



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Data: 3 de març de 2005
RV: /
RN: 2003 / 008011 / G / 00081/

Il·lm. Sr. Alcalde President
Ajuntament d'Olot
Passeig Bisbe Guillamet, 10
17800 Olot
Garrotxa

AJUNTAMENT D'OLOT	
Núm. Registre:	E2005000148
Data Registre:	10/03/2005
Hora Registre:	12:31:02
REGISTRE D'ENTRADA	

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23 de febrer de 2005 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03659/11.392/2005
Data: 07/03/2005 12:39:50

Registre de sortida





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/81

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T:

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat pels senyors Eva Tejero Grabuleda, Jordi Güell Güell, Manuel Rossell Ciurana, la companyia Jordà-Quintana, CB i Jordi Oliveras Casamitjana, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

Primer.- **FIXAR** un àmbit, entre els carrers Marià Vayreda, Fontanella i Estanislau Vayreda, a desenvolupar mitjançant un pla de millora urbana, tal com es defineix en el plànol adjunt. Aquest Pla tindrà els objectius següents:

- Ajustament de l'alçada de les edificacions del carrer Fontanella a les característiques de les edificacions existents per tal d'assolir la PB+2PP.

- Definició de les alineacions i característiques del carrer Marià Vayreda, tenint en compte l'ordenació general de tot l'espai públic previst entre la Ronda Fluvià i el carrer Lorenzana. La reculada estarà compresa entre els 5 i 7 m, sense perjudici de l'ajustament definitiu del pla de millora urbana.

- Establiment de les condicions d'edificació de la part d'illa que confronta amb el carrer Marià Vayreda, amb una alçada no superior a la reculada de la nova alineació respecte de l'existent, tot determinant una línia de cornisa i el nombre de plantes de les noves edificacions que hi confrontaran, així com els criteris de composició arquitectònica.

Segon.- **CONFIRMAR** els acords objecte de recurs pel que fa a la resta de pretensions.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei



30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 23 FEB. 2005

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques



Expedient: 2003/8011/G/81
 Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal.
 Municipi: Olot.
 Comarca: Garrotxa.

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pels senyors Eva Tejero Grabuleda, Jordi Güell Güell, Manuel Rossell Ciurana, la companyia Jordà-Quintana, CB, i Jordi Oliveras Casamitjana contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions indicades, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra dits acords, els senyors referenciats a l'encapçalament interposen recurs en el qual plantegen les qüestions següents:

Es manifesta la disconformitat en la alineació del carrer Marià Vayreda, en el tram comprès entre la ronda Fluvià i el passatge de nova obertura, sol·licitant una visió conjunta de la totalitat del carrer, en el seu moment.

Es demana també un augment de l'alçada reguladora en aquest tram, de manera que passi a 11'5 m., tot mantenint Pb+2PP.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament de Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha formulat les alegacions que ha considerat oportunes.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107 i 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.



SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i l'art. 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER: Les finques a que es refereixen els recurrents ocupen una part de l'illa confrontant amb la ronda Fluvià, entre el carrer Marià Vayreda i el carrer Fontanella, és a dir, aquella part que no està compresa en el polígon d'actuació PA 01.15. Dits terrenys estan classificats com a sòl urbà consolidat, i estan afectats per una nova alineació del costat est del carrer Marià Vayreda, des de la ronda Fluvià fins el carrer Estanislau Vayreda. Tenen la qualificació de zona de conservació i colmatació de l'estructura urbana, claus 7.1 i 7.2.

En el planejament general immediatament anterior, pla general de 1982, la meitat de l'illa que confronta amb el carrer Marià Vayreda estava qualificada com zona industrial.

Els recurrents sol·liciten en primer lloc la supressió de la nova alineació del carrer Marià Vayreda que es planteja en la versió definitiva del Pla impugnat. Segons l'informe de l'Ajuntament, aquesta alineació, que és simètrica a la ja aprovada per l'altre front del mateix carrer, acompanya els nous usos més lucratiu previstos a les finques que hi confronten, considerant la pèrdua real de l'ús industrial que s'ha experimentat els darrers cinc anys en totes elles.

En conseqüència, l'Ajuntament proposa, per tal d'estudiar amb major precisió l'ordenació d'aquesta part de l'illa, la conveniència de redactar un pla de millora urbana que concretés l'ordenació atenent els canvis d'usos proposats pel POUM, i que tingui com a objectius:

- Ajustament de l'alçada de les edificacions del carrer Fontanella a les característiques de les edificacions existents per tal d'assolir la PB+2PP.
- Definició de les alineacions i característiques del carrer Marià Vayreda, tenint en compte l'ordenació general de tot l'espai públic previst entre la Ronda Fluvià i el carrer Lorenzana. El reculament estarà comprès entre els 5 i 7 m., sense perjudici de l'ajustament definitiu del pla de millora urbana.
- Establiment de les condicions d'edificació de la part d'illa que confronta amb el carrer Marià Vayreda, amb una alçada no superior al reculament de la nova alineació respecte de l'existent, tot determinant una línia de cornisa i el nombre de plantes de les noves edificacions que hi confrontaran, així com els criteris de composició arquitectònica.

En segon lloc, es demana un augment de l'alçada reguladora de les edificacions que confronten amb el carrer Fontanella sigui d'11'50 m., en lloc de 9'75 m., mantenint el nombre de plantes de PB+2PP, argumentant que l'alçada permesa de la Farinera (PA 01.15) és superior.

En relació a aquesta petició l'Ajuntament manifesta en el seu informe que l'alçada admesa en aquell polígon és superior perquè també ho és l'amplada del carrer Fontanella en el tram de 50 m. que hi confronta: 15 m. d'amplada, mentre que el front dels recurrents és



només de sis metres.

Per tant, cal desestimar aquesta petició.

QUART: D'aquesta proposta de resolució es donarà audiència a tots els afectats de l'àmbit de ha de ser desenvolupat mitjançant el pla de millora urbana que s'estableix.

Per tant, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR EN PART la proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pels senyors Eva Tejero Grabuleda, Jordi Güell Güell, Manuel Rossell Ciurana, la companyia Jordà-Quintana, CB, i Jordi Oliveras Casamitjana contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, i en conseqüència:

1er: **FIXAR** un àmbit, entre els carrers Marià Vayreda, Fontanella i Estanislau Vayreda a desenvolupar mitjançant un pla de millora urbana, tal com es defineix en el plànol adjunt. Aquest Pla tindrà els objectius següents:

-Ajustament de l'alçada de les edificacions del carrer Fontanella a les característiques de les edificacions existents per tal d'assolir la PB+2PP.

-Definició de les alineacions i característiques del carrer Marià Veyreda, tenint en compte l'ordenació general de tot l'espai públic previst entre la Ronda Fluvià i el carrer Lorenzana. La reculada estarà comprès entre els 5 i 7 m., sense perjudici de l'ajustament definitiu del pla de millora urbana.

Establiment de les condicions d'edificació de la part d'illa que confronta amb el carrer Marià Vayreda, amb una alçada no superior a la reculada de la nova alineació respecte de l'existent, tot determinant una línia de cornisa i el nombre de plantes de les noves edificacions que hi confrontaran, així com els criteris de composició arquitectònica.

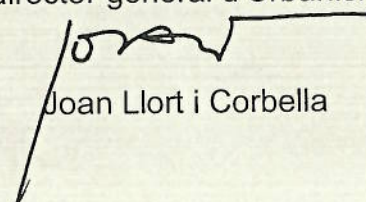
2on: Confirmar la resolució objecte de recurs pel que fa a la resta de pretensions.

Barcelona, 11/2/03

La cap de la Secció de Recursos


Montserrat Barrio Ruiz

Vist i plau
El director general d'Urbanisme


Joan Llord i Corbella