



ACTA NÚM. 10

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2005

1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 27 d'octubre de 2005, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Joaquim Monturiol Sanés, Roser Ortigosa Fernández, Albert Rubirola Sirvent** (quan s'indica), **Juli Clavijo Ledesma, Maria Costa Pau, Antoni Agustí Martí, Anna Torrent Rafart, Juli Pérez Rodríguez, Eudald Morera Salis, Josep Berga Vayreda, Josefina Puig Codinach, Miquel Serrat Brugués, Anton Obrador Lagares, Joan Torres Nalda, Jordi Estarlich Corominas, Margarida Verdaguer Ordeig.**

Excusa la seva presència el Sr. **Joaquim de Trincheria Polo.**

Hi assisteixen l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí**, i el cap d'àrea de Secretaria, **Miquel Torrent Compte.**

Actua com a secretària la de la corporació la Sra. **Marta Felip Torres.**

NÚM. 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada – dos quarts de vuit del vespre -, l'alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde en primer lloc dóna compte a la Corporació del nombre de **VISITES** que ha rebut des de la celebració del darrer Ple:

- de particulars: 24
- d'entitats: 33

A continuació informa de les **ENTREVISTES** que ha mantingut durant el mateix període amb càrrecs de l'administració:

- El dia 30 de setembre, es va desplaçar a Barcelona, per entrevistar-se amb els Srs.: SANTI RIBES, cap de Servei de Planejament i Estudis de la Direcció General de Ports i Transports, JORDI FOLLIA, director general de Carreteres i ASSUMPTA BAILAC, directora general de Promoció i Cooperació Cultural.
- El dia 8 d'octubre va rebre la visita institucional de l'Hble. Sr. JOSEP BARGALLÓ, conseller en cap del Govern de la Generalitat de Catalunya, amb qui va mantenir una reunió de treball, juntament amb els portaveus i altres membres de l'equip de govern i a qui va ensenyar el futur Museu dels Sants.
- El dia 14 d'octubre va rebre la visita de l'Hble. Sr. ANTONI SIURANA, conseller d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya que va venir a Olot, per inaugurar la Fira de Sant Lluc.



- El dia 21 d'octubre va rebre la visita de l'Hble. Sr. JOSEP HUGUET, conseller de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Seguidament el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació, de la relació d'**ACTES I REUNIONS**, a les quals ha assistit darrerament:

- El dia 30 de setembre, va assistir al sopar de gala que va tenir lloc en un restaurant de la ciutat, per presentar la 3a edició Girona Costa Brava Open, torneig internacional de tennis en cadira de rodes.
- El dia 1 d'octubre va assistir a l'acte de lliurament dels V Premis Salvador Reixach, convocats pels Amics de Santa Pau.
- El dia 2 d'octubre va assistir a l'acte de lliurament de trofeus als guanyadors del torneig internacional de tennis en cadira de rodes que va tenir lloc a les instal·lacions del Club Natació Olot. I a continuació, va participar del dinar de la festa dels Trucaires de Pekín.
- El dia 4 d'octubre, va assistir a la reunió de la Junta Municipal de Seguretat Ciutadana.
- El dia 7 d'octubre va assistir a l'acte d'obertura i inauguració de les terceres Jornades sobre *L'evolució d'impacte ambiental*, organitzades per la FES i que van tenir lloc al Casal Marià.
- El dia 8 d'octubre va assistir a l'acte de presentació del llibre *Conviure en la desigualtat*, realitzat per Idesga i promogut per l'Associació de Dones Alba, que va tenir lloc al Casal Marià.
- El dia 13 d'octubre va presidir una roda de premsa, en la qual es va fer pública la donació d'un oli sobre tela per part de l'artista Rafel Griera a la ciutat d'Olot, que es dipositarà al Museu Comarcal de la Garrotxa.
- El dia 14 d'octubre va assistir a la inauguració de la Fira, que aquest any va anar a càrrec de l'Hble. Sr. Antoni Siurana, conseller d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
- Els dies 15 i 16 d'octubre va visitar les instal·lacions de la Fira de Sant Lluç i els diferents expositors.
- El dia 19 d'octubre a la tarda, va presidir l'acte de nomenament de nou acadèmic per part de la Reial Acadèmia Catalana de Belles Arts de Sant Jordi, a l'olotí Arcadi Calzada Salavedra, que va tenir lloc al Saló de Sessions de l'Ajuntament.
- El dia 20 d'octubre va assistir a l'acte d'obertura del Seminari organitzat conjuntament per la FES i el Consorci de la Universitat Menéndez y Pelayo, sobre *Paisatges incògnits, territoris ocults: les geografies de la invisibilitat*, que va tenir lloc al Casal Marià.
- El dia 21 d'octubre va rebre la visita de l'Hble. Sr. Josep Huguet, conseller de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya, va assistir al dinar de la festa de la Policia Municipal i al vespre, va assistir a la inauguració de l'exposició de fotografies de les Festes del Tura i a l'entrega de premis que va tenir lloc a l'espai del Núria.
- El dia 22 d'octubre, va assistir a la cloenda del Seminari sobre *Paisatges incògnits* que va tenir lloc al Casal Marià i que havia començat el dijous.



- El dia 23 d'octubre va assistir a la festa commemorativa del 150è aniversari del Cos de Bombers d'Olot.
- El dia 25 d'octubre al matí, va assistir a l'obertura de la jornada de presentació de l'estudi del Ministeri de Turisme sobre la creació de productes turístics a la Garrotxa, que va tenir lloc a la seu de l'IMPC. I al vespre, va assistir a les reunions de la Junta de la Fundació Líder i a la del Consell d'Alcaldes, que van tenir lloc a la seu del Consell Comarcal de la Garrotxa.
- I finalment avui 27 d'octubre s'ha desplaçat a Barcelona per mantenir una reunió amb els membres del Jurat qualificador de l'equip d'arquitectes que ha de redactar el projecte del nou Hospital.

L'Alcalde fa constar que, d'acord amb la Junta de Portaveus, és procedirà al nomenament del nou Alcalde del barri de Batet, d'acord amb el procediment que s'ha establert amb els portaveus i la Junta Veïnal i que es durà a terme durant els mesos de novembre i desembre. Del resultat se'n donarà compte al mes de gener.

Explica el Sr. Alcalde que aquest mati ha estat al Servei Català de la Salut, on el Jurat ens hem reunir per escollir entre les cinc propostes presentades per la realització del nou Hospital comarcal. En la comissió tècnica que les ha valorat hi havia el Sr. Albesa i la Sra. Mata, l'arquitecte del Consell Comarcal i el gerent i el cap mèdic de l'Hospital Sant Jaume. D'acord amb les valoracions d'aquesta comissió, hem escollit la proposta de la UTE formada per Arquitectura i enginyeria de Salut SL i Ramon Sanabria Arquitectes Associats SL. La primera d'aquestes empreses és la que va fer la remodelació del nostre hospital, del de Figueres i de Palamós; i la segona empresa està fent l'obra de l'Institut Dexeus. El projecte constructiu estarà fet en un termini entre 10 i 12 mesos i el concurs de l'obra està previst per finals de l'any que ve o finals del 2007. A l'estiu del 2007 començarien les obres i per tant, es compliria el termini i la promesa que cap al 2010 la Garrotxa tindrà un hospital que triplica el nombre de places actuals.

L'equip guanyador s'ha compromès a venir i fer una explicació per a la gent de l'Hospital i per a la Corporació, del projecte que han presentat.

És una bona notícia per a Olot i la comarca, i allò que fa quatre anys era només un somni ara ja és un projecte imparabile, i tots plegats ens n'hem de felicitar.

NÚM. 3.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ASSABENTAR DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

NÚM. 5.- PUIG DEL ROSER (proposant aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)).

L'Ajuntament d'Olot es proposa modificar puntualment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM 2003) per tal de possibilitar la ubicació d'un equipament destinat a usos culturals i administratius en l'espai conegut com el Puig del Roser, entre la plaça de Braus i el carrer del Roser, continuació del Firal, tot mantenint la coberta de l'equipament a nivell de la plaça de braus urbanitzant-la com a plaça urbana.



L'àmbit objecte és actualment un espai viari utilitzat com a aparcament públic. Pel carrer del Roser, continuació del Firal, apareix un mur impeding la prolongació del vial i la integració d'aquest espai al teixit urbà.

El POUM 2003 el qualifica com a vial, sense entrar en un estudi concret de l'àmbit. Pel que fa a la plaça de braus s'inclou dins el catàleg de Béns protegits (fitxa 135) deixant aquest espai fora, encara que, per tal de gaudir de l'edificació i garantir la visual cal preservar aquest espai com a lliure.

Durant el procés del concurs de rehabilitació de "El Firal", al febrer del 2003, es van escollir quatre equips, diferents propostes incloïen aquest espai englobant-lo en el projecte. Particularment, el projecte guanyador, de l'equip RCR arquitectes, acaba la reordenació del Firal amb una edificació sota el puig del Roser i al mateix temps, suprimeix el carrer en el marc de la formació de l'espai preferent de vianants.

Es proposa, doncs, qualificar l'àmbit com a equipament comunitari cultural, religiós i administratiu, 4.4 a, amb l'obligatorietat d'urbanitzar la coberta com a plaça pública.

La Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, determinen el marc jurídic on queden enquadrades les polítiques urbanístiques i d'habitatge pels propers anys.

Mitjançant l'acord del Ple Municipal de 28 de juliol de 2005, s'aprovà inicialment la present modificació de POUM i es sotmeté a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant inserció d'anunci al BOP de núm. 167 d'1 de setembre de 2005.

Durant el període d'informació pública s'han presentat una al·legació d'un propietari i varis veïns. L'al·legació s'ha estimat però no ha fet necessari modificar el document.

L'article 4 del POUM contempla la possibilitat de modificar-se quan la variació de les seves determinacions no alteri la coherència entre previsions i ordenació, i s'haurà de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals.

Donat l'interès públic i conforme el que estableix l'article 94 de la legislació urbanística vigent procedeix la present modificació puntual del POUM, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, tal com es recull en l'informe tècnic de data de 19 d'octubre de 2005.

Segon.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM 2003) a l'àmbit del Puig del Roser.

Tercer.- Trametre aquest acord i dues còpies de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal que, si s'escau, l'aprovi definitivament, segons el previst en els articles 78 i 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Que es comuniqui aquest acord a la persona que va presentar al·legacions en el termini d'informació pública:

Presenta la proposta el Sr. Joan Albesa, dient que al ple de juliol es va aprovar inicialment, fa referència a qualificar com a equipament l'espai de l'entorn del carrer del Roser i de la



plaça de braus. Durant el termini d'informació pública hi ha hagut dues al·legacions, que hem atès; feien referència al tema d'accessos i a què els vehicles de serveis puguin accedir als edificis colindants, aquest accés queda garantit pels carrers adjacents a l'espai superior, i l'espai resultant haurà de ser trepitjable també per vehicles, per tant no hi havia cap problema.

Obert el debat intervé en primer lloc la Sra. Margarida Verdguer, que manifesta que li sembla bé que passi a ser una zona d'equipaments, però no els sembla tan bé que hi hagin d'anar els arxius. Sempre hem dit que veiem aquest espai més obert a la ciutat. ApG sempre havia apostat per una fàbrica en desús al centre per ubicar-hi els arxius.

A continuació intervé el Sr. Morera, dient que el seu grup està absolutament d'acord en aprovar la modificació puntual. Només ratificar l'exposició que vam fer en el seu dia, i avui segurament tindrà més força, en aprovar les bases per l'aparcament soterrani del Firalet. Tenim una gran oportunitat i l'obligació que aquest gran espai que quedarà com una possibilitat de poder-hi fer quelcom engrescador i fem el prec que hi hagi imaginació suficient perquè aquest espai tingui la màxima rendibilitat social i d'atracció de públic.

Respon el Sr. Joan Albesa a la Sra. Verdguer que el que fem avui es un canvi de qualificació, si no fos el cas l'hauríem de mantenir com a carrer i suposo que vostè prefereix que sigui un equipament. De l'arxiu tindrem ocasió de parlar-ne en el seu moment. La nova qualificació possibilitaria un ús com a arxiu o com un altre equipament.

Replica la Sra. Verdguer que se'ls va dir que aquí podia ubicar's-hi l'arxiu, i si creuen que la posició dels grups de CiU i ApG podria ser escoltada, ens abstindríem.

Reitera el Sr. Albesa que avui només s'aprova el canvi de qualificació. També vull recordar que parlem d'una superfície de 2.600m² que pot donar per a més coses.

La Sra. Verdguer manifesta que s'abstindran, perquè vegi que no hi ha mala fe i la confiança que se'n podrà tornar a parlar.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 18 vots a favor (PSC, CiU, ERC) i 1 abstenció (ApG).

NÚM. 6.- LA GUARDIOLA.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT ELS ESTATUTS DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE L'ACTUACIÓ DEL SÒL INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2005 va acordar aprovar inicialment i exposar al públic pel termini d'un mes, a comptar de la sortida del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província els Estatuts del Consorci per al desenvolupament urbanístic de l'actuació del sòl industrial i d'activitats econòmiques anomenada la Guardiola.

Donat que durant la seva exposició al públic (del 2 de setembre al 2 d'octubre de 2005) no es va presentar cap escrit d'al·legació, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament els Estatuts del Consorci per al desenvolupament urbanístic de l'actuació del sòl industrial i d'activitats econòmiques anomenada la Guardiola.

Segon.- Publicar el corresponent edicte d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província.



Tercer.- Comunicar aquest acord a: Institut Català del Sòl, c/ Còrsega 289, 08008-Barcelona.

El Sr. Alcalde manifesta que els punts 6 i 7 s'explicaran conjuntament.

El Sr. Albesa explica els dos punts, dient que es tracta de fer un conveni amb l'Institut Català del Sòl, i fruit d'aquest conveni es crea el consorci. Durant l'exposició pública no hi ha hagut al·legacions, per tant es porta a aprovació definitiva.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 7.- LA GUARDIOLA.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT D'OLOT PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE L'ACTUACIÓ DEL SÒL INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2005 va acordar aprovar inicialment i exposar al públic pel termini d'un mes, a comptar de la sortida del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província el conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Olot per al desenvolupament urbanístic de l'actuació del sòl industrial i d'activitats econòmiques anomenada la Guardiola.

Donat que durant la seva exposició al públic (del 2 de setembre al 2 d'octubre de 2005) no es va presentar cap escrit d'al·legació, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient,** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Olot per al desenvolupament urbanístic de l'actuació del sòl industrial i d'activitats econòmiques anomenada la Guardiola.

Segon.- Publicar el corresponent edicte d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Comunicar aquest acord a: Institut Català del Sòl, c/ Còrsega 289,, 08008-Barcelona.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 8.- AVINGUDA DE GIRONA.- PROPOSANT ADOPTAR ACORD RELATIU A RECTIFICACIÓ PARCIAL DE PERMUTA.

En l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament d'Olot en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 2005, referent a la permuta de la finca propietat de la Corporació, registral número 29.962, per les finques propietat d'Immobilària Talaixà SL, registrals números 747 i 1129, s'hi va cometre un error, consistent en considerar com a objecte de permuta la totalitat de la registral 29.962, quan en realitat, només es permuta la part de finca en la que s'hi concentra l'edificabilitat, restant propietat de la Corporació la part de finca no edificable, d'acord amb el contingut en el corresponent informe tècnic.

Així doncs, la correcció de l'acord citat que es proposa consisteix en segregar, prèvia a la permuta, la part de finca objecte de la citada permuta, quedant la resta de finca matriu propietat de la Corporació.

Aquesta correcció no suposa cap alteració en la resta de condicions de la permuta.



Peça que se segrega:

Parcel·la de 1.139,40 metres quadrats de superfície, que se segrega de la de major extensió inscrita al tom 1657, llibre 702, foli 95, registral número 29.962.

La que és objecte de permuta es descriu així:

“URBANA. INDIVISIBLE. Parcel·la de 1.139,40 m2 de superfície on s’hi concentra l’edificabilitat de 1.752,50 unitats de valor, que limita: Nord, Ronda Les Fonts; Oest, carrer Folch i Torres; Sud, part carrer Joan XXIII i part resta de finca matriu; i a Est, part amb parcel·la cadastral número 8301605DG65780S0001JT de Jordi Oliveras Casamitjana i part amb les parcel·les cadastrals números 8301604DG65780S0001IT i 8301603DG65780S0001XT de Pere Teixidor Masmitjà. Provenent de la senyalada de número 1 de l’Illa 4 de les adjudicacions del projecte de reparcel·lació del polígon B del Pla parcial les Fonts”.

La resta de finca matriu que no és objecte de permuta, es descriu així:

“URBANA.INDIVISIBLE: Parcel·la de 345 m2 de superfície, que constitueix la resta matriu de la senyalada de número 1 de l’Illa 4 de les adjudicacions del Projecte de reparcel·lació del polígon B del Pla parcial de les Fonts. Limita; a Nord, amb la segregada Oest, amb carrer Joan XXIII; Sud part amb parcel·la cadastral número 830160DG5780S0001ZT de Juan Expósito Morente i part amb passatge i mitjançant aquest, amb parcel·la cadastral número 8301608DG5780S0001AT de Dolors Castany Aldrich; i a l’Est, part amb parcel·la cadastral número 8301608DG5780S0001ZT de Juan Expósito Morente, i part mas les parcel·les cadastrals números 8301616DG5780S0001BT, 8301617DG5780S0001YT i 8301618DG5780S0001GT, de Dolors Castany Aldrich”.

TÍTOL: Adjudicació en la reparcel·lació del Polígon B del Pla parcial de les Fonts, protocolitzada notarialment en escriptura atorgada davant el notari senyor Manuel Faus Pujol el dia 26 de novembre de 2004, protocol 2015.

Per tot això, **President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l’adopció dels següents acords:

Primer.- Rectificar la descripció de la finca que és objecte de permuta, acordada pel Ple de l’Ajuntament en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 2005, en els termes continguts a l’informe emès pels serveis tècnics municipals i que es dona per reproduït.

Segon.- Segregar, de la registral 29.962, propietat de l’Ajuntament d’Olot, la següent parcel·la:

“URBANA. INDIVISIBLE. Parcel·la de 1.139,40 m2 de superfície on s’hi concentra l’edificabilitat de 1.752,50 unitats de valor, que limita: Nord, Ronda Les Fonts; Oest, carrer Folch i Torres; Sud, part carrer Joan XXIII i part resta de finca matriu; i a Est, part amb parcel·la cadastral número 8301605DG65780S0001JT de Jordi Oliveras Casamitjana i part amb les parcel·les cadastrals números 8301604DG65780S0001IT i 8301603DG65780S0001XT de Pere Teixidor Masmitjà. Provenent de la senyalada de número 1 de l’Illa 4 de les adjudicacions del projecte de reparcel·lació del polígon B del Pla parcial les Fonts”.

La resta de finca matriu que no és objecte de permuta es descriu així:



“URBANA.INDIVISIBLE: Parcel·la de 345 m2 de superfície, que constitueix la resta matriu de la senyalada de número 1 de l'Illa 4 de les adjudicacions del Projecte de reparcel·lació del polígon B del Pla parcial de les Fonts. Limita; a Nord, amb la segregada; Oest, amb carrer Joan XXIII; Sud part amb parcel·la cadastral número 830160DG5780S0001ZT de Juan Expósito Morente i part amb passatge i mitjançant aquest, amb parcel·la cadastral número 8301608DG5780S0001AT de Dolors Castany Aldrich; i a l'Est, part amb parcel·la cadastral número 8301608DG5780S0001ZT de Juan Expósito Morente, i part mas les parcel·les cadastrals números 8301616DG5780S0001BT, 8301617DG5780S0001YT i 8301618DG5780S0001GT, de Dolors Castany Aldrich”.

Tercer.- Permutar la finca segregada a l'antecedent anterior, propietat de l'Ajuntament d'Olot per les finques propietat de l'entitat mercantil Promocions Immobiliàries Talaixà, SL, registrals números 747, tom 909, llibre 280, foli 60 del Registre del Propietat d'Olot i número 1.129, inscrita al tom 1575, llibre 655, foli 23 del Registre de la Propietat d'Olot, donada la seva equivalència de valors com figura a l'informe tècnic adjunt.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de l'escriptura pública corresponent.

Explica la proposta el Sr. Albesa, dient que és una correcció d'errors d'un acord que vam prendre el mes de febrer, que era una permuta d'una finca de l'avinguda Girona, propietat d'Immobiliària Talaixà, amb una altra finca de l'Ajuntament, fruit de la reparcel·lació del pla parcial de les Fonts. En aquest acord, la finca de les Fonts també incloïa una part de vialitat i el que portem avui a aprovació és una rectificació que consisteix en segregar de la finca de les Fonts el que és espai edificable –que realment es permuta– i l'espai de vialitat amb servituds.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 9.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA DE GESTIÓ DE RESIDUS.- PROPOSANT APROVAR-LA DEFINITIVAMENT.

L'ajuntament d'Olot va aprovar en sessió de data 17 de gener de 2002 l'Ordenança general de la gestió dels residus, publicada íntegrament al BOP, núm. 64, de 3 d'abril de 2002.

Modificacions posteriors de la legislació de rang superior relacionada amb la gestió dels residus i la necessitat de millorar els criteris d'emplaçament dels contenidors, tant a la via pública com a determinats espais privats, van fer que l'ajuntament es plantejés la conveniència de modificar el text de l'ordenança.

En sessió de data 28 de juliol de 2005, el ple de la corporació va aprovar inicialment la modificació del text de l'ordenança, que es va exposar al públic pel termini de trenta dies. Durant el període d'informació pública s'ha presentat una única al·legació que els serveis tècnics municipals han estudiat. L'al·legació s'ha estimat, la qual cosa requereix que es modifiqui el redactat dels apartats 1 i 6 de l'art. 44 del text de l'ordenança aprovat inicialment en el termes que es proposa en l'informe de data 17 d'octubre de 2005.

Considerant el que disposen els articles 4.1, 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; els articles 8.1, 52.2.d) i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i els articles 58 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:



Primer.- Estimar l'al·legació presentada, tal com es recull en l'informe tècnic de data de 19 d'octubre de 2005.

Segon.- Aprovar l'informe de l'arquitecte municipal de 17 d'octubre de 2005.

Tercer.- Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança general de la gestió de residus modificant els apartats 1 i 6 de l'article 44 del text aprovat inicialment en els termes que es descriuen a continuació:

“

1. En l'àmbit del sòl urbà consolidat els contenidors s'ubicaran en l'espai de domini privat. Només s'admetrà el seu emplaçament en sòl públic quan, a criteri de l'Ajuntament, existeixi (o pugui adequar-se) un espai apte que faciliti el dipòsit i la recollida de les deixalles i asseguri la integració d'aquests elements en l'entorn urbà.

6. En el supòsit d'autorització de l'emplaçament dels contenidors en espai públic, els costos d'adequació d'aquest espai, si fos necessària l'obra, aniran a càrrec del sol·licitant. Els contenidors autoritzats per estar a l'espai públic no podran estar tancats ni ser d'ús exclusiu per part de la propietat ni portar incorporat cap distintiu. “

Tercer.- . Publicar aquest acord i el text modificat de l'ordenança general de la gestió de residus al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Que es comuniqui aquest acord a les persones que han presentat al·legacions en el termini d'informació pública.

Presenta la proposta el Sr. Bach, dient que al ple de juliol es va aprovar provisionalment aquesta modificació, durant el temps d'exposició hi ha hagut una al·legació de la Taula de Construcció, referida al punt 44, que en el sòl urbà consolidat es demanava que estudiéssim possibles ubicacions dels contenidors a l'espai públic, donat que aquest article establia la preferència d'ubicar-los en sòl privat. S'ha estimat parcialment l'al·legació, tal com recull la proposta.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 10.- PARC MALATOSQUER.- PROPOSANT ADOPTAR ACORD RELATIU A L'EXPROPIACIÓ PER MUTU ACORD, D'UNA FINCA AFECTADA COM A ESPAIS LLIURES.

El Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003, qualifica la finca que és objecte del present expedient com a vial, havent-se d'expropiar.

En converses mantingudes amb el propietari del bé, s'ha arribat a un acord quan a l'import a satisfer en concepte de justpreuament.

Atès que l'aprovació dels plans porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis que s'hi citen a efectes de la seva expropiació forçosa, d'acord a l'establert a l'article 103 de la Llei 2/2002 d'urbanisme.

Atès que els propietaris dels béns immobles afectats) accepten com a preu just, per tots els conceptes, la següent quantitat total: 300.506'05 euros. L'acord s'ha reflectit en el conveni adjunt, on es fixen les condicions i terminis de pagament de l'expressat import, que es fa de



forma plurianual i amb els interessos que consten.

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a la partida

Vist el que disposen els articles 10-21 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el 3 del seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 94 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i article 8.1.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Vist el que disposa l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer.- Constatar el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns per l'aprovació del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003, en relació a la finca objecte del present expedient:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:

La finca en qüestió és:

“Una pieza de tierra “artiga” situada en el termino de esta ciudad, de tres mil trescientos quince metros y treinta decímetros cuadrados. Linda: Este, en línea de cuarenta y tres metros, con la carretera de Santa Coloma de Farners; Sur, en línea quebrada de treinta y siete metros cinco centímetros, y veintiséis metros cincuenta centímetros, con resto de finca de que procede; Oeste, en línea de cuarenta y tres metros, con la Avenida Malatosquer, y a Norte, en línea quebrada de cuarenta y un metros cincuenta centímetros y cuarenta y nueve metros quince centímetros, con Ramón Serrat Darné y otra finca del vendedor”

Inscrita al Registre de la Propietat d'Olot al tom 951, llibre 303, foli 33; registral núm. 12.595 bis, figurant-hi gravada amb la següent càrrega:

“Una hipoteca unilateral a favor de la companyia mercantil COPIBA SOCIEDAD ANONIMA, en garantia d'un préstec de cent quaranta-set mil nou-cents nornata-dos euros i deu cèntims d'euro de capital, sense que meritin interessos, constituïda per un termini de 3 anys, en escriptura autoritzada pel notari de Girona Antonio Palos Ferreres el vint-i-tres de juny de mil nou-cents vuitanta-dos, inscrita en el tom 951, llibre 303, foli 33, finca 12595 bis d'Olot, inscripció 2ª de data sis d'octubre de mil nou-cents vuitanta-dos. Segons nota 2) al marge de la dita inscripció 2ª, la companyia mercantil COPIBA SOCIEDAD ANONIMA accepta la hipoteca referida en escriptura pel notari de Girona senyor Luís Sánchez Ibáñez el trenta d'agost de mil nou-cents vuitanta-dos.”

Manifesta la senyora Viusà que la hipoteca descrita es troba cancel·lada administrativament, compromentent-se a la seva cancel·lació registral per tal que la transmissió de la finca a l'Ajuntament d'Olot sigui lliure de càrregues i de gravaments, inscrits i no inscrits.

Constitueix la que té la referència cadastral número 6587515.

La mesura real de la finca, segons plànol que s'adjunta al present conveni com a document núm. 3, és de 3.035 m2.

TITOL:

Els pertany en una meitat indivisa cadascun i el sobrevivent per enter, a títol de compra atorgada en l'escriptura autoritzada pel notari d'Olot senyor Juan Comín Comín el trenta de juliol de mil nou-cents setanta-sis.

AFECTACIÓ URBANÍSTICA:

Es troba afectada com a zona verda Parc urbà de Sant Roc pel vigent Pla general d'Olot, aprovat definitivament per la Comissió provincial d'urbanisme el 18 de febrer de 1982 (DOGC 11 de març de 1982) i també pel Pla especial d'ordenació del parc urbà de Sant Roc, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 2001 (DOGC 24 de gener de 2002).

PAGAMENT:

L'import del justpreuament és de 300.506,05 euros (és inclòs el premi d'afecció) i es farà efectiu en cinc terminis iguals, per un import de 60.101,21 euros cadascun, a liquidar abans del dia trenta de novembre dels anys 2005, 2006, 2007, 2008 i 2009. Amb respecte als interessos, les quantitats equivalents als pagaments ajornats, en meritaran, en favor dels propietaris actuals, pactant-se un tipus del 4%, d'acord al següent quadre:

		Any 2005	Any 2006	Any 2007	Any 2008	Any 2009	TOTAL
Amortitzacions	Any 1	60.101,21 €					
	Any 2		60.101,21 €				
	Any 3			60.101,21 €			
	Any 4				60.101,21 €		
	Any 5					60.101,21 €	300.506,05 €
Tipus d'interès	4,00%						
Interessos	Any 1	0,00 €					
	Any 2		2.404,05 €				
	Any 3			4.808,10 €			
	Any 4				7.212,15 €		
	Any 5					9.616,19 €	24.040,48 €
PAGAMENTS TOTALS		60.101,21 €	62.505,26 €	64.909,31 €	67.313,36 €	69.717,40 €	324.546,53 €

Segon.- Declarar la necessitat d'ocupació de la finca descrita, afectada per l'execució del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003.

Tercer.- Resoldre per avinença, aprovant el document adjunt, l'expropiació de la finca segregada de la registral 7328, inscrita al Tom 736, llibre 190, foli 239, del Registre de la Propietat d'Olot, fixant com a justpreuament l'import de 300.506,05 euros, incloent-se el premi d'afecció.

Quart.- Satisfer l'import de 60.101,21 € euros corresponent l'any 2005 amb càrrec a la partida "Compra terrenys Parc Malatosquer".

Cinquè.- Els imports per als anys 2006, 2007, 2008 i 2009 se satisfaran amb càrrec a les seves partides corresponents.

Sisè.- Donar per definitivament acabat l'expedient expropiatori a que s'ha fet referència, procedint a l'ocupació de les finques esmentades, amb les condicions que es reflecteixen en el document adjunt.

Setè.- Facultar l'alcaldia perquè subscriuï tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.



Presenta la proposta el Sr. Albesa, dient que és una finca situada just a la rotonda de sota la Solfa, al costat del parc Malatosquer. Aquesta finca està qualificada com a parc urbà en el planejament, hem estat negociant amb els propietaris i hem arribat a un acord d'expropiació, que és el que es planteja aquí.

El conveni comporta un acord de plurianualitat, aquest any hi ha un primer pagament de 60.000 euros, i hi ha un compromís de pagament fins l'any 2009.

Aquesta peça permetrà completar tot el parc de Malatosquer.

Obert el debat intervé la Sra. Verdguer manifestant-s'hi absolutament d'acord, només els volíem demanar si podien parlar amb els veïns del costat d'aquest parc perquè tenen problemes que els baixa molt l'aigua a les seves finques, i em sembla que també els hi entra la gent que va a passejar, i ara que quedarà tan bé hauríem de poder-ho delimitar.

Respon el Sr. Albesa que els serveis tècnics han redactat un primer projecte d'adequació de tot aquest espai que toca amb les cases, deixant clar que a mig termini caldrà fer un projecte més complet i que les voreres d'aquestes cases tinguin una tanca amb un model uniforme perquè definís tot el final del parc. I també hi ha la voluntat d'adequació de l'esplanada, que hi hagi un espai de joc separat de les cases i ben delimitat.

El Sr. Morera manifesta que per percepcions no estem d'acord si en les entrades d'Olot llueixen prou o no, i aquesta és una oportunitat que llueixi molt més. És veritat que la banda dreta d'aquesta entrada a Olot s'ha arreglat, es manté i fa goig, però aquest espai denotava una deixadesa per una impossibilitat i ara demanem que el més aviat possible s'estassin les herbes, i es revegeti l'espai. A la part de dalt de Malatosquer, hi ha molts veïns que es queixen perquè quan plou hi ha problemes. En tot cas felicitar-los per aquesta decisió i encoratjar-los a fer aquest arranament quan abans millor.

Respon el Sr. Alcalde que ja se n'ha parlat amb els serveis tècnics i almenys desbrossar i netejar es vol fer de seguida.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 11.- MAS EL CASSÉS.- PROPOSANT APROVAR LA INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE DESAFECTACIÓ EXPRESSA DE L'EQUIPAMENT "MAS EL CASSÉS" I SOTMETIMENT A TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA.

L'immoble municipal "Mas El Cassés" és troba classificat com a equipament comunitari de titularitat privada, Clau 4, i ús sanitari-assistencial, cultural, religiós i administratiu (claus 4.3, 4.4 b), en virtut de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, article 119, aprovada definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 29 de setembre de 2005.

La destinació prevista per al Mas El Cassés en l'article 119 del POUM com a equipament comunitari de titularitat privada és perfectament compatible amb l'actuació que es vol dur a terme atès que l'immoble continuarà destinant-se a satisfer necessitats col·lectives.

Per altra banda, l'immoble Mas El Cassés, és descriu a l'Inventari de béns municipal com a bé de servei públic.

L'ús que es dona actualment a l'immoble El Cassés, és de vivenda particular de la masovera i utilització de part de la planta baixa, com a local social de l'Associació de veïns, Pla de dalt "El Cassés". Aquest ús es ve fent de manera consuetudinària, per conformitat tàcita de l'Ajuntament titular de l'immoble, ja que no hi ha hagut cap acte ni acord administratiu per part de l'Ajuntament que habiliti per aquest ús privatiu per part de l'Associació de veïns.



Aquestes dues utilitzacions (vivenda particular i local de l'Associació de veïns Pla de dalt-El Cassés) no es corresponen amb ús de servei públic, d'acord amb la normativa de règim local.

Actualment, es vol destinar el mas El Cassés a una finalitat d'interès i utilitat pública, que és la rehabilitació de l'immoble i el funcionament d'una residència per a disminuïts per part de fundació o entitat privada sense ànim de lucre, a través d'alguna de les formes de disposició del patrimoni que permeti la legislació vigent.

Per altra banda, és interès de l'Ajuntament que es pugui compatibilitzar aquesta nova destinació, amb la preservació d'un espai adequat a l'immoble, que serveixi de local per a l'Associació de veïns Pla de Dalt "El Cassés".

Atès que el Mas El Cassés es troba inscrit a l'Inventari de béns municipal amb un règim de domini públic (bé de servei públic), règim que no compleix, tant perquè l'immoble amenaça ruïna com per la seva utilització actual, és necessària la seva desafectació i el passí al règim de bé patrimonial, a partir del qual es complirà la finalitat de destinació de l'immoble a residència per a disminuïts per part de fundació o entitat privada sense ànim de lucre.

D'acord amb el que disposa l'article 66.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el municipi té competències pròpies en l'àmbit de prestació de serveis socials i de promoció i reinserció socials dels habitants del municipi, finalitat que es veu palesa amb la destinació que es vol donar al "Mas El Cassés" i que no compleix en l'actualitat.

Vist l'informe de Secretaria de 21 d'octubre de 2005 en el que es manifesta que és necessari procedir a la desafectació expressa del bé d'acord amb el procediment previst a l'article 20 del Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa del Teritori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Iniciar l'expedient de desafectació expressa de l'immoble Mas El Cassés.

Segon: Sotmetre'l a un tràmit d'informació pública per un termini de 15 dies hàbils, mitjançant inserció d'anunci al Butlletí oficial de la província de Girona i al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya.

Tercer: Notificar el present acord a les persones naturals o jurídiques titulars de drets o interessos legítims, personals i directes, que puguin resultar afectades.

Presenta la proposta el Sr. Alcalde dient que el procés de tramitació que es va iniciar en aquest ple ja ha estat aprovat per la Comissió provincial d'Urbanisme el dia 29 de setembre, i ara el següent pas per poder-lo destinar a una residència per a persones disminuïdes i alhora com un local per a l'associació de veïns del barri, el que sotmetrem ara a votació i en una altra proposta d'aquest ple, és la desafectació del règim de domini públic per passar-lo a un règim patrimonial que ens permeti, si el procés segueix si s'escau, poder posar-lo a disposició d'alguna entitat sense ànim de lucre que vulgui formalitzar aquesta residència i la rehabilitació d'aquest mas. És un procés que l'exposarem al públic durant quinze dies hàbils a partir de la seva publicació al DOGC i al BOP, i en tot cas després es faria l'aprovació definitiva.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.



NÚM. 12.A) ASSABENTAT. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'ENDERROC DE LA NAU SITUADA AL RETRE DE LA CASA NÚM. 22 DEL CARRER DEL ROSER.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació definitiva per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 19 d'octubre de 2005 del Projecte d'enderroc de la nau situada al retre de la casa núm. 22 del carrer del Roser.

Presenta la proposta el Sr. Albesa, dient que culmina la tramitació de declaració de ruïna d'una sèrie de cases del carrer del Roser, i el pas següent serà l'enderroc.

Obert el debat, la Sra. Verdaguer pregunta quin procediment es durà a terme, atès que aquí hi ha una casa catalogada.

Respon el Sr. Albesa que el que s'enderrocarà seran les dues o tres finques, però no s'enderrocarà la casa catalogada, que no es pot, però sí que està en mal estat i haurem de fer una execució subsidiària per a la seva conservació.

El Sr. Alcalde explica que aquests són els problemes i costos que provoca que el propietari d'una finca no assumeixi les seves responsabilitats com a propietari, i que comporta l'execució subsidiària, perquè la no actuació significa greus problemes per al veïnatge.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 13.- CONTRACTACIÓ.- PROPOSANT L'APROVACIÓ INICIAL D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONCURS PÚBLIC PER A LA REHABILITACIÓ I DESTINACIÓ DE L'EQUIPAMENT MAS EL CASSÉS PER A RESIDÈNCIA DE DISMINUÏTS.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la incoació de l'expedient i aprovació inicial del Plec de clàusules administratives particulars del concurs públic per a rehabilitació i destinació de l'equipament Mas El Cassés a residència per a disminuïts.

Segon.- Donar-ne compte al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, per a l'emissió de l'informe corresponent.

Tercer.- Sotmetre' a informació pública per un termini de vint dies, anunciant-ho al BOP de la província de Girona i al DOGC, i notificació a les persones interessades per tal que s'hi puguin presentar al·legacions, abans de la seva aprovació definitiva

Presenta la proposta el Sr. Alcalde, dient que aquesta proposta està lligada a la que s'ha aprovat fa uns moments, i posem a l'aprovació inicial la incoació de l'expedient per fer al Cassés una residència per a disminuïts i un local per als veïns, i alhora posem també a exposició pública el plec de condicions per fer un concurs que permeti que qualsevol entitat sense ànim de lucre que vulgui assumir aquesta voluntat municipal hi pugui concórrer.

Obert el debat intervé la Sra. Verdaguer dient que els sembla molt bé i que hauríem d'haver començat per aquí, que és el que ApG demanava. Ens sembla bé el Plec de clàusules, tenen tot el nostre suport.



El Sr. Morera reitera el suport del seu grup a l'equip de govern en aquest projecte, que és bo per a la ciutat i és difícil encaixar-lo i vendre'l, i segurament per això hagués estat bo no fer tants passos perquè fa més d'un any que s'hi dona voltes. La Sra. Verdaguer deia que ja ho havia dit però penso que en aquest ple ningú havia suggerit la idea de fer un concurs públic. Hem fet molts tràmits, molts d'ells obligats i a remolc del que ha anat succeïnt i demanem que en la mesura que es pugui, aquest tema que políticament és unànime, tècnicament el puguem resoldre com abans millor.

Manifesta el Sr. Alcalde que hem agafat un bon camí, que el camí fet no ha estat endebades, perquè tot el que s'ha fet ha estat per ajustar la voluntat de l'ajuntament a les demandes i al·legacions dels veïns i ajustar-lo al màxima la legalitat vigent.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 14.- CONTRACTACIÓ.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES, ECONÒMIQUES I TÈCNiques PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT SOTERRAT AL FIRALET, I ZONES BLAVES DE TOT EL MUNICIPI.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Contractar l'adjudicació, mitjançant concurs per procediment obert, del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del servei d'aparcament soterrat al Firalet i zones blaves de tot el municipi.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regiran l'esmentat concurs i disposar la seva exposició al públic durant el termini de vint dies, anunciant-ho al BOP i al DOGC per tal que s'hi puguin presentar reclamacions, les quals seran resoltes pel mateix òrgan de contractació.

Tercer.- Simultàniament s'anuncia la convocatòria de concurs, en el benentès que s'ajornarà el temps que calgui en el supòsit que es formulin reclamacions.

El Sr. Alcalde explica la proposta, dient que els portaveus ja han pogut veure el plec de condicions, i vull agrair l'esforç dels equips econòmics, de secretaria, i tècnics, han fet. Fer un plec d'aquestes característiques no sol passar gaire en la vida d'una ciutat, i s'ha estudiat com s'havia fet en altres llocs.

Estem parlant de la construcció d'un pàrquing al Firalet que vagi des del carrer Bolòs fins a l'entrada del carrer de Sant Ferriol, amb una capacitat d'unes 210 places, 2 plantes, concessió per a 40 anys, prorrogables màxim per 20 anys, i les zones blaves per 20 anys, prorrogables màxim per 5 anys. L'obra ha de donar resposta a les necessitats d'aparcament del centre de la nostra ciutat. Està prevista la possibilitat de venda d'un màxim de 25 places, també a concessió per tant a quaranta anys, a privats que visquin al centre de la ciutat. Es deixa oberta una possibilitat, que amb la consulta que l'empresa pugui fer per saber quin interès hi ha a adquirir places, si hi ha més gent interessada, es pugui fer el pàrquing més gros perquè pugui haver-hi més places en venda. Volem que sigui un pàrquing de rotació, i que almenys hi hagi 185 places en rotació. També es permet llogar una plaça per 24 o per 12 hores; una mica el que ja s'està fet en altres pàrquings de ciutats similars a Olot en grandària. El pàrquing haurà d'estar obert les 24h.

A la primera planta del pàrquing hi haurà d'haver uns lavabos, apart dels propis del pàrquing, destinats a servei públic, amb accés als ascensors. El que anem a buscar més que l'activitat econòmica és que el pàrquing es faci amb un bon servei a la ciutat.



Ens consta l'interès de diferents empreses de participar en el concurs, cosa que ens garanteix que en el termini d'uns dos anys, coincidint amb el canvi de concessió de les zones blaves, pugui entrar en funcionament aquest nou pàrquing. Afrontem el repte de dos anys d'obres al centre de la ciutat i es procurarà que l'obra respecti al màxim la mobilitat dels ciutadans.

Essent les 20:12, s'incorpora a la sessió el Sr. Rubirola i passa a ocupar el seu lloc.

Obert el debat, intervé en primer lloc la Sra. Verdaguer, dient que el seu grup hi està absolutament d'acord, perquè veiem la necessitat de treure cotxes del centre de la ciutat, i cal tenir aparcament soterrats, i en una ciutat prou gran com Olot, pensem que aquest no és l'únic pàrquing soterrat que hi hauria d'haver a prop del centre, i apostaríem per fer-ne un altre al passeig de la Muralla. Veiem molt bé el fet que hi hagi lavabos destinats al públic, i també el fet que estigui obert 24 hores. I també trobem molt important, que com que hi ha molts habitatges que no poden tenir garatge al soterrani o a la planta baixa, hi hagi places destinades a la venda.

Tot seguit intervé el Sr. Morera, dient que s'ha trobat el moment adequat per fer una obra d'aquest tipus. Fa vuit o nou anys que com a regidor d'aquesta ciutat em vaig presentar a les oficines de *Saba* a Barcelona, intentant vendre aquesta idea que Olot necessita un pàrquing, que porti cotxes al centre perquè la gent visqui el centre, i això tots els grups ho teníem clar.

La clau de volta d'aquest parquing està en les zones blaves, si no hi hagués les zones blaves el pàrquing trobaria molts obstacles financerament, perquè el que a mi em van dir fa vuit anys no ha canviat: Olot no és una ciutat que hagi crescut en excés, que hagi resolt els problemes de pàrquing, la ciutat necessita aquesta inversió, però és molt costosa. Nosaltres no podem dir si es rentable i viable, però si que hem d'intentar que el pàrquing sigui rentable perquè la ciutat en tregui profit. En aquest sentit els hi demanem varies coses: una l'hem dit abans en la modificació del puig del Roser, demanem un element dinamitzador del centre cultural històric i comercial de la ciutat, que es faci quan abans millor la remodelació del Firal; i l'Ajuntament i el Jutjat han de fer que hi hagi un moviment de vehicles constant, i que tots ens sentim beneficiats d'aquest pàrquing. Malgrat que tots sabem que les obres comportaran molèsties, els volem reiterar el nostre suport i el nostre aplaudiment.

A continuació intervé el Sr. Torres, manifestant que des del seu grup volen subratllar la importància d'aquest projecte, que és important tant per l'envergadura de l'obra com per la ubicació, que ha de contribuir a donar una nova imatge del Firalet; es un pas previ necessari per afrontar amb garanties i tranquil·litat la futura remodelació del Firal. Pensem, com s'ha dit, que és una aposta decidida de l'equip de govern., i també es important que s'hagi pensat en els lavabos públics, que es una petició del ciutadans.

El Sr. Alcalde agraeix les intervencions, i afegeix que donat que la concessió és a quaranta anys s'estableix un cànon fix i un cànon variable, estem apostant pel futur perquè si només hi hagués cànon fix hi hauria un benefici immediat però a la llarga ens perjudicaria. L'altre cosa, és que tal com ha dit el Sr. Morera, són fonamentals les zones blaves, perquè som rigorosos amb les sancions i les zones blaves són rentables. I tal com han dit el Sr. Torres i el Sr. Morera, aquesta és una peça fonamental per afrontar la reforma del Firal i el Firalet; entenem que seria una irresponsabilitat començar obres al Firal, que vol dir treure places d'aparcament, sense poder aparcar al soterrani.

Esperem que si es publica aviat el plec de condicions, al ple de gener puguem presentar ja una proposta d'adjudicació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.



NÚM. 15.- ORDENANCES FISCALS.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT LES ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2006.

Les Ordenances fiscals 2006 en relació a les passades OOFF 2005 experimenten els següents canvis:

- a) A nivell classificatori es mantenen els mateixos grups d'Ordenances fiscals del passat exercici 2005.
- b) No hi ha hagut cap nova introducció ni supressió d'Ordenança.
- c) L'Ordenança fiscal núm. 2.1, Impost sobre béns immobles a regir per al proper exercici 2006 ja va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple el dia 29 de setembre de 2005, i publicada al BOP núm. 194 de data 10 d'octubre de 2005.
- d) L'increment general de preus a les OOFF ha estat l'increment de l'IPC de Catalunya d'agost 04 a agost 05, que ha estat del 3,8%.
- e) En relació als canvis més substancials cal remarcar:

- L'ajustament de les Ordenances fiscals reguladores de figures tributàries amb vinculació amb el valor cadastral. L'entrada en vigor a partir del dia 1 de gener de 2006 de la nova ponència de valors ha motivat la variació de les següents Ordenances:

* 3.2 - Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

S'ha aprovat una reducció sobre el nou valor cadastral resultant de la revisió del 60%, de conformitat amb el que estableix l'art. 107-3 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (establiment d'una reducció entre el 40 i el 60%).

* 5.4 - Taxa recollida escombraries. S'han ajustat trams i tarifes de la taxa recollida escombraries particulars.

- L'adequació de la zonificació vigent a efectes d'aplicació dels coeficients de situació de l'IAE a la nova zonificació del POUM. Paral·lelament s'ha fet desaparèixer la vinculació de la zonificació a la parcel·la, substituint-la per una vinculació als trams de carrer.

f) Els canvis més específics han estat:

Figura fiscal / modificació	Apartat
O General de Gestió / OF General sobre Inspecció/ OF General sobre Recaptació: Ajustaments tècnics	Ordenances generals. (OF 1)
IMPOSTOS	
IBI: Ordenança ja aprovada definitivament (Ple de 28 de setembre 05) arran el procés de revisió cadastral. – tipus passa del 0,7320% al 0,6420% (-12,30%)	Impostos Obligatoris (OF 2.1)
IAE Adequació dels àmbits geogràfics a la realitat actual: ajustament al que recull el POUM, vinculació dels índex a trams de carrer i tipus que responguin més a la influència real de la ubicació de l'activitat. Tipus mitjà augmenta 2,87%; Ingressos previstos ajustats a IPCC.. 1,63 → 1,70 ; 1,89 → 1,89 ; 2,07 → 2,15 ; 2,23 → 2,31 ; 2,41 → 2,49	Impostos Obligatoris (OF 2.2)
IVVTM: : les quotes s'incrementen per sota s/ IPC. Els següents vehicles no s'augmenten:	Impostos Obligatoris



<ul style="list-style-type: none"> - Cotxes turisme de 16 CV endavant i Motos de més de 500 cc <p>Bonificació: 50% cotxes bimodals (fins 20 HP) sense limitació temporal.</p>	(OF 2.3)
<p>ICIO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Exempció equipaments de culte (s/ ànim de lucre) - Bonificacions: <ul style="list-style-type: none"> o A les reformes als edificis i construccions ubicades a l'AIINH (Àrea d'intervenció integral del nucli històric (90%) o Ajustem diverses bonificacions potestatives medi ambientals VS segell verd .(anul·lem la de les obres en general , però mantenim la del 50% . o Subvenció segell verd ho deixem igual. - Garanties: introduïm la possibilitat eximir de la corresponent a la correcta gestió de residus als productors o posseïdors que demostrin ser copropietaris de plantes de gestió autoritzades. - Tipus continua sent el 3% . Es continua prenent com a valor de referència per a determinar el de l'obra el que determinin les Bases Col·legi Arquitectes 	Impostos Potestatus (OF 3.1)
<p>IIVT: efectes de la revisió cadastral (i el POUM el 2005)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reducció base per al càlcul de l'increment: :60% - tipus màxim previst per llei. - Tipus : del 30% passar al 25% (-16,67%) - Bonificació herències <ul style="list-style-type: none"> o 70% habitatge habitual o 50% béns afectes al negoci familiar. o 20% altres situacions. - Definir "habitatge habitual": aquell que consta en el padró, com a mínim, durant el darrer any. 	Impostos Potestatus (OF 3.2)
TAXES	
<p>T.APORFITAMENT ESPECIAL DOMINI PÚBLIC</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quotes anteriors + IPCC - Reserves de via pública: barres bar Festes del Tura: dues modalitats: tots els dies o tant per dia. - Entrades de vehicles: les reserves passen de 80 a 100 €/m 	Taxes utilització privativa o aprofitament via pública (OF 4.3)
<p>T.EXPEDICIÓ DOCUMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documents urbanístics: noves modalitats i processos a seguir que determinen un increment de cost (publicacions BOP i DOG) - Taxa recerca en el registre propietat als efectes transmissió patrimonial: desapareix - S'actualitzen les tipologies de suport en la cessió de documents en material audiovisual. 	Taxes per realització d'activ. Administratives (OF 5.1)
<p>T.OBERTURA D'ESTABLIMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modificacions s/ estudi econòmic SIGMA: augments de 0% a 3,8% 	
<p>T.RECOLLIDA I TRACTAMENT D'ESCOMBRARIES I RESIDUS: (SIGMA)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ajustament de trams i tarifes motivat per la revisió cadastral. - Increment global: IPPCC 	Taxes per realització d'activ. Administratives i prestació de serveis (OF 5.4)
<p>T.IMMOBILITZACIÓ I RETIRADA DE VEHICLES: Mantenir tarifes</p> <ul style="list-style-type: none"> - "parany immobilitzador ": 30€ - Estada de vehicles al dipòsit: es limita l'import a 150 € 	(OF 5.7)



T.ENTRADA ALS MUSEUS: preus constants.	(OF 5.8)
CEMENTIRI - taxa manteniment de cementiri :constant - Cessions, làpides, inhumacions,..... : Preus actualitzats s/ IPCC	(OF 5.9)
T.INSPECCIÓ PISCINES - Modificacions s/ estudi econòmic SIGMA	(OF 5.10)
T.PARQUÍMETRES: - Tarifa 15 i 30 min. constants: 0,01€/min. (0,15 i 0,30 € resp.) - 1hora passa de 0,80 a 0,85 i 2hores de 1,50 a 1,55 - Anul·lacions ho deixem igual	Taxes per utilitzacions privades i prestació de serveis (OF 6.2)
PREUS PÚBLICS/ ARRENDAMENTS I ALTRES	
PREUS PÚBLICS: augments segons IPCC. Excepcions: - TPO: mateixos preus - Utilització dependències municipals per a casaments els dissabte: constant - Recollida, custòdia i cessió d'animals domèstics: Modificacions s/ estudi econòmic SIGMA - Gravació d'espots publicitaris continua igual - Claus de barrador de pas: igual. - Apareix la fiança per a disposar del comandament a distància : 30 € - tarifes d'ús instal·lacions NÚRIA constants	(OF 7.1)
ARRENDAMENTS DE SERVEIS I CONCESSIONS: - Subministrament aigua potable: IPCC.	(OF 8.1)

g) Examinat un a un, els impostos obligatoris i potestatis, observem:

1 - IBI. El tipus de gravamen ja va ser aprovat definitivament per l' Ajuntament Ple el dia 29 de setembre de 2005 i publicat al BOP núm. 194 de data 10 d'octubre de 2005. Es tracta d'un tipus reduït no inferior al 0,1% en relació als béns immobles urbans ni inferior al 0,075% en relació als béns immobles rústics. Tot això de conformitat amb l'art. 70-6 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

2 - IAE. Es modifiquen els diferents coeficients de situació. Els nous índexs són:

- Indústria aïllada en sòl urbà.....:	1,70
- Nucli antic	1,89
- Resta del terme municipal.....:	2,15
- Zona comercial rellevant.....:	2,31
- Eixos viaris ciutat.....:	2,49

Es mantenen també dins dels límits previstos a l'art. 87 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

* Els valors no són inferiors a 0,4 ni superiors a 3,8.

* El número de categories no és inferior a 2 ni superior a 9.

* La diferència de valors entre categories no és mai inferior a 0,10.

3 - IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA. Les quotes fixades estan dins dels límits legals establerts a l'art. 95 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. En cap cas se supera el producte de la tarifa base per 2.



4 - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. El tipus de gravàmen es manté al 3,00%. Està inclòs per tant dins del límit del 4% previst a l'article 102-3

5 - IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Tant pel que fa als tipus de base com al tipus de quota, els valors es mantenen dins dels màxims previstos als art. 107 i 108 respectivament del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TIPUS DE BASE	QUOTA
a) Pels increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys.....	el 3,7 % 25 %
b) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys.....	el 3,5 % . 25 %
c) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys.....	el 3,2 % 25 %
d) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys.....	el 3,0 % 25 %

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** , proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar amb efectes per al proper exercici 2006 una reducció sobre el nou valor cadastral resultant de la nova revisió cadastral, del 60%, a efectes de l'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS (Ordenança fiscal núm. 3.2).

Segon.- Aprovar les modificacions de la resta d'OOFF 2005 a regir a partir del proper exercici 2006, que figuren a l'expedient. No s'aprova l'Ordenança fiscal 2006 núm. 2.1, donat que en el seu moment ja va ser degudament aprovada per l'Ajuntament Ple.

Tercer.- Exposar al públic l'esmentada aprovació durant 30 dies, i publicar també l'anunci d'exposició en un dels diaris de major difusió de la província, tal com disposen els articles 17-1 i 17-2 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Quart.- Que aquestes Ordenances, una vegada aprovades, tinguin efectes dels del primer de gener del 2006 i segueixin en vigor fins que no s'aprovi la seva modificació o derogació. Mentre, regiran les vigents.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler. Avui presentem les setenes ordenances de l'equip de govern del PSC i ERC, amb la clara consciència que són un instrument que en la mesura de la progressivitat que les diferents figures permet aportar el nostre gra de sorra en la justícia social, i continuem introduint aquelles iniciatives que puguin promoure actituds respectuoses cap al medi ambient i facilitar iniciatives econòmiques que aportin millores. Tot això sense perdre de vista que els serveis que estem oferint, ens obliga a tenir el llinard de l'IPC.

Aquest any hem tingut molt en compte, apart de garantir la possibilitat de continuar donant serveis, i per tant l'IPC de Catalunya l'hem aplicat en la mesura que les concessions de serveis que tenim és l'indicador que fa que s'incrementin els costos; hem tingut en compte d'acabar d'ajustar el POUM especialment pel que te a veure amb l'IAE. Hem acabat d'arreglar allò que convenia a efectes d'haver entrat en vigor i haver estat aprovat el nou



planejament. Ajustar aquells efectes que pugui tenir la revisió cadastral, i als efectes de cada any, els retocs que hi ha per canvi de normativa i aquells que després d'un any d'aplicació en les ordenances veiem que és possible millorar.

- L'IPC que tenim com a referència és el d'agost a agost, i aquest any ha estat del 3,8%. Per sort el que no prenem com a referència és l'interanual de setembre perquè la notícia seria més dolenta perquè va ser del 4,3%. Aquest 3,8% no s'aplica en totes les figures, no s'aplica en taxa de conservació del cementiri, TPO, entrades als museus, el parquímetre fins a una hora, etc.; en tot això mantenim els preus de l'any passat.
- Per intentar corregir l'efecte que pugui tenir la revisió cadastral, les tres figures que podem ajustar són:
 - l'IBI, que al ple anterior ja vam dir que la disminució que s'hi ha aplicat és del 12,30%.
 - L'impost d'increment de valor de terrenys pren com a referència el valor cadastral, i portem a aprovació la reducció màxima que es permet de determinació de la base, que és el 60%, i el tipus que fins ara era del 30% el passem al 25%. Hi ha bonificacions, però no es deixa de tenir en compte que el mercat està com està i hi ha negoci a darrera.
 - La taxa de recollida d'escombraries domèstiques també té en compte el valor cadastral, i hem fet diferents supòsits i hem establert uns trams diferents dels que hi havia, hem establert dos trams més, per repercutir el mínim possible. Els preus de mínims i màxims no augmenten.
- Pel que fa a beneficis medioambientals, en l'impost de vehicles hem introduït la bonificació de fins al 50% per l'adquisició i manteniment de cotxes híbrids, no només per al primer any com fins ara, sinó per tota la vida útil del cotxe.
- En les herències, quan hi ha el cas de la mort d'un familiar, una de les qüestions que hi ha al darrera és l'impost de l'increment del valor de terrenys; i aquí hem millorat la bonificació, de manera que sempre que una persona hereti una vivenda que sigui habitatge habitual aplicarem una bonificació del 70%.
- Pel que té a veure a terrenys afectes a un negoci familiar, fins ara hi havia una bonificació d'un 20% i la passem a un 50%; i ara hi introduïm una altra bonificació del 20% sigui quin sigui l'ús i el bé, sempre que la transmissió sigui originada per una herència.
- En la rehabilitació d'edificis i construccions en l'àrea d'intervenció integral del nucli històric hi ha una bonificació de fins al 90% de la quota de l'impost de construccions i obres.
- En l'IAE, hem preajustat amb la bonificació del POUM, amb criteris tècnics hem buscat un mètode de definició de trams aplicable de manera més automàtica i objectiva. Hem definit uns trams amb uns índexs de localització, que els hem anat agrupant. Fins ara hi havia uns índexs que donaven una diferència, entre el més baix i el més alt de gairebé un 50% i el que hem fet és apujar els índexs amb diferent valor en funció de l'IPC: l'índex més baix s'ha apujat un xic més que l'IPC i el més alt un xic menys; i l'índex global que dóna és d'un 2,70%.

Obert el debat intervén la Sra. Verdaguer, dient que estan a favor dels principis recaptatoris d'aquestes ordenances, però ens han sorprès algunes coses.

- En les plusvàlues no entenem aquesta reducció tan gran del 60%, es podria haver fet un 40, es rebaixa el tipus, la taxa es treu, i es bonifica les herències per tothom. Tot i que entenem que està bé per primera vivenda i per traspàs de béns comercials, però aquestes bonificacions tan grans afavoreixen els qui més tenen i si paguen més els qui més tenen també podríem donar millors serveis. Pensem que en aquest moment de bonança en les compres i vendes no és el moment de fer aquesta reducció tan alta.
- Pensem que s'ha assolit l'equilibri en la revisió cadastral.
- Revisar les zones en l'IAE tocava fer-ho, i des d'ApG tornem a reclamar a l'Estat que compensi per les pèrdues que tenen els ajuntaments.



- En els vehicles estem d'acord amb les bonificacions dels vehicles híbrids, però pensem que encara s'és poc atrevit. En els vehicles d'estalvi energètic, com al segell verd, hi posaríem com a les llicències per rehabilitacions, i en faríem molta propaganda, perquè creiem que és el futur: energies alternatives i estalvi energètic.
 - L'any passat ens van dir que traurien els aparcaments exclusius, i demanaríem que fos així perquè creiem que és un greuge comparatiu.
 - El que no ens sembla correcte és treure les llicències d'obres als edificis de culte. Si fons un bé patrimonial ens semblaria molt correcte, però en una administració laica no ho veiem bé.
 - En les escombraries, tot i que només s'apuja l'IPC, ens semblaria que també aniria en coherència amb aquesta ciutat, el que faríem és que qui recicli i redueixi que pagui menys, com en altres ciutats s'ha fet, que la persona que recicla ho diu i llavors un inspector ho comprova, i a més d'això fa pedagogia.
 - En els parquímetres creiem que seria millor afavorir l'estada curta, no pas la llarga com es fa. I a més el que faríem, perquè hi hagi rotació, seria no deixar-ho en dues hores sinó passar-ho a una i mitja.
 - Voldríem instar a qui sigui competent, poder regular les tanques publicitàries, per paisatge.
 - Les banderoles, quan són d'acció cultural, caldria que no s'haguessin de pagar taxes.
- En línies generals hi estaríem d'acord, però ens abstindrem per aquestes coses que crec que s'haurien d'afegir.

A continuació intervé la Sra. Fina Puig, en representació del grup CiU, dient que d'entrada no volíem parlar de l'IPC, perquè ja ho van fer l'any passat. Dir que vostè ha esmentat que havien agafat el d'agost a agost i el de setembre era més alt, i vull recordar que l'any passat vam aplicar a les ordenances un 3,9%, l'IPC de l'estat espanyol es va tancar amb un 3,2% i el català amb un 3,6%. De totes maneres aquest any anem molt per amunt en la zona euro i segurament tancarem amb el que vostè està posant ara, i només li comento.

En les ordenances l'IBI ja es va aprovar, i fora els impostos que ja estan topats, la resta s'apuja amb l'IPC o els ingressos s'ajusten a l'IPC.

La influència de la revisió cadastral i de l'ajustament del POUM no es limita a l'IBI sinó que té conseqüències en plusvàlues i en d'altres impostos.

- Pel que fa a l'IBI vostès continuen mantenint una bonificació del 25% per famílies nombroses de menys de 150 m², la llei em sembla que els permet arribar fins a un 90%, i si realment tenim voluntat de bonificar les famílies nombroses.
- Pel que fa a l'IAE, l'increment mitjà és un 3,7%, tal com vostè ha explicat, a més hi ha hagut aquest canvi i no tenim prou elements de judici per valorar-lo, per tant no hi entrarem. Tampoc valorem si l'adequació que s'ha fet és correcta, perquè això comporta uns estudis que no he tingut temps de fer.
- En l'impost de vehicles l'any passat ja vaig dir que estava topat, el que ens sembla una mica anecdòtic és que continuïn bonificant en un 50% els vehicles de més de 25 anys i en un 95% els de més de 40 anys. Pensem que ho podríem lligar tot en un 100%, que aquest cotxes a més, suposo que només són per record, no crec que corrin.
- Pel que fa a l'impost de construccions i instal·lacions, el percentatge que s'aplica és el mateix de l'any anterior i les modificacions que s'hi ha fet són poc significatives.
- En les plusvàlues, com ha comentat la Sra. Verdaguer, és veritat que han estat atrevits perquè han modificat coses, han modificat el tipus que estava topat, redueixen la base el 60% que és el màxim, i està molt bé, però m'agradaria recordar que aquest 60% és per cinc anys, i en aquest temps també es pot canviar si ens sembla que ens hem passat massa. Però la realitat és que volem aconseguir els mateixos ingressos que tenim ara amb l'increment de l'IPC, i estic segura que vostès han tingut en compte que tot i fer aquestes modificacions continuarem al mateix nivell que tenim ara.
- Una cosa que vam demanar-los l'any passat i que vostès han introduït en part són les bonificacions per transmissions per causa de mort, abans era del 20% i ara han fet un



escalat que va del 20 al 70%, però tot i així insistim, pensem que en la vivenda habitual per transmissió per mort és suficientment important per les persones que queden, aquí no és especulatiu, perquè vostès l'apugin al màxim que els permet la llei que és el 95%. No entrarem en la resta, que sí que podria ser de caire especulatiu.

- En les taxes hi ha petits retocs, en escombraries sí que han variat els paràmetres, però l'increment mitjà és del 4%, per tant no hi ha massa a dir.

Són unes ordenances que, per expressar-ho d'una manera clara, no apliquem tots els beneficis fiscals que ens permet la llei, i pensem que també haurien de tenir en compte la bonança econòmica, que ens dona majors ingressos, per intentar reduir la pressió fiscal als ciutadans, i com que la major part es manté dins l'increment de l'IPC, nosaltres ens abstindrem.

Intervé de nou la Sra. Fina Soler per respondre a les diferents intervencions.

- En l'impost d'increment de valor dels terrenys és veritat que podríem arribar al 95%, estava al 20 i estem al 70% i ja ens en sentim satisfets. És veritat que hi ha molta part de transmissió que té a veure amb herències en aquest moment, tot i que depèn de l'any, i hauríem de veure més enllà d'això, la transmissió que no té a veure amb herències. La revisió cadastral dona els valors que dona i els hem tingut en compte a l'hora d'establir les bonificacions, i el seu objectiu nosaltres també el compartim; segurament arribaríem a les mateixes conclusions.
- La reducció és veritat que és d'un 60% que pot passar a un 40%, i és veritat que només durant aquests cinc anys, la voluntat serà d'anar-ho ajustant amb el temps.
- Pel que té a veure amb l'IAE, espero poder portar bones notícies abans d'acabar l'any, perquè pel que va arribar semblaria que serà així. Segur que ajudarà que féssim el recurs en el seu moment. Saben vostès que hi ha una comissió a nivell estatal per veure com s'ha de fer la compensació, s'han disposat per part del govern del PSOE 120 milions d'euros per fer-la. Tant de bo tinguem bones notícies, i de veritat que els nostres compromisos els complirem.
- Pel que fa a les obres en béns de culte, és una qüestió de normativa que nosaltres no entrarem a valorar, només l'apliquem.
- En la taxa d'escombraries domèstiques compartim aquesta voluntat, però el sistema per acabar instituint això pot ser molt més complicat del que en aquest moment tenim possibilitats de resoldre, però segurament hi avançarem en el temps i la voluntat és aquesta.
- En parquímetres, no coincideixo amb la Sra. Verdaguer, perquè és més barat per menys temps i a partir d'una hora s'encareix. Segurament pot ser més car i acabarà essent-ho.
- Coincidim amb la Sra. Verdaguer en la qüestió dels aparcament exclusius, aquest any hem encarat el preu i l'any que ve segurament haurem de fer el pas definitiu.
- Jo no voldria fer cap ball de números aprofitant que avui no hi ha el Sr. Trincheria, el tema de l'IPC és com és i la Sra. Puig té raó en certa manera, però també en tenim tots de raó i hi ha més coses a dir.
- El POUM en l'IAE, ajustem, però no perjudica a les empreses perquè hem tingut molt en compte la situació, com ja els vaig comentar a la Comissió Informativa. Ho ajustarem quan tinguem feta la identificació una per una.

Per acabar voldria dir que segurament és veritat que no apliquem tots els beneficis que ens permet la legislació vigent però Déu n'hi do les que hem introduït des del 99, i abans també se n'hi podrien haver introduït més perquè nosaltres n'hi hem posat forces; segur que no hem arribat al llindar però tenim l'esperança de fer-ho en el temps.

En el torn de rèplica intervé la Sra. Puig, dient que pel que fa a les bonificacions hi va haver un canvi de normativa a l'any 2004, per tant n'hi va haver de noves que abans no es contemplaven, i també m'agradaria recordar que els beneficis socials van d'acord amb les polítiques i situacions de la societat en cada moment. Que és lògic que ara que la societat té unes altres prioritats es vagi més amb tendències d'aquestes, que les apliquen vostès i les



aplicaríem nosaltres.

A continuació intervé la Sra. Verdaguer per insistir en les plusvàlues perquè quan es redueix tant, encara que hipotèticament s'acabarà amb els mateixos números, en aquests moments si no reduïssim tant, perquè finalment la qüestió seria que paguessin aquells que tenen més per millorar aquests serveis, en la filosofia de les ordenances. I insistir en l'atreviment de les bonificacions d'anar cap a aquesta vida més ecològica i d'estalvi energètic, que finalment hi estarem obligats; i aquestes reduccions més importants i explicar això és el que trobaríem més a faltar.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 14 vots a favor (PSC, ERC) i 6 abstencions (CiU, ApG)

NÚM. 16.- PRESSUPOST.- PROPOSANT APROVAR MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT D'OLOT (EXERCICI 2005).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1r.) Modificar el Pressupost Municipal vigent en funció dels següents orígens i aplicacions de fons:

APLICACIONS DE FONTS:	
Despesa corrent:	21.100,00
Assegurances	10.000,00
Vestuari servei seguretat	8.700,00
IME	2.400,00
Despesa inversió:	274.965,39
Equipament brigada	46.754,00
Actuacions edificis municipals	12.000,00
Programa reforma clavegueram	90.000,00
Enderrocs camí de la Creu	36.372,90
Incasòl Peri vila vella	20.163,89
Compra terreny parc Malatosquer	60.200,00
Actuacions edifici FES	9.474,60
TOTAL APLICACIONS DE FONTS	296.065,39

ORÍGENS DE FONTS:	
Majors ingressos corrents:	178.065,39
Imp.vehicles tracció mecànica	10.000,00
Imp. Incre.val.terr.nat.urb.	20.000,00
Imp. Constr.instal. i obres	8.000,00
Taxa connexions sanejament	2.000,00
Ocup. Via pública (bastides)	3.000,00
Ocup. Gas Natural	8.500,00



Infraccions parquímetres	13.000,00
Liquidacions PIE (ex.anter.)	32.341,24
Participació fons coop. Local	74.824,15
Interessos financers	2.000,00
Lloguers i cànon	4.400,00
Majors ingressos inversions:	90.000,00
Préstec "Caixa de Girona"	90.000,00
Estalvi financer:	28.000,00
Interessos Caixa de Girona	4.000,00
Interessos SCH	12.000,00
Interessos BBVA	12.000,00
TOTAL ORIGENS DE FONTS	296.065,39

2n.) Exposar al públic la modificació proposada pel termini que fixa la normativa vigent, cas que en aquest termini no hi hagi cap tipus de reclamació i/o suggeriment s'entendrà definitivament aprovada.

Explica la proposta la Sra. Soler, dient que d'aquesta modificació de crèdits un 22% ve d'impostos, taxes i infraccions de parquímetres; una part important ve del Fons de Cooperació Local, que aquest any l'aportació d'aquest fons supera en un 70% el previst; una part ve de liquidacions de l'exercici anterior de participació en ingressos de l'Estat. Tenim una aportació d'ingressos que correspon a inversions, que és una proposta que ens feia la Diputació als ajuntaments que acabarà subvencionant el 50% del cost dels interessos. I un 10% ve de l'estalvi financer, el principi de prudència que s'aplica ens permet tenir aquest estalvi.

A gestió corrent s'hi aplica per vestuari de la policia, assegurances que hi ha un increment per les assegurances de responsabilitat civil quan es fa obres en edificis públics, i una part important és per a les obres de millora en el Teatre i el Museu dels Sants. A l'IME s'hi destina per la possibilitat, que comentàvem al ple anterior, que el Departament d'Ensenyament ha entès les raons que s'explicaven des d'aquí i podem disposar de la Unitat d'Escolarització Externa Compartida amb l'Ajuntament i el Consell Comarcal.

Podem aplicar a inversió el 93% d'aquests ingressos, es destina a la Brigada per la compra d'un vehicle de jardineria, actuacions a edificis municipals, que hi ha adequar la calefacció en zones d'aquest edifici, destinarem diners a un programa de la Diputació per millora del clavegueram; l'enderroc de la casa del camí de la Creu; la liquidació definitiva de les obres del PERI de la Vila Vella. També hi ha l'aportació per a l'adquisició del terreny a Malatosquer i l'adequació de les aules de la FES.

Obert el debat intervé la Sra. Verdguer que destaca, en els orígens que és molt important que la Generalitat destini més recursos als ajuntaments, i en les aplicacions, que s'hagi rescabalat la UEC és molt bona notícia i també que s'arrangin les clavegueres.

A continuació el Sr. Morera fa referència als orígens dels fons, evidenciar que estem en un bon moment econòmic i que els pressupostos estan fets amb prudència, cosa que diu a favor dels serveis tècnics municipals. En quant a l'aplicació dels fons, hi ha coses que ens sobten perquè no ens semblen prioritàries, com la compra de dos vehicles per a la Brigada; però no hi volem entrar i per això ens abstindrem.



Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 15 vots a favor (PSC, ERC, ApG) i 5 abstencions (CiU).

NÚM. 17.- IME.- PROPOSANT APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I EL SERVEI D'OCUPACIÓ I L'AJUNTAMENT D'OLOT I EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA PER A LA REALITZACIÓ D'ACCIONS D'INFORMACIÓ, ORIENTACIÓ I FORMACIÓ PER A JOVES DESESCOLARITZATS I EN ATUR, PLANS DE TRANSICIÓ AL TREBALL.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Serveis a les Persones** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació i el Servei d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa, per a la realització d'accions d'informació, orientació i formació per a joves desescolaritzats i en atur, plans de transició al treball.

Segon.- Facultar l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

Presenta la proposta el Sr. Torres dient que és un tema important, però és de tràmit, és el conveni que cada any fem entre el Departament d'Educació, el Consell Comarcal i l'Ajuntament per desenvolupar les tasques del Programa de Transició al Treball.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 18.- MOCIÓ.- MOCIÓ DE SUPORT A L'ESTATUT D'AUTONOMIA DE CATALUNYA.

El Ple del Parlament de Catalunya en sessió de 30 de setembre de 2005 ha aprovat la Proposició de Llei orgànica per la qual s'estableix l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i es deroga la Llei orgànica 4/1979, del 18 de desembre, d'Estatut d'Autonomia de Catalunya. Després d'aquesta aprovació, el projecte d'Estatut inicia la seva tramitació davant les Corts Generals per ser aprovat com a Llei orgànica i posteriorment votat en referèndum pel poble de Catalunya.

Catalunya està vivint uns moments històrics. El Parlament de Catalunya ha aprovat, per una àmplia majoria, un projecte d'Estatut que suposa un gran avenç per l'autogovern i el reconeixement nacional de Catalunya. Un Estatut que té per objectiu la millora del benestar de totes les persones que viuen i treballen a Catalunya.

El municipalisme català, representat per la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) i per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), és partícip d'aquest moment de la història del nostre país i vol donar suport al text estatutari aprovat pel Parlament de Catalunya.

La proposta de reforma de l'Estatut reconeix el paper cabdal dels municipis com a administració més propera a la ciutadania, reforçant el seu paper institucional, garantint més autonomia municipal i incrementant les seves competències.

Per tot això exposat anteriorment, es proposa al Ple:

Primer.- Donar suport a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya aprovat en el Ple del Parlament de Catalunya en sessió de 30 de setembre de 2005 com a Proposició de Llei orgànica a trametre a les Corts Generals per a la seva tramitació.



Segon.- Divulgar i donar a conèixer el projecte d'Estatut a la ciutadania.

Tercer.- Convidar les entitats socials del municipi a donar suport a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

Quart.- Instar les forces polítiques amb representació al Congrés dels Diputats i el Senat a aprovar la proposta de nou Estatut emanada per una àmplia majoria del Parlament de Catalunya.

Cinquè.- Traslladar aquesta moció a la Presidència del Parlament de Catalunya, a la Presidència de la Generalitat de Catalunya, a la Presidència del Parlament espanyol, a la Presidència del Congrés dels Diputats i al Ministeri d'Administracions Públiques.

Atès que la moció es presenta des de la Junta de Portaveus, el Sr. Alcalde dóna la paraula als portaveus dels diferents grups.

En primer lloc intervé la Sra. Verdaguer, destacant i demanant que ens "posem les piles" en la divulgació de l'estatut, que és molt important pel que passa a la resta de l'Estat i per les veus de discòrdia, penso que des de la nostra ciutat seria molt important fer venir algun ponent de l'estatut per explicar-lo i donar-lo a conèixer. N'hem d'estar molt orgullosos de l'Estatut i jo voldria destacar el capítol de drets i deures i principis rectoris, que és dels més avançats d'Europa. Malgrat el temps ha valgut la pena que hagi pogut acabar bé aquest tema i ens en podem sentir contents.

A continuació intervé el Sr. Morera dient que hauria estat lamentable que els polítics que ens representen al Parlament de Catalunya no haguessin arribat a un acord, i ara que el tenim és bo divulgar-lo i donar-lo a conèixer arreu; i intentar que aquesta moció consensuada per tots els grups municipals sigui també un clar referent de la voluntat popular.

Tot seguit intervé el Sr. Torres que es congratula del text de l'estatut aprovat al Parlament de Catalunya i volem afegir-nos a la iniciativa que proposa ApG, de mirar de fer algun acte institucional a la ciutat en defensa d'aquest text. Agrair també que algun mitjà de comunicació local, em sembla que és *La Comarca*, publica el text de forma íntegra, potser també el podríem penjar a la web o fer un link amb el Parlament de Catalunya perquè la gent el pogués llegir amb calma.

En darrer lloc pren la paraula el Sr. Albesa reiterant la posició de tots els grups, i segurament tenim l'obligació de divulgar-ho, i com deia la Sra. Verdaguer, destacar més enllà de la fressa mediàtica i dels elements que serveixen per treure les baixes passions, que no tocaria, els aspectes positius i innovadors d'un document que afronta els reptes de la nostra societat i del s.XXI d'una manera clara i progressista. Aquesta pedagogia en positiu em sembla que és un tema essencial.

Sotmesa la moció a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

ASSUMPTE URGENTS

La Sra. Secretària manifesta que no hi ha assumptes urgents.

PRECS I PREGUNTES

El Sr. Alcalde dóna la paraula a la Sra. Verdaguer, que planteja les següents qüestions:



MURALLA MEDIEVAL.- D'aquí a uns mesos començarà la segona fase del passeig de la Muralla, i voldríem saber si s'han avisat els arqueòlegs per si algun mur de la muralla. I com es va dir en la primera fase, encara que s'hagués de tapar, caldria no només deixar-hi el nom sinó posar-hi alguna identificació.

Respon el Sr. Albesa que quan es tirin les primeres cases a terra, que són les que donen al carrer de l'Aigua, continuarà quedant una paret mitgera que és la que aguanta les cases de l'altra banda, per tant sí que hi haurà un treball arqueològic a fer. En la primera fase es va fer un treball d'excavació, es va inventariar, es va fer un topogràfic. Quan tot el passeig quedi al descobert si que caldria fer un traçat, ja discutirem si cal fer una línia de llautó o una altra cosa. La Sra. Verdaguer estarà d'acord amb mi que o fem muralla o fem pàrquing, les dues coses serà molt difícil fer-les, però ja tindrem temps d'anar-ho discutint.

DETENCIÓ J.M.XIRINACHS.- Crec que ningú podria posar en dubte la integritat de la persona del Sr. Xirinachs, i se l'ha detingut malgrat els seus anys i la seva salut, i m'agradaria si vostès hi estiguessin d'acord, demanar la seva excarceració. Pensem que és una persona que no ha comès cap crim i ha estat injustament empresonada. Almenys que quedi dit al Ple. Sé que hi ha altres veus que s'estan manifestant i proposaria, si encara al mes que ve segueix a la presó, fer una moció conjunta.

Respon el Sr. Alcalde que recull el prec de la Sra. Verdaguer, si els altres grups hi estan d'acord em comprometo a fer un escrit a l'Audiència provincial que ha estat qui ha ordenat l'empresonament, per manifestar que donada l'edat i l'estat de salut d'aquesta persona, demanem el seu alliberament, sense posar en qüestió els termes judicials.

Els diferents grups municipals s'hi mostren d'acord.

El Sr. Alcalde recull el prec i s'acorda que s'adreçarà un escrit a l'Audiència Provincial.

En el seu torn, el Sr. Obrador presenta els següents temes:

TALA ARBRES.- En el Ple passat ja vaig parlar de la tala d'arbres, i se'm va dir que hi havia pendent el Pla Verd, que indicaria les diferents actuacions, però fa uns dies s'ha fet una tala molt important d'arbres a l'avinguda dels Reis Catòlics, i volia preguntar per quins motius s'ha fet, i si aquesta tala es podria haver evitat, en base al Pla Verd, perquè si fan tantes tales al final faltaran arbres per fer aquest pla.

Respon el Sr. Bach que és veritat que parlem del Pla Verd, el tinc sobre la taula perquè pensava que avui sortiria al Ple, i és un tema que ben segur que podem presentar abans d'acabar l'any. El Pla Verd es pot fer de moltes maneres, però pensem que el tema de la jardineria valia la pena d'anar-la millorant dia a dia, al mateix temps que es feia el pla verd, vol dir que hem fet el Pla Verd com canviant una roda del cotxe anant amb cotxe, i per tant s'ha allargat però els resultats penso que són satisfactoris. Als Reis Catòlics també estaven previstes, hi havia un projecte aprovat, i la única cosa que hem fet ha estat aprofitar que hi havia una empresa que havia de passar una línia. Hi havia 143 catalpes, que és un arbre que ja l'havíem podat i havíem arribat a un estat que en haver de fer les voreres noves no ens preocupava. Hem tallat aquests arbres i en tallarem a l'avinguda Navarra, a l'avinguda Batlló però en plantarem potser 400; tots els que anem tallant els plantarem i encara més. També li puc anunciar que aquest any farem uns esforços de poda considerables, que s'agilitzarà amb la compra de l'elevador de la modificació de crèdits, i si l'any passat vam podar mil arbres, aquest any podem fer-ne dos mil. Però si hem de fer noves voreres i avingudes hem de canviar els arbres, que a més amb el Pla Verd hem vist que n'hi ha que ja s'han de canviar, perquè són vells per les podes successives o bé perquè no són adequats per a les voreres. El Pla Verd preveu que es plantin els arbres adequats a les voreres, en funció de la proximitat a les cases i dels llocs. Segur que d'aquí un temps agrairà la plantada d'arbres als Reis Catòlics, i a la primavera, la florida dels cirerers bords que tindrem allà, estic segur que n'estarà orgullós.



TANQUES OBRES PÚBLIQUES.- Les tanques que s'han col·locat a l'avinguda Reis Catòlics, des del centre d'Olot fins als afores tenen poca llum a la nit, i al final de tot fa com un ventre i allà, al menys de nit, no hi havia llum. I els cotxes que van seguint la línia, quan arriben al final hi ha un forat que si els cotxes no ho veuen hi poden caure dintre. Caldria revisar aquest tema per intentar evitar accidents.

Respon el Sr. Albesa que el Sr. Obrador té raó, és un tema preocupant i ocasiona molèsties als vianants i problemes als vehicles, i jo crec que per més que hi hem d'avançar, mai arribarem al nivell que toca.

SOLARS SENSE EDIFICAR.- En els solars sense edificar, moltes persones no es cuiden del seu manteniment, i estan bruts i semblen abocadors incontrolats. Crec que les ordenances municipals indiquen ben clar que en aquests casos l'Ajuntament els hauria d'adecentar, però encara és més greu quan els veïns s'adrecen a l'Ajuntament i no ens en fan ni cas. Voldria demanar que es faci un control més acurat en els solars en mal estat i que s'atenguin les peticions dels veïns quan aquests solars estan en molt mal estat.

Respon el Sr. Rubirola que fa un any i mig es va iniciar una campanya per arranjar els solars, la vam fer per barris i va donar molt bon resultat. És veritat que no hi ha hagut continuïtat, no perquè ens hàgim oblidat del tema, sinó perquè com vostè sap els serveis de foment estan col·lapsats per la feina. Hem donat llicència d'obres a 550 habitatges des de principis d'any que és una xifra molt important. És un problema que ens preocupa i volem solucionar, de seguida que afluixi una mica aquesta furia constructora ens hi posarem.

FULLETÓ "OLOT ES MOU BÉ".- He vist el fulletó, però voldria dir que Olot no es mou bé, caldria dir a la gent que va amb bicicleta que han de complir els senyals de trànsit. Passa aquí al centre mateix, davant de l'Ajuntament que les bicicletes se salten els senyals i els altres vehicles tenim uns espants impressionants cada vegada que veiem algun vehicle. I no només passa de dia, també de nit, hi ha moltes bicicletes que deu ser gent que torna del treball, i circulen sense portar llums. Jo crec que això mereix un control més important. De totes formes enhorabona pel fulletó i esperem que serveixi per millorar la circulació.

Respon la Sra. Maria Costa dient que és veritat que ha augmentat molt el nombre de bicicletes que circula pel centre d'Olot i això ens satisfà, però és clar, també és veritat que ha augmentat el nombre d'infraaccions comeses per bicicletes. D'això ja ens n'hem adonat fa temps, i fa dos anys que hem començat a fer campanyes informatives perquè els conductors de bicicletes respectin els vianants i es protegeixin dels vehicles a motor. També hem posat moltes sancions i la policia ha posat sancions quan es conduïa en condicions poc adequades per a la seva seguretat, sense llum; s'han retirat bicicletes, i es veu que encara no és suficient perquè hi ha moltes bicicletes que circulen sense respectar la normativa. Per tant insistirem però amb la cura que ningú no desisteixi d'anar amb bicicleta; preferim que augmenti el nombre de bicicletes que el de cotxes perquè no fan fressa, ni fum, ocupen poc espai i els accidents que causen són molt menys greus.

En el seu torn, el Sr. Morera planteja les següents qüestions:

PLUGES.- Ja ho vam plantejar al ple passat, hi va haver pluges molt fortes que van provocar problemes a la ciutat, i no és per tornar a treure el tema, però ens sembla que seria interessant ara que treballen en els pressupostos de l'any vinent que tinguessin en compte no només l'arranjament del carrer Madrid i la zona de Pequín que va ser segurament la que va quedar més afectada, sinó que s'aprofités per preveure l'arranjament del col·lector de l'avinguda Santa Coloma. I aprofitant-ho, en aquest entorn s'hi podrien fer les voreres i adecantar tota una avinguda que agrairíem que tinguessin en compte de cara als nous pressupostos.

Respon el Sr. Albesa que hi està totalment d'acord, i no només caldria fer el col·lector de l'avinguda Santa Coloma sinó tota l'avinguda nova. Amb el col·lector del carrer Madrid, quan estigui fet, s'hi notarà, perquè és el que recolliria tota l'aigua que ve de Bonavista, que com



que té pendent són les que venen amb més força. Santa Coloma és un projecte important, que en la nova etapa s'haurà d'afrontar des de l'ajuntament, per renovar tota l'avinguda. Recordin que en el document que es va signar l'any 2002 o 2003, que era el pacte de la mobilitat, que l'anem aplicant, hi havia la voluntat de deixar l'avinguda Santa Coloma en una direcció i fer l'altra pel carrer Madrid. En tot cas és una obra important i s'haurà d'estudiar amb quins recursos s'afronta.

Tot seguit intervé el Sr. Berga, fent els següents prec:

OBRES TEATRE PRINCIPAL.- Estem en la primera fase de reforma i estem pendents encara de si hi haurà finançament per fer la segona fase, voldríem saber quines novetats hi ha i amb quin calendari estem treballant. I relacionat amb això voldria fer el prec del que pensem que encara és un problema per solucionar, havíem parlat de la previsió d'espais alternatius mentre durin aquestes obres i estem en una fase un xic d'improvisació, vam haver de solucionar el tema del teatre al pavelló de l'Escola Pia. Es va solucionar molt bé el tema del Panorama muntant tota una estructura al pati de l'Hospici, suposo que costosa; ara he vist que s'ha organitzat teatre en un equipament de Sant Miquel, tindrem un concert al Núria, es parla que la Mostra de Pessebres serà a l'Art Cristià... Tenim una contínua improvisació i ens hauríem de plantejar seriosament que hauríem de tenir un espai alternatiu definitiu, no només per activitats puntuals que des de l'ICCO es van solucionant, sinó pensant en l'organització del món associatiu de la ciutat: hi havia l'exemple del Cançocat aquesta tardor, que no sabien com organitzar-lo i el món associatiu no té els recursos per solucionar les coses com en el cas del Panorama.

Respon la Sra. Anna Torrent que segons diuen els tècnics de l'Ajuntament, les obres que es fan ara estan seguint el calendari previst. Pel que fa a la següent fase la setmana passada va sortir la convocatòria del Departament de Cultura de la Generalitat, per demanar ajuts per obres de construcció o rehabilitació de teatres; hem demanat aquests ajuts, i les expectatives són que aviat ens puguin donar bones notícies.

Pel que fa a espais alternatius hem continuat el que havíem dit, buscant-ne per a cada situació; això no vol dir improvisar sinó que pels mesos que teníem concertats, que eren set i ja en portem uns quants de passats, no podíem pensar en crear un altre teatre. Segur que pel bé de tothom i del teixit associatiu el millor seria que el Teatre estigués obert, però pensem que és millor el que ens trobarem d'aquí a poc quan obrim el Teatre. Sé que comporta algunes dificultats però les entitats que habitualment utilitzaven el Teatre ho entenen, i nosaltres sempre ens posem a la seva disposició, i si els comporta una despesa ja ens hem assegut amb moltes d'aquestes entitats per mirar de trobar la manera d'ajudar-los. Tenim en compte que és una dificultat, i sóc la primera que la pateixo.

MOSTRA DE PESSEBRES.- A part de la importància cultural que té per a la ciutat, ens arriba la notícia que el finançament és just i que ha reulat respecte l'any anterior. Un altre prec, que facin la Mostra com cal, és de les activitats que no van adreçades només a la població d'aquí sinó que fa venir gent de fora. És un element no només sinó de promoció de la ciutat, i per tant és important que ho organitzem bé, més tenint en compte que si la seu és a l'Art Cristià serà difícil de trobar, hem de preveure bones senyalitzacions, i una bona promoció exterior.

Respon la Sra. Torrent que el pressupost és el mateix de l'any passat. Hi ha hagut un canvi de lloc perquè en estar tancada *La Carbonera* s'ha buscat un altre espai i hem cregut oportú i atractiu, com que les obres de la planta baixa de l'Art Cristià estaran acabades, que serà la seu del Museu dels Sants i que l'Associació de Pessebristes també hi tindrà un espai, pensàvem que és un bon moment perquè la gent hi pugui entrar i veure el què s'ha fet. La coordinadora de la Mostra treballa amb dissenyadors, per fer tot un recorregut de les seus; i això entraria dins el pressupost. Aquesta setmana hem aconseguit que una entitat financera de la ciutat ens ajudi amb la Mostra, i així poder-la millorar i fer-la més atractiva.



MUSEU DELS SANTES.- Els vull fer un altre prec, ja quasi retret, nosaltres vam crear un consell rector d'aquesta fundació, vam nomenar els representants dels grups municipals en el ple del mes de novembre passat, ens vam trobar una única vegada al mes de desembre. S'han hagut de prendre decisions i hi ha hagut canvis, no és només el problema del finançament de l'edifici perquè falten els recursos per acabar-lo, sinó també el projecte museogràfic, que potser estem perdent un temps preciós i més endavant quan tinguem l'obra més acabada el trobarem a faltar. Sembla que s'ha aturat el treball en aquest sentit i com a consell rector el que no voldríem és no ser convocats una altra vegada a final d'any per dir-nos com han solucionat els problemes, sinó que ens els plantegeixin quan encara tots hi podem dir la nostra.

Respon la Sra. Torrent que les dificultats econòmiques ja les coneix el Sr. Berga, continuen essent-hi, no ha canviat. El Patronat sí que fa mesos que no es reuneix i el motiu és que tampoc no hi havia grans novetats a parlar sobre el projecte del Museu dels Sants. Hi havia una persona que estava treballant en el projecte museogràfic, que ha deixat el seu espai fa pocs mesos i s'ha cregut oportú esperar al nou any. Això no està en detriment del projecte perquè està bastant avançat i a principi d'any parlariem que una altra persona pogués continuar aquest treball. Quan dic que no hi ha grans novetats és que hi ha moltes coses entremig que no acabem de tenir la resposta i com que el Patronat està format per molta gent pensàvem que valia la pena esperar una mica més i que la informació i les propostes poguessin ser millors.

Afegeix el Sr. Alcalde que en quant al finançament s'hi està treballant. Està adjudicada l'obra que estarà feta abans de Nadal, i per situar-nos, per tenir tot el Museu dels Sants fet falten 500.000 €, cosa que no vol dir que amb menys diners pugui començar a funcionar alguna part. Ha passat el que passa sempre amb aquestes obres, que hem aprofitat per fer-la més ben feta del que inicialment estava projectat; està dintre del marge normal del que havia de costar. Tenim demanats diners de l'1% cultural i estem pendants de gestions que hem fet amb el Departament de Cultura. Per descomptat la nostra voluntat seria que a finals de l'any que ve pogués estar tot en funcionament.

A continuació intervé el Sr. Serrat:

VORERES.- Circulem tranquil·lament per la ciutat, un dia de pluja obrim el paraigües i ens trobem enganxats entre la paret, un fanal o un senyal de trànsit, i això també passa amb cotxets de la mainada sense que ploqui. No sé si tenim voreres estretes, fanals massa grossos o pals al mig de la vorera, em sembla que podríem fer una llista de llocs on tothom queda enganxat.

Respon el Sr. Albesa que abans s'ha parlat de l'avinguda Santa Coloma, que seria exemple d'unes voreres que no toquen, com quan parlem del Museu dels Sants, el carrer que va de la plaça Mercat fins el Museu dels Sants. Tenim una ciutat que s'ha anat formant en diverses etapes i ha patit en el seu moment la cultura gairebé exclusiva del vehicle privat que havia anat arraconant el vianant i els altres usuaris de la via pública. Des de que nosaltres tenim responsabilitat a l'hora de dissenyar i urbanitzar els carrers, hem canviat una mica el xip. Amb el Pla General vam fixar una mínima superfície d'espai per als vianants i ciclistes a les voreres i hem de pensar que la via pública ha de ser compartida, i defensant primer el que és més feble. Per tant avui en dia no fem enlloc voreres d'un metre, ni tampoc posariem arbres en una vorera d'un metre, i molt més greu és per la gent que ha de passar-hi amb cadira de rodes. Però la ciutat no es pot fer en dos dies i el més important és que fem les coses bé i de mica en mica anem corregint la situació creada, però estic absolutament d'acord amb el seu punt de vista.

CARRER FOLCH I TORRES.- Serà de doble direcció i ara és d'una sola direcció? Hauríem de pintar bé el terra o posar bé els senyals, perquè hi ha molt d'embolic.

Respon el Sr. Albesa que serà un carrer de doble direcció, hi ha tot un projecte de senyalització que ja tenim aprovat per la Comissió de mobilitat i l'hem d'executar que és de



la zona de Benavent. Quan aplicarem evitarem que el barri de Benavent serveixi de *by-pass*, els retornarem pel carrer central i aquesta senyalització, dintre de poc, servirà per posar el Folch i Torres en la direcció que li cal. El Folch i Torres serà de doble direcció, no estarà permès el gir a l'esquerra perquè sinó complicaríem el vial Sant Jordi.

PUBLICITAT CIRC. - Tenim un problema amb els cartells, cartelleres i publicitat, i amb els circs. Ha vingut un altre circ i han tornat a posar cartells a molts dels fanals. La pregunta és si els han donat permís per fer-ho.

Respon la Sra. Costa que ja es va explicar en un altre ple que en el cas del Circ Cric se'ls va obrir expedient sancionador i la Brigada va retirar els que estaven més a la vista. Els vam demanar que paguessin la feina de la Brigada per haver retirat els cartells, ara mateix no recordo a quan pujava la sanció. Aquest expedient està obert però segueix el seu tràmit. El circ francès no saben que tenim les cartelleres i que hem intentat netejar els carrers, però avui parlàvem amb els serveis de la Brigada per veure si els retiren i després els ho fem pagar o deixem que la Brigada faci la seva feina, perquè tampoc no es poden dedicar a anar traient cartells, i al circ els fem pagar la sanció. Demà parlarem amb la gent del circ i els demanarem que retirin els cartells demà mateix i si no ho fan, els aplicarem la sanció que correspon.

El Sr. Alcalde intervé dient que si no, no se'ls doni permís per fer el circ.

Respon la Sra. Costa que el permís ja el tenen i que han pagat una fiança conforme deixaran l'espai del circ net, i en tot cas no se'ls hi retornaria.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de deu de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meua signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA