

L'Alcalde ha acordat la seva aprovació
mitjançant decret de data:

- 5 NOV. 2013



Ajuntament d'Olot

LA SECRETÀRIA,

Signatura manuscrita de la secretària, escrita amb una ploma o bolígraf, consistint en línies fluides i entrelaçades.

**AGRUPACIO I SEGREGACIÓ D'ELEMENTS DEL CONJUNT
IMMOBILIARI A LA PARCEL·LA B9-1, REBAIXINC nº 61, A PLA
DE DALT.**

Ref. 2013-18

ANTECEDENTS

A l'article 5e dels estatuts pels quals es regeix el conjunt immobiliari de la urbanització Pla de Dalt, Rebaixinc, nº 61 diu textualment " *El titular de dos o més elements estarà facultat per poder agrupar-los, practicar segregacions, agregacions i agrupacions, amb els permisos i llicències corresponents, havent-se de fixar entre les entitats formades proporcionalment a la superfície ocupada per cada una d'elles, la quota dels elements afectats, sense alterar la de la resta d'elements del total conjunt, podent realitzar tot això sense que calgui l'autorització o consentiment dels altres titulars de la comunitat.*"

Justament és això pel que es demana l'autorització municipal per agrupar primer i segregar després, tres elements del conjunt immobiliari del carrer Rebaixinc nº 61.

AGRUPACIÓ I SEGREGACIÓ.

Els **ELEMENTS DOS, TRES I QUATRE** (plànol 1) del conjunt immobiliari s'agrupen per després dividir-los en dos elements de la mateixa superfície conjunta, respectant els paràmetres de l'ordenació del conjunt, i sense depassar la superfície total construïble ni l'ocupació màxima per cada element.

	Superfície	ocupació	sostre edificable.
ELEMENT DOS	400,97 m2	183,50 m2	367,00 m2
ELEMENT TRES	392,98 m2	178,06 m2	356,12 m2
ELEMENT QUATRE	377,59 m2	167,75 m2	335,50 m2
TOTALS	1.171,54 m2	529,31 m2	1.058,62 m2

L'ocupació de cadascun dels elements la donen les normes i ordenances per les que es regeix i per les reculades respecte a les mitgeres aquesta ocupació serà com a màxim del 60%.

El sostre edificable, és el que resulta del coeficient de 0,95m2s/m2s per tot el solar B9-1 i es per aquestes tres parcel·les de 1.058,62 m2

Aquests tres elements que un cop agrupats tenen les superfícies i paràmetres que aquí consten, es procedirà a dividir-los en dos elements nous els quals tindran :

L'Alcaldia acordà la seva aprovació
mitjançament d'un decret de data

- 6 NOV. 2013

- 1.- Conjuntament la mateixa superfície que la suma dels tres anteriors.

	Superfície
ELEMENT DOS	585,77 m2
ELEMENT TRES	585,77 m2
TOTAL	1.171,54 m2



Ajuntament d'Olot

LA SECRETÀRIA.

- 2.- L'ocupació de cadascun d'aquest dos elements estarà regida pels mateixos paràmetres de l'ordenació general, regulada per les reculades de 3,00 m respecte als límits de cada element i 4,00 m respecte a façana (plànol 2) i amb un màxim del 60%.

	ocupació	
ELEMENT DOS	310,53 m2	0,530%
ELEMENT TRES	310,14 m2	0,529%

- 3.- El sostre total serà el mateix que la suma dels tres elements dividit entre els dos que ara es constitueixen.

	Sostre edificable
ELEMENT DOS	529,31 m2
ELEMENT TRES	529,31 m2
TOTAL	1.058,62 m2

DISPOSICIONS COMPLEMENTÀRIES

La llicència haurà de contenir la autorització expressa de l'ajuntament per dur a terme l'exposat en aquesta modificació així com les operacions jurídiques pertinents.

OLOT a 27 d'agost de 2013

Joaquim Vayreda Casadevall

Arquitecte



L'Alcaldia acordà la seva aprovació mitjançant decret de data

6 NOV. 2013

Ajuntament d'Olot

LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]

B9-1
3.516,29 m2

CARRER MASIA

CARRER REBAIXINC

ILLA - PARCEL·LA B9-1 - PARCEL·LACIÓ ACTUAL			
UNITAT 1	409,99 m2	UNITAT 6	532,96 m2
UNITAT 2	400,97 m2	UNITAT 7	533,18 m2
UNITAT 3	392,98 m2	UNITAT 8 element comú	335,47 m2
UNITAT 4	377,59 m2	TOTAL FINCA B9-1	3.516,29 m2
UNITAT 5	533,15 m2		

E 1:300

VAYREDA
ARQUITECTES

[Handwritten signature]
C/ de l'Estació, 11 - 17001 OLOT (Girona)
T. 972 42 34 51 - 972 42 34 52
F. 972 42 34 53
E. vayreda@vayreda.com

Ref 2013-18

1

L'Alcaldia acorda la seva aprovació mitjançant decret de data

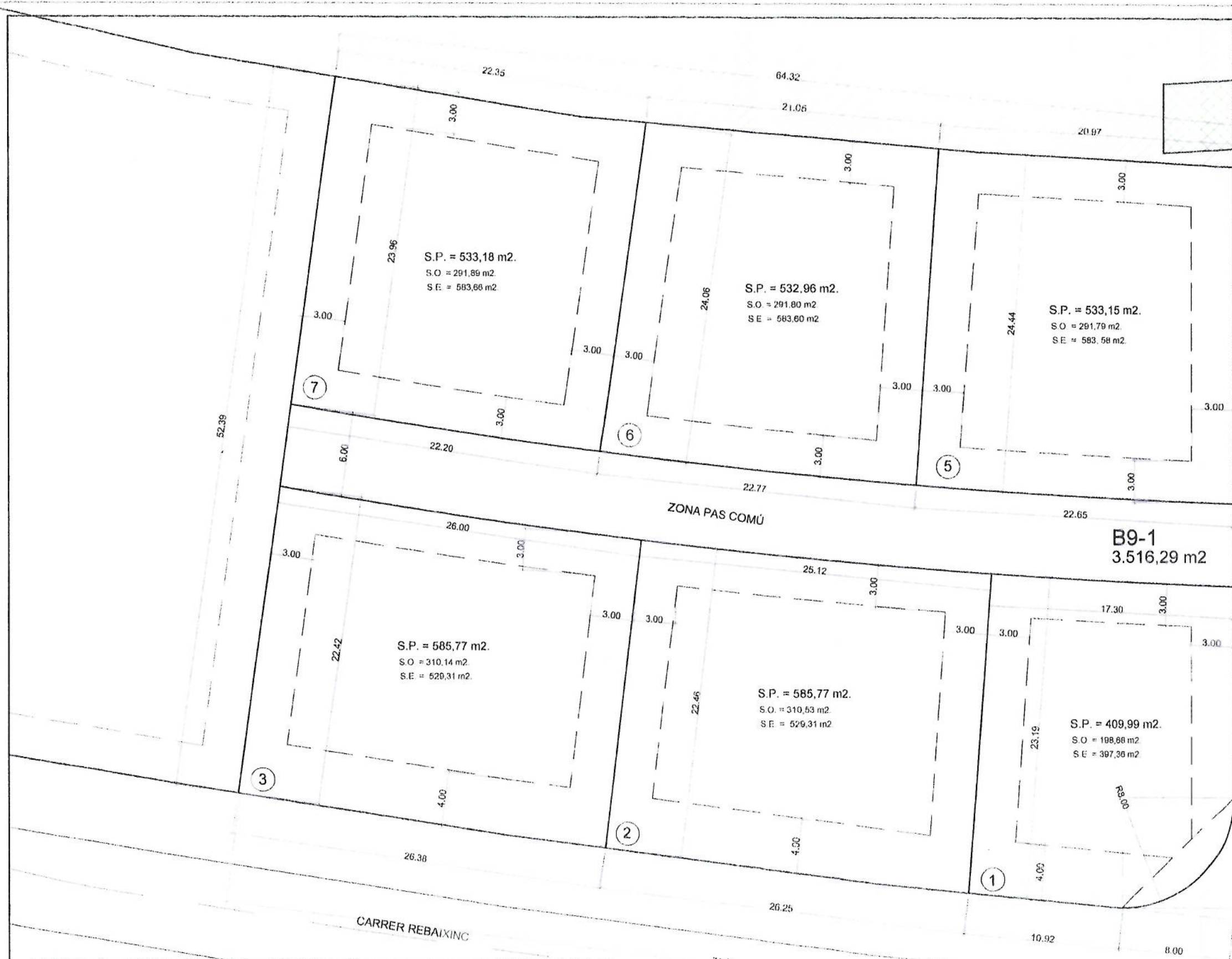
- 6 NOV. 2013



Ajuntament d'Olot

LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]



B9-1
3.516,29 m²

ILLA - PARCEL·LA B9-1 - PARCEL·LACIÓ PROPOSADA			
UNITAT 1	409,99 m ²	UNITAT 7	533,18 m ²
UNITAT 2	585,77 m ²	UNITAT 8 element comú	335,47 m ²
UNITAT 3	585,77 m ²		
UNITAT 5	533,15 m ²		
UNITAT 6	532,96 m ²	TOTAL FINCA B9-1	3.516,29 m ²

VAYREDA
ARQUITECTES

[Handwritten signature]
C/...
08022 T. 9384 341532
Fax: 9384 341529
E-mail: vay.ard@coac.es

E 1:300

Ref 2013-18

2