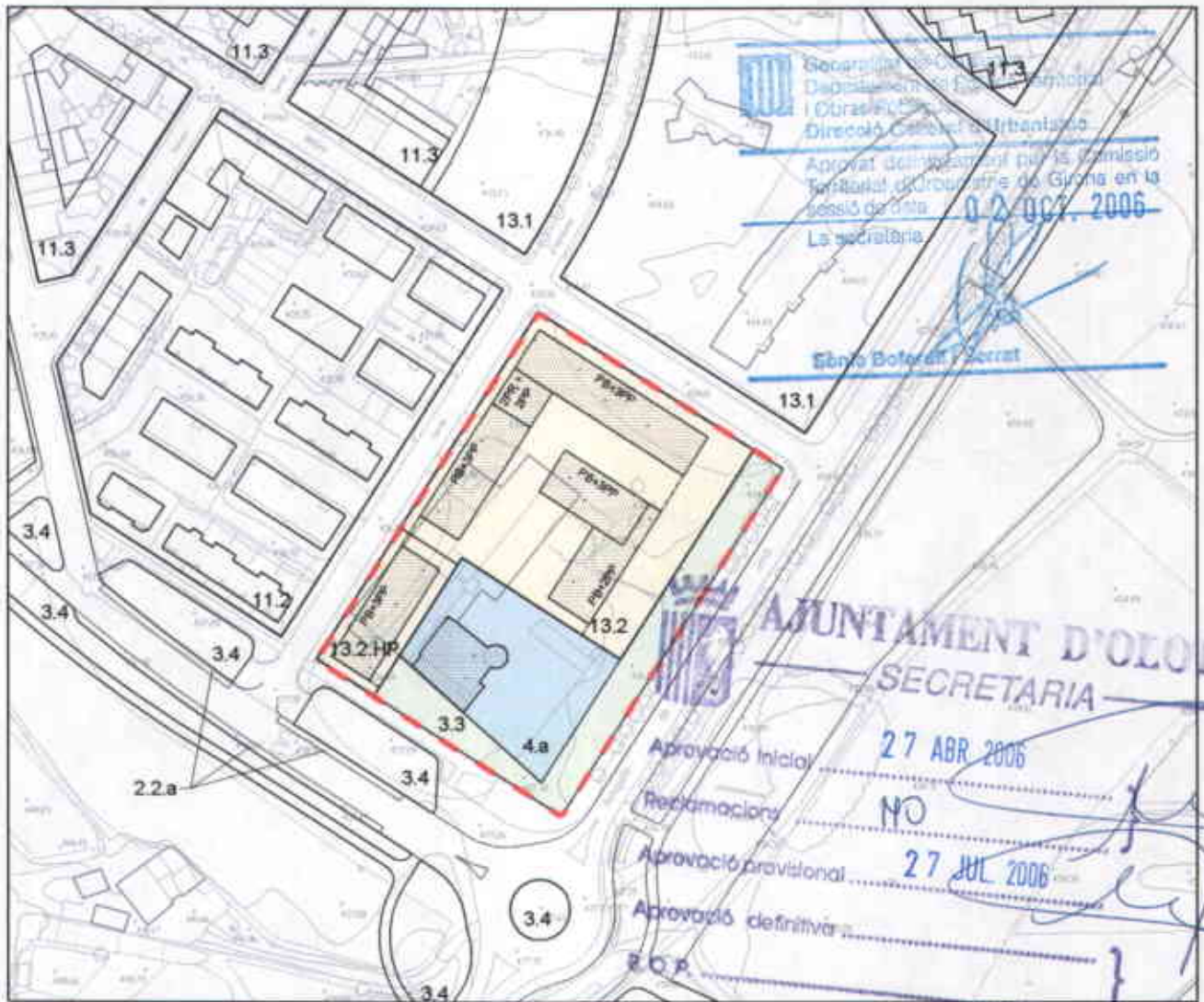


POLÍGON D'ACTUACIÓ P.A: 05.03



Nom:

Illa de Can Gou

Extensió:

9.858 m²

Quadre de característiques:

Sostre màx. Edificable	Sòl privat	Sostre privat de cessió	Espais lliures	Vialitat	Equip. inst. tèc.	Sòl públic	Núm. habitatges
10.000(**)	6.138,5	2.000	1.694,5		2.025	3719,5	100(*)+HP

Condicions d'edificació i usos:

(*) S'exclou el sostre destinat a HP.

(**) Es destinarà com a mínim 2.000 m² a Habitatge Protegit.

Es destinarà 1.000 m² a Habitatge assequible.

Serà obligatòria la redacció d'un pla de millora urbana de tot l'àmbit qualificat de zona qualificada d'edificació aïllada plurifamiliar d'intensitat 2 (clan 13.2), en el que també es definirà les característiques de l'urbanització dels sòls lliures privats i la definició de les tanques.

Sistema d'actuació:

Reparcel·lació. Modalitat, compensació bàsica.

Es cedirà a l'Ajuntament el 10% de l'aprofitament mig del sector, determinat a partir de la ponderació de valors de les diferents zones i tipologies.

Part d'aquest aprofitament es materialitzarà en la cessió a l'Ajuntament del terreny on es preveu la formació del bloc destinat a Habitatge Protegit, a la cantonada entre els carrers Equador i Honduras.

La resta d'aprofitament a cedir es compensarà amb el lliurament a l'Ajuntament de l'edifici de Can Gou (apart de la cessió del terreny destinat a equipament) i amb una aportació econòmica de 120.000€ per a una primera rehabilitació del mateix.