



Data: 18 de novembre de 2004  
RV: /  
RN: 2003 / 008011 / G / 00008/

Il·lm. Sr. Alcalde President  
Ajuntament d'Olot  
Passeig Bisbe Guillamet, 10  
17800 Olot  
Garrotxa

-----  
AJUNTAMENT D'OLOT  
-----  
Núm. Registre: E2004009431  
Data Registre: 29/11/2004  
Hora Registre: 13:48:20  
-----  
REGISTRE D'ENTRADA  
-----

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 11 de novembre de 2004, adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

-----  
Generalitat de Catalunya  
Departament Política Territorial  
i Obres Públiques  
Av. de Josep Tarradellas, 2 (BCN)  
-----

Número: 00015 - 58560 / 2004  
Data: 19/11/2004 Hora: 12:44:18

-----  
Registre de sortida  
-----





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/8

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

**H E R E S O L T:**

**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat per la senyora Consol de Garganta i Fàbrega, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

Primer.- **QUALIFICAR** els terrenys situats a la plaça Móra, cantonada carrer Clivillers, junt a la Font de l'Àngel, de zona de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 6.1., tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Segon.- **MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb la determinació anterior.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, **11 NOV. 2004**

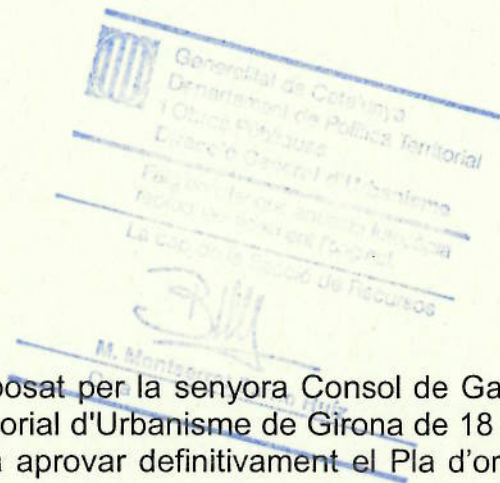
Joaquim Nadal i Farreras  
 Conseller de Política Territorial  
 i Obres Públiques

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Fet i acordat amb aquesta fotocòpia  
 reproduïda íntegrament original.  
 La cap de la Secció de Recursos  
  
 M. Montserrat Barrio Ruiz  
 Data





Expedient: 2003 / 008011 / G / 00008  
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal  
Municipi: Olot  
Comarca: Garrotxa



Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat per la senyora Consol de Garganta i Fàbrega, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, la senyora referenciada a l'encapçalament interposa recurs d'alçada en el qual planteja les qüestions següents:

És propietària d'una finca situada enfront de la plaça de l'Àngel cantonada carrer Clivillers, la qual es qualifica d'equipaments; zonificació que considera injustificada.

Per això sol·licita es deixi sens efecte l'afectació produïda i que es qualifiqui l'àrea de zona de rehabilitació de les estructures edificatòries compactes, clau 6.1

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.



equipaments públics, de majors espais lliures i de vialitat de caràcter peatonal o compatible amb la rodada.

D'acord amb aquests objectius els terrenys objecte de la present impugnació s'han qualificat com equipaments, tot i que la seva motivació específica no consta detallada en la memòria perquè, tal com reconeix la jurisprudència, no és necessari explicitar totes i cada una de les determinacions del planejament sinó únicament les línies mestres i criteris.

D'altra banda cal recordar que la necessitat d'equipaments ha estat objecte d'un ampli debat i que en el període d'informació pública es van produir diverses al·legacions en aquest sentit. Com a conseqüència d'aquestes peticions, en el document aprovat provisionalment la previsió de nous equipaments públics va ser ampliada dins de l'àmbit del nucli històric amb la inclusió de noves finques en relació a l'aprovació inicial: la fàbrica Sacrest de la Ronda de Sant Bernat a l'illa del Carme, l'adquisició de la qual ja ha estat aprovada per la Corporació municipal que ha arribat a un acord amb la propietat; i la inclusió d'una altra superfície al carrer Bonaire, a la part baixa de la nova plaça Camp d'en mas.

Com a conseqüència de la incorporació d'aquests equipaments, l'ajuntament d'Olot, en l'informe emès en la present via, manifesta que l'objectiu del POUM de dotar la vila de més equipaments públics ja es considera garantit amb l'ampliació de terrenys previstos per aquest destí en el document aprovat provisionalment.

Per aquest motiu es creu convenient acceptar la sol·licitud de la recurrent i qualificar la seva finca de zona de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 6.1, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt, qualificació que resulta coherent amb el tractament atorgat a l'illa a l'entorn adjacent on s'incardina la finca qüestionada.

La present modificació es justifica perquè amb el canvi de zonificació operat en aquesta via continua garantint-se el compliment de les necessitats col·lectives de dotacions així com es respecten els principis de racionalitat i proporcionalitat, i més tenint en compte que en cap moment la corporació municipal va assignar als terrenys qüestionats un ús específic dins de la qualificació d'equipaments.

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat per la senyora Consol de Garganta i Fàbrega, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:



**SEGON:** La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme i l'art. 114 de la Llei 30/1992.

**TERCER:** La recurrent és propietària d'una finca situada a la Plaça Móra, cantonada carrer Clivillers, junt a la Font de l'Àngel d'Olot, que el POUM impugnat qualifica de sistema d'equipaments comunitaris, clau 4.4, la regulació del qual es conté a l'article 118 de la normativa urbanística.

Concretament s'oposa a la qualificació atorgada perquè li causa greus perjudicis i a més la considera injustificada.

L'establiment dels centres i serveis d'interès públic, social i dotacions constitueix una opció del planejament. En aquesta determinació, l'administració actuant gaudeix d'un ampli marge de discrecionalitat per a seleccionar la proposta i la solució tècnica que consideri més adient per a la satisfacció de l'interès general; decisió que, si bé s'ha de prendre entre un més o menys ampli ventall de possibilitats, ha de tenir en compte les peculiaritats del municipi i les característiques del seu teixit, facilitat de comunicació, etc, així com ha de considerar factors com la topografia, situació, funcionalitat, etc. (sentències del tribunal Suprem de 22.2.94, 10.4.1, 24.1.96) que contribuiran a que la decisió adoptada permeti millorar les condicions de vida dels ciutadans. Així mateix, la decisió adoptada ha d'ésser lògica, racional, coherent i respectar els principis generals del dret.

El caràcter estatutari del dret de propietat significa que el seu contingut serà en cada moment, el que derivi de l'ordenació urbanística, essent doncs lícita la seva modificació donat que les facultats pròpies del domini seran concretades per l'ordenació vigent en cada moment perquè l'únic límit a l'ius variandi ve determinat per la congruència de les solucions triades amb les directrius del planejament, el respecte dels estàndards legals i la seva adequació a les dades objectives amb que es fonamenta (sentències del tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5.6.03, 25.11.03, etc.).

En aquest aspecte s'ha de tenir en compte que la Memòria és un document essencial del Pla perquè constitueix la manifestació de la voluntat del planejament, la justificació del model de creixement, de l'establiment dels seus objectius i prioritats i la motivació de les seves principals determinacions.

En el present supòsit el Pla redefineix el mapa dels equipaments per tal de resoldre les necessitats i la bona distribució territorial de les diferents dotacions. En especial, el POUM d'Olot planteja racionalitzar el conjunt de les àrees destinades a tal fi tenint en compte les necessitats detectades, les instal·lacions i terrenys disponibles i les reserves plantejades. A més, s'intenta establir una connexió i estructura en el conjunt dels barris de la ciutat creant dotacions en punts estratègics.

Entre els objectius generals del POUM es planteja la conservació i rehabilitació de la vila vella i l'eixample, objectiu que s'acompanya amb operacions de dotació de més



1- **QUALIFICAR** els terrenys situats a la plaça . . . . Móra, cantonada carrer Clivillers, junt a la font de l'Àngel, de zona de rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 6.1 , tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

2- **MODIFICAR** la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb la determinació anterior.

Barcelona, 1.0 NOV. 2004

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella

