

24  
Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial

d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla parcial del Pla de Dalt-Rebaixinc, al terme municipal d'Olot

Article 5

Ordenació de volums

a) L'ordenació de volums, d'acord amb els paràmetres fixats per aquesta modificació del Pla parcial Pla de Dalt Rebaixinc, en els articles 18, 23 i 27 per a cada zona podrà concretar-se amb la llicència urbanística.

b) Serà necessària la presentació de la documentació que figura a l'apartat 94.2 a), b), c) del Reglament parcial de la Llei 2/2002, Decret 287/2003.

Article 7

Projectes de parcel·lació

La parcel·lació dibuixada en el Pla parcial, plànol 3.5 ordenació, és indicativa, per la qual cosa la parcel·lació definitiva de les illes es concretarà amb el Projecte de parcel·lació que acompanyarà la documentació per a l'obtenció de la llicència urbanística.

Article 17

Tipus d'ordenació

Correspon al d'habitatges en renglera, formant edificis de diferents llargàries amb façanes alineades al vial, reculades paral·lelament per formar jardins frontals, sense formar illa tancada.

La concreció de l'ordenació volumètrica es farà en el moment d'atorgar-se la llicència urbanística amb la presentació de la documentació que determina l'article 94.2 del Reglament parcial de la Llei 2/2002. La unitat mínima de projecte, a efectes d'alineacions i reculades, diferents de les grafiades en el plànol 3.5 serà la d'una illa.

A aquests efectes, els paràmetres de l'edificació, que sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona regulen l'edificació, són els continguts a l'article 18 i en el plànol 3.5 bis d'aquesta modificació.

Article 22

Tipus d'ordenació

Correspon al d'habitatges en renglera, formant edificis de diferents llargàries amb façanes alineades al vial, reculades paral·lelament per formar jardins frontals, sense formar illa tancada.

La concreció de l'ordenació volumètrica es farà en el moment d'atorgar-se la llicència urbanística,