

ACTA NÚM. 26
JUNTA DE GOVERN LOCAL
11 DE JULIOL DE 2019

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 11 de juliol de 2019, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Estanis Vayreda i Puigvert i Montserrat Torras i Surroca** i els membres de la Junta de Govern Local, Srs/es. **Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, el Srs/es. **Agustí Arbós i Torrent, Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planellas.**

Hi assisteixen com a regidors de l'oposició, el Sr. **Josep Granados i Serrat, Josep Guix Feixas** i la Sra. **Adriana Roca i Collell.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'interventor, Sr. Jordi Salvador i Culí.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde comenta les reunions, entrevistes i actes més destacats als quals ha assistit des de la darrera Junta celebrada el dia 4 de juliol:

- el mateix dia 4 de juliol, es va desplaçar a Girona per assistir a l'acte de presa de possessió del president de la Diputació de Girona.

- el dia 5 de juliol, va assistir a la presentació de la memòria de la delegació local de la Creu Roja, que va tenir lloc a la seva seu i a la inauguració del nou restaurant dels Catòlics. I finalment va presenciar el concert que va tenir lloc a la casa Vayreda, en el marc del cicle "Música als Masos".

- el dia 6 de juliol va participar del festival de l'orgull LGTB que portava per títol "Rebentem els armaris" i va assistir al sopar popular de la festa del barri de Mas Bernat i Sant Cristòfor.

- el dia 8 de juliol va assistir a la reunió del Patronat de la Caritat que va tenir lloc a la seva seu i al vespre, va ser present a l'acte d'inauguració del nou local de l'ANC, situat al Passeig Bisbe Guillamet 8.

- el dia 9 de juliol va assistir a la reunió del Patronat de la Fundació de l'antic Hospital Sant Jaume.

- i finalment el dia 10 de juliol va assistir a la Junta de l'IMCO, que va tenir lloc a la sala Gussinyé.

3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - CONVENI ESPONSORS FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019026341

En relació a l'expedient FE022019000007 de conveni espònsors per les Festes del Tura 2019, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **MANXA 1876 SL**, serà patrocinadora de les Festes del Tura

2.- El patrocini de les Festes del Tura 2019 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

3.- L'Empresa **MANXA 1876 SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1.000,00 €

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2019-800006 per l'esmentat import de: 1.000,00 €

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **MANXA 1876 SL** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

4.2. - CONVENI ESPONSORS FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019026344

En relació a l'expedient FE022019000008 de conveni espònsors Festes del Tura 2019, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **BELLAPART SAU**, serà patrocinadora de les Festes del Tura
 - 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2019 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
 - 3.- L'Empresa **BELLAPART SAU**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 3.000,00 €
- És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2019-800007 per l'esmentat import de: 3.000,00 €
- El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.
- 4.- L'Empresa **BELLAPART SAU** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

4.3. - CONVENI ESPÒNSORS FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019026347

En relació a l'expedient FE022019000009 de Conveni espònsors Festes del Tura 2019, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **BASSOLS ENERGIA COMERCIAL SL**, serà patrocinadora de les Festes del Tura
 - 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2019 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
 - 3.- L'Empresa **BASSOLS ENERGIA COMERCIAL SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 3.000,00 €
- És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2019-800009 per l'esmentat import de: 3.000,00 €
- El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.
- 4.- L'Empresa **BASSOLS ENERGIA COMERCIAL SL** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

4.4. - CONVENI ESPÒNSORS FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019026349

En relació a l'expedient FE022019000010 de Conveni espònsors Festes del Tura 2019, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **MINGUET TRANS SA**, serà patrocinadora de les Festes del Tura
- 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2019 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
- 3.- L'Empresa **MINGUET TRANS SA**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 3.000,00 €

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2019-800008 per l'esmentat import de: 3.000,00 €

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

- 4.- L'Empresa **MINGUET TRANS SA** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

4.5. - CONVENI ESPÒNSORS FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019026405

En relació a l'expedient FE022019000011 de conveni espònsors Festes del Tura 2019, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **NOEL ALIMENTARIA SAU**, serà patrocinadora de les Festes del Tura
- 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2019 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
- 3.- L'Empresa **NOEL ALIMENTARIA SAU**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 5.000,00 €

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2019-800010 per l'esmentat import de: 5.000,00 €

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **NOEL ALIMENTARIA SAU** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

4.6. - CONVENI ESPÒNSORS FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019026434

En relació a l'expedient FE022019000013 de conveni espònsors Festes del Tura 2019, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **PERE BOADA COMAS SL**, serà patrocinadora de les Festes del Tura
- 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2019 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
- 3.- L'Empresa **PERE BOADA COMAS SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1.000,00 €

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2019-800012 per l'esmentat import de: 1.000,00 €

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **PERE BOADA COMAS SL** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

4.7. - CONVENI ESPÒNSORS FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019026439

En relació a l'expedient FE022019000014 de conveni espònsors Festes del Tura 2019, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **EDITORIAL MIC SL**, serà patrocinadora de les Festes del Tura
- 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2019 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

3.- L'Empresa **EDITORIAL MIC SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1.000,00 €

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2019-800013 per l'esmentat import de: 1.000,00 €

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **EDITORIAL MIC SL** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

5.1. - SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST

Núm. de referència : X2019026127

En relació a l'expedient SIM22019000008 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde d'Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **Subvenció nominativa del pressupost**, a l'entitat CONSORCI UNIVERSITARI "CENTRE ASSOCIAT DE LA UNED A GIRONA" amb NIF: Q1718001-I per un import de 8500 euros, amb càrrec a la partida 19 100 326 480036 SUBVENCIÓ UNED

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L' esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19100 326 480036	8500	SUBVENCIO UNED	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

6.1. - ADJUDICACIÓ DEL SERVEI D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE LES BARRAQUES QUE S'INSTAL·LEN PER LES FESTES DEL TURA D'OLOT

Núm. de referència : X2019022258

Tipus Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2019, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del contracte del servei d'adequació i millora de les barraques que s'instal·len per Festes del Tura d'Olot, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, la despesa i es va convocar la licitació.

El procediment a seguir per l'adjudicació és l'obert simplificat sumari, atenent a dos criteris de valoració de les ofertes –econòmic i de reducció del termini d'execució– i amb un pressupost base de licitació de vint-i-set mil set-cents vuitanta-un euros amb dotze cèntims (27.781,12 €), sense IVA i trenta-tres mil sis-cents quinze euros amb quinze cèntims (33.615,15 €) IVA inclòs .

En data 21 de juny de 2019 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

1. RUBAU TARRÉS SAU
2. ESCENOGRAFIA MOIÀ SL

Vistos els antecedents obrants a l'expedient CCS12019000014, la Mesa de Contractació, en reunió celebrada el dia 2 de juliol de 2019 va acordar excloure de la licitació la proposta presentada per l'empresa ESCENOGRAFIA MOIÀ SL, per no complir amb els requisits a la clàusula 7 del PCAP reguladores de la contractació, relatiu a l'obligació dels licitadors d'estar degudament inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic; i va proposar als informes tècnics la valoració de l'oferta restant.

Vist l'informe de valoració de l'única proposició admesa en la licitació, la Mesa de Contractació, en reunió celebrada el dia 5 de juliol de 2019, va proposar a l'òrgan de

contractació l'adjudicació del contracte del servei d'adequació i millora de les barraques que s'instal·len per Festes del Tura d'Olot, a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS SAU, al ser aquesta l'única empresa admesa en el procediment de licitació i complir amb els requisits establerts en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de Prescripcions tècniques.

Atès que la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, que en el seu dia fou substituïda per la corresponent Declaració responsable, consta actualitzada en el Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

Vist que la documentació ha estat presentada dins el termini establert a l'efecte.

De conformitat amb els articles 158 i 159 de la LCSP.

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida núm. 2019 140 151 62301 "Barraques Firal (festes)" i pot ordenar-se la despesa proposada.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Decret de l'Alcaldia de dates 25 i 26 de juny de 2019.

Per tot això, en exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000014, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- EXCLOURE de la licitació del servei d'adequació i millora de les barraques que s'instal·len per Festes del Tura d'Olot, a l'empresa ESCENOGRAFIA MOIÀ SL, d'acord amb els fets i fonaments exposats als antecedents.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del **servei d'adequació i millora de les barraques que s'instal·len per Festes del Tura d'Olot**, a favor de l'empresa **RUBAU TARRÉS SAU, amb NIF A17018813**, per un import de **VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS (29.942,06 €), IVA inclòs**.

Aquest import es desglossa en 24.745,50 € que corresponen a la base imposable i 5.196,56 €, a l'IVA calculat al 21%.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

Tercer.- Disposar la despesa per import de 29.942,06 €, IVA inclòs, la qual es pagarà amb càrrec a la partida núm. 2019 140 151 62301 "Barraques Firal (festes)".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	1902934	Despeses	19140 151 62301	29942.06	BARRAQUES FIRAL(FESTES) (PR19-40.427.94)	100	001	001	001	000	000
200200	1902934	Despeses	19140 151 62301	-3673.06	BARRAQUES FIRAL(FESTES) (PR19-40.427.94)	100	001	001	001	000	000

Quart.- Notificar l'adjudicació a les empreses que han pres part en el procediment.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci al perfil del contractant.

Sisè.- Requerir a l'adjudicatària, per tal que, si ho considera, en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, presenti l'acceptació de l'acord d'adjudicació en els termes de la clàusula 11 del PCAP.

Setè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci al Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

6.2. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNICQUES QUE REGIRÀ EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, PER ADJUDICAR ELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE SOFTWARE GENESYS i3 : SISTEMA DE GESTIÓ PER A L'e ADMINISTRACIÓ PÚBLICA; i CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2019026593

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents:

Atesa la necessitat de contractar els "serveis de manteniment de software Genesys i3: Sistema de Gestió per a l'eAdministració Pública", amb "Audifilm Consulting, SLU", d'acord amb l'informe emès pel Responsable d' Informàtica i Noves Teconologies de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que Audifilm Consulting, SLU ha desenvolupat les aplicacions objecte de manteniment i n'és la propietària, és l'únic proveïdor que pot realitzar-ne el manteniment.

Vist que el procediment a seguir per a l'adjudicació és el negociat sense publicitat, en aplicació dels articles 166 i 168.a)2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP)

Vist l'informe tècnic emès pel Responsable d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per Decret de l'Alcaldia de dates 25 i 26 de juny de 2019.

Per tot això, en exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCs12019000017 i **la regidora-delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació dels "serveis de manteniment de software Genesys i3: Sistema de Gestió per a l'eAdministració Pública", amb "Audifilm Consulting, SLU"

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa dels serveis de manteniment de software Genesys i3: Sistema de Gestió per a l'eAdministració Pública, amb "Audifilm Consulting, SLU", d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP.

El pressupost màxim de licitació, per l'any de durada de contracte, s'estableix en la quantitat de 59.384,38€, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 49.078,00€ de pressupost net i 10.306,38€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar el pressupost base de licitació. Si el preu ofertat per l'empresa supera el pressupost base, l'oferta serà refusada.

El contracte tindrà una durada de 1 any.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- APROVAR la despesa amb càrrec a la partida 2019 120 491 220020 (manteniment i suport informàtic) del Pressupost Municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	19120 491 220020	59384.38	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVIDAR, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP, a l'empresa "Audifilm Consulting, SLU", de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja, presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

Sisè.- NOMENAR Responsable del Contracte al Sr. Joan Prat Espuña, Responsable del Departament d'informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Setè.- DELEGAR a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

6.3. - DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DEFINITIVA DE LA CONCESSIÓ PER LA UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL QUIOSC-BAR AMB LAVABOS COMPLEMENTARIS UBICAT A LA ZONA DEL PONT DE LES MÓRES

Núm. de referència : X2013003119

La Junta de Govern Local del dia 23 de maig de 2013 va adjudicar al Sr. **** amb NIF ***3722** la concessió per a la utilització i explotació del quiosc-bar, amb lavabos complementaris, ubicat a la zona del Pont de les Mores.

La Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2013 va aprovar el canvi de nom a favor de la societat civil "BAR L'AIGAT, SC" amb NIF J55173397, de la concessió per a la utilització i explotació del quiosc-bar amb lavabos complementaris ubicat a la zona del Pont de les Mores; la durada de la qual és de 4 anys amb efectes del dia 1 de juny de 2013.

Per tal de respondre al compliment d'aquest contracte, la societat civil "Bar l'Aigat, SC" en data 3 d'abril de 2014 va dipositar una fiança d'import 500 €.

La Junta de Govern Local de data 9 de febrer de 2017 va prorrogar la concessió esmentada per un termini de 2 anys amb efectes del dia 1 de juny de 2017.

Atesa la sol·licitud presentada per la Societat Civil "Bar L'Aigat, SC", en data 29 de març de 2019, Registre d'Entrada núm. E2019006172, en la qual comunica que no interessa prorrogar la concessió i sol·licita la devolució de la fiança.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics de data 5 de juny de 2019.

Vist l'informe de l'enginyer tècnic de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública de data 13 de juny de 2019 relatiu al cost del subministrament elèctric del "Bar L'Aigat, SC" del període 15/10/2018 a 15/06/2019 per un import de 203,25 € (IVA inclòs), pendent de liquidar.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000005 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Procedir a la devolució de la fiança d'import CINC-CENTS EUROS (500 €) dipositada per la Societat Civil "BAR L'AIGAT, SC" amb NIF J. 55173397 en data 3 d'abril de 2014, per tal de garantir la concessió per a la utilització i explotació del quiosc-bar amb lavabos complementaris, ubicat a la zona del Pont de les Mores.

SEGON.- Procedir a la compensació del cost del subministrament elèctric del "BAR L'AIGAT, SC" del període 15/10/2018 a 15/06/2019 per un import de 203,25 €.

TERCER.- Retornar a favor de la Societat Civil "BAR L'AIGAT , SC" amb NIF J55173397 la quantitat de **DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (296,75 €)**

S'aprova per unanimitat.

6.4. - ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE RECOBRIMENT AMB MESCLA BITUMINOSA SONOREDUCTORA A L'AVINGUDA SANT JORDI, EL CARRER PORTBOU I EL CARRER ZAMENHOF

Núm. de referència : X2019020397

Tipus Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de 9 de maig de 2019, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres de "Recobriments amb mescla bituminosa sonoreductora a l'avinguda Sant Jordi, el carrer Portbou i el carrer Zamenhof es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, la despesa i es va convocar la licitació.

El procediment a seguir per l'adjudicació és l'obert simplificat, atenent a quatre criteris de valoració de les ofertes –econòmic , tones mètriques addicionals, reducció de termini i ampliació anys addicionals de garantia - i amb un pressupost base de licitació de dos-cents quaranta-cinc mil cent sis euros amb setanta-quatre cèntims (245.106,74 €), sense IVA i dos-cents noranta-sis mil cinc-cents setanta-nou euros amb setze cèntims (296.579,16 €) IVA inclòs.

En data 20 de juny de 2019 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

1. AGLOMERATS GIRONA, SA
2. CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA

3. RUBAU-TARRÉS, SAU

Vist l'informe de valoració de les ofertes presentades emès en data 04 de juliol de 2019, pel cap de l'Àrea de Territori, el Sr. Ramon Prat Molas de les tres propostes admeses en la licitació, la Mesa de Contractació, en reunió celebrada el dia 5 de juliol de 2019, va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de l'obra de recobriment amb mescla bituminosa sonoreductora a l'avinguda Sant Jordi, el carrer Portbou i el carrer Zamenhof a l'empresa AGLOMERATS GIRONA, SA, pel preu de dos-cents trenta-sis mil cinc-cents vint-i-vuit euros (236.528,00€) Iva Exclòs.

La Mesa de contractació del data 5 de juliol es requereix a l'empresa AGLOMERATS GIRONA, SA la presentació de la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva d'import 11.826,40 €, atès que la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, que en el seu dia fou substituïda per la corresponent Declaració responsable, consta actualitzada en el Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

Atès que l'empresa AGLOMERATS GIRONA, SA, presentà la documentació requerida dins el termini atorgat a l'efecte.

De conformitat amb els articles 151 i 158 de la LCSP.

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida núm. 2019.140.1532.61924 "Pavimentació avinguda Sant Jordi". i pot ordenar-se la despesa proposada.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Decret de l'Alcaldia de dates 25 i 26 de juny de 2019.

Per tot això, en exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000013, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'obres de "**Recobriment amb mescla bituminosa sonoreductora a l'avinguda Sant Jordi, el carrer Portbou i el carrer Zamenhof**" a favor de l'empresa **AGLOMERATS GIRONA, SA**, amb **NIF A-17207168** per un import de **DOS-CENTS VUITANTA-SIS MIL CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (286.198,88€) IVA inclòs**.

Aquest import es desglossa en 236.528,00 € que corresponen a la base imposable i 49.670,88 €, a l'IVA calculat al 21%.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

Tercer.- Disposar la despesa per import de **286.198,88 €**, **IVA inclòs**, la qual es pagarà amb càrrec a la partida núm. 2019.140.1532.61924 "Pavimentació avinguda Sant Jordi".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	1902684	Despeses	19140 1532 61924	286198.88	PAV. AV.SANT JORDI (PORTBOU I ZAMENHOF) PR19(6,5)	100	001	001	001	000	000
200200	1902684	Despeses	19140 1532 61924	-10380.28	PAV. AV.SANT JORDI (PORTBOU I ZAMENHOF) PR19(6,5)	100	001	001	001	000	000

Quart.- El termini d'execució de les obres és de 17 dies, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de de comprovació i replanteig i la garantia s'ampliarà amb 4 anys addicionals.

Cinquè.- La direcció de les obres anirà a càrrec del cap de l'Àrea de Territori, senyor Ramon Prat Molas. La coordinació de seguretat i salut anirà a càrrec de l'arquitecte tècnic municipal, senyor Xevi Canal Molas.

Sisè.- Nomenar responsable del contracte el Sr. Ramon Prat Molas.

Setè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant , de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Vuitè.- La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Novè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

6.5. - ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2017.02). APROVACIÓ CONTRACTACIÓ IMPRESSORA ESPAI COWORKING

Núm. de referència : X2019026867

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

ANTECEDENTS

1.- La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 20 de juliol de 2018, va acordar adjudicar els diferents lots de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) a les empreses següents:

GIRCOPI, SL – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE:

Lot: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 i 19

KONICA MINOLTA: Lot: 14

UTE RICOH: Lot: 15

BASSO: Lots: 16, 18 i 20

2.- En data 20 de març de 2019 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses GIRCOPI, SL - SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. - UTE, KONICA MINOLTA, UTE RICOH i BASSO.

3.- Que l'Ajuntament d'Olot, mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2018, es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

4.- Vistes les necessitats de disposar d'una impressora A3 Color amb control d'usuaris i nombre d'impressions per usuari, per l'espai coworking. Es demana la contractació d'aquesta impressora multifunció, amb el programari adequat i un pack de serveis.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la nova LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la nova LCSP en relació al règim dels Acords marc, i l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la nova LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició adicional 3a. de la nova LSCP.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) aprovats per la Resolució de Presidència de 5 de març de 2018 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment i vist l'expedient administratiu núm. CC012019000306, la

regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olot a l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària GIRCOPI, SL – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE amb NIF U67273987 dels bens següents per l'espai de Coworking en un contracte de renting per 4 anys

HP Laserjet Color E77830dn, A3 Color 30ppm(Lot 9)	25 € / mes
Software control d'impressió i Accounting	21 € / mes
PACK10_ACM	25 € / mes

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de **quatre-cents vint-i-nou euros amb cinquanta-cinc cèntims (429,55 €) (IVA inclòs)**, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2019 a càrrec de l'aplicació pressupostària 2019 120 491 206000 Renting equipament informàtic i els següents imports pel següents exercicis:

429,55 €	exercici 2019
1.030,92 €	exercicis 2020, 2021, 2022
601,37 €	exercici 2023

Declarar la plurianualitat de la despesa derivada d'aquesta contractació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19120 491 206000	429.55	RENTING EQUIPAMENT INFORMATI	100	001	001	001	000	000

Quart.- Notificar aquest acord a GIRCOPI, SL – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE amb NIF U67273987 amb correu de notificació reprogir@acmprinting.cat, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, així com al Consorci Català pel Desenvolupament Local – CCDL (preferentment per e-notum al NIF P0800222B i el correu electrònic ccdl@ccdli.cat o per correu al carrer València núm. 231, 6a planta, 08007 Barcelona), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius i a intervenció de l'Ajuntament per ser un contracte plurianual.

Cinquè.- Assumir el compromís de fer la corresponent previsió pressupostària per als exercicis següents.

Sisè.- Nomenar com a responsable del contracte el Sr. Joan Prat Espuña.

Setè.- Comunicar aquest acord a l'ACM (preferentment per correu electrònic a centraldecompres@acm.cat o per correu postal al carrer València núm. 231, 6a planta, 08007 Barcelona).

S'aprova per unanimitat.

6.6. - SUBMINISTRAMENT DE 3 LLICÈNCIES DE L'APLICACIÓ GEOMEDIA PROFESIONAL

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Núm. de referència : X2019026846

Antecedents

Primer.- Atès que l'Ajuntament d'Olot requereix contractar el subministrament de 3 llicències de l'aplicació GEOMEDIA PROFESIONAL que utilitza l'Àrea d'Informació del Territori i els altres departaments que fan consultes de dades gràfiques i alfanumèriques, com es desprèn de l'informe de data 28 de juny de 2019, emès pel Sr. Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'informàtica i Noves Tecnologies.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual.

Tercer.- Atès que es valora favorablement el pressupost presentat per la empresa INTERGRAPH ESPAÑA SA.

Quart.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Cinquè.- Atès que no consta que s'hagin adjudicat a l'empresa INTERGRAPH ESPAÑA SA, subministraments amb el mateix objecte per un import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) durant l'annualitat en curs o que havent-los subscrit les prestacions són qualitativament diferents.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de INTERGRAPH ESPAÑA SA i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

Primer.- Atesa la definició que l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) formula del contracte de subministrament.

Segon.- Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP, referent a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

Tercer.- Ateses les competències que estableix la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000305 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'informàtica i Noves Tecnologies, de data 28 de juny de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de **INTERGRAPH ESPAÑA SA**, amb **NIF núm. A2876838-0**, el contracte menor de subministrament de 3 llicències de l'aplicació de GEOMEDIA PROFESIONAL, pel preu de **vuit mil dos-cents quinze euros amb setanta-un cèntims (8.215,71 €)**, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en : sis mil set-cents vuitanta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims (6789.84€) de pressupost net i mil quatre-cents vint i-cinc euros amb vuitanta-set cèntims (1425.87€) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Tercer.- La durada del contracte serà d'un any des de 01/01/2019 fins al 31/12/2020.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **8.215,71 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19120 491 220020	8215.71	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012019000305.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2019027072

En relació a l'expedient CPG22019000065 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/021 per un import de 284.329,43 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	284329.43	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR DEVOLUCIÓ DE FIANCES

Núm. de referència : X2019027081

En relació a l'expedient CPG22019000066 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vistos els informes tècnics aprovar la següent relació de fiances per tal de poder procedir a la seva devolució de la partida no pressupostària que correspongui.

INTERESSAT	IMPORT
****	300,00
****	2.134,00
BASSOLS ENERGIA SA	300,00
TELEFONICA DE ESPAÑA SA	300,00

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA PER A LA COBERTURA DEFINITIVA DE NOU PLACES D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA

Núm. de referència : X2019026964

Atès que la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de 17 de gener de 2019 va acordar l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament d'Olot i els seus organismes autònoms per a l'any 2019, que conté nou places vacants d'auxiliar administratiu, grup C2, pel sistema de selecció de concurs oposició en torn lliure, procés de consolidació de l'ocupació temporal. Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 19 de 28 de gener de 2019 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7797 de 28 de gener de 2019.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura de nou places d'auxiliar administratiu/va, grup C2, pel sistema de selecció de concurs oposició en torn lliure, procés de consolidació de l'ocupació temporal, vacants a la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot i els seus organismes autònoms i incloses a l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2019.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE PERSONAL LABORAL TEMPORAL, CATEGORIA TÈCNIC/A D'EDUCACIÓ

Núm. de referència : X2019026988

Atès que a un tècnic d'educació adscrit al Institut Municipal d'Educació i Joventut d'Olot es troba en situació d'excedència forçosa per ocupar un càrrec públic i atès que el tècnic d'educació responsable del Pla de Transició al Treball adscrit al Institut Municipal d'Educació i Joventut d'Olot es troba en situació de jubilació parcial i deixarà de prestar als seus serveis en l'últim trimestre d'aquest any.

Atès que l'Ajuntament d'Olot té la necessitat de contractar personal per ocupar temporalment aquests dos llocs de tècnic/a d'educació i per cobrir altres necessitats de contractació urgents que puguin sorgir.

Atès que la borsa de treball vigent de tècnic/a d'educació està esgotada.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu, pel sistema de concurs oposició en torn lliure, per a la creació d'una borsa de treball de personal laboral temporal de l'Ajuntament d'Olot i dels seus organismes autònoms, categoria tècnic/a d'educació, grup A1 o A2, i per a la provisió de dos llocs de treball.

Segon.- Publicar les bases i la convocatòria íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Girona i, en extracte, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

11.1. - MEMÒRIA VALORADA MILLORA DE LA SALA DE TEXT, PLANTA SEGON PIS TEATRE PRINCIPAL.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2019027130

Vista la memòria valorada de les obres de millora de la sala de text, planta segon pis del Teatre principal, redactada pels serveis tècnics municipals en data maig de 2019, que té per objecte l'adequació del paviment, la instal·lació elèctrica, la substitució dels vidres de la finestra actual i l'execució de l'ignifugat de les bigues metàl·liques actualment vistes, és a dir les actuacions mínimes imprescindibles per a ser utilitzat amb condicions.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2019000017**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada de les obres de millora de la sala de text, planta segon pis del Teatre principal, redactada pels serveis tècnics municipals en data maig de 2019.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

12.1. - MEMÒRIA VALORADA SERVEIS HIGIÈNICS ADAPTATS A LA PLANTA 1R PIS DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ I JOVENTUT.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2019027133

Vista la memòria valorada dels serveis higiènics adaptats a la planta 1r pis de l'Institut Municipal d'educació i joventut, redactada pels serveis tècnics municipals en data març de 2019, que té per objecte l'execució d'un lavabo adaptat.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2019000018**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada dels serveis higiènics adaptats a la planta 1r pis de l'Institut Municipal d'educació i joventut, redactada pels serveis tècnics municipals en data març de 2019.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

13.1. - REFORMA D'EDIFICI ESCORXADOR A L'AVINGUDA EUROPA, 8.

Núm. de referència : X2019012048

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **OLOT MEATS SA** per **REFORMA D'EDIFICI D'ESCORXADOR**, al : **AV D'EUROPA N.0008** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000034

Situació: **AV D'EUROPA N.0008**

UTM: : 7213910

1.- En data 25/03/2019, OLOT MEATS SA amb DNI: A1708053-2, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per REFORMA D'EDIFICI D'ESCORXADOR, amb situació al carrer AV D'EUROPA N.0008 , d'Olot.

2.- En data 17/06/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT Zona d'indústria aïllada d'intensitat 2 (clau 16.2).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a OLOT MEATS SA amb DNI: A1708053-2, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000034), per REFORMA D'EDIFICI D'ESCORXADOR, amb situació al AV D'EUROPA N.8, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de 12 mesos i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en sequidament: CRA2019600050

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **234697.89** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
234697.89	7745.03	-25%	5808.77	536.85	6345.62

Garanties:

mov runes + gest res: 1953.38 euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	6345.62
Per Garanties	1953.38

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En

cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici de les condicions que puguin derivar-se de l'expedient d'autorització o comunicació de la modificació de les condicions de l'activitat.

2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

3. S'imposa una fiança de 1.953,38 € per garantir la correcta gestió de residus generals per l'obra d'acord amb la memòria del projecte presentat. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

4. Per la concessió de la llicència de primera utilització serà necessari presentar certificat emès per empresa acreditada legalment que certifiqui la correcta gestió de residus d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

7. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

13.2. - LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE SOTERRANI EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER DEL VOLCÀ PEDRA AGUDA, 74

Núm. de referència : X2019018509

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE SOTERRANI EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al : **C DEL VOLCÀ PEDRA AGUDA N.0074** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000051

Situació: **C DEL VOLCÀ PEDRA AGUDA N.0074**

UTM: : 8195503-8195504

1.- En data 02/05/2019, **** amb DNI: ***0874**, presenta projecte d'obres majors per LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE SOTERRANI EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al carrer C DEL VOLCÀ PEDRA AGUDA N.0074 , d'Olot.

2.- En data 17/06/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI ***0874**, llicència d'obres (OMA32019000051), per LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE SOTERRANI EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al C DEL VOLCÀ PEDRA AGUDA N.0074 , del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en sequidament: CRA2019600047

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **4271.37** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
4271.37	140.96	0	140.96	65.50	206.46

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	206.46
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

S'aprova per unanimitat.

**13.3. - LEGALITZACIÓ OBRES DE REFORMA INTERIOR D'UN LOCAL
COMERCIAL PER DESTINAR-LO A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTRE MITGERES (AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES DE 4 A 5) AL
PASSEIG D'EN BLAY, 12 1R 1A**

Núm. de referència : X2019020374

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **LEGALITZACIÓ OBRES DE REFORMA INTERIOR D'UN LOCAL COMERCIAL PER DESTINAR-LO A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (augment del nombre d'habitatges de 4 a 5)**, al : **PG DE BLAY N.0012 Pis.1 Pta.1**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000057
Situació: PG DE BLAY N.0012 Pis.1 Pta.1
UTM: : 7603205

1.- En data 10/05/2019, **** amb DNI: ***6022**, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per LEGALITZACIÓ OBRES DE REFORMA INTERIOR D'UN LOCAL COMERCIAL PER DESTINAR-LO A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (augment del nombre d'habitatges de 4 a 5), amb situació al carrer PG DE BLAY N.0012 Pis.1 Pta.1, d'Olot.

2.- En data 17/06/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (6.2).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ***6022**, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000057), per LEGALITZACIÓ OBRES DE REFORMA INTERIOR D'UN LOCAL COMERCIAL PER DESTINAR-LO A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (augment del nombre d'habitatges de 4 a 5), amb situació al PG DE BLAY N.0012 Pis.1 Pta.1, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. **Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600046**

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **35068.01** euros
1 Connexions desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
35068.01	1283.24	0	1283.24	65.50	1348.74

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1348.74
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

13.4. - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE BIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER VOLCÀ PEDRA AGUDA, 63.

Núm. de referència : X2018034430

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI BIFAMILIAR AÏLLAT, al C DEL VOLCÀ PEDRA AGUDA N.0063**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000112
Situació: **C DEL VOLCÀ PEDRA AGUDA N.0063**
UTM: : 8295901

1.- En data 2/11/2018, **** amb DNI: ***2141**, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI BIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al carrer C DEL VOLCÀ PEDRA AGUDA N.0063 , d'Olot.

2.- En data 25/06/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny

de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT Zona d'edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 4 (clau 12.4).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ***2141**, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000112), per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI BIFAMILAR AÏLLAT, amb situació al C DEL VOLCÀ PEDRA AGUDA N.0063 , del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600053

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **399911.61** euros

2 Connexions desguassos habitatges

1 Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
399911.61	13449.08	0	13449.08	536.85	13985.93

Garanties:

mov terres + rep pav + gest res: 4569.00 euros

Total Liquidació	Euros
-------------------------	--------------

Per Drets	13985.93
Per Garanties	4569.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de l'autorització de l'obra per part de la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

3. En aplicació de la normativa de seguretat contra incendis, en l'execució de l'obra caldrà tenir en compte les següents condicions:

2.1. La porta entre l'habitatge i el garatge ha de ser EI2C45.

2.2. S'instal·larà enllumenat d'emergència al garatge, magatzem i sala d'instal·lacions i extintor de pols ABC.

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

6. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

7. S'imposa una fiança de 4.569,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de disposar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

8. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

9. Prèviament a la concessió de la llicència de primera utilització dels habitatges caldrà la presentació d'un butlletí de la instal·lació de la infraestructura comuna a l'edifici per a l'accés als serveis de telecomunicació, segons *Orden CTE/1296/2003*.

10. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

11. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

13.5. - CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 2 HABITATGES APARELLATS AL CARRER SEMBRADOR, 43-45.

Núm. de referència : X2019010168

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **ALOU INVERSIONS SL** per **CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES APARELLATS**, al **C DEL SEMBRADOR N.0043C DEL SEMBRADOR N.0045**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000025

Situació: **C DEL SEMBRADOR N.0043**
C DEL SEMBRADOR N.0045

UTM: : 5904701

1.- En data 12/03/2019, ALOU INVERSIONS SL amb DNI: B1797123-5, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES APARELLATS, amb situació al carrer C DEL SEMBRADOR N.0043C DEL SEMBRADOR N.45, d'Olot.

2.- En data 20/06/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT Zona d'habitatges aparellats (A).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a ALOU INVERSIONS SL amb DNI: B1797123-5, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000025), per CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES APARELLATS, amb situació al C DEL SEMBRADOR N.0043C DEL SEMBRADOR N.0045, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600052

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **347208.52** euros
2 Connexions desguassos habitatges
2 Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
347208.52	11709.88	0	11709.88	536.85	12246.73

Garanties:

mov terres + rep pav + gest res: 1750.00 euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	12246.73
Per Garanties	1750.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i

podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

- Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

- Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

- Les tanques de parcel·la s'han d'ajustar a les condicions de l'apartat 2.2.5 del Pla parcial Mas la Faja i a les característiques unitàries del conjunt edificat de les parcel·les veïnes del carrer Sembrador. Hauran de preservar vistes als predis veïns, a excepció d'establir acord mutu entre propietaris.

- S'imposa una fiança de 1.750,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

- D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

- Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

- D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

13.6. - PROJECTE DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA DE L'ESGLÉSIA DE SANT ESTEVE D'OLOT

Núm. de referència : X2019016464

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **BISBAT DE GIRONA** per CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA DE L'ESGLÉSIA DE SANT ESTEVE D'OLOT, a la **PL DEL RECTOR FERRER N.1 B.B** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000047

Situació: **PL DEL RECTOR FERRER N.0001 B.B**

1.- En data 24/04/2019, BISBAT DE GIRONA amb DNI: R1700002-G, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA DE L'ESGLÉSIA DE SANT ESTEVE D'OLOT, amb situació al carrer PL DEL RECTOR FERRER N.0001 B.B, d'Olot.

2.- En data 5/07/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 5/07/2019 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl sòl urbà, amb la qualificació d'Equipament destinat a ús religiós de titularitat privada (Clau 4.4b, art. 119).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a BISBAT DE GIRONA amb DNI: R1700002-G, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000047), per CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA DE L'ESGLÉSIA DE SANT ESTEVE D'OLOT, amb situació al PL DEL RECTOR FERRER N.0001 B.B , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per:

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. A l'aportació de document acreditatiu de l'estat d'alta del contractista (model 36) i comunicació d'aquest assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, abans de l'inici de les obres.

2. A l'aportació de l'assumeix de l'arquitecte signat i visat, i la designació del coordinador de seguretat i salut, acompanyat de l'estudi bàsic de seguretat i salut visat, abans de l'inici de les obres.

3. Al compliment dels condicionant de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, i que a continuació es transcriu:

Per tot això, valorada la proposta, la Comissió acorda, **PER UNANIMITAT, AUTORITZAR** la intervenció de conservació i restauració de la façana de l'església de Sant Esteve d'Olot, per entendre que és necessària i que respecta els valors d'aquest monument, **amb la condició que** aquesta Comissió avalui

i autoritzi, prèviament a la seva execució, la proposta concreta d'instal·lació dels elements metàl·lics tipus escopidor, que eviten el deteriorament per l'aigua. Convé que no s'apliqui la solució de manera extensiva a tots els nivells de la façana.

L'article 35.1.c) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que qualsevol actuació en un monument històric ha de *conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.*

Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística aplicable, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió."

S'aprova per unanimitat.

14.1. - APROVAR UN ESTUDI D'IMPLANTACIÓ DE TERRASSES A L'ENTORN DE LA PLAÇA DEL MIG

Núm. de referència : X2019026582

La plaça del Mig és un espai cèntric i emblemàtic de la nostra ciutat. En aquest espai l'Ajuntament ha donat autorització a la implantació de diversos espais de terrasses de restauració/hostaleria, que conviuen i són compatibles tant amb l'ús normal del dia a dia de la plaça del Mig com amb les activitats extraordinàries que s'hi desenvolupen. En aquesta situació, i després de les obres de remodelació, l'Ajuntament d'Olot es planteja la necessitat de definir les especificitats que cal que reuneixin les terrasses, en el marc de conjunt de l'ocupació de la plaça del Mig.

Vist l'estudi d'implantació de terrasses a l'entorn de la plaça del Mig redactat pel director de l'àrea d'Infraestructura i obra pública de l'Ajuntament d'Olot el 8 de juliol de 2019.

Vista l'ordenança municipal per a la instal·lació de terrasses, aprovada pel ple de l'Ajuntament d'Olot, en sessió de 28 de juny de 2012 (BOP, núm. 182/20.09.2012), i modificada per acord plenari de 21 de juny de 2018 (BOP, núm. 128/03.07.2018); i de conformitat amb la disposició final primera que faculta a la Junta de Govern Local per actualitzar i revisar aquells aspectes de l'Ordenança que necessitin una actualització periòdica, com ara, els horaris, la zonificació de la ciutat, l'actualització de sancions i aquells altres que per les seves característiques puguin ser assimilables.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Serveis urbans** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Únic.- Aprovar l'estudi d'implantació de terrasses a l'entorn de la plaça del Mig, que figura a l'annex.

S'aprova per unanimitat.

16.- APROVAR EL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA SOBRE ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LLERES PÚBLIQUES EN TRAMS URBANS

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

15. - ASSUMPTES URGENTS

15.1. - MEMÒRIA VALORADA ACTUACIONS DE MILLORA DELS PAVIMENTS DELS VESTIDORS DEL PAVELLÓ D'ESPORTS 1.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2019027171

Vista la memòria valorada d'actuacions de millora dels paviments dels vestidors del pavelló d'esports 1, redactada pels serveis tècnics municipals en data maig de 2019, que té per objecte l'adequació del paviment de la resta dels vestidors i dutxes, en concret, l'aplicació d'un paviment antilliscant.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2019000019**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada d'actuacions de millora dels paviments dels vestidors del pavelló d'esports 1, redactada pels serveis tècnics municipals en data maig de 2019.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou del matí i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA