sorra no eximeix a la Sra. \*\*\*\* de la seva obligació de conduir amb diligència i precaució. En aquest sentit, cal assenyalar que l'accident es va produir perquè la conductora de la motocicleta no va prestar la suficient atenció en la conducció ni en les circumstàncies de la via i, en conseqüència, no va veure quines eren les condicions de la via per la que circulava, no va adaptar la seva conducció a aquestes noves i adverses circumstàncies i no va estar en condicions de controlar el vehicle que conduïa.

Quart.- En el nostre cas, la determinació de si els danys produïts són atribuïbles de forma directa i exclusiva al funcionament dels serveis públics municipals no és gens clara.

A l'acta policial de 6 d'agost de 2018 s'assenyala que al carrer pintor Domenge hi havia sorra al carril de circulació. En aquesta acta no consta que, amb anterioritat a l'accident, hi hagués cap circumstància que provoqués un vessament extraordinari de sorra (com ara un accident de circulació o un abocament accidental de sorra a la via pública) i que, consegüentment, obligués a una intervenció especial de la Policia Municipal ni dels serveis de neteja viària de l'Ajuntament d'Olot. Així mateix, a l'acta policial no consta que hi hagués cap denúncia en relació a l'existència d'un abocament

o d'un vessament de sorra al carrer pintor Domenge i tampoc acredita el temps que feia que la sorra estava a la calçada

La primera notícia de l'existència de sorra al carril de circulació al carrer pintor Domenge es va tenir a partir de la denúncia realitzada per la Sra. \*\*\*\* quan va patir l'accident. D'altra banda es rellevant assenyalar que els agents de la Policia Municipal personats al lloc de l'incident no van considerar necessari activar el protocol d'actuació per aquesta mena de casos (avís als serveis municipals de neteja), atesa la poca transcendència de la sorra que hi havia a la via pública. Si els agents de la Policia Municipal haguessin considerat que la sorra existent al carrer pintor Domenge constituïa un risc per al circulació de vehicles haurien activat el dispositiu previst per aquestes situacions i així es recolliria en l'acta de l'accident de trànsit. En aquesta mateixa línia, les fotografies de la via pública aportades per la part reclamant mostren que, en el dia de l'accident, al carrer pintor Domenge no hi havia cap quantitat extraordinària de sorra, sinó que es tractava de la brutícia normal de qualsevol carrer de la ciutat amb un important trànsit rodat de tota mena de vehicles, des de motos a camions.

L'Ajuntament d'Olot, a més del servei ordinari de neteja viària (que consisteix en la neteja bàsica periòdica de totes les vies de la ciutat, mitjançant màquines escombradores, a l'efecte de tenir-les en condicions aptes per a la circulació de vehicles) disposa d'un servei per atendre les situacions d'emergència vinculades amb la neteja viària, que actua en cas d'urgència a qualsevol hora del dia, a tota la ciutat i cada vegada que es produeix un fet extraordinari que així ho requereix. En cap cas es pot pretendre que l'Ajuntament d'Olot, en tant que administració competent en la matèria, hagi tenir permanentment personal per vigilar tots i cadascun dels trams viaris del seu municipi durant les vint-i-quatre hores del dia, per resoldre de forma immediata qualsevol incident que es pugui produir a la via pública de manera sobtada i impensable.

A diferència del que apunta la Sra. \*\*\*\*, l'actuació de l'Ajuntament d'Olot s'adequa als estàndards exigibles a una administració pública responsable de la neteja de la via pública, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i, en cap cas, l'actuació municipal ha generat un risc que sobrepassi els estàndards de seguretat exigibles conforme la consciència social.

Cinquè.- En el present cas, la relació causal entre els danys ocasionats al vehicle i el funcionament dels serveis municipals es trenca per la pròpia actuació de la conductora de la moto, en no prestar la suficient atenció en la conducció ni en les circumstàncies de la via. La pretensió de la part reclamant sobrepassa l'àmbit de la responsabilitat objectiva de les administracions públiques i deriva cap a la conversió de l'Ajuntament d'Olot en una mena d'asseguradora universal de qualsevol eventualitat que es produeixi a la ciutat amb independència de la pròpia actuació administrativa.

Vist l'expedient administratiu SRP12018000021 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada de l'Àrea d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



DENEGAR la indemnització reclamada per la Sra. \*\*\*\*, pels danys ocasionats a la moto de la seva propietat, matrícula \*\*\*\*, quan circulava pel carrer pintor Domenge, en produir-se l'accident com a conseqüència de l'actuació de la conductora del vehicle, en no prestar la suficient atenció en la conducció ni en les circumstàncies de la via; la qual cosa trenca el nexa causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis públics municipals.

S'aprova per unanimitat.

### **11.1. - DONAR COMPTE DELS GRUPS D'INTERÈS DE LA CIUTAT D'OLOT INSCRITS EN EL REGISTRE PÚBLIC DELS GRUPS D'INTERÈS DE CATALUNYA**

Núm. de referència : X2018025560

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en sessió ordinària de 20 d'abril de 2017, va acordar l'adhesió al Registre de grups d'interès de Catalunya.

Atès que el Registre de grups d'interès de la Generalitat reforça la transparència, en permetre que tots els ciutadans puguin fer el seguiment de l'activitats dels grups d'interès davant les administracions.

Vist l'expedient administratiu SG052018000008 i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Transparència i Govern obert**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Donar compte que a data d'avui, els grups d'interès de la ciutat d'Olot inscrits en el Registre públic dels grups d'interès de Catalunya, són els següents:

#### **Nom del grup**

Arriant Formació i Lleure SLU  
Associació Turisme Rural de la Garrotxa  
Bassegoda SCCL  
Centre d'Iniciatives Turístiques d'Olot  
Fundació d'Estudis Superiors d'Olot  
Fundació Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa  
INTEGRA, Associació de Discapacitats Intel·lectuals  
RCR Aranda Pigem Vilalta Arquitectes SLP

S'aprova per unanimitat.

### **12.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES**

Núm. de referència : X2018027310

En relació a l'expedient CPG22018000113 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 18/034 per un import de 49.405,41 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	49405.41	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

### **13.1. - APROVAR CERTIFICACIÓ D'OBRA**

Núm. de referència : X2018027288

En relació a l'expedient CPG22018000111 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la certificació n.1 de JOSEP VILANOVA SA corresponent a les obres de PROJECTE DE CONSERVACIÓ I MILLORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA A DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT amb càrrec a la partida 18.140.1532.61903 "PAVIMENT VIES PÚBLIQUES" per un import de 102.073,77 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	102073.77	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

### **14.1. - APROVAR ENDOSSAMENT DE FACTURA**

Núm. de referència : X2018027292

En relació a l'expedient CP022018000008 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Autoritzar l'endossament de la factura núm. 92/2018 JOSEP VILANOVA SA per un import de 102.073,77 euros corresponent a les CONSERVACIÓ I MILLORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA A DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT al BANCO BILBAO VIZCAYA al c.c. \*\*\*\*

Totes les despeses que generi aquest endossament aniran a càrrec d'JOSEP VILANOVA SA

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despe	99999	102073.77	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

### **15.1. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ A L' ASSOCIACIÓ VEÏNS I PROPIETARIS DEL NUCLI ANTIC D'OLOT**

Núm. de referència : X2018027299

En relació a l'expedient CPG22018000112 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 1.240 euros a l' Associació Veïns i Propietaris del Nucli Antic en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 3.100 euros, destinada a l'activitat Festa del Barr aprovada per la Junta de Govern Local de data 29/03/2018.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	18000120130	Despeses	18160 924 480003	1240	SUBVENCIONS BARRIS	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

**16.1. - SUBVENCÍ A LES CORPORACIONS LOCALS TITULARS D'ESCOLES DE MÚSICA PER AL SOSTENIMENT DEL SEU FUNCIONAMENT DURANT EL CURS 2016/1**

Núm. de referència : X2018007042

En relació a l'expedient SED12018000002 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- Acceptar la subvenció atorgada pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per el sosteniment del funcionament de les escoles de música durant el curs 2016-2017, per un import de **50.853,39 €**.
- 2.- Agrair al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, la concessió de l'esmentada subvenció.
- 3.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.  
El termini de justificació de la subvenció finalitza l' 11 d'octubre de 2018.
- 4.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.
- 5.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari vinculat amb l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

### **17.1. - APROVACIO ANNEX 1/2018 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

Núm. de referència : X2018026902

En relació a l'expedient UR052018000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la relació 2018003 de les liquidacions 2018IBL0000800466L a 2018IBL0000800489L, corresponents a l'annex 1/2018 de l'Impost sobre béns immobles urbans, segons detall:

ALTES	7.219,77 €
BAIXES	7.219,77 €

Segon.- Fixar com a període màxim de pagament en voluntària fins el dia 20/10/2018.

Tercer.- Notificar individualment les liquidacions als interessats.

S'aprova per unanimitat.

### **18.1. - ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL I PARCIAL DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL MIG.- PROPOSANT APROVAR**

Núm. de referència : X2017017438

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de data 26 d'octubre de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament el projecte de reurbanització i impermeabilització de la Plaça del Mig, redactat per l'arquitecte Dani Mallarach i Macias en data abril de 2017.

Vista l'acta de recepció provisional i parcial de les obres corresponents al projecte de reurbanització i impermeabilització de la Plaça del Mig, signada en data 31 d'agost de 2018, conforme a la qual l'obra d'urbanització es troba en bon estat i amb total conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives degudament aprovades amb l'excepció d'alguns elements de superfície que es detallen en l'esmentada acta de recepció i que no s'han executat fins a data d'avui.

En relació a l'expedient **UPOM2017000025**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- RECEPCIONAR** provisionalment i parcialment les obres realitzades per a la reurbanització i impermeabilització de la Plaça del Mig, que es lliuren al servei i ús

públic, amb l'excepció d'alguns elements de superfície que es detallen en l'acta de recepció de data 31 d'agost de 2018 i que no s'han executat fins a data d'avui.

**SEGON.- SUSPENDRE** la recepció i lliurament al servei i ús públic de les obres pendents d'executar d'acord amb l'acta de recepció signada en data 31 d'agost de 2018, fins a la seva execució per part del contractista i comprovació de l'ajust al projecte per part de la direcció d'obra.  
S'aprova per unanimitat.

### **19.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**

Núm. de referència : X2018003735

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, a : **AV MÈXIC N.0019**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32018000016  
Situació: **AV MÈXIC N.0019**

UTM: : 7694820

1.- En data 12/02/2018, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representada per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació a AV MÈXIC N.19, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per SUAREZ GRABULEDA ARQUITECTES SCP:

2.- En data 15/6/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

#### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT Zona d'edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 4 (12.4)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representada per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32018000016), per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació a AV MÈXIC N.19 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per SUAREZ GRABULEDA ARQUITECTES SCP

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2018600022 FMA2018600083 FMA2018600084**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

**Drets**

Per:

Un pressupost de: **169030.99** euros  
1 Connexions desguassos habitatges  
1 Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
169030.99	5532.29	0	5532.29	525.30	6057.59

**Garanties:**

Garantia per urbanització del sector: **1550.70** euros  
**mov terres + rep pav + ges res: 3998.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	6057.59
Per Garanties	5548.70

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

#### **Condicions particulars:**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

3. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

4. En aplicació de la normativa vigent de seguretat contra incendis, es condiona aquesta llicència a l'adopció a l'obra de les següents mesures:

- L'escala d'accés a la plana golfes ha de tenir una resistència mínima al foc de nivell R30, d'acord amb l'establert al DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- El garatge ha de disposar d'extintor de pols ABC i enllumenat d'emergència, segons les condicions del DB SI del CTE.
- El garatge ha de disposar de ventilació d'acord amb el DB HS3 del CTE.

5. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

6. S'imposa una fiança de 1.550,70 € en concepte d'urbanització simultània de les voreres que delimiten la parcel·la. El paviment serà d'un gruix de 15 cm de formigó H-175 amb juntes cada 10 m<sup>2</sup>. Si la vorada està en mal estat també es reposarà. (Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/1995). La fiança



s'haurà de depositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

7. S'imposa una fiança de 3.998,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de depositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

8. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

9. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

10. D'acord a l'art. 3-a) del RD 1448/89 en relació al 77-2 de la Llei 39/89, el termini per donar l'alta el nou immoble construït és de 2 mesos comptats a partir del dia següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis -, aportant la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures. La concessió de la llicència de primera utilització per als nous habitatges o locals estarà supeditada a l'esmentada declaració d'alta.

S'aprova per unanimitat.

### **19.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER A REHABILITACIÓ PARCIAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES**

Núm. de referència : X2018005177

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **CAN SET PERICUS SL** per **REHABILITACIÓ PARCIAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 4)**, al : **C SANT PERE MÀRTIR N.0007 Pis.1** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32018000021  
Situació: **C SANT PERE MÀRTIR N.0007 Pis.1**

UTM: : 7502431

1.- En data 20/02/2018 CAN SET PERICUS SL amb DNI: B5504588-4, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per REHABILITACIÓ PARCIAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 4), amb situació al carrer C SANT PERE MÀRTIR N.0007 Pis.1 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Emili Salavedra Espígol.

2.- En data 1/8/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (clau 6.2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a CAN SET PERICUS SL amb DNI: B5504588-4, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32018000021), per REHABILITACIÓ PARCIAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 4), amb situació al C SANT PERE MÀRTIR N.0007 Pis.1 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Emili Salavedra Espígol.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no

s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2018600033 FMA2018600109**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

**Drets**

Per:

Un pressupost de: **48040.29** euros

**1** Connexions desguassos habitatges

**1** Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
48040.29	1660.59	0	1660.59	64.10	1724.69

**Garanties:**

**mov runes + rep pav + gest res: 300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1724.69
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En

cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars:**

1. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat.

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

3. Tot i tractar-se d'una edificació en volum disconforme amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), s'autoritza l'obra considerada de consolidació i rehabilitació, cas admès segons article 125 del POUM i article 108.4 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

4. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

5. Aquesta llicència autoritza l'ocupació de la via pública només durant el temps que sigui necessària per executar les obres que afectin la façana de l'edifici, amb un màxim de 5 dies. Es considera que l'ocupació amb bastides i contenidor de runes no permet el pas de vehicles pel carrer amb condicions de seguretat suficients. Per tant, l'ocupació comportarà el tall del carrer al trànsit rodat.

6. Per a l'ocupació de la via pública, els responsables de l'obra es faran càrrec de col·locar la senyalització següent: 1) disc de direcció prohibida al carrer de St Pere Màrtir cruïlla amb el carrer de St Ferriol i, a la vegada, dos rètols amb la següent informació: ATENCIÓ, C/ SANT PERE MÀRTIR TALLAT, un al carrer dels Dolors cruïlla amb carrer de St Rafel i un altre al carrer de St Ferriol cruïlla passeig Ramon Guillaumet.

7. Tant el contenidor com les bastides s'hauran de tancar i protegir per evitar perills als usuaris de la via pública.

8. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

9. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data

de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

10. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal).

S'aprova per unanimitat.

### **20.1. - APROVAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LA FIRA ORÍGENS**

Núm. de referència : X2018026623

En relació a l'expedient PC012018000019 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar el Pla d'Autoprotecció de la Fira Orígens.

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió quan a un quart i vuit minuts de nou del matí i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA