



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

SR/G0829/2003 / 008011 / G / 00092/2267742

65

Data: 22 de desembre de 2004

RV: /

RN: 2003 / 008011 / G / 00092 /

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques (GCN-Av. J.
 Tarradellas)

Número: 03658/64.587/2004

Data: 23/12/2004 13:58:04

Registre de sortida

II-Im. Sr. Alcalde President
 Ajuntament d'Olot
 Passeig Bisbe Guillaumet, 10
 17800 Olot
 Garrotxa

AJUNTAMENT D'OTOT

Núm. Registre:	E2005000165
Data Registre:	10/01/2005
Hora Registre:	10:41:11

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot.

REGISTRE D'ENTRADA

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 17 de desembre de 2004 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/92

Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Feigueras que s'hi troba
 La cap de la Secció de Recursos

M. Montserrat Barrio Rufé
 Data

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T :

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat per la senyora Consol Garganta Fàbrega, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

Primer.- **SUPRIMIR** la reculada de l'alineació de l'edificació prevista pel Pla d'ordenació urbanística municipal definitivament aprovat per a la finca situada al carrer Pare Roca, núm. 4 i **ESTABLIR** dita alineació fent-la coincidir amb la vialitat com a perllongació de les finques confrontants ubicades en la mateixa illa, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Segon.- **MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponent d'acord amb l'anterior determinació.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 17 DES. 2004

Joaquim Nadal i Farreras
 Conseller de Política Territorial
 i Obres Públiques



Expedient: 2003 / 008011 / G / 00092
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal
Municipi: Olot
Comarca: Garrotxa

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat per la senyora Consol Garganta Fàbrega, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, la senyora referenciada a l'encapçalament interposa recurs d'alçada en el qual planteja les qüestions següents:

Es propietària d'una parcel·la situada al carrer Pare Roca núm.4 qualificada de zona de colmatació de l'estructura urbana, clau 7.2.

Segons el Pla general de 1982 la finca es qualificava de conservació de l'estructura urbana i es permetia edificar en PB+3PP amb una fondària de 20m en PB i de 16m en les plantes pis. En canvi el POUM impugnat si bé manté l'alçada de PB+3PP redueix la edificabilitat i deixa en part una paret mitgera que malmet la qualitat de l'espai urbà del carrer i el de l'interior de l'illa.

Per evitar els perjudicis esmentats realitza una proposta alternativa que delimita gràficament en plànol adjunt.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del



procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.

SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i l'art. 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER: La recurrent és propietària d'uns terrenys ubicats al carrer Pare Roca núm. 4 d'Olot que el POUM impugnat qualifica de zona de conservació i colmatació de l'estructura urbana, clau 7.2, la regulació de la qual es conté a l'article 210 i següents de la normativa urbanística.

Aquesta zona comprèn aquells terrenys que en alguns casos encara estan pendents de ser edificats, com és el cas que ens ocupa. El POUM pretén regular les condicions d'ordenació de l'edificació d'aquesta zona amb criteris ambientalistes per raó de la proximitat a les preexistències arquitectòniques objecte de conservació dins de la mateixa illa on es situen, tot fent extensiu determinades condicions d'ordenació que el pla determina per a la resta d'illa, per tal de millorar al màxim possible la qualitat urbana del conjunt.

En el present supòsit el Pla estableix la reculada de l'alineació de l'edificació, determinació a la que s'oposa la recurrent perquè es deixa una paret mitgera a la vista que malmet la qualitat de l'espai urbà. Per evitar aquesta situació proposa que l'alineació de l'edificació es situï alineada a la vialitat i suposi una prolongació de l'alineació de les edificacions confrontants.



En aquest sentit cal assenyalar que l'establiment de l'alineació de les construccions, constitueix una determinació discrecional en la que l'administració actuant gaudeix d'un ampli marge de discrecionalitat tot i que la seva decisió ha d'esser lògica coherent i proporcional i ha de tenir en compte factors com situació, topografia, característiques de l'entorn etc.

De l'anàlisi de la situació resulta que certament l'alineació de la construcció fixada pel POUM definitivament aprovat genera la visió d'una mitgera, en un front edificable continu alineat en una de les vies principals de la ciutat.

Malgrat l'ordenació establerta pel POUM en l'aprovació definitiva permet posar més de relleu l'edifici de notable interès arquitectònic confrontant, tot i que malauradament no està catalogat, no és menys cert que deixa exposada als visuals la mitgera de l'edifici recentment construït i situat a l'altre costat de la propietat de la recurrent.

En canvi, la proposta efectuada per la recurrent, que suposa la supressió de la reculada de l'edificació garanteix un tractament uniforme i adequat de la nova façana, tal com manifesta l'Ajuntament d'Olot en l'informe emès en la present via. Per tant procedeix acceptar la petició efectuada i ajustar l'alineació de l'edificació tal com es delimita gràficament en plànol adjunt, donat que es tracta d'una determinació de caràcter local, per la qual cosa ha de prevaler el model previst per la corporació municipal

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat per la senyora Consol Garganta Fàbrega, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

1.- **SUPRIMIR** la reculada de l'alineació de l'edificació prevista pel POUM definitivament aprovat per a la finca situada al carrer Pare Roca, núm. 4 i **ESTABLIR** dita alineació fent-la coincidir amb la vialitat com a perllongació de les finques confrontants ubicades en la mateixa illa, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.



2.- **MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponent d'acord amb l'anterior determinació,

Barcelona,

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella